

STATE BANK OF INDIA

Stressed Assets Recovery Branch, Administrative Office Campus,
Balaji Nagar, Siripuram, Visakhapatnam

Authorised Officer's Details: Name : Mr. Y. Kiran Chand (Chief Manager), Mobile No. 91609 49910,
e-mail ID : sbi.10077@sbi.co.in, For Property Inspection : 98660 27578.

E - AUCTION SALE NOTICE

SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 READ WITH PROVISOR RULE 8(6) /rw 9(1) (SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002).

The undersigned as Authorized Officer of **State Bank of India** has taken over **Physical Possession** of the following property u/s 13(4) of the SARFAESI Act 2002. Public at large is informed that e-Auction (under SARFAESI Act, 2002) of the charged property mentioned below for realisation of Bank's dues will be held on **"AS IS WHERE IS"** and **"AS IS WHAT IS"** and **"WHATEVER THERE IS"** BASIS and on the terms and conditions specified hereunder.

Borrower(s): M/s.Sri Prakash Enterprises, Reptd.By its Managing Partner & Partner: Mathireddy Surya prakash & Mathireddy Naga Bhavya Veera Lakshmi Kumari, Ground Floor, D.No.9-10, K.N.Road, Tadepalli Gudem, West Godavari District, A.P.-534102. **Sri Mathireddy Surya Prakash, S/o. Shri Bapiraju, D.No.12-5-1/11, Ramakrishna Paramahansa Street, Kobbarrithota, Tadepalligudem, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534102. Smt. Mathireddy Naga Bhavya Veera lakshmi Kumari, W/o. Sri Mathireddy Surya Prakash, D.No.12-5-1/11, Ramakrishna Paramahansa Street, Kobbarrithota, Tadepalligudem, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534102. Demand Notice Date: 30-09-2022**

Outstanding Amount: Rs.8,06,22,379/- as on 30-09-2022 + interest and other expenses thereon.

Present Outstanding Amount: Rs.13.68 Crores as on 02.03.2026 with future interest and expenses thereon. (post payments made if any).

SCHEDULE OF PROPERTY

A Commercial Plot an extent of 1205 Sq.yds (607.5 Sq.Yds + 597.5 Sq.Yds) in RS No.155 (Old) & New R.S. No.391, Near to D.No.2-16-25, Ward No.4 (Old), Present Ward No.26, Jubilee Road, Prakasam Road, Tadepalligudem, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534101 registered with SRO Tadepalligudem in the name of Sri Mathireddy Surya Prakash, S/o. Bapi Raju and is **Bounded by: East** : Site of Co-Operative Bank & Pasala Surya Chandra Rao, **South:** Property of Krishna Balaji & Krishna Balaji Theatre, **West** : Municipal Road, **North:** Municipal Road.

Property -1: SBINSRIPRAKASH01: A Commercial plot an Extent 597.5 Sq.Yds (As per actual measurement considered for valuation is 568 Sq.Yrds) in New RS No.391, Present Ward No.26, Tadepalligudem, West Godavari District, Andhra Pradesh - 534101 registered with SRO Tadepalligudem in the name of Sri Mathireddy Surya Prakash S/o Bapi Raju , which is on the northern side out of 1205 Sq.Yds registered vide Doc No.6908 /2004 dated 22.11.2004 and is **Bounded by: East** : Site of Pasala Surya Chandra Rao, **South:** Site of Krishna Lodge & Krishna Balaji Theatre, **West** : Municipal Road, **North:** Site of Mathireddy Surya Prakash.

Reserve Price:Rs.3,97,00,000/- EMD: Rs.39,70,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.50,000/-

Property -2: SBINSRIPRAKASH02: A Commercial plot an extent 607.5 Sq.Yds (As per actual measurement considered for valuation is 597 SqYrds) in New RS No 391, Present Ward No.26, Tadepalligudem, West Godavari District Andhra Pradesh 534101 registered with SRO Tadepalligudem in the name of Sri Mathireddy Surya Prakash S/o Bapi Raju, which is on southern side out of 1205 Sq.Yds registered vide Doc No.3844/2009 dt 12.08.2009 and is **Bounded by: East** : Site of Co-Operative Bank & Pasala Surya Chandra Rao, **South:** Site of Mathireddy Bhaskara Rao, **West** : Municipal Road, **North:** Municipal Road.

Reserve Price:Rs.3,78,00,000/- EMD: Rs.37,80,000/- Bid Multiplier Amount: Rs.50,000/-

Date of E-auction: 25-03-2026

Time: 11.00 AM to 4.00 PM

Date & Time of Inspection of property: 07-03-2026 to 24-03-2026 From 10.00 A.M to 04.00 P.M.

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION ARE AS UNDER:

1) For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in **State Bank of India**, the Secured Creditor's website www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-noticeS . For Registration, EMD, Auction Details etc., visit <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> of the service provider : **M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet, e-Auction Portal: https://baanknet.com & Toll free Number : + 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.com.**

2) The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory / non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc.

