रोगप्रतिकारशक्तीत वयानुसार बदल

आरोग्य वार्ता

नवी दिल्ली : जेव्हा एखादा विषाणू आपल्या शरीरावर हल्ला करतो, तेव्हा आपले शरीर त्याच्याशी लढण्यासाठी प्रथिने तयार करते. तथापि, विषाणूंशी लढण्याची क्षमता वयानुसार बदलू शकते तसेच लिंग, अनुवंशशास्त्र आणि जन्मस्थानदेखील या प्रक्रियेत महत्त्वपूर्ण भूमिका बजावते, असा निष्कर्ष 'नेचर इम्युनोलॉजी जर्नल'मध्ये प्रकाशित झाला आहे.

हे घटक केवळ शरीरात निर्माण होणाऱ्या प्रथिनांची संख्याच नाही तर ते लक्ष्य करत असलेल्या विषाणूचे विशिष्ट भागदेखील ठरवतात. वय हा कोणत्याही विषाणूला आपल्या शरीराच्या प्रतिसादात आणि प्रथिने निर्मितीमध्ये एक प्रमुख घटक आहे, असे या संशोधनात नमूद करण्यात आले आहे. या अभ्यासात संशोधकांनी जवळपास एक हजार व्यक्तींची सामाजिक-आर्थिक स्थिती, जीवनशैली, वैद्यकीय इतिहास आणि विविध जैविक निर्देशकांचे बारकाईने निरीक्षण केले.

संशोधकांनी स्पष्ट केले की वय, लिंग आणि जन्मस्थान हे कोणत्या 'एपिटोप' प्रथिनांना लक्ष्य करून यावर थेट परिणाम करतात.

या अभ्यासात संशोधकांनी ३४ विषाणूंविरोधात प्रथिने आणि आनुवंशिक प्रकारांमधील मजबूत संबंधाची ओळख पटवली ज्यापैकी काही स्वयंप्रतिकार विकार (ऑटोइम्यून) रोगाचा धोका वाढवतात, असे लेखकांनी सांगितले.

प्रथिनांचा शोध घेण्यासाठी करण्यात आलेल्या या अभ्यासात प्रत्येक व्यक्तीमध्ये विशिष्ट प्रकारचे प्रथिने विषाणूजन्य प्रथिनांच्या कोणत्या भागांना लक्ष्य करतात हे आम्ही निश्चित करू शकलो, असे इन्स्टिट्यूट पाश्चर येथील ह्युमन इव्होल्यूशनरी जेनेटिक्स लॅबोरेटरीचे संशोधन संचालक आणि अभ्यासाचे लेखक एटिएन पॅटिन म्हणाले.

तन्वीज्येष्ठा टॅबलेट्स संगीतकार श्रीधर फडके गीतगायन स्पर्धा

सुप्रसिद्ध संगीतकार व गायक श्रीधर फडके यांनी संगीतबद्ध केलेले ऋतू हिरवा, फिटे अंधाराचे जाळे, मना घडवी संस्कार असे कोणतेही एक गाणे गाऊन, त्याचा 3 मिनिटांचा व्हिडीओ 15 मार्च पर्यंत 9820075813 या तन्वी ऑफिस नंबरवर आपले नाव, वय, फोन नंबर, पत्त्यासह पाठवा आणि ट्रॉफी जिंका ....

5 एप्रिलला कल्याणमध्ये सकाळी 10.30 ला अत्रे रंगमंदिरात सुस्वर क्रियेशन्स आणि अक्षरमंच प्रतिष्ठान प्रस्तुत " येथोनी आनंदू रे " या सांगीतिक कार्यक्रमात स्वत: श्रीधर फडके यांच्या हस्ते पहिली 3 बक्षीसे व ट्रॉफी दिली जाईल .

भाग घेणाऱ्या प्रत्येकाला पार्टीसिपेशन अवॉर्ड सर्टिफिकेट व्हाट्सअपवर पाठवण्यात येईल.

सायबर गुन्हेगारांकडून वीज ग्राहक लक्ष्य

महावितरणकडे तक्रारी; फसव्या संदेशांचे आव्हान

नागपूर : 'तुमचे वीजबिल थकले असून आज रात्री वीजपुरवठा खंडित केला जाईल,' अशा आशयाचे बनावट संदेश पाठवून वीज ग्राहकांची आर्थिक फसवणूक केली जात आहे. भ्रमणध्वनीवर आलेल्या फसव्या संदेशातील 'लिंक'वर ग्राहकाने 'क्लिक' करताच किंवा दिलेल्या क्रमांकावर संपर्क साधताच संबंधिताच्या बँक खात्यातील रक्कम लुटली जात आहे. महावितरणकडेही या पद्धतीच्या १००हून अधिक तक्रारी प्राप्त झाल्या आहेत. राज्यभर वीजदेयक वसुली मोहिमेला वेग आला असताना, सायबर गुन्हेगारांचे आव्हान प्रशासनासमोर आहे.

