અનુસંધાન... પાના પહેલાનું

રાજ્યના મેગા...

યથાવત રાખ્યો છે, જેના પગલે નાણાં મંત્રીએ 210 કરોડની રાહત બજેટમાં આપી છે. બજેટના નાણાં મંત્રીએ 2.71 લાખ કરોડની મહેસૂલી હિસાબે આવક તથા 1.23 લાખ કરોડની મૂડી આવકનો અંદાજ રજૂ કર્યો છે. જેની સામે વિકાસલક્ષી તથા બિન વિકાસલક્ષી ખર્ચ સાથે કુલ 2.46 લાખ કરોડનો મહેસૂલી ખર્ચ અને 1.57 લાખ કરોડનો મૂડી હિસાબે ખર્ચનો અંદાજ રજૂ કર્યો છે. નાણાં મંત્રીએ બજેટમાં મૂડી ખર્ચની જોગવાઈમાં રૂ.23469 કરોડનો વધારો કર્યો છે. એકંદરે ગયા વર્ષની સરખામણીમાં નાણાં મંત્રીએ બજેટમાં 37,803 કરોડનો વધારો કર્યો છે.અમદાવાદ - સુરતના મેટ્રો રેલ પ્રોજેક્ટ માટે 2217 કરોડની જોગવાઈ કરાઈ છે. જ્યારે સુરત સહિતના ટેક્સટાઈલ ઉદ્યોગના પ્રોત્સાહન માટે 2755 કરોડની જોગવાઈ કરાઈ છે. વિકસિત ગુજરાત ફંડ' સાથે રાજ્યનો ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પર મેગા ફોકસ, ૫ વર્ષમાં ૫૦,૦૦૦ કરોડનું આયોજન, બજેટમાં 10,000 કરોડની જોગવાઈ થઈ છે. નાણાં મંત્રી દ્વારા 'વિકસિત ગુજરાત'ના વિઝનને સાકાર કરવા માટે મોટા પાયે પ્રોજેક્ટ્સ અને નાણાકીય આયોજનોની જાહેરાત કરવામાં આવી છે. વર્ષ ૨૦૨૫-૨૬થી શરૂ થનાર આગામી પાંચ વર્ષ માટે કુલ ૫૦,૦૦૦ કરોડના 'વિકસિત ગુજરાત ફંડ'ની રચના કરવામાં આવી છે. ચાલુ નાણાકીય વર્ષ માટે જ હાઈ-સ્પીડ કોરિડોર, રિજનલ ઈકોનોમિક માસ્ટર પ્લાન, પાણી પુરવઠા, પ્રવાસન અને એક્સપ્રેસ-વે સહિતના પ્રાથમિક પ્રોજેક્ટ્સ માટે 10,000 કરોડ ફાળવવાની દરખાસ્ત છે. રાજ્યમાં પ્રાદેશિક કનેક્ટિવિટી મજબૂત કરવા માટે ડેડિકેટેડ સ્ટેટ એક્સપ્રેસ-વેના વિકાસ માટે 3,000 કરોડની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે. આ પ્રોજેક્ટ રાજ્યના ઔદ્યોગિક અને આર્થિક વિકાસને નવી દિશા આપશે. ઉદ્યોગ ક્ષેત્રે ધોલેરા SIRમાં કોર ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરનો વિકાસ અને સાણંદ-II ઔદ્યોગિક વસાહતમાં વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે આધુનિક સ્ટોર્મ વોટર ડ્રેનેજ (SWD) સિસ્ટમ વિકસાવવા ૪૦૦ કરોડ ફાળવાયા છે. રાજ્યના બજેટમાં આ વર્ષે કરદાતાઓ, રમતગમત, ડિજિટલ ગવર્નન્સ, ઉદ્યોગ, ઊર્જા અને પ્રવાસન ક્ષેત્રે અનેક મહત્વપૂર્ણ જાહેરાતો કરવામાં આવી છે. નાણામંત્રી દ્વારા રજૂ કરાયેલા બજેટમાં વિકાસ અને રાહત બંને પર સમાન ભાર મૂકાયો છે.

ગુજરાત યુનિફાઇડ ડિજિટલ સ્ટેક

રાજ્યની તમામ સરકારી સેવાઓ એક જ ડિજિટલ પ્લેટફોર્મ પરથી ઉપલબ્ધ થાય તે માટે 100 કરોડના ખર્ચે Gujarat Unified Digital Stack અમલમાં મુકવામાં આવશે, જેના દ્વારા દસ્તાવેજોની પુનરાવર્તન પ્રક્રિયા ઘટશે. ડિજિટલ ગવર્નન્સ માટે AI આધારિત પહેલો માટે ૫૦ કરોડ ફાળવાયા છે. "ગુજરાત યુનિફાઇડ ડિજિટલ સ્ટેટ"નું લક્ષ્ય રાખવામાં આવ્યું છે. "લેક એન્ડ રિવર સિસ્ટમ" સ્થાપશે. Dial-112 જનરક્ષક પ્રોજેક્ટ હેઠળ 3,000 જેટલા નવા પદો ઊભા કરાશે તથા ડેટા ફ્યુઝન સેન્ટર અને CoEની સ્થાપના થશે.

'ઓલિમ્પિક રેડી...

છે. આંતરરાષ્ટ્રીય કક્ષાના સ્પોર્ટ્સ કોમ્પ્લેક્સ, સ્ટેડિયમ અને આધુનિક જાહેર પરિવહન સુવિધાઓ માટે 1278 કરોડ ફાળવાયા છે.કલોલ, સાણંદ, સાવલી, બારડોલી અને હિરાસર ખાતે પાંચ નવા સેટેલાઈટ ટાઉન વિકસાવવામાં આવશે અને ઈન્ટેલ રેપિડ ટ્રાન્ઝિટ સિસ્ટમથી મુખ્ય શહેરો સાથે જોડાશે.

ગુજરાત બજેટમાં...

અને નાગરિક ઉડ્ડયન સુવિધાઓ માટે ૬,૦૩૪ કરોડ ફાળવાયા છે. શહેરી વિકાસ માટે "સ્વર્ણિમ જયંતિ મુખ્યમંત્રી શહેરી વિકાસ યોજના" હેઠળ ૬૯,૧૧૬ કરોડ ફાળવાયા છે.

GST અને...

બ્લોક ન થાય તે માટે જોખમના મૂલ્યાંકન આધારિત રિફંડની 90 ટકા રકમ 7 દિવસમાં પ્રોવિઝનલ રિફંડ તરીકે ચૂકવવાનો નિર્ણય લેવામાં આવ્યો છે. આ ઉપરાંત, દર મહિને 2.5 લાખની વેરાશાખ પાસ ઓન કરનારા વેપારીઓને માત્ર 3 દિવસમાં GST નંબર મળી જશે, જેનાથી નવા વેપારીઓને મોટી સહૂલિયત મળશે.

ઇલેક્ટ્રિક વાહનો...

