Kalyan on Monday issued a notification fixing March 27 as the date for final publication of electoral rolls for the three civic bodies, setting the stage for a keen contest between the state's two principal rivals.

The elections will mark the first major face-off between the BJP and the

ZONAL OFFICE: CHANDIGARH

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTY

E-AUCTION NOTICE OF SECURED PROPERTY ON 05.03.2026 FROM 11.00 AM TO 12.00 NOON
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 03.03.2026 UPTO 05:00 PM
DATE OF INSPECTION OF PROPERTY: 26.02.2026 FROM 12.00 NOON TO 3.00 PM

Sale Notice For Sale of Immovable/Movable Asset under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002

QR Code of Baanknet

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), mortgagor(s) and guarantor(s) that the below mentioned immovable property charged to the secured creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of **Punjab & Sind Bank**, Secured Creditor will be sold on **"AS IS WHERE IS BASIS"** AND **"AS IS WHAT IS BASIS", "WHAT EVER THERE IS BASIS"** for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder in below mentioned account. The details of borrower/ mortgagor/ guarantor(s)/secured asset(s)/ Dues/Reserve Price/E-auction date and time, EMD and Bid increase amount are mentioned below. Sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the web portal website **https://baanknet.com**

Sr. No.	Name of Branch & Borrower/ Guarantor	Description of Property	Demand Notice Date & Outstanding Amount Mentioned therein	RESERVE PRICE / EMD / BID INCREASE AMOUNT	Name & Contact Details of Authorized Officer
1.	**B/o BADDI (HP)** **Sh. Parveen Kaushal S/o Sh. Krishan Pal Kaushal and Smt. Shweta Babbar W/o Sh. Parveen Kaushal,** both R/o X-803, JLPL Falcon View, Sector 66A, SAS Nagar, Mohali-140308 (Punjab)	All that place of Flat No. X-803, 8th Floor in JLPL Falcon view, area measuring Carpet area 1676 Sq. Ft., Super area 2490.68 Sq. Ft. (Built up area 2081.88 Sq. Ft. and Common area 408.80 Sq. Ft.) with Car parking X-57, X-58, at Sector 66-A, S.A.S. Nagar, Mohali, Punjab in the name of Sh. Parveen Kaushal S/o Sh. Krishan Pal Kaushal. **(TYPE OF POSSESSION: PHYSICAL).**	**Demand Notice 01.03.2025** **Rs. 73,69,956.62** due as on 28.02.2025 plus further interest, other charges & expenses thereon w.e.f. 01.03.2025	**Rs. 2,69,00,000/-** (Inclusive of TDS as per Income Tax Act) / **Rs. 26,90,000/-** / **Rs. 1,00,000/-**	**Sh. Bhupinder Singh (Authorised Officer) M.: 9039071173 AND BRANCH: M.: 9878384244**
		(* Please note that this same property is also mortgaged in CC and Term Loan accounts of M/s Sun Industries which are NPA and for which notice u/s 13(2) of SARFAESI Act has been served on 11.04.2025. The property shall be released only after satisfaction of demand/dues mentioned in that notice.)			
2.	**B/o BADDI (HP)** **M/s Malhotra Clinics Pvt. Ltd.** through its directors **Sh. Mukesh Malhotra and Smt. Anjali Malhotra,** #710, Second Floor R2, F Block, DLF Hyde Park, Mullanpur, New Chandigarh, **C/o M-Kare Hospital,** Near Old Malhotra Hospital Bhatoli Kalan, Baddi.	(I) Leasehold property at SCO 8, Bhatoli Kalan, Baddi, Distt. Solan (H.P) measuring 375 sq. m. leased in favour of M/S Malhotra Clinics Pvt. Ltd Through its Director Sh. Mukesh Malhotra S/o Sh. JP Malhotra for 99 years vide lease deeds dated 04.08.2006. **AND** (ii) Leasehold property at SCO 9 Bhatoli Kalan, Baddi, Distt. Solan(H.P) measuring 375 sq. m. leased in favour of Dr. Mukesh Malhotra S/o Sh. JP Malhotra C/o Malhotra Hospital for 99 years vide lease deed dated 10.11.2009. **(TYPE OF POSSESSION: PHYSICAL).**	Rs. 9,39,38,921.02 as per **demand notices dated 16.11.2017** plus future interest/ accrued interest/ unrealized interest at the contractual rate(s) together with incidental expenses, costs, charges etc. till the date of full and final payment	**Rs. 3,94,00,000/-** (Inclusive of TDS as per Income Tax Act) / **Rs. 39,40,000/-** / **Rs. 1,00,000/-** **(Total for both properties (i) & (ii))**	**Sh. Bhupinder Singh (Authorised Officer) M.: 9039071173 AND BRANCH: M.: 9878384244**