Note: Interested bidder may deposit Pre-Bid EMD through <https://baanknet.com> website of PSB Alliance on or before E-Auction Date.

Note -2: As per Section 194-IA of the Income Tax Act 1961, **TDS @ 1%** will be applicable on the sale proceeds where the sale consideration is **Rs.50,00,000/-** (Rupees fifty lakhs) and above. The successful bidder/purchaser shall deduct the TDS from the sale price / Government guideline value, whichever is higher and deposit the same with the Income Tax Department in Form No. 16-B and submit the original receipt of the TDS Certificate to the Bank. (Applicable for immovable property, other than Agricultural land).

Date: 02-03-2026, Place: VISAKHAPATNAM

Sd/- Authorized Officer, STATE BANK OF INDIA

SIZE : 12X18

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

స్ట్రెస్డ్ అస్సెట్స్ రికవరీ బ్రాంచి, పరిపాలనా కార్యాలయ ప్రాంగణం, బాలాజీ నగర్, సిరిపురం, విశాఖపట్నం

అధికృత అధికారి వివరములు : పేరు : శ్రీ. వై. కిరణ్ చంద్ (చీఫ్ మేనేజర్) మొబైల్ నెం.91609 49910,

ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.10077@sbi.co.in, ఆస్తి తనిఖీ కొరకు : 98660 27578.

ఇ.-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని రూల్ 8(6)కు 9(1) నిబంధనలతో చదువబడు (సెక్యూరిటీజేషన్ & రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తన భాగం చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన ఆస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నాడు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన తన భాగపెట్టిన ఆస్తి/అస్తుల ఈ-వేలం (**SARFAESI చట్టం** 2002 క్రింద) **"ఎక్కడ వలా వున్నది అక్కడ అలానే"** మరియు **"అక్కడ ఏమవుతోందో అదే"** పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బుట్టగ్రహీత(లు) : మెన్సర్స్ శ్రీ ప్రకాష్ ఎంటర్ ప్రైజెస్, ప్రాథినీధ్యం పహస్సన్న మేనేజింగ్ పార్టనర్ & పార్టనర్ : శ్రీ మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్ & శ్రీమతి మత్తెర్ది నాగ భాగ్య వీర లక్ష్మి కుమారి, క్రింద అంతస్తు, డి.నెం.9-10, కే.ఎస్. రోడ్డు, తాడేపల్లిగూడెం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534102. శ్రీ మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్, తండ్రి : శ్రీ బాపిరాజు, డి.నెం.12-5-1/11, రామకృష్ణ పరమహంస వీధి, కొబ్బరితోట, తాడేపల్లిగూడెం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534102. శ్రీమతి మత్తెర్ది నాగ భాగ్య వీర లక్ష్మి కుమారి, భర్త : శ్రీ మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్, డి.నెం.12-5-1/11, రామకృష్ణ పరమహంస వీధి, కొబ్బరితోట, తాడేపల్లిగూడెం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534102. **డిమాండ్ నోటీసు తేది: 30-09-2022**

బకాయి మొత్తం: తేది.30-09-2022 నాటికి రూ.8,06,22,379/- + పడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి.

ప్రస్తుత బకాయి మొత్తం: తేది.02-03-2026 నాటికి రూ.13.68 కోట్లు + భవిష్య పడ్డీ మరియు ఇతర ఖర్చులు మొదలగునవి. (మునుపటి జమలు మినహాయించిన తరువాత).

పెద్దాల్తో ఆస్తి వివరములు

ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534101, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, తాడేపల్లిగూడెం ఎస్ఆర్ఓ, తాడేపల్లిగూడెం, ప్రకాశం రోడ్డు, జూబ్లీ రోడ్డు, ప్రస్తుత వార్డు నెం.26, పాత వార్డు నెం.4, డి.నెం.2-16-25 దగ్గర, కొత్త ఆర్.ఎస్.నెం.391, పాత ఆర్.ఎస్.నెం.155 లోని 1205 చుగ్గలు (607.5 చుగ్గలు + 597.5 చుగ్గలు) విస్తీర్ణం గల కమర్షియల్ ప్లాట్ యావత్తు ఆస్తి శ్రీ మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్, తండ్రి : బాపిరాజు గారి పేరున కలదు. **హద్దులు :** తూర్పు : కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ & వసల సూర్య చంద్రారావు గార్ల స్థలం, దక్షిణం : కృష్ణ బాలాజీ & కృష్ణ బాలాజీ థియేటర్ యొక్క ఆస్తి, పడమర : మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం : మున్సిపల్ రోడ్డు.

