

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन हेन ई-नौलायी विक्रय समान

आल आरिस्तियाँ के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाले/जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि निम्न वर्णित सारणी के कॉलम 3 में उल्लिखित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार (बैंक ऑफ इंडिया) के पास गिरवी/प्रभारित है, जिसका सांकेतिक/भौतिक कब्जा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित तालिका के कॉलम 2 में उल्लिखित ऋणी एवं जमानतदारों से बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत लेनदार) की निम्नलिखित तालिका के कॉलम 4 में उल्लिखित राशि की वसूली हेतु दिनांक 25.03.2026 को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं जमा योग्य अग्रिम धनराशि तालिका के कॉलम 6 व 7 में क्रमशः दी गई है।

मांगी / जमानतदार	मांग सूचना 13(2)	आधिपत्य
------------------	------------------	---------

शालाका नाम (1)	ऋणी / जमानतदार का नाम (2)	संपत्ती का विवरण व स्वामी का नाम (3)	मांग सूचना 13(2) के तहत मांग नोटिस दिनांक व बकाया राशि (4)	आधिपत्य की दिनांक व प्रकार (5)	आरक्षित राशि (रु.) (6)	ईएमडी (7)
शाखा एआरबी इन्दौर	श्रीमती रजनी सोनी पति श्री महेंद्र सोनी, पता: 1. फ्लैट नं. 105, शिव किरण एवेन्यू, 68, राम रहीम कॉलोनी, होटल पपाया ट्री के पीछे, राउ, इन्दौर (म.प्र.) - 453331, पता: 2. फ्लैट नं. 106, शिव किरण एवेन्यू, 68, राम रहीम कॉलोनी, होटल पपाया ट्री के पीछे, राउ, इन्दौर (म.प्र.) - 453331,	रहवासी फ्लैट नं. 105, शिव किरण एवेन्यू, 68, राम रहीम कॉलोनी, राउ, तहसील एवं जिला इन्दौर, संपत्ति मालिक: श्रीमती रजनी सोनी पति श्री महेंद्र सोनी, एरिया - 420 वर्ग फीट, सुपर बिल्टअप एरिया 687.5 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: पैसेज के बाद फ्लैट नं. 104, पश्चिम: खुली भूमि, उत्तर: फ्लैट नं. 106, दक्षिण: अन्य मकान	18.11.2022 ₹ 11,53,099.60 + ब्याज एवं अन्य खर्च	26.06.2023 भौतिक	₹ 9.30 लाख	₹ 0.93 लाख
शाखा एआरबी इन्दौर	मेसर्स डायमंड बेवरेजेस, पता:- 55-बी आर गोयल इंडस्ट्रियल पार्क, मालीखेड़ी- नेमावर रोड, इंदौर, मध्य प्रदेश 452007 पार्टनर : 1. श्री अजय कुमार जैन पति श्री कैलाश चंद्र जैन, 2. श्रीमती निशा जैन पति श्री अजय कुमार जैन, 3. श्री अनीष कुमार जैन पिता श्री अजय कुमार जैन, सभी का पता: 1. नरसिंहगढ़ कोठी, गुलमर्ग वैली बी ब्लॉक, फ्लैट नंबर 301, कनाडिया रोड, इंदौर म.