राज्यात सायबर फसवणूक प्रकरणांबाबत स्थानिक पोलिसांसह सायबर पोलिसांकडे मोठ्या प्रमाणावर तक्रारी नोंदवल्या जात आहे. शंभराहून अधिक ग्राहकांनी थेट महावितरणकडेही तक्रारी दाखल केल्या, त्या सायबर पोलिसांकडे वर्ग करण्यात आल्या आहेत. महावितरणचे अधिकृत संदेश केवळ नोंदणीकृत भ्रमणध्वनी क्रमांकावरून आणि निश्चित 'सेंडर आयडी'वरूनच पाठवले जातात. कोणत्याही अधिकाऱ्याच्या वैयक्तिक भ्रमणध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधण्यास सांगितले जात नाही. देयक भरण्यासाठी स्वतंत्र 'लिंक' पाठवली जात नाही किंवा कोणतेही 'ॲप डाउनलोड' करण्यास सांगितले जात नाही, असे स्पष्ट करण्यात आले आहे.

ग्राहकांनी संशयास्पद 'लिंक'वर 'क्लिक' करू नये, 'ओटीपी' अथवा 'स्क्रीन शेअर' करू नये आणि अनोळखी क्रमांकावर संपर्क साधू नये. फसवणुकीच्या घटनांबाबत तात्काळ सायबर पोलिसांकडे किंवा राष्ट्रीय सायबर क्राइम पोर्टलवर तक्रार नोंदवावी. तसेच महावितरणच्या अधिकृत हेल्पलाइनवर संपर्क साधावा.

– योगेश विटनकर, उपमुख्य जनसंपर्क अधिकारी, महावितरण

फसवणुकीची पद्धत

१ वीज ग्राहकाच्या भ्रमणध्वनीवर 'तत्काळ संपर्क साधा, अन्यथा वीजपुरवठा बंद केला जाईल,' असा दबाव टाकून ऑनलाइन देयक भरण्यासाठी बनावट संदेशाद्वारे 'लिंक' पाठवली जाते.

२ संबंधित 'लिंक'वर ग्राहकाने 'क्लिक' केल्यानंतर त्यात माहिती भरली जाते. तर काही प्रकरणात भ्रमणध्वनीमध्ये 'सॉफ्टवेअर डाउनलोड' करण्यास भाग पाडले जाते. या प्रक्रियेतून ग्राहकाची बँकिंग माहिती चोरून त्याच्या खात्यातील रक्कम वळती केली जाते.

भांडवलदारांच्या नेतृत्वातील श्रमिकांची चळवळ अयशस्वी

डॉ. श्रीनिवास खांदेवाले यांचे मत

लोकसत्ता प्रतिनिधी

नागपूर : भांडलशाहीमुळे सर्वसामान्यांचा फायदा झाला नाही. त्यामुळे ती बदलावी लागेल. भांडवलदारांच्या नेतृत्त्वातील श्रमिकांची चळवळ यशस्वी होवू शकत नाही, असे प्रतिपादन डॉ. श्रीनिवास खांदेवाले यांनी केले. मार्क्स व एंजेल यांनी लिहिलेला कम्युनिस्ट जाहीरनामा आजही प्रासंगिक असल्याचे ते म्हणाले.

सीताबर्डी येथे रेड बूक डे निमित्त 'कम्युनिस्ट जाहीरनामा प्रासंगिकता'वर व्याख्यानाचे आयोजन करण्यात आले होते. यावेळी प्रमुख वक्ता म्हणून ते म्हणाले, वस्तू विक्रीवरून साम्राज्यवाद आला. वस्तूमध्ये मूल्य हे श्रमिक निर्माण करतो. कामगारामुळे वस्तूत सौंदर्य निर्माण होते. कामगार नसेल तर उत्पादनच होणार नाही. परंतु, भांडवलदारांकडून त्यांचे शोषण होते. तंत्रज्ञान वाढल्यामुळे त्यांचे शोषण अधिक वाढले. शोषण होत असल्याचे जोपर्यंत त्यांना कळणार नाही, तोपर्यंत ते पेटून उठणार नाहीत. भांडलशाही प्रणाली बदलून समान न्याय देणारी मार्क्सवाद प्रणालीच आणावी लागेल, असे ते म्हणाले.

यावेळी कम्युनिस्ट नेते कॉ. अनिल काळे, श्याम काळे व अरूण लाटकर यांनीही विचार व्यक्त केले.

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
सिंडिकेट Syndicate

आस्ती वसुली व्यवस्थापन (एआरएम) शाखा

प्लॉट नं. 32, पहिला मजला, कॉर्पोरेशन कॉलनी, नॉर्थ अंबाझरी रोड, लाड मेट्रो स्टेशन जवळ, गांधी नगर, नागपूर - 440010 (महाराष्ट्र)
ई-मेल : cb6820@canarabank.com | फोन नं. – +91 9271071694

ई-लिलाव-अचल संपत्ती ची विक्री सुचना

अचल संपत्तीची ई-लिलाव विक्री सुचना सेक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकंन्सट्रक्शन ऑफ फायनांसियल अँसेटस अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002 रुल 8 (6) आणि 9 सोबत वाचल्या जाणा-या सिक्युरिटी (इन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002

या द्वारे जनतेला सार्वजनिक पणे आणि विशेष करुन कर्जदार आणि जमानतदार यांना सुचित केल्या जात आहे की, खालील अचल संपत्ती बँकेकडे गहाण/प्रभाराधीन आहे. ज्याचा ताबा कॅनरा बैंक, अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि **"जेथे आहे तसे" "जे आहे तसे"** आणि **"जे काही आहे"** या तत्वावर खालील नमुद कर्जदारांकडुन कॅनरा बैंक, थकबाकी असलेली रक्कम वसुल करण्याकरीता भारांसह **दिनांक 25/03/2026** आणि **07/04/2026 ला दु. 12.00 ते दु. 01.00 वा. पर्यंत** विक्री केली जाईल. (बँकेच्या माहिती प्रमाणे कोणत्याही भार नाही).