For detailed terms & conditions of sale, please refer and visit website **"https://punjabandsind.bank.in/module/sarafesi-list** and online auction portal **https://baanknet.com**

This may also be treated as statutory 15 days sale notice u/s 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.

Date: 16.02.2026 **Place: Chandigarh** **Authorised Officer, Punjab & Sind Bank**

Form No. 3 [See Regula
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL
Ground Floor SCO 33-34-35 Sector

Case No.: OA/1441/2024

Summons under sub-section(4) of section 19 rule 5 of the Debt Recovery Tribuna

HDFC Bank Vs M/s Jerath

To, **(1) M/s Jerath Path Labs** through its proprietor Pra Town, Jalandhar, Punjab-144001 **(2) Prasant Jerath** 300, Eledco Geens Jalandhar, Punjab-144001 **(3) R** Street No Central Town, Jalandhar, Punjab-144001

SUMMONS

WHEREAS, **OA/1441/2024** was listed before Hon'ble Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue sun section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for re accordance with sub-section (4) of section 19 of the Ac (i) to show cause within thirty days of the service of sur be granted; (ii) to disclose particulars of properties specified by the applicant under serial number 3A of th from dealing with or disposing of secured assets or under serial number 3A of the original application, per for attachment of properties; (iv) you shall not transfer the ordinary course of his business any of the assets o other, assets and properties specified or disclose application without the prior approval of the Tribunal; proceeds realised by sale of secured assets or other a business and deposit such sale proceeds in the acc institutions holding security interest over such asse statement with a copy thereof furnished to the app **23/04/2026 at 10.30 A.M.** failing which the application

Given under my hand and the seal of this Tribunal

Signature of the Offic

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

REGIONAL OFFICE : S.C.O. 19, 2nd Floor, D-Block, Ranjit Avenue, Amritsar.
E-mail : recovery.amritsar@bankofbaroda.com

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR THE MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [SEE PROVISO TO RULE 6(2) & 8(6)]

E-auction Sale Notice for Sale of Immoveable Assets under the Securitisation and Reconstruction of the Financial Assets and Enforcement of the Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgager(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property charged / mortgaged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the **Authorised Officer** of **Bank of Baroda**, Secured Creditor, will be sold on **"As is where is", "As is what is"** and **"Whatever there is basis"** and for recovery of Bank dues in below mentioned account. The details of Borrowers, Mortgagers and Guarantor(s) / Secured Assets / Dues / Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount & E-Auction Date & Time are mentioned below :