प्र. 452016 जमानतदार : मेसर्स डायमंड इंफ्रास्ट्रक्चर प्रोप्रा श्री अजय कुमार जैन, पता 1- 203, नार्थ राजमोहवा, इंदौर म.प्र. 452002, पता 2- 1, नरसिंहगढ़ कोठी, गुलमर्ग वैली बी ब्लॉक, फ्लैट नंबर 301, कनाडिया रोड, इंदौर म.प्र. 452016	संपत्ति समस्त भू भाग व अंश प्लॉट नं. 02, भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1, ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, क्षेत्रफल: 1000 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व: रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 31, उत्तर: प्लॉट नं. 03, दक्षिण: प्लॉट नं. 01, संपत्ति मालिक: मेसर्स डायमंड इंफ्रास्ट्रक्चर (जमानतदार) प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन, संपत्ति समस्त भू भाग व अंश प्लॉट नं. 03, भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1, ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, क्षेत्रफल: 1000 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व: रोड, पश्चिम: प्लॉट नं. 30, उत्तर: प्लॉट नं. 04, दक्षिण: प्लॉट नं. 02, संपत्ति मालिक: मेसर्स डायमंड इंफ्रास्ट्रक्चर (जमानतदार) प्रोप्रा. श्री अजय कुमार जैन संपत्ति समस्त भू भाग व अंश व्यावसायिक शॉप भूमि सर्वे नं. 236 एवं 237/1 ग्राम राजगढ़, तहसील सरदारपुर, जिला धार (म.प्र.) पर स्थित, क्षेत्रफल: 5381 वर्ग फीट, चतुर्सीमा : पूर्व: अन्य भूमि, पश्चिम: रोड, उत्तर: पार्क, दक्षिण: रोड, संपत्ति मालिक: मेसर्स डायमंड इंफ्रास्ट्रक्चर (जमानतदार) प्रोप्रा: श्री अजय कुमार जैन	06.04.2021 ₹ 1,85,92,703.30 + ब्याज एवं अन्य खर्च	16.11.2021 सांकेतिक	₹ 8.62 लाख	₹ 0.87 लाख
		₹ 51.88 लाख	₹ 5.19 लाख			
		₹ 12.24 लाख	₹ 1.23 लाख			
शाखा एआरबी इन्दौर	मेसर्स परफेक्ट हाइड्रर सॉल्यूशन (प्रोपराइटर: मिस नेहल खंडेलवाल), पता: 1. नार्थ हाथीपाला, इंदौर, मध्य प्रदेश (452007) कुमारी नेहल खंडेलवाल पिता श्री राम खंडेलवाल (प्रोपराइटर) पता: 1. नार्थ हाथीपाला, इंदौर, मध्य प्रदेश (452007) श्री राम खंडेलवाल पिता श्री बाबूलाल खंडेलवाल (जमानतदार) पता: 1. नार्थ हाथीपाला, इंदौर, मध्य प्रदेश (452007) श्रीमती नीलिमा खंडेलवाल पति राम खंडेलवाल (जमानतदार) पता: 1. नार्थ हाथीपाला, इंदौर, मध्य प्रदेश (452007) श्री मनोज खंडेलवाल पिता मदनलाल खंडेलवाल (जमानतदार/ बंधककर्ता), पता: 3/4 रानीपुरा, इंदौर, मध्य प्रदेश (452007) श्री सुनील खंडेलवाल पिता हनुमान प्रसाद खंडेलवाल (जमानतदार), पता: 25/4 रानीपुरा, इंदौर, मध्य प्रदेश (452007)	संपत्ति 1: फ्रीहोल्ड व्यावसायिक संपत्ति प्रकोष्ठ नंबर 224, श्री