अ. क्र.	कर्जदार / जमानतदाराचे नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे विवरण	सांकेतिक / प्रत्यक्ष ताब्याचे प्रकार	राखीव किंमत (रु.) / बयाना रक्कम (रु.)	थकीत देय रक्कम (रु.)	बोली जमा करण्याची तारीख
		ई-लिलाव तारीख 25/03/2026, दुपारी 12.00 ते दुपारी 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 24/03/2026				
1	**मेसर्स महालक्ष्मी सर्जिकल इंडस्ट्रीज** त्यांच्या द्वारा प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि जमानतदार **श्री.विपीन विजयराव जयपूरकर**	**अचल मालमत्ता** इक्वीटेबल गहाण असलेले सर्व भाग आणि तुकडा समावेश जमिन आणि बिल्डींग स्थित प्लॉट नं. जी-1/9 वर ज्याचे क्षेत्रफळ एरीया 1200.00 चौ.मी. त्यावरील बांधकामासह बिल्टअप क्षेत्रफळ एरीया 759.00 चौ.मी. स्थित वर्धा औद्योगिक क्षेत्र मौजा बारबडी, मौजा नं. 93, प.ह./टि.एस नं. 39 वर्धा नगरपरिषदेच्या हद्दिबाहेर आणि ग्रामपंचायत बारबडी तालुका आणि जिल्हा वर्धा - 442001. **चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व:** एमआयडीसी प्लॉट नं. जी-1/10, **पश्चिम :** मोकळी जमीन, **उत्तर :** 20.00 मीटर एमआयडीसी रोड, **दक्षिण :** मोकळी जमीन. **जमीन आणि इमारतीसाठी राखीव किंमत - रु. 87,30,000/-** **संपत्तीचे मालक : श्री. विपिन विजयराव जयपूरकर** **चल मालमत्ता** **यंत्रसामग्रीचा तपशील** **पुरवठादार-श्री अँगल्स** 1- टीए गोल्ड 58 बँडेज रोलिंग (नग 1) 2- टीए गोल्ड 14 बँडेज कटिंग मशीन (नग 1) **पुरवठादार –श्री अँगल्स** 1- व्हीआय गोल्ड 58 बँडेज रोलिंग मशीन (नग 1) 2- व्हीआय गोल्ड 14 बँडेज कटिंग मशीन (नग 1) **पुरवठादार-पारसमणी इंडस्ट्रीज** 1- चिकट पदार्थ मिक्सर (नग 1) **पुरवठादार-पारसमणी इंडस्ट्रीज** **1- एसएस 304 चिकट पदार्थ मिश्रण टाकी (500 लिटर)** * शेलची जाडी-3 मिमी * तळ -3 मिमी जाड * वरचे झाकण -2 मिमी आणि 2 बाजूंनी उघडता येण्याजोगे * गिअरबॉक्स -1.40 लक्ष्मी मेक * मोटर- 3 एचपी * 2 इंच तळाशी टीसी वाल्व्हसह आउटलेट * एजिटेटरचा प्रकार-**प्रोपेलर** *** मेक-पारसमणी** **पुरवठादार- सुसमॅटेक्स मशिनरी** i) हाय स्पीड नीडल लूम मशीन मॉडेल –एसएमटी 2/175 15 सेमीसाठी (नग 1) ii) 8 बीमसाठी बीम स्टँड (नग 1) iii) एन/एल साठी रोलिंग अटॅचमेंट (नग 1) iv) हाय स्पीड नीडल लूम मशीन (मॉडेल एसएमटी 4/130 6 सेमी, 8 सेमी, 10 सेमीसाठी) (नग 1) v) 16 बीमसाठी बीम स्टँड (नग 1) vi) एन/एल साठी रोलिंग अटॅचमेंट (नग 1) vii) बीम व्यास 350x250एल (नग 13) **पुरवठादार-कॅटपॉट सिस्टीम** i) पील अँड रिलीज फोर्स टेस्टर (नग 1) ii) 3-चॅनेल शीअर टेस्टर (नग 1) iii) डिजिटल थिकनेस गेज (नग 1) iv) स्टॉप वॉच आणि स्टँडसह विस्कोसिटी कप बी4 (नग 1) v) कॉब टेस्टर (नग 1). **यंत्रसामग्रीसाठी राखीव किंमत - रु. 17,03,000/-** **संपत्तीचे मालक : मेसर्स महालक्ष्मी सर्जिकल इंडस्ट्रीज त्यांच्या द्वारा प्रोप्रायटर श्री.विपीन विजयराव जयपूरकर**	सांकेतिक	रु. 1,04,33,000/- रु. 10,43,300/-	रु. 67,15,201.08 16/02/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	24/03/2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
		ई-लिलाव तारीख 07/04/2026, दुपारी 12.00 ते दुपारी 01.00 वाजेपर्यंत; ईएमडी तारीख 06/04/2026				