MODE OF PAYMENT OF EMD : NEFT

Name and Address of the Branch / Borrowers / Guarantors / Mortgagors	Description of the Immovable Properties. Status of Possession (Constructive / Physical / Symbolic)	Demand Notice Date / Total Dues	Date of E-Auction / Time of E-Auction / Start time to End time	Reserve Price / Earnest Money Deposit / Bid Increase Amount	Property Inspection Date & Time
KENNEDY AVENUE, AMRITSAR (1) Smt. Jyoti Rani W/o Sh. Sanjeev Kumar R/o Village Bhikhiwind Tehsil and District Tarn Taran 143303	Equitable Mortgage of the Property / Kothi measuring 11/280 share i.e. 5 Marla 271 sq. ft out of 7 Kanals bearing Khasra no. 562/19/2 (7-0), situated at Fatehchak Jarai, Tehsil and Distt Tarn Taran with boundaries as per Valuation dated 09-09-2024 are East : Property of Harpreet Kaur, West : Gali 18 ft wide, North : Gali 16 ft wide, South : Open Plot **(Physical Possession)**	**23-10-2025** **Rs. 26,55,501.68** as on 19-10-2025 + Interest, charges w.e.f 20-10-25 & less recovery if any, till date affected	**24-03-2026 from 02.00 PM to 06.00 PM** (with unlimited extension of 10 minutes duration each)	**Rs. 30,53,250/-** / **Rs. 3,05,325/-** / **Rs. 10,000/-**	**12-03-2026 by taking Prior Appointment**
FEROZEPUR MAIN BRANCH (2) (i) **M/s Bhullar Rice Mill,** Address Near Bhullar Computer Kanda, Khatoni No. 453, Khewat No. 255, Shahzadi Khwaja Kharak Road, Village Khawaja Kharak, Tehsil and District Ferozepur (Punjab) 142052 **(Borrower)** **(ii)** Mr. Chanan Singh Bhullar S/o Sh. Gahil Singh, Address : Village Shahzadi, Tehsil and District Ferozepur (Punjab) 142052, **(iii)** Mrs. Kulvir Kaur W/o Sh. Chanan Singh Bhullar (Partner) Address Village Shahzadi Tehsil & District Ferozepur (Punjab) 142052.	(i) Equitable Mortgage of Industrial Land and Building admeasuring 17 Kanal 9 Marla being 349/1604 share in the total land measuring 80 Kanal 4 Marla out of which 16 Kanal comprised of Khewat no. 399, Khatauni No. 561 and 562, Rect no. 14 and Land 1 Kanal 9 Marla out of land measuring 3 Kanal 8 Marla comprised of Khewat no. 399, Khatauni no. 561, Rect no. 14, situated in the area of Village Khwaja Kharak, Tehsil and District Ferozpur, property in the name of M/s Bhullar Rice Mill vide Document no. 2022-23/116/1/1292 dated 22-06-2022 and bounded and admeasured by East : Remaining land of Chanan Singh, Bahi 18 Karam, West : Road, Bahi 18 Karam, North : Sukhchain Singh, Bahi 12 Karam, South : Remaining land of Chanan Singh, bahi 17 Karam. **(Physical Possession)** (ii) Hypothecation of Plant and Machinery **(Physical Possession)**	**08-05-2025** **Rs. 1,04,60,825.72** as on 28-04-2025 + Interest, other charges and less recovery if any, till date affected	**24-03-2026 from 02.00 PM to 06.00 PM** (with unlimited extension of 10 minutes duration each)	**(i) Rs. 1,43,11,000/-** / **Rs. 14,31,100/-** / **Rs. 20,000/-** **(ii) Rs. 60,82,600/-** / **Rs. 6,08,260/-** / **Rs. 10,000/-**	**12-03-2026 by taking Prior Appointment**

NOTICE OF 30 DAYS FOR SALE OF THE SECURED ASSETS UNDER RULE 8 OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

Terms and Conditions : For Detailed Terms and Conditions of Sale, please refer / visit to the **website link : https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm** and **online auction portal : https://baanknet.com** Also, prospective bidders may contact the **Authorised Officer on Mobile no. 79846-79806, 94192-46677, 70871-15313.**

Date : 16-02-2026 Place : Amritsar / Ferozepur Sd/- Authorised Officer (Bank of Baroda)

ਉਸ ਨੂੰ ਹਸਪਤਾਲ ਦਾਖ਼ਲ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ, ਜਿੱਥੇ ਉਸ ਦੀ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਪੰਜਾਬ ਦੇ ਪਾਣੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਕਾਂ 'ਤੇ ਖੋਰਾ ਲਾਉਣ ਲੱਗੇ ਹੋਏ ਹਨ।

ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਲਗਾਉਣ ਬਾਰੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਸੰਵਿਧਾਨ ਵਿੱਚ ਡਿਪਟੀ ਮੁੱਖ

ਕਿ ਕੇਂਦਰ ਸਰਕਾਰ ਸਮਝੌਤੇ ਵਿੱਚੋਂ ਖੇਤੀ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਰੱਖੇ।

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਲੇਅਰਾਂ ਨੇ ਇਹ ਚੌਲ ਪੈਕਿੰਗ ਕਰਕੇ ਗਰੀਬਾਂ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਬਜਾਏ ਵੱਡੇ