बालाजी टावर, एम/एच नंबर 214, 215 और 216, खजुरी बाजार, एमजी रोड, इंदौर, क्षेत्रफल 170 वर्ग फुट, संपत्ति मालिक: जमानतदार श्री मनोज खंडेलवाल पिता मदनलाल जी खंडेलवाल, संपत्ति की चतुर्सीमा: पूर्व: कॉमन टायलेट, पश्चिम: प्रकोष्ठ नंबर 223, उत्तर: कॉरिडोर, दक्षिण: सड़करी गली संपत्ति 2: फ्रीहोल्ड व्यावसायिक संपत्ति प्रकोष्ठ नंबर 231, श्री बालाजी टावर। एम/एच नंबर 214, 215 और 216 खजुरी बाजार, एमजी रोड इंदौर का 158 वर्ग फुट का क्षेत्रफल, संपत्ति मालिक: जमानतदार श्री मनोज खंडेलवाल पिता मदनलाल जी खंडेलवाल, संपत्ति की चतुर्सीमा: पूर्व: प्रकोष्ठ नंबर 203, पश्चिम: कॉरिडोर, उत्तर: प्रकोष्ठ नंबर 235, दक्षिण: कॉरिडोर	03.03.2020 ₹ 1,97,29,487.62 + ब्याज एवं अन्य खर्च	04.07.2020 सांकेतिक	₹ 12.28 लाख	₹ 1.23 लाख
शाखा एआरबी इन्दौर	श्री आतिश सेलार पिता हनुमंत राव सेलार (उधारकर्ता), पता:- 26/4 वार्ड नंबर 1 नर्मदा कॉलोनी, नर्मदा मार्ग, खातेगांव, जिला देवास (म.प्र.) 455336 श्रीमती श्वेता सेलार पति आतिश सेलार (सह-उधारकर्ता), पता:- 26/4 वार्ड नंबर 1 नर्मदा कॉलोनी, नर्मदा मार्ग, खातेगांव, जिला देवास (म.प्र.) 455336	संपत्ति के सभी प्रमुख अंश व भू भाग डबल स्टोरी बिल्डिंग, हाउस नं. 96, सर्वे नं. 338/3/1, पीपल नं. 37, वार्ड नं. 6, कर्नाड रोड, खातेगांव, जिला, देवास, म.प्र. में स्थित, प्लॉट क्षेत्रफल 167.28 वर्ग मीटर, मालिक श्री आतिश सेलार पिता हनुमंत राव सेलार, चतुर्सीमा: पूर्व में श्रीमती द्वारका बाई का मकान, पश्चिम में श्रीमती तारा बाई जोशी का मकान, उत्तर में बाबूलाल का मकान, दक्षिण में इंदौर-हरदो रोड	06.04.2024 ₹ 60,81,482.45 + ब्याज एवं अन्य खर्च	12.12.2025 भौतिक	₹ 61.20 लाख	₹ 6.12 लाख
शाखा रुनेह नगर	श्री महेंद्र सोनी पिता श्री राधेश्याम सोनी (उधारकर्ता - बंधककर्ता) पता: फ्लैट नं. 204, शिवकिरण एवेन्यू, प्लॉट नं. 68, राम रहीम कॉलोनी, ग्राम- राउ, तहसील व जिला इंदौर (म.प्र.)	सांख्यिक बंधक रहवासी संपत्ति फ्लैट नं. 204 शिवकिरण एवेन्यू, 68, राम रहीम कॉलोनी, - तहसील राउ एवं जिला इंदौर (म.प्र.) में स्थित, संपत्ति मालिक: श्री महेंद्र सोनी पिता श्री राधेश्याम सोनी, क्षेत्रफल 687 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: फ्लैट नं. 201, पश्चिम: फ्लैट नं. 206, उत्तर: अन्य प्लॉट, दक्षिण: कॉमन पैसेज	27.12.2023 ₹ 10,86,350.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	17.05.2024 सांकेतिक	₹ 9.70 लाख	₹ 0.97 लाख