2	**मेसर्स जे.के. गारमेंट्स अँड डाईंग** त्यांच्या द्वारा **प्रोप्रायटर श्रीमती मयुरी श्रीकांत कोठे**	सर्व भाग आणि तुकडा असलेले जमिन आणि औद्योगिक बिल्डींग स्थित एमआयडीसी प्लॉट नं. ए-22, अतिरिक्त, अमरावती औद्योगिक क्षेत्र, गाव सावर्डीच्या हद्दीत आणि अमरावती नगरपरिषद हद्दीबाहेर, तालुका आणि नोंदणी उप-जिल्हा अमरावती, जिल्हा आणि नोंदणी जिल्हा अमरावती, ज्याचे समावेश क्षेत्रफळ एरीया 600 चौ.मी. आणि बिल्टअप एरीया 396 चौ.मी. एमआयडीसी नांदगावपेठ, मौजा सावर्डी, नागपूर रोड, अमरावती - 444607. **संपत्तीची चर्तुसिमा खालीलप्रमाणे : पूर्व:** एमआयडीसी प्लॉट नं. ए-15, **पश्चिम :** एमआयडीसी रोड - 25.00 मीटर R/W, **उत्तर :** एमआयडीसी प्लॉट नं. ए-23, **दक्षिण :** एमआयडीसी प्लॉट नं. ए-21.	सांकेतिक	रु. 64,97,000/- रु. 6,49,700/-	रु. 1,26,73,427.19 19/02/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	06/04/2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
3	**मेसर्स सोना फ्लोअर अँड फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांच्या द्वारा संचालक : 1. श्री रामराव जी. खाडे 2. श्रीमती. द्वारका खाडे 3. श्री रुपेश आर. खाडे** **पत्ता:** प्लॉट नं. 100, भाऊसाहेब सुर्वे नगर जयताळा रोड, नागपूर, महाराष्ट्र - 440022.	1. भाटेपट्टा फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग स्थित पीएच नं. 30, सेटलमेंट नं. 111 भाडेपट्टा, ए1 कोस्मि औद्योगिक क्षेत्र, बैतुल - 460014, मध्यप्रदेश, क्षेत्रफळ एरीया 80,000 चौ.फुट. **चर्तुसिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस -** मेसर्स ग्रॅनाइट इंडस्ट्रीज लिमिटेडला वाटप केलेली जमीन, **पश्चिमेस -** मेसर्स सोना फ्लोअर अँड फूड प्रा. लि. चा असलेला रुंद रोड आणि जमीन, **उत्तरेस -** रुंद रोड आणि खुला क्षेत्र, **दक्षिण -** कोस्मि रोड असलेला रुंद रोड. **संपत्तीचे मालक - मेसर्स सोना फ्लोअर अँड फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांच्या द्वारा संचालक श्री रामराव जी. खाडे**	सांकेतिक	रु. 4,00,50,000/- रु. 40,05,000/-	रु. 5,11,88,284.66 19/02/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	06/04/2026 रोजी संध्याकाळी 5.00 पर्यंत किंवा त्यापूर्वी
		2. भाटेपट्टा फॅक्ट्री जमिन आणि बिल्डींग स्थित पीएच नं. 25/30, सेटलमेंट नं. 111 भाडेपट्टा, ए1 कोस्मि औद्योगिक क्षेत्र, बैतुल - 460014, मध्यप्रदेश, क्षेत्रफळ एरीया 1,34,000 चौ.फुट. **चर्तुसिमा खालील प्रमाणे : पूर्वेस -** प्रस्तावित 60 फूट रुंद कच्छा रोड, **पश्चिमेस -** मेसर्स सोना फ्लोअर अँड फूड प्रा. लि. ला दिलेली जमीन, **उत्तरेस -** प्रस्तावित 60 फूट रुंद कच्छा रोड, **दक्षिण -** कोस्मि कच्छा रोड. **संपत्तीचे मालक - मेसर्स सोना फ्लोअर अँड फूड्स प्रायव्हेट लिमिटेड त्यांच्या द्वारा संचालक श्री रामराव जी. खाडे**		रु. 8,42,00,000/- रु. 84,20,000/-		
		3. **मालमत्तेची पहिली अनुसूची** जमिनीचा सर्व भाग व तुकडा देवळाली, तह आणि जिल्हा नाशिकच्या हद्दीत असलेली आणि स्थित असलेली जमीन, जी नाशिकच्या सब-रजिस्टर नाशिक-2 जिल्ह्यातील नोंदणीकृत असलेल्या एस.क्र. -18/5 ई-1, शहर एस.क्र. 4241, भूखंड क्रमांक - 4100.00 चौ.मी. आहे. **चर्तुसिमा खालील प्रमाणे :** पूर्वेकडे किंवा दिशेने: अनुक्रमांक 18 चा भाग, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: डी.पी. रोड, उत्तरेकडे किंवा दिशेने: अनुक्रमांक 18 चा भाग, दक्षिणेकडे किंवा दिशेने: अनुक्रमांक 18 चा भाग, **मालमत्तेची दुसरी अनुसूची** पहिल्या मजल्यावर एक फ्लॅट क्रमांक ए-3 (ए-थ्री), 1470.00 चौ.फूट बांधलेला म्हणजेच 136.62 चौ.मी. आहे. प्राईड मोनार्क अपार्टमेंटमधील अनुसूची-1 च्या बाहेर बांधलेले: **चर्तुसिमा खालील प्रमाणे :** पूर्वेकडे किंवा दिशेने: फ्लॅट क्रमांक 3 आणि 4, पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: रो हाऊस क्रमांक 106, उत्तरेकडे किंवा दिशेने: फ्लॅट क्रमांक ए-4, दक्षिणकडे किंवा दिशेने: सीमांत जागा		रु. 59,01,000/- रु. 5,90,100/-	रु. 5,35,10,863.94 19/02/2026 रोजी + लागु व्याज इतर शुल्क	