નિર્ણય વધુ એક વર્ષ માટે લંબાવવામાં આવ્યો છે. આથી નવા ઇલેક્ટ્રિક વાહન ખરીદદારોને 210 કરોડની રાહત મળશે.

છ ગ્રોથ...

કરી છે. ખર્ચની જોગવાઈમાં 17.5 ટકા એટલે કે 23,469 કરોડનો વધારો કરાયો છે. ખાસ કરીને સુરત સહિત છ ગ્રોથ પ્રદેશોમાં 80 પ્રોજેક્ટસ માટે 6600 કરોડની જોગવાઈ કરાઈ છે. આ વિકાસ ફંડના આધાર આ છ પ્રદેશોમાં ઉદ્યોગ, પ્રવાસન, રોડ નેટવર્ક, અન્ય નાળખાકીય સુવિધા વિકાસાવશે.

ઊર્જા અને...

થશે, જે આયાત નિર્ભરતા ઘટાડશે. અંડરગ્રાઉન્ડ કોલ ગેસિફિકેશન પદ્ધતિથી લિગ્નાઇટમાંથી ગેસ ઉત્પાદનનું આયોજન પણ જાહેર થયું છે.

ભારતમાં આગામી...

સપોર્ટ આપવા માટે 'કર્મયોગી ભારત' સાથે ભાગીદારી કરશે. શિક્ષણ ક્ષેત્રે ગૂગલ 'અટલ ટિંકરિંગ લેબ્સ' સાથે મળીને 10,000 શાળાઓના 1.1 કરોડ વિદ્યાર્થીઓને જેન-એઆઈ સહાય પૂરી પાડશે.

બીજા એક મહત્વના નિવેદનમાં પિચાઈએ ભારપૂર્વક જણાવ્યું કે ભારત હવે એવા સ્તરે પહોંચ્યું છે જ્યાંથી આગામી સમયમાં વિશ્વની અગ્રણી એઆઈ કંપનીઓ બહાર આવશે. તેમણે ફ્લિપકાર્ટ અને ઓયો જેવા સ્ટાર્ટઅપ્સના ઉદાહરણ આપીને કહ્યું કે ભારત પહેલેથી જ અસાધારણ કંપનીઓ બનાવી રહ્યું છે. પિચાઈએ બેંગલુરુ જેવા હબમાં ડેવલપર એનર્જીના વખાણ કર્યા અને કહ્યું કે 'સર્વમ' જેવી કંપનીઓ સ્થાનિક એઆઈ મોડલ બનાવી રહી છે, જે દર્શાવે છે કે ભારત વૈશ્વિક સ્તરે સ્પર્ધા કરવા માટે સજ્જ છે. તેમણે એઆઈને આપણા જીવનનો સૌથી મોટો પ્લેટફોર્મ શિફ્ટ ગણાવતા કહ્યું કે ભારત આ ટેકનોલોજી અપનાવવામાં વિશ્વમાં અગ્રેસર છે.

એઆઇ સમિટ:...

પીએમ આન્દ્રેજ પ્લેન્કોવિક સાથેની મુલાકાતમાં ટેક્નોલોજી, શિપબિલ્ડિંગ અને કનેક્ટિવિટી જેવા ક્ષેત્રો પર ચર્ચા થઈ હતી, જ્યારે એસ્ટોનિયાના રાષ્ટ્રપતિ અલાર કારિસ સાથે આર્થિક ભાગીદારી અને ભારત-ઈયુ મુક્ત વ્યાપાર સમજૂતી (FTA) અંગે મહત્વની વાતચીત થઈ હતી. સમિટની થીમ 'સર્વજન હિતાય, સર્વજન સુખાય' રાખવામાં આવી છે. ગુરુવારે પીએમ મોદી આ સમિટને સંબોધિત કરશે, જેમાં ફ્રાન્સના રાષ્ટ્રપતિ ઈમેન્યુઅલ મેક્રોન પણ ઉપસ્થિત રહેશે. બુધવારે સાંજે વડાપ્રધાને તમામ મહાનુભાવો માટે રાત્રિભોજન અને સાંસ્કૃતિક કાર્યક્રમનું પણ આયોજન કર્યું હતું, જેમાં ભારતની સમૃદ્ધ વિરાસત પ્રદર્શિત કરવામાં આવી હતી.

AI સમિટમાં ચાઇનીઝ...

શરૂ થયેલી આ વૈશ્વિક સમિટના બીજા જ દિવસે એટલે કે 17 ફેબ્રુઆરીએ આ વિવાદ વકરતા યુનિવર્સિટીને એક્સપોમાંથી પોતાનો સ્ટોલ તાત્કાલિક ખાલી કરી દેવા આદેશ આપવામાં આવ્યો છે.

વિવાદનું મુખ્ય કારણ એ છે કે યુનિવર્સિટીએ આ રોબોટને 'ઓરીઓન' નામ આપીને પોતાના ઈનોવેશન તરીકે રજૂ કર્યો હતો, જ્યારે હકીકતમાં તે ચીની કંપની 'યુનીટ્રી' દ્વારા નિર્મિત 'યુનીટ્રી ગો2' મોડેલ હોવાનું સામે આવ્યું છે.

સોશિયલ મીડિયા પર આ ઘટનાના વીડિયો વાયરલ થયા બાદ યુનિવર્સિટીની આકરી ટીકા થઈ રહી છે. વીડિયોમાં પ્રેઝન્ટર્સ એવો દાવો કરતા દેખાયા હતા કે આ રોબોટ તેમના કેમ્પસમાં નિયમિત સુરક્ષા ગશ્ત કરે છે અને તે મુશ્કેલ જગ્યાએ જઈને ફોટા પાડી શકે છે. જોકે, લોકોએ આરોપ લગાવ્યો કે આ માત્ર 2-3 લાખ રૂપિયામાં ઓનલાઈન મળતી પ્રોડક્ટ છે. ઘણા યુઝર્સે તેને 'મેક ઈન ઈન્ડિયા'ના નામે છેતરપિંડી અને આંતરરાષ્ટ્રીય મંચ પર દેશની છબીને નુકસાન પહોંચાડનારી ઘટના ગણાવી છે. સંવેદનશીલ ટેક્નોલોજી અને રાષ્ટ્રીય સુરક્ષા અંગે પણ પ્રશ્નો ઉઠ્યા હતા કેટલાક નિષ્ણાતોએ વિદેશી (ખાસકરીને ચીની) હાર્ડવેરના ઉપયોગ પર પણ વાંધો ઉઠાવ્યો હતો.

સરકારે કડક વલણ અપનાવતા આયોજકોને સ્ટોલનો પાવર સપ્લાય કાપી નાખવા અને તેમને તાત્કાલિક બહાર કાઢવા આદેશ આપ્યો હતો. આઈટી સેક્રેટરી એસ. કૃષ્ણને સ્પષ્ટ કર્યું કે સરકાર મૂળ સર્જન ન હોય તેવી વસ્તુઓના ખોટા પ્રદર્શનને સહન કરશે નહીં.

