



punjab national bank

...the name you can BANK upon !

परिसंपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा (एआरएमबी)

एससीओ 60-61, प्रथम तल, बैंक स्क्वेयर, सेक्टर 17-बी, चंडीगढ़-160017 ईमेल : cs8214@pnb.bank.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रत्याभूति ऋणदाता को ज्ञात ऋणभार की जानकारी : ज्ञात नहीं

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति ब्याज अधिनियम 2002 की वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रवर्तन के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

आम जनता विशेष रूप से ऋणकर्ता(ओं), रहनकार(ओं) एवं गारंटर(ओं) को एतद्वारा यह सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति ऋणदाता को रहन/बंधक/प्रभारित निम्न वर्णित चल/अचल संपत्तियों का निर्माण/भूतिक/संकेतिक कब्जा जॉकि, बैंक/प्रतिभूति ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को सम्बन्धित ऋणकर्ताओं और गारंटरो से बैंक/प्रतिभूति ऋणदाता को देय इसकी बकाया राशि की वसूली हेतु निम्न तालिका में निर्दिष्ट अनुसार तिथियों पर "जैसे है जहां है" "जैसे है जो है" एवं "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर बेचा जाएगा। आरक्षित कीमत एवं जमा धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के प्रति निम्न तालिका में निर्दिष्टानुसार होगी।

प्रतिभूति आस्तियों की बिक्री की अनुसूची

लॉट सं.	शाखा का नाम	संपत्ति/यों के मालिक (ओं)/ रहनकर्ता (ओं) का नाम	अचल रहन रखी संपत्ति/यों का व्यौरा एवं स्वामी (यों)/ रहनकर्ता का नाम	मांग सूचना की तिथि	आरक्षित कीमत	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
	खाते का नाम			बकाया राशि	जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	
	ऋणकर्ता/गारंटरो का नाम एवं पता			कब्जे की तिथि	संवृद्धि बोली राशि	
				कब्जे की प्रकृति		
1.	शाखा :- एआरएमबी, सेक्टर-17बी, चंडीगढ़	श्री नितिन सिंह पुत्र चमन सिंह	सब-रजिस्ट्रार, निसिंग के साथ समान पंजीकृत रहन विलेख सं. 1834, दिनांक 29.12.2025, मेमोरेडम द्वारा श्री नितिन सिंह पुत्र चमन सिंह द्वारा स्वामित्व में मेसर्स श्री बालाजी कॉपी इंडस्ट्री नाम एवं स्टॉल के तहत निर्मित फैक्ट्री सहित पंजीकृत टाइटल विलेख सं. 1226/1 दिनांक 27.03.2001 एवं म्यूटेशन सं. 5910 के साथ पठित वर्ष 2009-10 हेतु जमाबंदी के अनुसार गांव ब्रास, तहसील निसिंग, जिला करनाल में स्थित खेवट सं. 333, खतोनी सं. 514, रेक्टेंगल सं. 98, किला सं. 18/2 (3-12), 19/2 (3-6) एवं खेवट सं. 673, खतोनी सं. 1128 रेक्टेंगल सं. 98, किला सं. 19/1 (1-16) में शामिल 08 कनाल - 04 मरला माप की फैक्ट्री भूमि एवं भवन के सभी जरूरी भाग। टिप्पणी - टाइटल डीड के अनुसार सम्पत्ति का क्षेत्र 08 कनाल- 04 मरला है। जबकि जमाबंदी 2019-20 एवं 2009-10 के अनुसार क्षेत्र 08 कनाल 14 मरला है। समान पंजीकृत विलेख का मेमोरेडम भी 08 कनाल 14 मरला हेतु है।	07.11.2017	RP: Rs. 67,78,900/-	25.03.2026 पूर्वा 11.00 बजे से अप. 4.00 बजे
	मेसर्स श्री बालाजी कॉपी इंडस्ट्री			Rs.1,58,01,297.75 के साथ 01.10.2017 से भावी ब्याज जमा मिले जुले खर्चे वसूली यदि है तो घटाकर, पूर्ण भुगतान तक	EMD: Rs. 6,77,890/-	
	मेसर्स श्री बालाजी कॉपी इंडस्ट्री, श्री नितिन चौहान # 1817, सेक्टर-17 हुडा, जगाधरी, जिला यमुनानगर-हरियाणा, श्री नितिन चौहान मार्फत मेसर्स बालाजी पेपर्स म. सं. 379, कृष्णा कलोनो यमुनानगर हरियाणा, श्री नीलकंठ चौहान पुत्र नाथू राम, 19/75 थापर कलोनो यमुनानगर-हरियाणा			03.07.2024	संवृद्धि बोली राशि Rs. 50,000/-	
				भौतिक कब्जा		

नोट : सभी अचल संपत्ति हेतु संपर्क व्यक्ति : पंजाब नेशनल बैंक, प्राधिकृत अधिकारी श्री जगदीश लाल, एआरएमबी, चंडीगढ़, मोबाईल नं. : 7527842020

ई-नीलामी बिक्री की नियम एवं शर्तें :-

बिक्री निम्न अतिरिक्त शर्तों एवं प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों के विषय में होगी:-

- (1) सम्पत्ति की बिक्री "जैसे है जहां है आधार" "जैसे है जो है आधार" एवं "जो कुछ भी है जहां है आधार" पर की जाएगी।
- (2) उपरोक्त निर्दिष्ट अनुसूची में निर्दिष्ट प्रत्याभूत परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी अनुसार निर्दिष्ट किया गया है, परन्तु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत कथन या क्लोपन हेतु जिम्मेवार नहीं होगा।
- (3) नीलामी बिक्री ई-ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> द्वारा ऑनलाईन की जाएगी।
- (4) बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnbindia.in पर जाएं।

सराफेसी अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) के तहत सांविधिक बिक्री सूचना

दिनांक : 26.02.2026

स्थान : चंडीगढ़

प्राधिकृत अधिकारी,

पंजाब नेशनल बैंक, एआरएमबी, चंडीगढ़