

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2), 8(6) व 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जन साधारण तथा विशेषतः ऋणकर्ताओं व गारंटियों को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रेहन रखी/प्रभारित/गिरवी निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रत्याभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। इसकी बिक्री निम्न निर्दिष्ट बकाया राशि की वसूली हेतु "जैसे है जहां है" "जैसे है जो है" और "जो कुछ वहां है" के आधार पर की जाएगी।

ऋणकर्ताओं/रेहनकर्ताओं/गारंटियों/प्रत्याभूतित परिसंपत्तियां/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी व बोली वृद्धि राशि निम्नानुसार है।

धरोहर राशि जमा (ईएमडी) को <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> से चालान जनरेशन के बाद एनईएफटी/ट्रांसफर के जरिये ऑनलाइन अदा किया जाएगा।

<https://bankofbaroda.bank.in/e-auction>

ई-नीलामी तिथि: 05.03.2026 (क्रम सं. 5 के लिए) संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 16.02.2026 से 04.03.2026 तक, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक।

ई-नीलामी तिथि: 24.03.2026 (क्रम सं. 1 से 4 के लिए) संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 16.02.2026 से 23.03.2026 तक, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि व समय	1. आरक्षित धनराशि/ 2. अग्रिम धनराशि/ 3. बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति
1.	मेसर्स वैरागी फूड प्रोडक्ट्स प्रोपराइटर श्री अजमेर सिंह मकान सं. 99, खानापुर, फतेहपुर, यूपी- 229309	फैक्टरी भूमि एवं भवन, क्षेत्रफल 1869 वर्ग मीटर (20117.749 वर्ग फीट) स्थित प्लॉट संख्या ई-24 यूपीएसआईडीसी मलवा, तहसील बिंदकी फतेहपुर, यूपी, मालिक: श्री अजमेर सिंह पुत्र सूरजमान सिंह, चौहददी: (दिनांक 07.04.2025 के मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार) पूर्व: 30 मीटर चौड़ी सड़क, पश्चिम: प्लॉट संख्या एफ-9 एवं एफ-10, उत्तर: प्लॉट संख्या ई-25, दक्षिण: प्लॉट संख्या ई-23 नोट: सुरक्षित ऋणदाता की जानकारी के अनुसार मेसर्स वैरागी फूड प्रोडक्ट्स के विरुद्ध विद्युत बकाया तथा यूपीएसआईडीसी का बकाया लंबित है।	रु. 49,08,704.00 दिनांक 08.10.2014 तक + ब्याज एवं उसपर अन्य शुल्क	1) 24.03.2026 दोपहर 01.00 बजे से 05.00 बजे तक 2) 24.03.2026 05.00 बजे	रु. 43,30,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 4,33,000/- (अग्रिम धनराशि) रु. 25,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	भौतिक कब्जा