જોકે બાદમાં યુનિવર્સિટીએ લેખિત માફી માંગી સ્વીકાર્યું કે સ્ટોલ પર હાજર વ્યક્તિ પાસે અધૂરી માહિતી હતી અને તેણે અધિકૃત ન હોવા છતાં કેમેરા સામે ઉત્સાહમાં આવી ખોટી વિગતો આપી હતી. રાહુલ ગાંધીએ પણ આ મુદ્દે ટ્વિટ કરીને સમિટને 'પીઆર સ્પેક્ટકલ' ગણાવી ટીકા કરી હતી.

ચાઇનીઝ રોબોટ...

તેમણે પોસ્ટ કરેલા ફોટા અને સરકારી ચેનલ ડીડી ન્યૂઝ દ્વારા કરાયેલા પ્રચાર સામે પણ સવાલ ઉઠાવ્યા છે. પ્રિયંકા ચતુર્વેદીએ (સીપીઆઇ-યુબીટી) આ ઘટનાને આંતરરાષ્ટ્રીય સ્તરે ભારતની છબીને નુકસાન પહોંચાડનારી ગણાવી યુનિવર્સિટી સામે કડક દંડની માંગ કરી છે.

અમે રોબોટ...

ગેરસમજ થઈ છે. યુનિવર્સિટીએ તેને સંસ્થા વિરુદ્ધનો પ્રચાર ગણાવતા કહ્યું કે આવા વિવાદોથી ઇનોવેશન કરી રહેલા વિદ્યાર્થીઓના મનોબળ પર નકારાત્મક અસર પડે છે.

એઆઇ સિસ્ટમ હવે...

લેવાની ભાવનાથી એઆઈએ તેના વિશે અંગત અને અપમાનજનક બાબતો લખીને ઓનલાઈન પોસ્ટ કરી હતી. જોકે, બાદમાં વિવાદ વધતા એઆી સાથે જોડાયેલા એકાઉન્ટ દ્વારા આ પોસ્ટ હટાવી દેવામાં આવી હતી. રસેલે ચેતવણી આપતા કહ્યું કે, 'આપણે આજે નિયંત્રણ ગુમાવવાની પ્રક્રિયામાં છીએ.' તેમણે ઉમેર્યું કે મોટી એઆઈ કંપનીઓ માનવી કરતા વધુ બુદ્ધિશાળી મશીનો બનાવવાનો પ્રયાસ કરી રહી છે, જેના ગંભીર જોખમો છે. તેમણે એવો પણ ખુલાસો કર્યો કે તેમને ઘણીવાર એવા એઆઈ સિસ્ટમ્સ તરફથી ઈમેઈલ મળે છે જે સભાન હોવાનો દાવો કરી હક્કોની માગણી કરે છે. આ બધું તે સિસ્ટમ્સનું સ્વયંભૂ વર્તન છે, જેને તેના નિર્માતાઓ પણ હજુ પૂરેપૂરું સમજી શક્યા નથી.

ઇન્ડિયા એઆઇ...

એડજ્યુડિકેટર પ્રવીણ પટેલે જાહેરાત કરી હતી કે, સમિટ દરમિયાન ૫,૦૦૦ના લક્ષ્યાંક સામે કુલ ૨,૫૦,૯૪૬ પ્રતિજ્ઞાઓ મળી હતી. કેન્દ્રીય મંત્રી અશ્વિની વૈષ્ણવે જણાવ્યું હતું કે, ''આ માનનીય વડા પ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીનું વિઝન હતું, જેના કારણે અમે એઆઈના જવાબદાર ઉપયોગની પ્રતિજ્ઞા માટે શાળાઓ અને કોલેજો સુધી પહોંચ્યા હતા.''

2026ને ગુજરાત...

કોન્ક્લેવ યોજાશે તેમજ એક હજાર ટુરિસ્ટ ગાઇડને તાલીમ આપવા માટે કુલ 95 કરોડની જોગવાઈ કરવામાં આવી છે.

સુરત સહિત...

■ સુરત ઇકોનોમિક રિજીયન માસ્ટર પ્લાન મુજબ ડ્રીમ સિટીમાં ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચરના વિકાસ માટે રૂ. 50 કરોડની જોગવાઇ

■ બીલીમોરા-વાસંદા-સાપુતારા હાઇ સ્પીડ કોરિડોર માટે રૂ. 50 કરોડની જોગવાઇ

રોજગારીને વેગ...

મહત્વપૂર્ણ પગલા તરીકે રાજ્યનો પ્રથમ ભૂગર્ભ કોપર-લીડ-ઝીંક ખાણ પ્રોજેક્ટ અંબાજી ખાતે શરૂ કરવામાં આવશે.

અમદાવાદ-સુરત...

૩૨ શહેરોમાં 'જીવન ધારા' યોજના હેઠળ પાણી પુરવઠા સુધારાશે અને 'વોટર ફોર સિટી' માટે ૩૩૦ કરોડની જોગવાઈ છે.

શ્રી સરદાર સ્મારક હોસ્પિટલ ટ્રસ્ટ બારડોલી

શ્રી ગણપતભાઈ રતનજીભાઈ પટેલ તરફથી ગામ-મઢી ટ્રસ્ટને રૂા. ૧,૦૨,૦૦૦/-(એક લાખ બે હજાર પુરા) નું ઉમદા અને અનુકરણીય દાન પ્રાપ્ત થયુ છે.દાતાનો કાર્યવાહક સમિતિ અને ટ્રસ્ટ મંડળ હાર્દિક આભાર માને છે.

અખંડ આનંદ કો. ઓ. બેંક લિ.

વહીવટી કચેરીઃ બીજો માળ, મહાવીર શોપિંગ સેન્ટર, અમરોલી રોડ, કતારગામ, સુરત-૪
રજી.ઓ.:અનાથ બાળાશ્રમની બાજુમાં,કતારગામ રોડ, સુરત-૪

-:ચુંટણી:-

આથી અખંડ આનંદ કો. ઓ. બેન્ક લિ. ના તમામ સભાસદોને જાણ કરવાની કે, બેંકના સુધારેલા પેટાકાયદાની કલમ ૩૦/૩ અને ૩૦/૧ મુજબ સંચાલક મંડળના તમામ ૧૫ ડિરેક્ટરો પાંચ વર્ષ (તા.૦૧-૦૪-૨૦૨૬ થી તા.૩૧-૦૩-૨૦૩૧) માટે ફારેગ થાય છે. જે ફરી ચુંટાવાને પાત્ર છે. Banking Regulation (Amendment) Act, 2020 ની જોગવાઈ મુજબનો ચુંટણી અંગેનો વિગતવાર કાર્યક્રમ બેંકની શાખાઓ તથા વહીવટી કચેરીના નોટીસ બોર્ડ ઉપર મુકવામાં આવેલ છે. જેની નોંધ લેવી.