शाखा रुनेह नगर	श्री सईद अमन अली, वार्ड नं. 14 खाजी पुरा कमलापुर देवास तहसील- बागली एवं जिला देवास (उधारकर्ता - बंधककर्ता)	सांख्यिक बंधक रहवासी संपत्ति फ्लैट नं. 608 छठी मंजिल, स्टार एवेन्यू ब्लॉक ए मुंडला नायता वार्ड नं. 75 पालड़ा, इंदौर (म.प्र.) में स्थित, संपत्ति मालिक: श्री सईद अमन अली, क्षेत्रफल 111.98 वर्ग मीटर, चतुर्सीमा: पूर्व: फ्लैट नं. 609, पश्चिम: लिफ्ट, उत्तर: कॉमन पैसेज, दक्षिण: अन्य प्लॉट	27.12.2023 ₹ 11,38,317.00/- + ब्याज एवं अन्य खर्च	17.05.2024 सांकेतिक	₹ 9.36 लाख	₹ 0.94 लाख
शाखा साकेत नगर	श्री मयंक कुमार गौड़	आवासीय उद्देश्य के लिए परिवर्तित भूमि, फ्लैट नंबर-602, 6वीं मंजिल, ब्लॉक के आयुधान रजिस्ट्री, ग्राम पांडा, तहसील महु, जिला इंदौर, क्षेत्रफल 641 वर्ग फीट, मालिक: मयंक कुमार गौड़ (विक्रय पत्र के अनुसार) चतुर्सीमा: पूर्व: सामान्य मार्ग, पश्चिम: खुला आकाश, उत्तर: लिफ्ट और फ्लैट नंबर 603, दक्षिण: फ्लैट नंबर 601	07.04.2021 ₹ 15,86,316.33 + ब्याज एवं अन्य खर्च	04.05.2023 भौतिक	₹ 12.97 लाख	₹ 1.30 लाख
शाखा खातेगांव	मेसर्स सिद्धि विनायक ट्रेडिंग कंपनी (प्रोप्रा.-आतिश सेलार और जमानतदार -राकेश यादव)	संपत्ति मालिक श्री राकेश यादव पिता भेरुसिंह यादव, संपत्ति के सभी प्रमुख अंश व भू भाग मकान नंबर 220 वार्ड नंबर 11 सर्वे नंबर 192/1/1 पीपल नंबर 18 तिवडिया रोड खातेगांव में स्थित, प्लॉट एरिया 2400 वर्ग फीट, जमानतदार श्री राकेश यादव, चतुर्सीमा : उत्तर में: शैलेश यादव का प्लॉट, दक्षिण में: तिवडिया रोड, पूर्व में: रोड / नाली, पश्चिम में: पंचा बाई का मकान	06.04.2024 ₹ 37,47,092.81 + ब्याज एवं अन्य खर्च	20.07.2024 सांकेतिक	₹ 27.00 लाख	₹ 2.70 लाख
शाखा बिजलपुर	मेसर्स अमित एंड संस, प्रोपराइटर श्री दुनदुन ठाकुर पता : फ्लैट नंबर 408 एलआईजी नालंदा परिसर, केशरबाग रोड, इंदौर म.प्र.	समस्त भू-भाग एवं अंश फ्लैट नंबर 408 एलआईजी नालंदा परिसर, केशरबाग रोड, इंदौर म.प्र., संपत्ति मालिक: श्री दुनदुन ठाकुर, चतुर्सीमा: उत्तर: मकान नंबर 410, दक्षिण: सड़क, पूर्व: सीढ़ियां, पश्चिम: मकान नंबर 401	30.10.2023 ₹ 18,72,957.48 + ब्याज एवं अन्य खर्च	27.03.2025 सांकेतिक	₹ 10.00 लाख	₹ 1.00 लाख
शाखा देवास	1. श्री महेश नागर, पिता घनश्याम नागर, (उधारकर्ता), 2. श्रीमती उषा नागर पति महेश नागर, (सह-उधारकर्ता एवं बंधककर्ता), पता: डी-2/48, एमआईजी-1, आवास नगर, वार्ड नंबर 02, देवास, जिला- देवास, म.प्र. - 455001	सांख्यिक बंधक मकान प्लॉट नंबर डी-2/48, एमआईजी-1, आवास नगर कॉलोनी, देवास, जिला देवास, म.प्र. 455001, क्षेत्रफल (वर्ग फीट में): प्लॉट क्षेत्रफल 807.29 वर्ग फीट, (75.00 वर्ग मीटर), चतुर्सीमा: पूर्व: 7.50 मीटर रोड, पश्चिम: मकान नंबर डी-2/06 और 07 एमआईजी-1, उत्तर: मकान नंबर डी-2/47, दक्षिण: मकान नंबर डी-2/49 एमआईजी-1	21.08.2024 ₹ 19,06,186.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	11.12.2024 सांकेतिक	₹ 13.05 लाख	₹ 1.31 लाख