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया सेवा प्रदाता बँकनेट (मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.), (संपर्क क्रमांक 7046612345/ 6354910172/8291220220/9892219848/8160205051, ईमेल: support.BAANKNET@psballiance.com/ support.ebkray@procure247.com) यांच्याशी संपर्क साधा." किंवा कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत कॅनरा बँकेच्या एआरएम शाखा नागपूरच्या मुख्य व्यवस्थापकाशी संपर्क साधावा - (संपर्क क्रमांक 9271071694).

दिनांक : 20/02/2026
स्थळ : नागपूर
(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.)
**अधिकृत अधिकारी
केनरा बैंक**

Bank of India
Relationship beyond banking

अंचल कार्यालय : चौथा माळा एस. व्ही. पटेल मार्ग, किंग्सवे, नागपुर
फोन: 0712 - 2557596, ईमेल : arb.nagpur1@bankofindia.co.in

अचल / चल संपत्तीच्या विक्रीकरीता ई- लिलाव जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम 2002 नोटीसच्या नियम 8 (6) च्या नियमांनुसार वाचलेल्या वित्तीय मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि सिक्युरिटीकरण आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट 2002 च्या अंमलबजावणी अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री नोटीस याद्वारे दिले जाते. सर्वसाधारणपणे आणि कर्जदार आणि जमानतदार च्या तपशिलामध्ये वर्णन केले गेले आहे. ज्यात खाली दिलेल्या तारणकर्त्याकडे गहाण ठेवलेले /तारण ठेवलेले अचल गुणधर्म, ज्यांचे रचनात्मक प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, द्वारे खाली दिलेल्या सारणीच्या खाली पुर्नप्राप्तीसाठी **जसे आहे, जिथे आहे, जसे आहे, जे आहे आणि जे काही तिथे आहे. दि. 25.03.2026 रोजी** खाली दिलेल्या कर्जदार आणि जमानतदार सुरक्षित क्रेडिट धारक म्हणून संबंधित गुणधर्माचे राखीव किंमत आणि इएमडी ठेव खाली नमुद केले आहे. अधिक तपशिलासाठी अटी व शर्ती सोबत दिलेल्या वेबसाईटवर संदर्भित केल्या आहेत.

a) https://www.bankofindia.co.in, b) https://BAANKNET.com

अनामत रक्कम व डॉक्युमेंट जमा करण्याची शेवटची तारीख: 24.03.2026 दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्यापुर्वी निविदाधारकाद्वारे पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. च्या दिलेल्या ई-लिलाव साईट https://BAANKNET.com वर नोंदणीकृत करावे.

ई-लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 25.03.2026 सकाळी 11 ते दुपारी 5 वाजेपर्यंत