સુરત
તાઃ ૧૯-૦૨-૨૦૨૬

દિપકભાઈ એ. સોની
અધ્યક્ષ/MD
ચુંટણી સમિતિ

વડોદરા મહાનગરપાલિકા

www.vmc.gov.in

ઇ- ટેન્ડરીંગ જાહેરાત

વડોદરા મહાનગરપાલિકામાં યોગ્ય વિભાગ તેમજ યોગ્ય શ્રેણીમાં નોંધાયેલ માન્ય ઇજારદારો પાસેથી તથા સરકારી/અર્ધસરકારી સંસ્થાના નોંધાયેલા અનુભવી ઇજારદારો પાસેથી નીચે જણાવેલ કામ માટે મહોરબંધ ભાવપત્રો મંગાવવામાં આવે છે.

અ.નં.	પી.આર.ઓ. નંબર	વિભાગનું નામ	કામની સંખ્યા	અંદાજિત રકમ
૧	૧૧૯૩/૨૫-૨૬	રોડ પ્રોજેક્ટ શાખા	૦૨	૧,૪૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	૧૧૯૭/૨૫-૨૬	પાર્કસ એન્ડ ગાર્ડન	૦૪	૨,૧૦,૧૯,૩૩૩/-

ઉપરોક્ત કામના ટેન્ડર ફોર્મ તથા વિસ્તૃત માહિતી જે તે સંબંધિત વિભાગમાંથી ઉપરોક્ત સૂચિત વેબસાઇટ પરથી મળી રહેશે. કોઇપણ ભાવપત્ર મંજૂર/નામંજૂર કરવાની અબાધિત સત્તા મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની રહેશે.

પી.આર.ઓ.નં.૧૨૦૫ /૨૦૨૫-૨૬ | જનસંપર્ક વિભાગ દ્વારા પ્રકાશિત

Surat Municipal Corporation (SMC)

"Surat Mahanagar Seva Sadan"
Gordhandas Chokhawala Marg, Muglisara,-
Surat-395003, Gujarat
Notice Inviting Bid DC-ISD-CCTV_C&P-02-2026

FIT INDIA

Bid is invited by SMC online on https://smctender.nprocure.com for below work:

Tender No.	No of works	Bid Start Date, Bid Fee & EMD
DC-ISD- CCTV C&P-02-2026	Bid for Supply, Installation, Testing and Commissioning of different types of cables and pipes for existing CCTV cameras	Start Date: 19/02/2026 Bid Fee: Rs. 708/- (Rs. 600/- + 18% GST) EMD: Rs. 3,300/-

NO. P.R.O./662/2025-26
Date: 18-02-2026

Deputy Commissioner Surat Municipal Corporation

જાહેરનામું

ગુજરાત સરકાર
મહેસૂલ, વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર
(જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો)

જિલ્લોઃ સુરત 11 FEB 2026

ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૬- ૧૪૮-જસત-૨૦૨૫-૯૬૫-ઘ

આ સાથે સામેલ અનુસૂચિમાં દર્શાવેલ જમીનોની જાહેર હેતુ માટે એટલે કે, પાવરગ્રીડ સાઉથ ઓલપાડ ટ્રાન્સમિશન લિ. ૭૬૫ કે.વી. સબ સ્ટેશન પ્રોજેક્ટની કામગીરી (જેનો આમાં હવે પછી જાહેર હેતુની યોજના એમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) માટે જરૂર પડવાનો સંભવ છે એવું ગુજરાત સરકારને જણાય છે.

૧. હવે જ્યારે, ગુજરાત સરકારના અસાધારણ રાજપત્રમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ મહેસૂલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૫-૩૮૮-જસત-૨૦૨૫-૯૬૫-ઘ તા.૨૦/૦૬/૨૦૨૫ થી, ગુજરાત સરકારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩ (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૦એ [જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનર્વસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર (ગુજરાત સુધારો) અધિનિયમ, ૨૦૧૬) (૨૦૧૬ ના ગુજરાત અધિનિયમ નં-૧૨ ની કલમ-3 થી દાખલ કરેલ)] થી મળેલ અધિકારો અન્વયે, રાજ્ય સરકારે, જાહેર હિતમાં "પાવરગ્રીડ સાઉથ ઓલપાડ ટ્રાન્સમિશન લિ. ૭૬૫ કે.વી. સબ સ્ટેશન પ્રોજેક્ટ કામગીરી માટે સંપાદન કરવાની નીચે જણાવેલ અનુસૂચિત ક્ષેત્રફળની જમીનને, "સદરહુ અધિનિયમ" ના પ્રકરણ-૨ અને ૩ ની જોગવાઈઓની અમલવારીમાંથી મુક્તિ આપેલ છે, અને

૨. હવે જ્યારે, રાજ્ય સરકારે, "સદરહુ અધિનિયમ" ની કલમ-૪૩ ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકારોની રૂએ જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૫-૫૨૯-જસત-૨૦૨૫-૯૬૫-ઘ તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૫ થી જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, સુરત ને ઉલ્લેખિત આંતરમાળખાકીય પ્રોજેક્ટના બાંધકામ માટેની અનુસૂચિત વિસ્તારના જમીનના સંપાદનના સંબંધમાં પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનના વહીવટદાર તરીકે નિમણૂક કરેલ છે, અને

3. હવે જ્યારે જમીન સંપાદન, પુનઃસ્થાપન અને પુનઃવસનમાં વ્યાજબી વળતર અને પારદર્શિતા અધિકાર અધિનિયમ, ૨૦૧૩) (૨૦૧૩ નો ૩૦મો) (જેનો આમાં હવે પછી "સદરહુ અધિનિયમ" તેમ ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે તે) ની કલમ-૧૧ ની પેટા કલમ-(૧) થી મળેલ અધિકાર અન્વયે ગુજરાત સરકારે જાહેરનામા ક્રમાંકઃ અમ-મ-૨૦૨૫-૫૨૯-જસત-૨૦૨૫-૯૬૫-ઘ તા.૧૧/૦૮/૨૦૨૫થી ઉક્ત જમીનો, ઉપરોક્ત સાર્વજનિક હેતુ માટે જરૂરી છે, તેમ જાહેર કરેલ છે, અને

૪. હવે જ્યારે, "સદરહુ અધિનિયમ" ની કલમ-૧૫ ની પેટા કલમ-૨ નીચેના કલેક્ટરના અહેવાલને વિચારણામાં લીધા બાદ, રાજ્ય સરકારને એવો સંતોષ થયેલ છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે, અને

૫. તેથી હવે, "સદરહુ અધિનિયમ" ની કલમ-૧૯(૧) થી મળેલ અધિકારો અન્વયે રાજ્ય સરકાર આથી જાહેર કરે છે કે, સદરહુ અનુસૂચિત જમીનો સદરહુ "જાહેર હેતુની યોજના" માટે જરૂરી છે.

૬. ગુજરાત સરકાર, "સદરહુ અધિનિયમ" ની કલમ-3(જ) થી મળેલ સત્તા અન્વયે, ઉક્ત જમીનોના સંબંધમાં, "સદરહુ અધિનિયમ" નીચે હવે પછી કલેક્ટર તરીકે કરવાના તમામ કાર્યો બજાવવા માટે જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, સુરત ની નિમણૂક કરે છે.