ఆస్తి-1 : SBINSRIPRAKASH01: ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534101, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, తాడేపల్లిగూడెం, ప్రస్తుత వార్డు నెం.26, కొత్త ఆర్.ఎస్.నెం.391 లోని 1205 చుగ్గలు మొత్తంలో ఉత్తరం వైపు ఉన్న 597.5 చుగ్గలు (హబ్బుయేషన్ కొరకు పరిగణించబడిన వాస్తవ కాలత ప్రకారం విస్తీర్ణం 568 చుగ్గలు) విస్తీర్ణం గల కమర్షియల్ ప్లాట్ ఆస్తి తాడేపల్లిగూడెం ఎస్ఆర్ఓ, పద్మ రిజిస్ట్రారు కాబడిన రిజిస్ట్రారు దాక్యుమెంట్ నెం.6908/2004, తేది.22.11.2004 ప్రకారం శ్రీ మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్, తండ్రి : బాపిరాజు గారి పేరున కలదు. **హద్దులు :** తూర్పు : వసల సూర్య చంద్రారావు గారి స్థలం, దక్షిణం : కృష్ణ లాడ్జీ & కృష్ణ బాలాజీ థియేటర్ యొక్క స్థలం, పడమర : మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం : మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్ గారి స్థలం.

రిజర్వ్ ధర : రూ.3,97,00,000/- ధరావత్తు : రూ.39,70,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

ఆస్తి-2 : SBINSRIPRAKASH02: ఆంధ్రప్రదేశ్ - 534101, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, తాడేపల్లిగూడెం, ప్రస్తుత వార్డు నెం.26, కొత్త ఆర్.ఎస్.నెం.391 లోని 1205 చుగ్గలు మొత్తంలో దక్షిణం వైపు ఉన్న 607.5 చుగ్గలు (హబ్బుయేషన్ కొరకు పరిగణించబడిన వాస్తవ కాలత ప్రకారం విస్తీర్ణం 597 చుగ్గలు) విస్తీర్ణం గల కమర్షియల్ ప్లాట్ ఆస్తి తాడేపల్లిగూడెం ఎస్ఆర్ఓ, పద్మ రిజిస్ట్రారు కాబడిన రిజిస్ట్రారు దాక్యుమెంట్ నెం.3844/2009, తేది.12.08.2009 ప్రకారం శ్రీ మత్తెర్ది సూర్య ప్రకాష్, తండ్రి : బాపిరాజు గారి పేరున కలదు. **హద్దులు :** తూర్పు : కో-ఆపరేటివ్ బ్యాంక్ & వసల సూర్య చంద్రారావు గార్ల స్థలం, దక్షిణం : మత్తెర్ది భాస్కరరావు గారి స్థలం, పడమర : మున్సిపల్ రోడ్డు, ఉత్తరం : మున్సిపల్ రోడ్డు.

రిజర్వ్ ధర : రూ.3,78,00,000/- ధరావత్తు : రూ.37,80,000/- బిడ్ పెంపుదల : రూ.50,000/-

ఇ.-వేలం తేది : 25-03-2026 సమయం : ఉ॥ 11.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: తేది:07-03-2026 నుండి 24-03-2026 వరకు ఉ॥10.00 గం॥ల నుండి సా॥ 04.00 గం॥ల వరకు

ఇ.-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

1) అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రిడిటార్స్ ఆయన్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్ సైట్ : www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auCTION-noticeSలో ఏర్పాటుచేసిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఇయండి, వేలం యొక్క వివరములు మొదలగు వాటి గురించి సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ.-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించండి.

2) ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు పర్మిట్ స్టాంపు ఐదివీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు పట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిలరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

గమనిక : ఆస్తి గల బిడ్డర్లు ఇ.-వేలం తేదీలోపు PSB Alliance యొక్క వెబ్సైట్ <https://baanknet.com> నందు ప్రీ-బిడ్ ఐ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను.

గమనిక -2 : ఆదాయపు పన్ను చట్టం 1961లోని సెక్షన్ 194-A ప్రకారం అమ్మకంలో భాగంగా అమ్మకం విలువ **రూ.50,00,000/-** (యాభై లక్షల రూపాయలు) మరియు అంతకంటే ఎక్కువ ఉన్నట్లైతే సదరు మొత్తముపై **TDS @ 1%** వర్తిస్తుంది. కావున సఫలితకర బిడ్డర్లు/క్రొనుగోలుదారు గవర్నమెంట్ గైడ్లైన్స్ ధర లేదా అమ్మకం ధరలో ఏది ఎక్కువైతే దానిలో **1% TDS** ను తగ్గించుకొని సదరు మొత్తమును ఆదాయపు పన్ను డిపార్ట్మెంట్ యొక్క ఫారం నెం.16-బి సదరు జమచేయవలెను మరియు సదరు ఓరిజినల్ **TDS** సర్టిఫికేట్ను బ్యాంకు వారికి సమర్పించవలెను. (వ్యవసాయ భూమి కాకుండా కేవలం స్థిరాస్తి మాత్రమే వర్తింతును).

తేది:02-03-2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

SIZE : 12X18