

बँक ऑफ इंडिया

नात बँकिंग पलिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर
कोल्हापूर क्षेत्रीय: १११९, सी,
जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला,
लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००२.

स्थावर मालमत्तांची
ई-ऑक्शन विक्री सूचना
कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा
२००२ नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सकाळ

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेवयुटिरी इंटररेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मालमत्तासंबंधी ई-लिवाव सूचना देण्यात येत आहे.

खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई-लिवाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी या तत्वांनुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिवावाची व्यापकतीने कार्यवाही करतील.

(र. लाखात)

क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकस तारण मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई-लिवावाची तारीख व वेळ
०१	शाखा: सांगली खात्याचे नाव: जयंत दारीआण्णा नागे पत्ता: फ्लॅट क्र. ५, तिसरा मजला, स्वाती नक्षत्र अपार्टमेंट, टी.पी. स्कीम क्र. ३, अंतिम भूखंड क्र. ६७/ब, भावे नाट्यगृहाजवळ, हरमत रोड, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली - ४१६४१६.	फ्लॅट क्र. ५, तिसरा मजला, स्वाती नक्षत्र अपार्टमेंट, टी.पी. स्कीम क्र. ३, अंतिम भूखंड क्र. ६७/ब, भावे नाट्यगृहाजवळ, हरमत रोड, सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली - ४१६४१६. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. २७.६८ / रु. २.७६८ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. १२.४२ + दि. २८.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०२	शाखा: सांगली खात्याचे नाव: शिंदेदार दस्तगीर शेख पत्ता: फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, अगर्णी ईडब्ल्यूएस पद्धतीची इमारत क्र. 'ए', एस. क्र. १५४/३ (जुना एस. क्र. २१५/३), जीएसटी भवन समोर, चिंतामणीनगर, मु.पो. सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली - ४१६४१६.	फ्लॅट क्र. १०६, पहिला मजला, अगर्णी ईडब्ल्यूएस पद्धतीची इमारत क्र. 'ए', एस. क्र. १५४/३ (जुना एस. क्र. २१५/३), जीएसटी भवन समोर, चिंतामणीनगर, मु.पो. सांगली, ता. मिरज, जि. सांगली - ४१६४१६. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १०.२४ / रु. १.०२४ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. ११.०२ + दि. २८.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०३	शाखा: आंबेवाडी कर्जदार: विठ्ठल पांडुरंग रसाळ पत्ता: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५९४, आंबेवाडी, आंबेवाडी पोस्ट ऑफिससमोर, बँक ऑफ इंडिया आंबेवाडी शाखेजवळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	विठ्ठल पांडुरंग रसाळ पत्ता: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ५९४, आंबेवाडी, आंबेवाडी पोस्ट ऑफिससमोर, बँक ऑफ इंडिया आंबेवाडी शाखेजवळ, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १०७.२५ / रु. १०.७२५ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. ४१.३४ + दि. २८.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०४	शाखा: शाहपुरी कर्जदार: प्रसाद तानाजी पाटील पत्ता: रिस. क्र. १८३/१, भूखंड क्र. १, श्री चंद्रकांत सावेकर नगर, अल्फान्सो स्कुल रोड, नृसिंह मंदिराजवळ, मौजे पाडळी खुर्द, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	रिस. क्र. १८३/१, भूखंड क्र. १, श्री चंद्रकांत सावेकर नगर, अल्फान्सो स्कुल रोड, नृसिंह मंदिराजवळ, मौजे पाडळी खुर्द, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. २५.१२ / रु. २.५१२ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. २९८.७७ + दि. ०६.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०५	शाखा: शाहपुरी कर्जदार: प्रसाद तानाजी पाटील पत्ता: रिस. क्र. १९१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६३६/१, धनीगोल रोड, पडळ, सोप फॅक्टरीजवळ, भैरवनाथ मंदिर रोड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	रिस. क्र. १९१, ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ६३६/१, धनीगोल रोड, पडळ, सोप फॅक्टरीजवळ, भैरवनाथ मंदिर रोड, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ७४.४ / रु. ७.४४ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. २९८.७७ + दि. ०६.१०.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०६	शाखा: चिकुडें खात्याचे नाव: सुवर्णा सर्जेरार परित पत्ता: ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५२, सी.एस. क्र. ४७७, ४७८, ४७९, पवार गल्ली, बँक ऑफ इंडिया जवळ, चिकुडें, ता. वाळवा, जि. सांगली.	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. ३५२, सी.एस. क्र. ४७७, ४७८, ४७९, पवार गल्ली, बँक ऑफ इंडिया जवळ, चिकुडें, ता. वाळवा, जि. सांगली. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १४.७५ / रु. १.४७५ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. १२.२१ + दि. ३०.०४.२०२५ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०७	शाखा: विटा कर्जदार: संदिप शिवमुर्ती लकडे, संध्या संदिप लकडे पत्ता: फ्लॅट क्र. एस-१, २ रा मजला, सी.एस. क्र. १५४६अ/१, श्री राजलक्ष्मी रेसिडेन्सी, यशवंत नगर, जुन्या पाण्याच्या टाकीजवळ, विटा, ता. खानापूर, जि. सांगली ४१६३११.	फ्लॅट क्र. एस-१, २ रा मजला, सी.एस. क्र. १५४६अ/१, श्री राजलक्ष्मी रेसिडेन्सी, यशवंत नगर, जुन्या पाण्याच्या टाकीजवळ, विटा, ता. खानापूर, जि. सांगली ४१६३११. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. ३१.२५ / रु. ३.१२५ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. ३२.०१ + दि. ३०.११.२०१९ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०८	शाखा: गांधीनगर कर्जदार: अमोल अशोक देवळकर, अलोक अशोक देवळकर पत्ता: युनिट क्र. १, भूखंड क्र. ३२ व ३३, रिस. क्र. ३८७/ब/१, व्यंकटेश पार्क, हुपरी रोड, मौजे मुडशिगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर.	युनिट क्र. १, भूखंड क्र. ३२ व ३३, रिस. क्र. ३८७/ब/१, व्यंकटेश पार्क, हुपरी रोड, मौजे मुडशिगी, ता. करवीर, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १४.७५ / रु. १.४७५ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. १४.५३ + दि. २९.०४.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
०९	शाखा: चंदगड खात्याचे नाव: मे. ओंकार प्लॅस्टिक कर्जदाराचे नाव: जयश्री गावड पाटील पत्ता: गट क्र. ५९६, ग्रामपंचायत मौजे केंचेवाडी समोर, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर.	गट क्र. ५९६, ग्रामपंचायत मौजे केंचेवाडी समोर, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. २१.२५ / रु. २.१२५ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. २३.३५ + दि. ३१.१२.२०१९ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
१०	शाखा: चंदगड खात्याचे नाव: मे. ओंकार प्लॅस्टिक कर्जदाराचे नाव: जयश्री गावड पाटील पत्ता: गट क्र. ५९६, ग्रामपंचायत मौजे केंचेवाडी समोर, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर.	गट क्र. ५९६, ग्रामपंचायत मौजे केंचेवाडी समोर, ता. चंदगड, जि. कोल्हापूर. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रतिकात्मक)	रु. १.५ / रु. ०.१५ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. २३.३५ + दि. ३१.१२.२०१९ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह
११	शाखा: इचलकरंजी एसएमई खात्याचे नाव: मेधा मुकेश म्हेत्रे पत्ता: फ्लॅट क्र. जी-५, पाचवा मजला, राधे कृष्णा मार्केट, 'ए' विंग, रिस.क्र. ५२४ (भाग), जुना सी.एस. क्र. १४४८३ (भाग), भूखंड क्र. २, नवीन टी.पी. स्कीम क्र. १, अंतिम भूखंड क्र. ५८८/२/१, सर्वे मळा, कला नगरजवळ,	फ्लॅट क्र. जी-५, पाचवा मजला, राधे कृष्णा मार्केट, 'ए' विंग, रिस.क्र. ५२४ (भाग), जुना सी.एस. क्र. १४४८३ (भाग), भूखंड क्र. २, नवीन टी.पी. स्कीम क्र. १, अंतिम भूखंड क्र. ५८८/२/१, सर्वे मळा, कला नगरजवळ,	रु. २७.० / रु. २.७ / रु. ०.१०	२५ मार्च, २०२६	रु. २३.३५ + दि. २८.०१.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०३.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई-ऑक्शन नियम व अटी:

(१) ई-लिलाव 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जी आहे ती' आणि 'जसे आहे तसे' या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि तो 'ऑनलाईन' करण्यात येईल. (२) लिलाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.com एकात्मिक पोर्टल (<https://BAANKNET.com>), द्वारे वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिलाव देकार अर्ज, घोषणापत्र, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी आणि शर्ती आमच्या बँकेच्या वेबसाईट - <https://www.bankofindia.co.in> वर उपलब्ध आहेत. (३) ई-लिलाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया <https://BAANKNET.com> यावरून दि. २५.०३.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत होईल. (४) इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता, मोबाईल क्रमांक असणे आवश्यक आहे. अधिक माहितीसाठी आणि चौकशीसाठी कृपया BAANKNET हेल्पलाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्पलाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५) ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण कराव्या लागतील. स्टेप-१ : बोलीदार नोंदणी : बोलीदाराने आपला वैध ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; स्टेप-२ : केवायसी पडताळणी : बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; स्टेप-३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% : ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. (६) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. (७) यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरीत विक्रीसाठी ठेवली जाईल. (८) ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. (९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकाऱ्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट ॲक्ट, २००२ नुसार अंमलबजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यमापन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तदनंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखील तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटीची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.

ठिकाण: कोल्हापूर. दिनांक: १६-०२-२०२६

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरणेत येईल.)

सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

JPPL-2026