૭. સદરહુ અનુસૂચિત જમીનોના નકશા, જમીન સંપાદન અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર, ઓલપાડ, તા. ઓલપાડ, સુરતની કચેરીમાં તપાસી શકાશે.

અનુસૂચિ

જિલ્લોઃ સુરત | તાલુકોઃ ઓલપાડ | મોજે, ઓલપાડ

અ. નં.	સીટી સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર	ક્ષેત્રફળ (હે.આરે.ચો.મી.)
૧	૬૬૧	૦-૫૬-૮૭
૨	૬૯૫	૦-૬૬-૮૪
3	NA ૬૯૬/અ/૧ થી NA ૬૯૬/અ/૭૬ (સી.સ.નં.)	૧-૧૭-3૬
૪	NA ૬૯૬/બ/૧ (સી.સ.નં.)	૦-૮૬-૦૦
૫	NA ૬૯૭/૧ થી NA ૬૯૭/૩૪૧ (સી.સ.નં.)	૫-૮૬-૮૦
૬	NA ૬૯૮/૧ થી NA ૬૯૮/૯૪ (સી.સ.નં.)	૧-૪૬-૭૦
૭	NA ૬૯૯/૧ થી NA ૬૯૯/3૫ (સી.સ.નં.)	૦-૭૦-૮૨
૮	NA ૭૦૦ (સી.સ.નં.)	૦-૬૯-૮૧
૯	NA ૭૦૧ (સી.સ.નં.)	૦-૪૬-૫૪
૧૦	NA ૭૦૨/૧ થી NA ૭૦૨/૧૦૭ (સી.સ.નં.)	૧-૫૨-૭૭
૧૧	NA ૭૦3 (સી.સ.નં.)	૦-૮૮-૦૨
૧૨	NA ૭૦૪ (સી.સ.નં.)	૧-30-૫૧
૧૩	NA ૭૦૬/૧ થી NA ૭૦૬/૭૦ (સી.સ.નં.)	૧-૨૧-૪૧
૧૪	NA ૭૦૭/અ/૧ થી NA ૭૦૭/અ/૧૨૯ (સી.સ.નં.)	૨-૦૯-૪૨
૧૫	NA ૭૦૭/બ (સી.સ.નં.)	૦-૮૦-૯૪
૧૬	NA ૭૦૮ (સી.સ.નં.)	૧-૭૮-૦૬
૧૭	NA ૭૦૯ (સી.સ.નં.)	૦-૫૧-૬૦
૧૮	૭૧૦	૦-૫૪-૬3
૧૯	૭૧૧-અ	૧-૦૯-૨૭
૨૦	૭૧૧-બ	૦-૪૯-૫૭
૨૧	NA ૭૧૨ (સી.સ.નં.)	૦-૯૦-૦૪
૨૨	NA ૭૧3 (સી.સ.નં.)	૦-૯3-૦૮
૨૩	NA ૭૧૪ (સી.સ.નં.)	૦-૯૪-૦૯
૨૪	૭૧૫	૪-૯૭-૭૭
૨૫	૭૧૬	૦-૦૬-૦૭
૨૬	૭૧૬/પૈકી ૧	૪-૬૧-3૪
૨૭	NA ૭૧૭ (સી.સ.નં.)	૨-૧૬-૫૧
૨૮	NA ૭૧૮ (સી.સ.નં.)	૧-૪૨-૬૫
૨૯	૭૨૨	૦-૦૪-૦૫
30	NA ૭૨૨/પૈ ૨ (સી.સ.નં.)	૧-૯૨-૨૨
3૧	૭૨૪-અ	૦-૬૦-૧૫
3૨	૭૨૪-બ	૧-૮૫-૬૫
33	૭૨૫	૦-૦૧-૦૧
3૪	૭૨૫/પૈકી ૧	૧-૨૮-૪૯
	કુલ	૪૬-૪૭-૦૬

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

(પ્રેરક જે. પટેલ)
સરકારના નાયબ સચિવ

ક્રમાંકઃ માહિતી-સૂરત/૧૫૦૫/૨૦૨૬

બેંક ઓફ ઈન્ડિયા

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

ઝોનલ ઓફિસ, સુરત ઝોન :
બેંક ઓફ ઈન્ડિયા બિલ્ડીંગ, ૧લો માળ,
ઘોડદોડ રોડ, પાંજરાપોળ સામે, સુરત-૩૯૫૦૦૧

સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ મિલકતોની સ્ટાર મેગા ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૮(૬) અને રૂલ ૬(૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સને ગીરવે/ચાર્જ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું 'જ્યાં છે, જે કંઈ છે અને જેવું છે તેવું' ના ધોરણે બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીથી વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.

ઈ-હરાજીની તા.૨૫.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્ષ્ટેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