2.	मेसर्स पंकज ट्रेडर्स प्रोपराइटर श्री पंकज कुमार ग्राम चकमदा, रासी बुजुर्ग बिंदकी जिला फतेहपुर 212664 श्रीमती मनीषा देवी (जमानतकर्ता एवं बंधककर्ता) ग्राम चकमदा रासी बुजुर्ग बिंदकी फतेहपुर 212664	खुली परिवर्तित भूमि स्थित भूमि आराजी प्लॉट संख्या 436 (भाग), मौजा सरकंडी, परगना टपपार, तहसील बिंदकी, जिला फतेहपुर, क्षेत्रफल 395 वर्ग मीटर, मालिक: श्रीमती मनीषा देवी पत्नी श्री राजेश चौहददी: (दिनांक 04.12.2024 की मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार): पूर्व: श्री बाबू लाल की भूमि पश्चिम: कच्चा रास्ता उत्तर: श्री तिलक की भूमि दक्षिण: श्री खेलावन की भूमि नोट: सुरक्षित ऋणदाता के ज्ञान में कोई अन्य ज्ञात भार नहीं है।	रु. 12,30,556.72 (डिमांड नोटिस दिनांक 14.01.2022 के अनुसार) + अतिरिक्त ब्याज + कोई अन्य शुल्क/खर्च डिमांड नोटिस के बाद जमा की गई राशि (यदि कोई हो) घटाकर।	1) 24.03.2026 दोपहर 01.00 बजे से 05.00 बजे तक 2) 24.03.2026 05.00 बजे	रु. 9,78,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 97,800/- (अग्रिम धनराशि) रु. 25,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	भौतिक कब्जा (खुली भूमि)
3.	श्रीमती विनीता सिंह पत्नी स्व. त्रिभुवन सिंह (ऋणी) एवं रुद्र प्रताप सिंह पुत्र स्व. त्रिभुवन सिंह [स्व. त्रिभुवन सिंह (सह-ऋणी) के कानूनी वारिस], पता: अकबरपुर, कजियाना बिंदकी फतेहपुर, पिन 212635	1. आवासीय प्लॉट पर निर्मित भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक स्थित खाता संख्या 537, गाटा संख्या 809 अकबरपुर परगना एवं तहसील बिंदकी, जिला फतेहपुर, क्षेत्रफल 47 वर्ग मीटर, मालिक: श्रीमती विनीता सिंह पत्नी स्व. त्रिभुवन सिंह, चौहददी: पूर्व: प्लॉट संख्या 28, पश्चिम: खुली भूमि उत्तर: इंदरधर का प्लॉट, दक्षिण: 20 मीटर चौड़ी सड़क 2. आवासीय प्लॉट पर निर्मित भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक स्थित खाता संख्या 60, गाटा संख्या 842 अकबरपुर परगना एवं तहसील बिंदकी, जिला फतेहपुर, क्षेत्रफल 47 वर्ग मीटर, मालिक: श्रीमती विनीता सिंह पत्नी स्व. त्रिभुवन सिंह, चौहददी: पूर्व: प्लॉट संख्या 28, पश्चिम: खुली भूमि उत्तर: प्लॉट संख्या 30, दक्षिण: प्लॉट संख्या 29 संयुक्त संपत्ति की वास्तविक चौहददी: पूर्व: खुला प्लॉट, पश्चिम: खुला प्लॉट, उत्तर: खुला प्लॉट, दक्षिण: 20' चौड़ी सड़क	रु. 15,18,620.42 दिनांक 13.02.2025 तक + ब्याज एवं उसपर अन्य शुल्क दिनांक 13.02.2025 के बाद यदि कोई हो	1) 24.03.2026 दोपहर 01.00 बजे से 05.00 बजे तक 2) 24.03.2026 05.00 बजे	1. रु. 21,65,000/- (आरक्षित मूल्य) 2. रु. 2,16,500/- (अग्रिम धनराशि) 3. रु. 25,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा (डीएम की अनुमति उपलब्ध है)
4.	मेसर्स रितिक इमिग्रेशन एण्ड कॉन्सेप्ट्स प्रोपराइटर श्रीमती रेनू गुप्ता (ऋणी) मकान सं. 199 ए, मोहल्ला-देवीगंज, जिला-फतेहपुर, उत्तर प्रदेश- 212601 श्री अयोध्या प्रसाद गुप्ता (जमानतकर्ता) मकान सं. 199 ए, मोहल्ला- देवीगंज, जिला- फतेहपुर, उत्तर प्रदेश- 212601	दो बिक्री विलेखों के माध्यम से अर्जित संपत्तियों पर निर्मित आवासीय मकान के सभी भाग व खण्ड, क्षेत्रफल 68 वर्ग मीटर एवं क्षेत्रफल 70 वर्ग मीटर, स्थित खसरा सं. 