

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(2), 8(6) व 9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

जन साधारण तथा विशेषतः ऋणकर्ताओं, रेहनकर्ताओं व गारंटर्स को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूतित ऋणदाता के पास रेहन रखी/प्रभारित/गिरवी निम्न उल्लेखित अचल संपत्ति जिसका कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रत्याभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। इसकी बिक्री निम्न निर्दिष्ट बकाया राशि की वसूली हेतु "जैसे है जहां है" "जैसे है जो है" और "जो कुछ वहां है" के आधार पर की जाएगी।

ऋणकर्ताओं/रेहनकर्ताओं/गारंटर्स/प्रत्याभूतित परिसंपत्तिया/बकाया राशि/आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि व समय, ईएमडी व बोली वृद्धि राशि निम्नानुसार है।

घरोहर राशि जमा (ईएमडी) को <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> से चालान जनरेशन के बाद एनईएफटी/ट्रांसफर के जरिये ऑनलाईन अदा किया जाएगा।

<https://bankofbaroda.bank.in/e-auction>

ई-नीलामी तिथि: 24.03.2026

संपत्ति निरीक्षण की तिथि व समय: 16.02.2026 से 23.03.2026 तक, समय: सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे तक।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों/बंधकदारों का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण ज्ञात अतिक्रमणों सहित, यदि कोई हो	कुल बकाया	1. ई-नीलामी की तिथि एवं समय 2. ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि व समय	1. आरक्षित धनराशि/ 2. अग्रिम धनराशि/ 3. बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति
1.	श्री राहुल कुमार पुत्र श्री मुन्ना लाल एसएस-672 एवं एसएस-673 सेक्टर एच, एलडीए कॉलोनी, कानपुर रोड योजना आशियाना चौराहे के पास, लखनऊ, यूपी, पिन 226012 (ऋणी/बंधककर्ता)	1. आवासीय प्लॉट संख्या एसएस-673/एच में निर्मित भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक स्थित सेक्टर एच, कानपुर रोड योजना लखनऊ, क्षेत्रफल 27 वर्ग मीटर, मालिक: श्री राहुल कुमार पुत्र मुन्ना लाल, चौहददी: विक्रय विलेख संख्या 10851 के अनुसार: पूर्व: भवन संख्या एसएस 672/एच, पश्चिम: भवन संख्या एसएस 674/एच, उत्तर: भवन संख्या एसएस 658/एच, दक्षिण: पथ 2. आवासीय प्लॉट संख्या एसएस-672/एच में निर्मित भूमि एवं भवन का साम्यिक बंधक स्थित सेक्टर एच, कानपुर रोड योजना लखनऊ, क्षेत्रफल 27 वर्ग मीटर, मालिक: श्री राहुल कुमार पुत्र मुन्ना लाल, चौहददी: विक्रय विलेख संख्या 10853 के अनुसार: पूर्व: भवन संख्या एसएस 671/एच, पश्चिम: भवन संख्या एसएस 673/एच, उत्तर: पथ, दक्षिण: भवन संख्या एस.एस. 669/एच नोट: सुरक्षित ऋणदाता के ज्ञान में कोई अन्य ज्ञात भार नहीं है।	रु. 45,76,062.35 मांग सूचना दिनांक 21.08.2023 के अनुसार + उसपर ब्याज एवं अन्य शुल्क	1) 24.03.2026 दोपहर 01.00 बजे से 05.00 बजे तक 2) 24.03.2026 05.00 बजे	1. रु0 37,57,000/- (आरक्षित मूल्य) 2. रु0 3,75,700/- (अग्रिम धनराशि) 3. रु0 25,000/- (न्यूनतम बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक कब्जा (सीएमएम की अनुमति प्रक्रियाधीन)

बिक्री की विस्तृत शर्तों व नियमों के लिए कृपया <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> पर प्रावधानित लिंक पर जाएं।

प्रत्याशित बोलीदार मोबाईल नं. 7704909226/7704909221 पर प्राधिकृत अधिकारी को भी संपर्क कर सकते हैं।

सरफेसी एक्ट 2002 प्रावधान 6(2), 8(6) व 9(1) के तहत संवैधानिक 15 दिन/30 दिन की नीलामी बिक्री सूचना।

दिनांक: 04.02.2026, (नीलामी बिक्री सूचना तिथि 02.02.2026)

स्थान: फतेहपुर

हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा, आरओएसएआरबी, फतेहपुर