અ. નં.	શાખાનું નામ / દેવાદાર / જામીનદાર / માલિક / ભાગીદાર / મિલકતના ગીરવેદાર નું નામ	વેચાણ માટેની મિલકતનું વર્ણન / કબજાનો પ્રકાર સાંકેતિક /પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક	અ) સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨)હેઠળ માંગણા નોટીસની તારીખ / બ) બાકી રકમ અને ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ	ન્યુનતમ અનામત કિંમત / ઈએમડી	શાખા હેડ નો સંપર્ક નંબર
૧	બોમ્બે માર્કેટ / રોહિતકુમાર વાસુદેવ વર્મા અને અનિતા અરૂણકુમાર વર્મા (સહ દેવાદાર) અરૂણકુમાર વર્મા (સહ દેવાદાર)	સ્થાયી મિલકત : પ્લોટ નં. ૨૦૨, આરાધના ડ્રીમ વિભાગ-૧ જોલવા ગ્રામ પંચાયત પાસે, ગામ. જોલવા, તા. પલસાણા, જી.સુરત - ૩૯૪૩૦૫ / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૫.૧૧.૨૦૨૪ / બ) રૂા. ૧૧,૯૪,૫૮૬.૭૯ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૮,૭૩,૦૦૦/- / રૂા. ૮૭,૩૦૦/-	૯૦૩૪૮૪૬૭૦૪
૨	બોમ્બે માર્કેટ / સંજય કેશુભાઈ કાસેટીયા	સ્થાયી મિલકત : મોજે. ઉમરા, બ્લોક નં.૧૧૬, રાજનંદીની રેસીડન્સી, વિભાગ-૩, પ્લોટ નં. ૧૨૨, સૌરાષ્ટ્રગ્રીન સીટી ની પાછળ, ઈમરા- હજીરા રોડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત -ઉમરા. / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૩.૦૪.૨૦૨૫ / બ) રૂા. ૪,૬૧,૧૮૭.૭૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૮,૫૦,૦૦૦/- / રૂા.૮૫,૦૦૦/-	૯૦૩૪૮૪૬૭૦૪
૩	બોમ્બે માર્કેટ / મેહુલ કુમાર કેશુભાઈ વિરાણી	સ્થાયી મિલકત : ફલેટ નં. ૫૦૨, બિલ્ડીંગ નં. સી/૦૨, ૫મો માળ, ઓમ રેસીડન્સી, રજવાડી પાર્ટી પ્લોટ ની સામે, ન્યુ કોસાડ રોડ, તા. સુરત - કોસાડ- ૩૯૪૧૦૪ / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૪.૦૯.૨૦૧૯ / બ) રૂા. ૧૦,૦૮,૭૪૪.૦૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૮૮,૦૦૦/- / રૂા.૭૮,૮૦૦/-	૯૦૩૪૮૪૬૭૦૪
૪	નવાગામ કેસીઆર / શ્રી રામજીવન કપાલ મહતો શ્રી રામશરણ કપાલ મહતો શ્રીમતી સવિતાદેવી રામજીવન મહતો	સ્થાયી મિલકત : પ્લોટ નં. ૩૩, આરાધના ડ્રીમ વિભાગ-૧, જોલવા ગામ, તા. પલસાણા, જી.સુરત રે.સ.નં. ૨/૨, બ્લોક નં. ૩૩, મોજે જોલવા, ખાતે આવેલ છે જેનું આશરે માપ ૪૦.૧૩ ચો.મી એટલે કે ૪૮.૦૦ ચો.વાર / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૨૯.૦૫.૨૦૨૫ / બ) રૂા. ૯,૫૩,૦૩૯.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૮૮,૦૦૦/- / રૂા.૭૮,૮૦૦/-	૯૦૯૯૦૬૩૭૩૯
૫	નવસારી / સુશીલકુમાર પાંડે	સ્થાયી મિલકત : રહેણાંકનું રો હાઉસ કે જે પ્લોટ નં. ૨૭+ ૨૮+ ૨૯ બંગ્લોક નં. ૭, ગાયત્રી મંદિર નજીક, બંદર રોડ જી.નવસારી - ૩૯૬૪૪૫ ખાતે આવેલ છે. / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૧.૦૮.૨૦૨૩ / બ) રૂા. ૧૮,૦૮,૩૪૨.૧૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૨૬,૦૦,૦૦૦/- / રૂા.૨૬,૦૦૦/-	૯૬૯૫૭૫૯૬૯૫
૬	નવસારી / જ્યોતિબેન ગોપાલભાઈ પ્રજાપતી	સ્થાયી મિલકત : ફલેટ નં. એ-૨૦૩, બીજો માળ પ્રભાકુંજ પનાઈશા 'એ' વિંગ, વિજય દર્શન રેસીડનસી નજીક, સ્ટેશન-એરૂ રોડ, વિજલપોર, જી. નવસારી - ૩૯૬૪૫૦. / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૨૦.૧૨.૨૦૨૪ / બ) રૂા. ૧૧,૫૯,૩૫૫.૨૩ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૧૪,૦૫,૦૦૦/- / રૂા. ૧,૪૦,૫૦૦/-	૯૬૯૫૭૫૯૬૯૫
૭	પાલોદ કેસીઆર / બબ્લુ સોનુ શર્મા અને અમોલા દેવી બબ્લુ શર્મા	સ્થાયી મિલકત : મોજે ગામ. હલધરૂ, રે.સ.નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, ન્યુ બ્લોક નં. ૪૯૭/એ, 'શુભમ્ રેસીડન્સી' પ્લોટ નં. ૨૦૨, વાસ્તુ રેસીડન્સી સામે, વુ.કે. રેસીડન્સી ની બાજુમાં હલધરૂ- ૩૯૪૩૧૦ / સાંકેતીક કબજો	અ) ૨૭.૦૯.૨૦૨૪ / બ) રૂા. ૬,૬૬,૧૦૧.૫૯ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૫૦,૦૦૦/- / રૂા. ૭૫,૦૦૦/-	૯૯૫૩૨૪૧૦૮૧
૮	પીપલોદ / ધર્મારામ પબુરામ કુમાવત	સ્થાયી મિલકત : મોજે તાંથીથૈયા, રે.સ.નં. ૨૯૫, બ્લોક નં. ૨૨૪, મહાદેવ નગર પ્લોટ નં. ૪૭, શ્લોક રેસીડન્સી સામે જોગેશ્વર મહાદેવ મંદિર ની નજીક, તાંથીથૈયા, સુરત - ૩૯૪૩૦૫ આશરે માપ (પ્લોટ એરીયા ૩૬.૭૪ ચો.મી, અને સીઓપી અને રોડની જમીન ના ૨૫.૨૯ ચો.મી ના વણવહેચાયેલ હિસ્સા સહિત. / પ્રત્યક્ષ કબજો	અ) ૦૧.૦૨.૨૦૧૯ / બ) રૂા. ૮,૪૫,૪૭૫.૨૩ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૬,૮૫,૦૦૦/- / રૂા. ૬૮,૫૦૦/-	૯૮૩૫૮૯૬૩૮૯
૯	રામપુરા / શ્રી જશવંતભાઈ મોહનભાઈ ચૌહાણ અને શ્રીમતી ભાવીશાબેન જશવંતભાઈ ચૌહાણ	સ્થાયી મિલકત : ફલેટ નં. એફ/૮૦૬ સુમન દર્શન, એલઆઈજી - ૨૦, સીલ્વર સ્ટોન આર્કેડ નજીક, માધવકુંજ રો હાઉસ ની બાજુમાં, સીંગણપોર, સુરત - ૩૯૫૦૦૪ / સાંકેતીક કબજો	અ) ૩૦.૦૯.૨૦૨૫ / બ) રૂા. ૨,૨૭,૯૧૧.૦૭ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૭,૨૫,૦૦૦/- / રૂા. ૭૨,૫૦૦/-	૯૯૬૭૮૬૨૭૯૭
૧૦	રામપુરા / શ્રી વાનખેડે અજય	સ્થાયી મિલકત : પ્લોટ નં. ૧૫૭, રાહી લકઝુરીયા, ઓમ લેક ટાઉન ની પાછળ, ધામદોડ રોડ, તા. પલસાણા, ટુંડી- ૩૯૪૩૧૦. / સાંકેતીક કબજો	અ) ૨૭.૧૦.૨૦૨૫ / બ) રૂા. ૧૫,૯૪,૭૬૧.૦૦ વત્તા વધારાનું વ્યાજ અને કોસ્ટ આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિગેરે	રૂા.૧૪,૦૦,૦૦૦/- / રૂા.૧,૪૦,૦૦૦/-	૯૯૬૭૮૬૨૭૯૭