शाखा राजेन्द्र नगर	स्व. श्री सुगलकिशोर बर्मन पिता स्व. बटुक बर्मन, पता: 210, विदुर नगर, हवा बंगला के पास, इन्दौर - 452009	सांख्यिक बंधक संपत्ति के समस्त भू भाग व अंश जो फ्लैट नं. 401, हीरा अपार्टमेंट प्लॉट नं. 112-ए, सिलिकॉन सिटी, इन्दौर (म.प्र.) पर स्थित, क्षेत्रफल 969 वर्ग फीट, चतुर्सीमा: पूर्व: लॉबी फिर सीढ़िया, पश्चिम: कॉलोनी सड़क, उत्तर: फ्लैट नं. 402, दक्षिण: एमओएस के बाद प्लॉट नं. ए-119 (पन्ना अपार्टमेंट)	07.12.2019 ₹ 12,37,154.31 + ब्याज एवं अन्य खर्च	12.03.2020 सांकेतिक	₹ 19.35 लाख	₹ 1.94 लाख
शाखा कंचनबाग	1. श्री विनोद तिलवे पिता कैलाशचंद्र तिलवे, 2. श्रीमती टीना तिलवे पति विनोद तिलवे (सह-ऋणी) आवासीय पता: 1- फ्लैट क्रमांक 305, तृतीय तल, मनी टावर, प्लॉट क्रमांक 3 व 4, भवानीपुर कॉलोनी, सेक्टर ए, तहसील व जिला इंदौर (म.प्र.), पता 2:- 278, डी सेक्टर, श्री रामकृष्ण बाग कॉलोनी, इंदौर (म.प्र.)	सांख्यिक बंधक संपत्ति: फ्लैट क्रमांक 305, तृतीय तल, मनी टावर, प्लॉट क्रमांक 3 और 4, भवानीपुर कॉलोनी, सेक्टर ए, तहसील और जिला इंदौर, 810 वर्ग फीट (सुपर बिल्टअप) का क्षेत्रफल, संपत्ति मालिक: श्री विनोद तिलवे पिता कैलाश चंद्र तिलवे और श्रीमती टीना तिलवे पति विनोद तिलवे, चतुर्सीमा:- पूर्व: फ्लैट क्रमांक 306, पश्चिम: खुला स्थान, उत्तर: सामान्य मार्ग, दक्षिण: खुला स्थान	14.01.2025 ₹ 15,99,611.00 + ब्याज एवं अन्य खर्च	02.04.2025 सांकेतिक	₹ 16.77 लाख	₹ 1.68 लाख

पत्र के द्वारा स्टाम्प शुल्क, बिक्री प्रमाण पत्र शुल्क, पंजीकरण शुल्क, टी.डी.एस. सरकार को देय सभी वैधानिक बकाया, कर और दरों और संपत्तियों से संबंधित कोई अन्य खर्च, मौजूदा और भविष्य, दोनों के लिए देय होगा। बिक्री प्रमाण पत्र केवल सफल बोलीदाता के नाम से ही जारी किया जाएगा।

ई-नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://baanknet.com> बोलिकर्ता <https://baanknet.com>, नियम व शर्तों की अधिक जानकारी हेतु शैक्षणिक वीडियो के साथ देख सकते हैं। बोलिकर्ता को पूर्व में ही बोली पंजीयन की सभी औपचारिकताएं पूर्ण करना अनिवार्य है। नीलामी से संबंधित सभी जानकारी ई-नीलामी दिनांक से पहले ही प्राप्त कर लेने की सभी जवाबदारी बोलिकर्ता की रहेगी।