अ.क्र	शाखाचे नाव आणि कर्जदार / जमानतदाराचे नांव	संपत्तीचे विवरण	बाकी रक्कम	मागणी सूचना व ताबा घेण्याची तारीख	राखीव किंमत व अनामत रक्कम (ईएमडी) रु.	शाखा प्रबंधक यांचे नाव व फोन नं.
1.	शाखा: एसेट रिकव्हरी शाखा कर्जदार: मेसर्स. बीआरटी इंडस्ट्रिज भागीदार 1) श्री. विजय पुखराज तिवारी 2) श्री. अजय पुखराज तिवारी 3) श्रीमती. पायल अजय तिवारी जमानतदार: श्रीमती. शितल मनिश जोशी 2) श्रीमती. नेतल निरज शर्मा 3) श्री. पुखराज रामप्रसाद तिवारी	मालमत्ता नं. (1) प्लांट आणि मशिनरीज औद्योगिक एन.ए. प्लॉट नं. 1 येथे स्थित (लिजहोल्ड हक्क आणि मालकि हक्क), प्लॉट नं. 2, प्लॉट नं. 3 आणि प्लॉट नं. 4, बिल्डींग / शेड, तेथे बांधलेले बेअरिंग सर्वे नं. 44 / 1, टी.एस. नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा- इतलापुर, बजाज दाळ मिलच्या बाजुला, माता मंदिर जवळ, येनोरा रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा, ऑइल मिलिंग युनिट ज्यामध्ये 24 क्र. प्रत्येकी 2टी / दिवस क्षमतेसह डबल रोल जिनिंग मशीनची एकूण जिनिंग क्षमता 84टी / दिवस, एक बेल प्रेस इ. मेसर्स बिआरटी इंडस्ट्रिजच्या नावाने.	रु. 8,21,00,000/- न आकारलेला व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 08.06.2022 ताबा सुचना 07.11.2022 (सांकेतिक) (प्रत्यक्ष) 17.01.2025 & 18.01.2025	''1) राखीव किंमत रु. 69,75,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 6,97,500/-	श्री संजय त्रिपाठी मो. 9226012042
		मालमत्ता नं. (2) औद्योगिक एन.ए. प्लॉट 1. (लिजहोल्ड हक्क आणि मालकी हक्क), प्लॉट नं. 2, प्लॉट नं. 3 आणि प्लॉट नं. 4, बिल्डींग / शेड, तेथे बांधलेले बेअरिंग सर्वे नं. 44 / 1, टी.एस. नं. 7, मौजा नं. 13, मौजा- इतलापुर, बजाज दाळ मिलच्या बाजुला, माता मंदिर जवळ, येनोरा रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा, संपुर्ण प्लॉटचे क्षेत्रफळ: 14433.36 चौ. मी., मेसर्स बीआरटी इंडस्ट्रि यांच्या नावाने, Laltitude :20.52132 ; Longitude : 78.83635			2) राखीव किंमत रु.2,99,18,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 29,91,800/-	
		मालमत्ता नं. (3) एन.ए निवासी उद्देशासाठी जमिनी बेअरिंग सर्वे नं. 152 / 1 (नविन) आणि (जुना) 18 / 7, 64 / 2 ख आणि 18 / 8, प्लॉट नं. 5,6,7 आणि 8, पी.एच. नं. 34, मौजा नं. 103, मौजा- पिंपळगाव (एमए), संत गजानन लॉन च्या मागे, रेल्वे ट्रॅक च्या बाजुला, नंदोरी रोड, हिंगणघाट, जि. वर्धा, प्लॉटचे संपुर्ण क्षेत्रफळ 1288.00 चौ. मी., श्री. पुखराज रामप्रसाद तिवारी यांच्या नावाने. **Google Map Location : laltitude :20.535531 ; Longitude : 78.840688**			'3) राखीव किंमत रु. 34,78,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 3,47,800/-	
		मालमत्ता नं. (4) एन.ए घेतलेल्या प्लॉटचे सिरीयल नं. 1 ते 16 आणि 21 ते 30, बेअरिंग सर्वे नं. (जुना) 24 / 1, 24 / 2 आणि (नविन) 38 / 1, पी.एच / टी.एस नं. 07, मौजा नं. 92, मौजा- नांदगाव (बो.) तिवारी लेआउट येथे स्थित, माता मंदिर जवळ, ए.पी.एम.सी गोडाऊन समोर, नांदगाव रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा प्लॉटचे संपुर्ण क्षेत्रफळ 3368.64 चौ. मी., श्री. अजय पुखराज तिवारी यांच्या नावाने **Google Map Location : Laltitude :20.527197 ; Longitude : 78.818492**			''4) राखीव किंमत रु. 37,76,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 3,77,600/-	
		मालमत्ता नं. (5) एन.ए घेतलेल्या प्लॉटचे सिरीयल नं. 1 ते 32 बेअरिंग सर्वे नं. 38 / 2, पी.एच / टी. एस नं. 07, मौजा नं. 92, मौजा- नांदगाव (बो.), तिवारी लेआउट येथे स्थित, माता मंदिर जवळ, ए.पी.एम.सी गोडाऊन समोर, नांदगाव रोड, ता. हिंगणघाट, जि. वर्धा प्लॉटचे संपुर्ण क्षेत्रफळ 4325.02 चौ. मी., श्री. पुखराज रामप्रसाद तिवारी यांच्या नावाने **Google Map Location : Laltitude :20.528222 ; Longitude : 78.818510**			''5) राखीव किंमत रु. 48,48,000/- (ईएमडी) अनामत रक्कम रु. 4,84,800/-	
2.	शाखा: असेट रिकव्हरी कर्जदार: श्रीमती. पुजा राकेश गांधी	सर्व भाग आणि तुकडा नागपूर सुधार ट्रस्ट प्लॉट नं. 57, क्षेत्रफळ 111.483 चौ.मी (तसेच 1200 चौ.फुट) सोबतच त्यावरील बांधकाम सदर जमीनीवर आलेला एनआयटी च्या सीआरएस सेक्शन III (एएलटी) योजनेचा भाग, संपुर्ण जमीनीचा खा. नं. 21, जमीनीचा बेअरिंग सिटी सर्वे नं. 819, शिट नं. 12, एनएमसी वार्ड नं. 21 रा. मौजा-हिवरी एमआयटि आणि एनएमसी च्या हद्दीत ता. आणि जि. नागपूर. श्रीमती. पुजा राकेश गांधी यांच्या मालकिची संपत्ती **Google Map Location Laltitude :21.144639; Longitude : 79.132766**	रु 59,64,000/- लाख (+) न आकारलेले व्याज आणि इतर शुल्क	मागणी सुचना 02.04.2025 ताबा सुचना 21.07.2025 (प्रत्यक्ष) 16.02.2026	'''1)राखीव किंमत रु. 84,94,000/- (ईएमडी) रु. 8,49,400/-	