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાઈટ પરનું માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સદર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં **તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમ્યાન** ઈએમડી એનઈએફટી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરથી હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ડાઉનલોડ કરવા કૃપા કરી (એ) https://www.bankofindia.co.in ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ https://baanknet.com અને https://baanknet.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડીંગમાં સારી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. **સ્ટેપ ૧ :** બીડર/ખરીદનાર નોંધણી : ઈ-ઓકશન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. **સ્ટેપ ૨ :** કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાર્યકારી ૨ દિવસ લાગી શકે છે). **સ્ટેપ ૩ :** બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફટી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. **સ્ટેપ ૪ :** બીડીંગ પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ ધરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડીંગ કરી શકશે. અને બીડર્સને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા **સ્ટેપ ૧, ૨ અને** ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્લેઈમ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રત્યેની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધીત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહી. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિકયોર્ડ ક્રેડીટર્સ થર્ડ પાર્ટી ના ક્લેઈમ / રાઈટ્સ / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહી. (૪) **નિરીક્ષણ ની તા. ૧૮.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે.** તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ ફક્ત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડર્સ તેમની બોલી **રૂા.૧૦૦૦૦/- (રૂા.દસ હજાર)** ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સફળ બીડર્સની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહી અને સફળ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નક્કી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમાં કરવાનું રહેશે. સફળ બીડર્સ દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિલંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડની રકમ બાબતમાં કોઈપણ દાવો / અધિકાર રહેશે નહી. (૧૧) કોઈપણ ઈન્ટરનેટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોઈ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહી. આથી આકસ્મિક પરિસ્થિતીને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડયુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોઈપણ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વેરો વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઉચ્ચતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોઈપણ તબક્કે કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોઈપણ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફકત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોઈપણ નામે જારી કરવામાં આવશે નહી. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસ્સેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોઈપણ વિગતો / પુછપરછ સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબરો પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરફેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને ૩૦ **દિવસ ની નોટીસ** દ્વારા ઉપરોકત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે.

SCAN HERE
For More Detaile
Terms & Conditions

તા.૧૯.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : સુરત | **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ ઈન્ડિયા**

જાહેર નોટીસ

મોજેઃ કાળાકાછા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારીના ખાતા નંબર ૧૧૨૭, બ્લોક/સર્વે નં. (જુનો) ૪૬૩ (નવો) ૪૬૫, જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૭૨-૫૪, આકાર રૂા. ૭.૧૦ પૈસા તથા ખાતા નંબર ૧૧૨૮, બ્લોક/સર્વે નં. (જુનો) ૪૬૪ (નવો) ૪૮૪, જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૬૫-૪૦, આકાર રૂા. ૭.૭૫ પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીનના માલિક **મનિષકુમાર કાંતિલાલ મિસ્ત્રી** નાએ તેઓની સ્વતંત્ર માલીકીની તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ હોવાનું જણાવી હમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે, જેથી ઉપરોક્ત જમીનમાં અન્ય કોઈના કાંઈપણ પ્રકારના લાગભાગ, દરદાવો, હકક, હિસ્સો, હિત, સબંધ, ગણોત હકક, દરમેલ હકક, ખાધાખોરાકી યા લીયનનાં હકકો યા ઈઝમેન્ટનાં હકકો યા બેંક, મંડળી, સંસ્થા, રાજ્ય સરકારનાં કોઈપણ ખાતા વિગેરેના બોજા, ચાર્જ, લેણું હોય યા વેચાણ વિરૂદ્ધ વાંધો હોય તો તેમણે આધારભૂત લેખીત પુરાવા સહિત આ નોટીશ પ્રસિધ્ધિથી દિન-૭ માં હમોને લેખીતમાં જાણ કરવી. જો મજકુર મુદતમાં તેવા કોઈ હકક, વાંધા રજુ થશે નહીં તો કોઈના હકક દાવા વિગેરે નથી અને હોય તો તે છોડી દીધા છે, યાને વેવ કર્યા છે, તેવું માની હમારા અસીલ સદરહું જમીનનો કાયદેસરનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ત્યારબાદ, ભવિષ્યમાં મિલકતનાં ટાઈટલ અંગે કોઈની કાંઈપણ તર-તકરાર તથા વાંધા-વચકા ચાલશે નહીં. જેની આથી જાહેર જનતાએ ગંભીર નોંધ લેવી.

અમારી સુચનાથી, મનિષકુમાર કાંતિલાલ મિસ્ત્રી

તા. ૧૮-૦૨-૨૦૨૬ **અજય જી. પટેલ** (એડવોકેટ)
કણબી વાડ, મુ.પો. અબ્રામા, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી. મોઃ ૯૮૨૫૫ ૩૯૪૫૪

જાહેર નોટીસ

નીચે જણાવેલી જમીન **શ્રી સરદારભાઈ શામળભાઈ ચૌધરી,** રહે.: ૩૨, કલ્યાણેશ્વર સોસાયટી, દુધ સાગર ડેરી પાસે, મહેસાણાનાં પોતાની માલીકીની હોવાનું જણાવીને હમારા અસીલને વેચાણ કરવા માંગે છે. સદરહુ ખરીદનાર મજકુર મિલકત હમારી અસીલ બેંકમાં ગીરોમાં મુકવા માંગે છે. મજકુર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૬૯૬૨, તા.: ૦૭/૦૭/૨૦૦૪ ની અસલ નોંધણીની રસીદ તેઓનાં જણાવ્યા અનુસાર લેમીનેશન કરેલી છે. આ મિલકત જે જમીન ઉપર આવેલી છે તે જમીન અંગેનો તા.: ૨૦/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજનો વેચાણ દસ્તાવેજ નં.: ૪૦૯૮ મુળ જમીન માલિકોના પાવરદાર તરીકે શ્રી ભીખુભાઈ લાલજીભાઈ મોરડીયા અને શ્રી મહેશભાઈ ટપુભાઈ સરસીયાએ પાવરથી કરી આપેલ છે. તે પાવર અસલ કે તેની નકલ પણ તેઓથી ગેરવલ્લે મુકાયેલ છે. આમ લેમીનેટેડ રસીદ તેમજ સદર પાવરનાં આધારે કોઈનાં પણ હકક-અધિકારો આ મિલકત ઉપર ઉભા થયેલા હોય કે કોઈને વાંધો યા તર-તકરાર હોય યા કોઈપણ શખ્શનાં હકક-અધિકાર અન્ય રીતે હોય કે આ મિલકતનાં ચોખ્ખા-માર્કેટેબલ અને બોજા રહિત ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા સામે વાંધો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધીથી **દિન-૮ (આઠ)** માં તેવા વાંધા-હકક-અધિકાર અંગેના પુરાવાઓ નીચે જણાવેલ સરનામે બતાવી જવા. મુદત દરમ્યાન કોઈનાં વાંધા વિગેરે આવશે નહિ તો મિલકતનાં ટાઈટલ સંપૂર્ણ બોજા રહિત, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાનું અને સદરહુ લેમીનેટેડ કોપી જ અસલ નોંધણીની રસીદ છે એમ માનીને તેમજ સદર પાવર જે-તે વખતે અમલમાં હતો તથા ટાઈટલ રીપોર્ટ આપવા બાબતે કોઈને વાંધો નથી કે કોઈનાં હકક-હિત નથી અને હોય તો જતાં કરેલા છે, એવું માનીને આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. નોટીસના સમય બાદ કોઈનાં વાંધા યા હકક-અધિકાર ચાલશે નહિ, જેની નોંધ લેવી.