ਖਿੱਚ ਦਾ ਕੇਂਦਰ ਬਣਿਆ ਪੀ ਏ ਯੂ ਦਾ ਟਿਊਲਿਪ ਗਾਰਡਨ

ਟਿਊਲਿਪ ਦੀਆਂ ਵਪਾਰਕ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਖੋਜ ਜਾਰੀ: ਗੋਸਲ

ਖੇਤਰੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ

ਲੁਧਿਆਣਾ, 16 ਫਰਵਰੀ

ਬਹਾਰ ਰੁੱਤ ਵਿਚ ਪੀ ਏ ਯੂ ਦੇ ਵਿਹੜੇ ਲੱਗੇ ਰੰਗ-ਬਿਰੰਗੇ ਟਿਊਲਿਪਾਂ ਉੱਪਰ ਵੀ ਜੋਬਨ ਦੇਖਣ ਨੂੰ ਮਿਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਲੁਧਿਆਣਾ ਤੋਂ ਹੀ ਨਹੀਂ ਆਸ ਪਾਸ ਦੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਤੋਂ ਲੋਕ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੁੱਲਾਂ ਦੀ ਰੰਗਤ ਮਾਨਣ ਲਈ ਆ ਰਹੇ ਹਨ। ਪੰਜਾਬ ਵਿਚ ਦੁਰਲੱਭ ਕਿਹਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਟਿਊਲਿਪ ਪੀ ਏ ਯੂ ਦੇ ਵਿਗਿਆਨੀਆਂ ਦੀ ਖੋਜ ਅਤੇ ਮਿਹਨਤ ਸਦਕਾ ਖਿੜਿਆ ਹੈ।

ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਖੁਸ਼ੀ ਦਾ ਪ੍ਰਗਟਾਵਾ ਕਰਦਿਆਂ ਉਪ ਕੁਲਪਤੀ ਡਾ. ਸਤਿਬੀਰ ਸਿੰਘ ਗੋਸਲ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੁੱਲਾਂ ਨੇ ਪੀ ਏ ਯੂ ਦੀ ਰੰਗ-ਬਿਰੰਗੀ ਆਭਾ ਨੂੰ ਹੋਰ ਅਮੀਰ ਅਤੇ ਭਰਪੂਰ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਇਹ ਫੁੱਲ ਨਾ ਸਿਰਫ ਸੁੰਦਰਤਾ ਅਤੇ ਨਜ਼ਾਕਤ ਪੱਖੋਂ ਮਨਮੋਹਕ ਹਨ ਬਲਕਿ ਇਨ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਜੁੜਿਆ ਕੁਦਰਤ ਦਾ ਵਚਿੱਤਰ ਦ੍ਰਿਸ਼ ਦੇਖਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮੋਹ ਲੈਂਦਾ ਹੈ। ਟਿਊਲਿਪ ਦੀ ਕਾਸ਼ਤ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਲੰਮੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਇਸ ਦੀਆਂ ਵਪਾਰਕ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਬਾਰੇ ਖੋਜ ਕਰ ਰਹੀ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਆਸ ਪ੍ਰਗਟਾਈ ਕਿ ਆਉਂਦੇ ਸਮੇਂ ਇਸ ਦੀ ਕਾਸ਼ਤ ਦੇ ਮੌਕੇ ਅਤੇ ਬਾਜ਼ਾਰ ਦੀਆਂ ਸੰਭਾਵਨਾਵਾਂ ਵਧਣਗੀਆਂ। ਫਲੋਰੀਕਲਚਰ ਅਤੇ ਲੈਂਡਸਕੇਪਿੰਗ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਮੁਖੀ ਡਾ. ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪਹਿਲਾਂ ਸ੍ਰੀਨਗਰ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸੈਲਾਨੀਆਂ ਨੂੰ ਇਹ ਫੁੱਲ ਨਜ਼ਰ ਆਉਂਦੇ ਸਨ ਪਰ ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਵਿਚ ਅੱਠ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੇ 2000 ਦੇ ਕਰੀਬ ਪੌਦੇ ਦਰਸ਼ਕਾਂ ਨੂੰ ਮੋਹ ਰਹੇ ਹਨ। ਯੂਨੀਵਰਸਿਟੀ ਦੇ ਮਾਹਿਰ ਲਗਾਤਾਰ ਇਸ ਖੋਜ ਵਿਚ ਲੀਨ ਹਨ ਕਿ ਕਿਵੇਂ ਇਨ੍ਹਾਂ ਫੁੱਲਾਂ ਦੀ ਕਾਸ਼ਤ ਨੂੰ ਆਮ ਕਿਸਾਨਾਂ ਤੱਕ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਦਾ ਵਸੀਲਾ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਪੀ ਏ ਯੂ ਦੇ ਵਿਹੜੇ ਖਿੜੇ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਰੰਗਾਂ ਦੇ ਟਿਊਲਿਪ।