अटी व शर्ती

1) ई-लिलाव ज्याप्रमाणे आहे तेथे आहे, जसे आहे तसे आहे, ते सर्व ज्ञात आणि ज्ञात अडचणीबरोबर आहे त्या आधारावर आणि मालमत्तेवर परिणाम करणारे तथ्य, मालमत्तेचे शीर्षक, अट किंवा इतर कोणासाठी बँक जबाबदार राहणार नाही, वर दर्शविलेले तपशील बँकेकडे उपलब्ध नोंदीनुसार आहेत.
लिलावामधील इच्छुक बोलीचारकाने (निविदाधार) मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि मालमत्तेची स्थिती याबद्दल स्वतः चे समाधान केले पाहिजे. मालमत्तेचे वास्तविक मोजमाप आणि स्थिती भिन्न असु शकते आणि यासाठी अधिकृत अधिकारी जबाबदार राहणार नाहीत. लिलाव विक्री / बोली फक्त ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग प्रक्रियेद्वारे **https://BAANKNET.com** या वेबसाईटद्वारे होईल.
2) ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे जसे ऑनलाईन ई-लिलाव बिड फॉर्म, घोषणापत्र ऑनलाईन लिलाव विक्रीची सामान्य अटी आणि शर्ती या पुढील वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. **a) https://www.bankofindia.co.in b) https://BAANKNET.com**
3) इच्छुक / बोलीधारकाने ऑनलाइन बिड सबमिशन करण्यासाठी आवश्यक कागदपत्रे आणि ईएमडी रक्कम दि. **24.03.2026** दुपारी 5.00 वाजेपर्यंत ई-लिलाव साईट **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. च्या **https://BAANKNET.com** वर त्याच्या स्वतःच्या E-Wallet मध्ये आरटीजीएस / एनईएफटी द्वारे सादर करणे आवश्यक आहे.
4) ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ **25.03.2026** रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 5.00 दरम्यान (IST) प्रत्येकी 5 मिनिटांचा अमार्यादित विस्तार.
5) लिलाव वर नमुद केल्याप्रमाणे राखील किंमतीवर सुरु होईल. बोलीदार त्यांच्या ऑफरमध्ये रु.10,000/- च्या वाढ करु शकतील.
6) इच्छुक बोलीधारकाने त्याचा एक वैध ई-मेल आयडी असला पाहीजे ओण त्याने पार्टल **https://BAANKNET.com** वर नाव नोंदणी करावी आणि त्यांचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड **पीएसबी अलायन्स प्रा**. लि. कडून घ्यवा. ज्यानंतर ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याची परवानगी असेल.
7) संभाव्य बोलीदार support.BAANKNET@psballiance.com and support.ebkray@procure247.com वरून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात किंवा +918291220220 वर संपर्क साधू शकतात.
8) राखीव किंमत च्या 10% अनामत ही आरटीजीएस / एनईएफटी / फंड ट्रान्सफर द्वारे जमा करावयाची आहे. त्यासाठी पुढील टप्पे लक्षात घ्यावीत. पहिला टप्पा 1) बोलीदार / खरीददार याने ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर त्याचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन नोंदणी करावी. टप्पा दुसरा 2) आवश्यक केवायसी कागदपत्रे अपलोड करण्यासाठी केवायसी पडताळणी निविदाकार, केवायसी कागदपत्रांची ई-लिलाव सेवा प्रदात्याद्वारे पडताळणी केली जाईल. 3) टप्पा तिसरा अनामत रक्कम त्यांच्या ग्लोबल वॉलेट द्वारे ऑनलाईन / ऑफ लाईन, एनईएफटी / ट्रान्सफर, ई-लिलाव पोर्टल **https://BAANKNET.com** वर तयार झालेले चालान वापरुन निधीचे हस्तांतरण करावे.
9) या नोटीसच्या अटी व शर्ती च्या मान्यतेसह सबमिशन करण्याच्या अंतिम किंवा त्यापूर्वी बीड फार्म, ईएमडी रेमिटन्स तपशील (युटीआर क्रमांक), पॅनकार्डची प्रत आणि बोलीदाराचा ओळख पुरावा आणि रहिवासाचा पुरावा जसे की पासपोर्ट, निवडणूक आयोग कार्ड, रेशनकार्ड, ड्रायव्हींग लायसंस इ. ऑनलाईन अपलोड करावेत.
10) अयशस्वी बोलीदाराने भरणा केलेली अनामत रक्कम **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** च्या द्वारे संबंधित वॉलेटवर परत केली जाईल. त्यासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** कडे अनामत रक्कम त्यांच्या बँक खात्यात परत करण्यासाठी निवेदन घ्यावे लागेल. सदर अनामत रक्कमेवर बोलीदारांना कोणताही व्याज, खर्च आणि इतर कोणतेही शुल्क (काही असल्यास) मागण्याचा हक्क असणार नाही.
11) अयशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमतीच्या 25% रक्कम (आधी भरलेल्या अनामत रक्कमेतून वजा होऊन) यशस्वी बोली किंमत स्विकारल्यानंतरच्या दुसऱ्या दिवशी जमा करावयाची आहे. आणि विक्री किंमतीच्या 75% उर्वरित रक्कम त्वरीत **30 दिवसात** किंवा त्यापूर्वी जमा करावयाची आहे. किंवा प्राधिकृत अधिकायांच्या लिखित संमतीने अशा वाढीव कालावधीत जमा करावयाची, यशस्वी बोलीदारांने देय रक्कमेच्या डिफॉल्ट च्या बाबतीत त्याने आधी जमा केलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल आणि सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी ठेवल्या जातील आणि मालमत्ता किंवा / रक्कमेच्या बाबतीत डिफॉल्ट बोलीदवारास कोणताही दावा / हक्क सांगता येणार नाही.
12) वर नमूद केलेल्या मालमत्तेचा यशस्वी बोली लावणार हा सदर मालमत्तेचा खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल.
13) उपरोक्त संपत्तीच्या विक्रीसाठी या नोटीसमधील कुठलीही बाब ही बँकेच्या वतीने वचन किंवा अभिवेदन सिध्द होत नाही किंवा होणार नाही. बँक / प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या कोणतेही कारण न सांगता किंवा अगदी योग्य वाटेल अशा कारणास्तव विक्री रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार राखून ठेवत आहे. आणि यासाठी बोलीदाराकडून विचारणा केली जाणार नाही.
14) खरेदीदारास लागू असणारी मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क, फी इत्यादी आणि कुणालाही लागणारे सर्व वैधानिक / बिगर वैधानिक धरित कर मूल्यांकन शुल्क, फी इत्यादी चाखर्च सहन करावा लागेल.
15) लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेचे शीर्षक / मालमत्ता हक्क / थकबाकी / मालमत्तेवर परिणाम होणारे हक्क इत्यादी संबंधित बोली सादर करण्यापूर्वी इच्छुक बोलीदारांनी स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. उपरोक्त मालमत्ता बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व वर्तमान आणि भविष्यकालीन अडचणीसह विकली जात आहे तिसऱ्या पक्षाच्या दाव्या / अधिकार / थकबाकीसाठी अधिकृत अधिकारी / बँक कोणत्याही प्रकारे जबाबदार राहणार नाहीत.
16) यशस्वी बोलीदारांला बोली रक्कमेच्या उर्वरित 75% रक्कम जमा करतेवेळी आयकर अधिनियम 1961 च्या 194 - 1 A अंतर्गत टीडीएस चा भरणा करावा लागेल (लागू नसल्यासकृपया से हटवा)
17) विक्रीसाठी देण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीतून उध्दवलेला कोणताही वाद किंवा मतभेद फक्त नागपूर येथील न्यायालये / न्यायाधिकरणांच्या विशेष अधिकार क्षेत्राच्याअधीन असतील.
18) इच्छुक बोलीदार यांनी नोंदणी व निविदा मार्गदर्शक सूचनांसाठी **https://BAANKNET.com** वर भेट द्यावी.
19) नोटीसच्या इंग्रजी आवृत्ती आणि मराठी आवृत्तीत विसंगती असल्यास इंग्रजी आवृत्ती ला प्राधान्य राहील.
20) जर प्लॉट आणि मशिनरीजमध्ये सुरक्षित मालमत्तांपैकी एक असेल तर रोप व मशिनरीजशी संबंधीत असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री केवळ वनस्पती व यंत्रसामग्रीसाठी विक्री / बोली असल्यासच प्रभावी होईल.
21) राखीव किंमत असलेल्या मालमत्तेची विक्री मालमत्तेच्या मालकाच्या अधीन असल्याने निविदादाराला राखील किंमतीपेक्षा जास्त किंमत द्यावी लागेल.
22) इच्छुक खरेदीदार कामकाजाच्या कोणत्याही दिवशी सकाळी 11 ते दुपारी 04 पर्यंत ई-लिलावाची तारीख **23.03.2026** पर्यंत मालमत्तेची तपासणी करता येईल.

विशेष सूचना / सावधगिरीचा इशारा

बोलीदारांनी स्वतःच्या हितार्थ शेवटच्या मिनिटाला / सेकंदाला बोली लावणे टाळावे. अश्या केसेस मध्ये व्हेंडरच्या वतीने झालेल्या कोणत्याही चुका / अपयश (इंटरनेट खराबी, पॉवर बंद इत्यादी) साठी बँक ऑफ इंडिया किंवा सेवा प्रदानकर्ता कोणीही जबाबदार राहणार नाही. बोलीदारांना अशी विनंती करण्यात येते की त्यांनी अश्या प्रकारची आकस्मिक परिस्थिती टाळण्यासाठी तसेच बीड मध्ये यशस्वीपणे भाग घेता यावा यासाठी बँक अप पावर सप्लाय आणि इतर आवश्यक / पर्यायी साधनांची व्यवस्था करावी.

दिनांक : 21 / 02 / 2026, स्थळ : नागपूर इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राहय धरण्यात येईल. **प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया, नागपुर क्षेत्रीय कार्यालय**