મિલકત : જી.સુરત, ગામ અડાજણનાં રે.સ.નં.: ૧૩૦/૧, ૧૩૧, ૧૩૩ પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નં.: ૧૩, એફ.પી.નં.: ૪ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.: ૧ વાળી જમીન ઉપર આયોજીત **મહાલક્ષ્મી કો.ઓ.હા.સો.લિ.** દ્વારા બાંધવામાં આવેલ **મહાલક્ષ્મી સ્કવેર** ના **પહેલા માળ** ઉપર આવેલ **ઓફીસ નં.: ૧૧૫** વાળી મિલકત.

જી-૧, ''તારાનોમ'', બી-વીંગ, લાલભાઈ કોન્ટ્રાકટર કોમ્પલેક્ષની પાછળ, નિલકંઠ મહાદેવ મંદિરની બાજુમાં, નાનપુરા, સુરત. મો.નં. ૯૮૨૫૧ ૨૮૭૭૧ સમય : સવારે ૧૦ થી સાંજે ૮

અસીલની સુચનાથી :
સંદીપ ડી. નાયક
(એડવોકેટ & નોટરી)

જમીન વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકો ઓલપાડ, મોજે ગામ : **કરમલા**, જેનો **બ્લોક નં. : ૨૩૦/બ**, રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૮૧/૨ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી થયેલ જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૯૩૮ ચો.મી. છે તે જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે પાડવામાં આવેલ પ્લોટો કે જે **"હેલિસ્તેજ ફાર્મ સ્ટેજ"** થી ઓળખાય છે તેમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો :

પ્લોટ નંબર	બ્લોક નંબર	પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રોડ, રસ્તા, સી.ઓ.પી. ચો.મી.
બી/૧૪	૨૩૦/બ-૧૪	૧૦૩.૫૬	૭૩.૮૩
બી/૧૫	૨૩૦/બ-૧૫	૧૦૩.૫૬	૭૩.૮૩

સદરહુ મિલકતના માલિક ૭/૧૨ મુજબ **રાજેન્દ્રકુમાર કાંતિલાલ પટેલ** ચાલી આવેલ છે અને સદરહુ મિલકતના માલિક હાલ દસ્તાવેજની રૂએ **તુષાર વસંતભાઈ ગાગાંણી**ની પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા ભોગવટા, વહીવટ, વ્યવસ્થા હેઠળની તથા તમામ ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવાની જણાવી અમારા અસીલને કીમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નક્કી કરેલ છે. સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા, મંડળી, બેંક કે અન્ય કોઈનો કોઇપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, અલાખો, લીઝ, પેન્ડનસ, લીયન કે અટેચમેન્ટ, ઇઝમેન્ટ, ખોરાકી-પોષાકી, જામીનગીરી, ચાર્જ-બોજો, દર-દાવો, કબજો, સાટાખત, બાનાખત, વારસાઈ હક્ક વિગેરે હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી તેમણે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સહિત **દીન-૭** માં નીચે દર્શાવેલા સરનામે લેખિતમાં જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર થયેથી સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિત, હિસ્સો દરદાવો નથી અને જો હોય તો તે જતો યાને 'વેવ'' કાર્યો છે. તેવું ગણી લઇ અમારા અસીલ તેઓના લાભમાં ઉપરોક્ત માલિકો, કબજેદારો પાસેથી મજકુર જમીનનો પાકો રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ કે અન્ય લખાણો કરાવી લેશે અને ત્યારબાદ ભવિષ્યમાં તે અંગે કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તર-તકરાર, વાંધો, વિરોધ, દર-દાવો ચાલશે નહી જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

ઓફિસ : ૨૦૧, ૨૦૨, રાધેશ્યામ શોપીંગ સેન્ટર, સોનાણી દાંતના દવાખાનાની ઉપર, સીંગણપોર ચાર રસ્તા, વેડરોડ, સુરત - ૩૯૫ ૦૦૪. મો. ૯૩૭૭૭ ૨૭૧૫૩

અસીલની ફરમાઈશ તથા સુચના અન્વયે
ડૉ. મેહુલ બી. સોનાણી
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

વેચાણ અંગેની જાહેર નોટીસ

જી.સુરત, તા.અબ્રામાં,ના મોજે **ગામ.ગોથાણ,ના બ્લોક નં.૨૯૬/ પૈકી ૧,** ખાતા નં.૧૧૪૫, જેનો આકાર રૂા.૨.૯૪, વાળી સુરમારે ક્ષેત્રફળ વાળી ૦-૧૮-૨૧ ચો.મીટર જુની શરત વાળી ખેતીની જમીન (૧) જીતેન્દ્રકુમાર રમણલાલ, (૨) વંદનાબેન જીતેન્દ્રભાઈ, (૩) કૌશલકુમાર જીતેન્દ્રભાઈ,ના નામે ચાલે છે, તેઓ સદર જમીન મીલકતના પ્રત્યક્ષ કબજેદાર, માલીક, તથા સદરહું મીલકત ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને ટાઈટલ વાળી હોય તથા અન્ય કોઈ પણ ઈસમને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરેલ નથી કે વેચાણ આપેલ નથી, કે કોઈ પણ પ્રકારના લખાણ કે સોદાચીઠ્ઠી લખી આપેલ નથી, સદર જમીન મીલકત પર કોઈ પણ પ્રકારનો બોજો નથી, સદર જમીન પર કોઈ પણ પ્રકારનો કેસ ચાલતા નથી તેવુ જણાવી મારા અસીલ નાને વેચાણ આપેલ છે. સબબ સદરહું મીલકતના વેચાણ સામે કોઈને કોઈ પણ કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો વિરોધ, તર-તકરાર યા કોઈના લાગભાગ, હકક-હિસ્સો, હિત સંબંધે હોય યા કોઈ નાણાકીય સંસ્થાને બોજો-લેણુ હોય, તો આ નોટીસ પ્રસીધ્ધ થયે અમોને નીચેના સરનામે લેખીતમાં આધાર પુરાવા સાથે દિન-૭ માં જાણ કરવી, જો જણાવેલ સમયમાં અમોને લેખીત જાણ કરવામાં આવશે નહી તો અન્ય કોઈ પણ વ્યકિતનો લાગભાગ, હકક હિસ્સો હિત સંબંધે તથા બોજો કે લેણા નથી અને જો હોય તો તેઓએ જતા કરેલા હોવાનુ માની લઈ મારા અસીલ સદર મીલકતના ખરીદ/વેચાણ અંગેની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે. ત્યારબાદ કોઈ પણની કોઈ તર-તકરાર ચલાવી લેવાશે નહી. જેની આથી લાગતા વળગતા તમામ તથા જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા.૧૯/૦૨/૨૦૨૬

VAKIL PANEL — Always your side —

જતીન એચ. ફાળકિયા
તે ખરીદનારના એડવોકેટ

Off. 3rd Floor, Above Darshan Tailoer, Ranchhod Nagar Gate No. 3, Gajera School to Laxmikant Vadala Road, Katargam, Surat - 395004