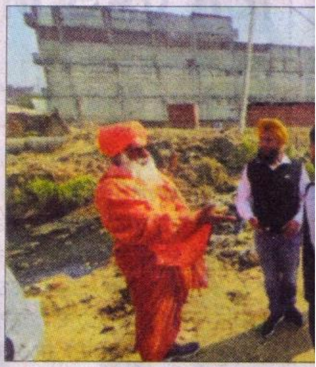
ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਵਿੱਚ ਹਰ ਰੋਜ਼ ਸੁੱਟਿਆ

ਸੀਚੇਵਾਲ ਵੱਲੋਂ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਮੀਟਿੰਗ

ਗਗਨਦੀਪ ਅਰੋੜਾ

ਲੁਧਿਆਣਾ, 16 ਫਰਵਰੀ

ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਮੁਕਤ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਰਾਜ ਸਭਾ ਮੈਂਬਰ ਬਲਬੀਰ ਸਿੰਘ ਸੀਚੇਵਾਲ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਸਮੀਖਿਆ ਮੀਟਿੰਗ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਦੋ ਘੰਟੇ ਚੱਲੀ ਇਸ ਮੀਟਿੰਗ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮੁੱਦਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿਸਥਾਰ ਨਾਲ ਚਰਚਾ ਹੋਈ। ਸੀਚੇਵਾਲ ਨੇ ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਕਿਹਾ ਕਿ ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ ਮੁਹਿੰਮ ਵਿੱਚ ਸਫਲਤਾ ਮਿਲ ਰਹੀ ਹੈ ਪਰ ਹਾਲੇ ਵੀ ਬਹੁਤ ਕੰਮ ਬਾਕੀ ਹੈ। ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਗਊਘਾਟ ਤੱਕ ਸਾਫ਼ ਪਾਣੀ ਪਹੁੰਚਾਉਣ ਲਈ ਯਤਨ ਜਾਰੀ ਹਨ। ਮੀਟਿੰਗ ਦੌਰਾਨ ਦਰਿਆ ਵਿੱਚ ਡਿੱਗ ਰਹੇ ਗੋਹੇ ਦੇ ਮਸਲੇ ਨੂੰ ਗੰਭੀਰਤਾ ਨਾਲ ਵਿਚਾਰਿਆ ਗਿਆ। ਤਾਜਪੁਰ ਡੇਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚੋਂ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਲਗਪਗ 200 ਟਨ ਅਤੇ ਹੈਬੋਵਾਲ ਡੇਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਵਿੱਚੋਂ 400 ਟਨ ਗੋਹਾ ਨਿਕਲਦਾ ਹੈ ਪਰ ਹੈਬੋਵਾਲ ਡੇਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦਾ ਸਾਰਾ ਗੋਹਾ ਚੁੱਕਿਆ ਨਹੀਂ ਜਾ ਰਿਹਾ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਨਗਰ ਨਿਗਮ ਨੇ ਗੋਹਾ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਠੇਕੇਦਾਰ ਨੂੰ ਕੰਮ ਦਿੱਤਾ ਹੋਇਆ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਇਹ ਪ੍ਰਬੰਧ ਨਾਕਾਫ਼ੀ ਸਾਬਿਤ ਹੋ ਰਹੇ ਹਨ। ਹੈਬੋਵਾਲ ਡੇਅਰੀ ਕੰਪਲੈਕਸ ਦਾ 220 ਟਨ ਗੋਹਾ ਸੀ ਬੀ ਜੀ ਪਲਾਂਟ ਵਿੱਚ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਜਦੋਂਕਿ ਠੇਕੇਦਾਰ ਹਾਲ ਦੀ ਘੜੀ 36 ਟਨ ਗੋਹਾ