13, मिखारीपुर परगना, तहसील एवं जिला-फतेहपुर, मालिक: श्रीमती रेनू गुप्ता पत्नी अयोध्या प्रसाद गुप्ता एवं श्री अयोध्या प्रसाद गुप्ता पुत्र रामेश्वर प्रसाद गुप्ता, अब मकान का नंबर 199ए, मोहल्ला देवीगंज, परगना एवं जिला-फतेहपुर 212601 रेनू गुप्ता के विक्रय विलेख के अनुसार चौहददी: पूर्व- रामप्यारी एवं अंगूरी देवी का मकान, पश्चिम- अयोध्या प्रसाद गुप्ता का प्लॉट, उत्तर- रास्ता कच्चा 10 फीट, दक्षिण- रास्ता कच्चा 4 फीट एवं अयोध्या प्रसाद गुप्ता के विक्रय विलेख के अनुसार चौहददी: पूर्व- अमृतलाल का दरवाजा, पश्चिम- रास्ता कच्चा 10 फीट, उत्तर- रास्ता कच्चा 10 फीट, दक्षिण- जगदेई के दरवाजे के बाद रास्ता 4 फीट नोट: सुरक्षित ऋणदाता के ज्ञान में कोई अन्य ज्ञात भार नहीं है।	रु. 32,15,079.41 / - (डिमांड नोटिस दिनांक 06.12.2021 के अनुसार) + ब्याज रिवर्सल + बैंक के बकाए की वसूली तक बिना प्रभारित ब्याज + कोई अन्य शुल्क/व्यय, दिनांक 28.11.2021 के बाद जमा की गई राशि, (यदि कोई हो) को घटाकर	1) 24.03.2026 दोपहर 01.00 बजे से 05.00 बजे तक 2) 24.03.2026 05.00 बजे	रु. 34,84,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 3,48,400/- (अग्रिम धनराशि) रु. 25,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा (डीएम की अनुमति उपलब्ध है)
5.	मेसर्स बॉम्बे ट्रेडर्स प्रोपराइटर श्रीमती शबीहा बेगम पुत्री अब्दुल रहूफ खान स्व. कमर अली पुत्र महबूब अली (जमानतकर्ता एवं बंधककर्ता) कानूनी उत्तराधिकारी: 1. शाहनवाज अली पुत्र स्व. कमर अली, 2. शहजाद अली पुत्र स्व. कमर अली, परिसर संख्या 26-बी एवं 13-ए (पुराना) मोहल्ला पानी तहसील एवं जिला फतेहपुर, यूपी पिन 212601	भूमि भवन स्थित परिसर संख्या 26-बी एवं 13-ए (पुराना), मोहल्ला पानी तहसील एवं जिला फतेहपुर, यूपी पिन 212601, क्षेत्रफल-93 वर्ग मीटर, मालिक: स्व. कमर अली पुत्र महबूब अली चौहददी: (दिनांक 04.02.2025 की मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार): पूर्व: सी.सी. रोड पश्चिम: हाजी मोहम्मद वकार का मकान उत्तर: मुमताज मोहम्मद का मकान दक्षिण: श्री जाफर अली का मकान नोट: सुरक्षित ऋणदाता के ज्ञान में कोई अन्य ज्ञात भार नहीं है।	रु. 31,16,439.36 दिनांक 08.12.2023 तक + दिनांक 08.12.2023 से ब्याज एवं अन्य शुल्क, जमा राशि (यदि कोई हो) घटाकर।	1) 05.03.2026 दोपहर 01.00 बजे से 05.00 बजे तक 2) 05.03.2026 05.00 बजे	रु. 25,65,000/- (आरक्षित मूल्य) रु. 2,56,500/- (अग्रिम धनराशि) रु. 25,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा (डीएम की अनुमति उपलब्ध है)

बिक्री की विस्तृत शर्तों व नियमों के लिए कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> पर प्रावधानित लिंक पर जाएं।

प्रत्याशित बोलीदार मोबाईल नं. 7704909226/7704909221 पर प्राधिकृत अधिकारी को भी संपर्क कर सकते हैं।

सरफेसी एक्ट 2002 प्रावधान 6(2), 8(6) व 9(1) के तहत संवैधानिक 15 दिन/30 दिन की नीलामी बिक्री सूचना।

दिनांक: 04.02.2026, (नीलामी बिक्री सूचना तिथि 02.02.2026) स्थान: फतेहपुर हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा, आरओएसएआरबी, फतेहपुर