ਬੁੱਢੇ ਦਰਿਆ ਦੀ ਸਫ਼ਾਈ ਦਾ ਜਾਇਜ਼ਾ ਲੈਂਦੇ ਹੋ

ਬੈਂਕ ਆੱਫ਼ ਬੜੌਦਾ
Bank of Baroda

ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ: ਐਸਸੀਓ 19, ਦੂਸਰੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਡੀ-ਬਲਾਕ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ
E-mail: recovery.amritsar@bankofbaroda.com

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਚੱਲ ਤੇ ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ "ਜ਼ਮੀਮਾ IV-A [ਰੂਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵੇਖੋ]"

ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 6(2) ਅਤੇ 8(6) ਅਤੇ 9 ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਿਕਿਓਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸਟਸ ਐਂਡ ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਤਹਿਤ ਅਚੱਲ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਆਮ ਜਨਤਾ ਅਤੇ ਖਾਸ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਮੋਰਟਗੇਜਰ ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬੜੌਦਾ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਵੱਲੋਂ ਬੈਂਕ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਚਾਰਜ਼ਡ ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਨੂੰ "ਜਿੱਥੇ ਹੈ", "ਜਿਵੇਂ ਹੈ" ਅਤੇ ਜਿਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੀ ਹੈ, ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਖਾਤਿਆਂ ਵਿਚ ਬਕਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਗਿਰਵੀਦਾਤਾ ਗਾਰੰਟਰ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ/ਦੇਣਦਾਰੀ/ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ/ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ/ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ ਅਤੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਨਿਮਨ ਹੈ:-

ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਵਿਧੀ: NEFT

ਸ਼ਾਖਾ/ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਾਰੰਟਰ/ ਗਿਰਵੀਦਾਤਾ ਦਾ ਨਾਂ ਤੇ ਪਤਾ	ਅਚੱਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਅਸਾਸਿਆਂ ਦਾ ਵੇਰਵਾ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਕੰਸਟਰਕਟਿਵ/ਫਿਜ਼ੀਕਲ/ਸਿੰਬੋਲਿਕ)	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ / ਕੁੱਲ ਦੇਣਦਾਰੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਮਿਤੀ / ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਮਾਂ / ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸਮਾਂ ਤੇ ਅੰਤਿਮ ਸਮਾਂ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ / ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ / ਬੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ	ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਨਿਰੀਖਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ
ਕੇਨੇਡੀ ਇਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (1) **ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਤੀ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੰਜੀਵ ਕੁਮਾਰ,** ਨਿਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਭਿਖੀਵਿੰਡ, ਤਹਿ. ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨ ਤਾਰਨ-143303	ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ/ਕੋਠੀ ਮਾਪ 11/280 ਹਿੱਸਾ ਅਰਥਾਤ 5 ਮਰਲਾ 271 ਵ. ਫੁੱਟ 7 ਕਨਾਲ ਵਿਚੋਂ, ਖਸਰਾ ਨੰ. 562/19/2 (7-0), ਫਤਿਹਚੱਕ ਜਰਾਇ, ਤਹਿ. ਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਾਰਨ ਤਾਰਨ ਵਿਚ, ਮੁਲਾਂਕਣ ਮਿਤੀ 09.09.2024 ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਾਵਾਂ: ਪੂਰਬ: ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਦੀ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ, ਪੱਛਮ: ਗਲੀ 18' ਚੌੜੀ, ਉੱਤਰ: ਗਲੀ 16' ਚੌੜੀ, ਦੱਖਣ: ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ **(ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)**	**23-10-2025** ਰ. **26,55,501.68** ਮਿਤੀ 19-10-2025 ਨੂੰ + ਮਿਤੀ 20-10-2025 ਤੋਂ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	**24-03-2026** ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਹਰੇਕ 10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)	ਰ. 30,53,250/- ਰ. 3,05,325/- ਰ. 10,000/-	12-03-2026 ਨੂੰ ਅਗਾਉ ਸਮਾਂ ਲੈਕੇ
ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਮੇਨ ਬਰਾਂਚ (2) (i) **ਮੈ. ਭੁੱਲਰ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ,** ਪਤਾ ਨਜ਼ਦੀਕ ਭੁੱਲਰ ਕੰਪਿਊਟਰ ਕੰਡਾ, ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 453, ਖੇਵਟ ਨੰ. 255, ਸ਼ਹਿਜ਼ਾਦੀ ਖਵਾਜਾ ਖੜਕ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਖਵਾਜਾ ਖੜਕ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ)-142052 (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), (ii) ਸ੍ਰੀ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਭੁੱਲਰ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਗਹਿਲ ਸਿੰਘ, ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਸ਼ਹਿਜ਼ਾਦੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ)-142052, (iii) ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਕੁਲਵੀਰ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਭੁੱਲਰ (ਪਾਰਟਨਰ) ਪਤਾ ਪਿੰਡ ਸ਼ਹਿਜ਼ਾਦੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ (ਪੰਜਾਬ)-142052	(i) 17 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਦੀ ਉਦਯੋਗਿਕ ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ, ਜੋ ਕਿ ਕੁੱਲ 80 ਕਨਾਲ 4 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 349/1604 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 16 ਕਨਾਲ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 399, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 561 ਅਤੇ 562, ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 14 ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਅਤੇ 3 ਕਨਾਲ 8 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚੋਂ 1 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਪਿੰਡ ਖਵਾਜਾ ਖੜਕ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 399, ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 561, ਰੈਕਟ ਨੰਬਰ 14 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ 2022-23/116/1/1292, ਮਿਤੀ 22.06.2022 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮੈਸਰਜ਼ ਭੁੱਲਰ ਰਾਈਸ ਮਿੱਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਹੈ ਅਤੇ ਹੇਠ ਅਨੁਸਾਰ ਸੀਮਾਂਬੱਧ ਅਤੇ ਮਾਪਿਆ ਗਿਆ: ਪੂਰਬ: ਚੰਨਣ ਸਿੰਘ ਦੀ ਬਾਕੀ ਜ਼ਮੀਨ, ਬਹੀ 18 ਕਰਮ, ਪੱਛਮ: ਸੜਕ, ਬਹੀ 18 ਕਰਮ, ਉੱਤਰ: ਸੁਖਚੈਨ ਸਿੰਘ ਬਹੀ 12 ਕਰਮ, ਦੱਖਣ: ਚਾਨਣ ਸਿੰਘ ਦੀ ਬਾਕੀ ਜ਼ਮੀਨ ਬਹੀ 17 ਕਰਮ **(ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)** (ii) ਪਲਾਂਟ ਅਤੇ ਮਸ਼ੀਨਰੀ ਦੀ ਹਾਇਪੋਥੀਕੇਸ਼ਨ **(ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)**	**08-05-2025** ਰ. **1,04,60,825.72** + ਮਿਤੀ 28-04-2025 ਨੂੰ ਵਿਆਜ, ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਵਸੂਲੀ ਘੱਟਾ ਕੇ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੋਵੇ	**24-03-2026** ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 02.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06.00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਹਰੇਕ 10 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧੇ ਦੇ ਨਾਲ)	(i) ਰ. 1,43,11,000/- ਰ. 14,31,100/- ਰ. 10,000/- (ii) ਰ. 60,82,600/- ਰ. 6,08,260/- ਰ. 10,000/-	12-03-2026 ਨੂੰ ਅਗਾਉ ਸਮਾਂ ਲੈਕੇ

ਦੀ ਸਿਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ-8 ਅਧੀਨ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ 30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧ: ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੰਧਾਂ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹਵਾਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ/ਪਧਾਰਿਆ ਜਾਵੇ- website link: https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal : https://baanknet.com
ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੰਭਾਵਤ ਬੋਲੀਕਾਰ **ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨਾਲ ਵੀ ਸੰਪਰਕ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ-** Mobile No. 79846-79806, 94192-46677, 70871-15313

ਮਿਤੀ: 16.02.2026 ਸਥਾਨ: ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ/ਫਿਰੋਜ਼ਪੁਰ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ (ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਬੜੌਦਾ)