



सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 से आरम्भ किए "केन्द्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

क्षेत्रीय कार्यालय :
भोपाल

ई-नीलामी
की सूचना

परिशिष्ट - IV क [नियम 8 (6) का परन्तुक देखें]

चल/अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूतिहृत (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूतिहृत का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का **सांकेतिक/भौतिक कब्जा** सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहां है, जैसी है और जो है जैसी है" के आधार पर निम्न ऋणियों से सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि को वसूली हेतु ई-नीलामी द्वारा दिनांक **25.03.2026** को बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और अग्रिम धनराशि निम्नलिखित है।

खाते / ऋणी का नाम एवं पता	बंधक संपत्तियों का विवरण एवं संपत्ति स्वामी का नाम	मांग नोटिस दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड वृद्धि राशि
जेल रोड शाखा, भोपाल फोन : 7024115051			
ऋणी: श्री सुभाष मिश्रा पुत्र श्री निवास मिश्रा (प्रोपराइटर- मेसर्स सरस्वती फ्लोर मिल)	संपत्ति मालिक- श्री सुभाष मिश्रा पुत्र श्री निवास मिश्रा इण्डस्ट्रियल डायवर्टेड भूमि पुराना खसरा नं. 155/1/, नया खसरा नं. 155/1/2 (S) कुल रकबा- 0.0465 हेक्टेयर ग्राम- सरवर प.ह.नं. 42, (वर्तमान प.ह.नं. 71) R.I. 04, ब्लॉक-फन्दा, तहसील हुजूर, जिला- भोपाल-462042 (म.प्र.) चतुर्सीमाएं- उत्तर- विक्रिता को शेष भूमि, दक्षिण- 12 फिट कच्चा रोड, पूर्व- सरकारी कच्चा रोड, पश्चिम- विक्रिता को संपत्ति को शेष भूमि	15.07.2025 26.09.2025 दिनांक 15.07.2025 को ₹ 9636877.84 +ब्याज एवं खर्चें	₹ 87,30,000/- ₹ 8,73,000/- ₹ 10,000/-
ऋणी- 1. श्रीमती उर्मिला विश्वकर्मा पति श्री कमल विश्वकर्मा सहऋणी: 2. श्री कमल विश्वकर्मा पुत्र श्री बिहारी लाल विश्वकर्मा	SI-12 निर्मित क्षेत्रफल 665 वर्गफीट एसबीयू निर्मित क्षेत्रफल 895 वर्गफीट "एच" ब्लॉक, 6वीं मंजिल, शीतलधाम सर्वे खसरा नंबर, ग्राम समरधा, प.ह. नंबर 26, तहसील - हुजूर भोपाल (म.प्र.) क्षेत्रफल -665.00 वर्गफीट संपत्ति मालिक- श्रीमती उर्मिला विश्वकर्मा पति श्री कमल विश्वकर्मा चतुर्सीमाएं- पूर्व-ब्लॉक-जी, पश्चिम-शीतल धाम आंतरिक सड़क, उत्तर-शीतल धाम आंतरिक सड़क, दक्षिण-फ्लैट नंबर एसआई-11	30/07/2024 18/10/2024 ₹ 27,50,515.74/- +ब्याज एवं खर्चें	₹ 16,27,500/- ₹ 1,62,750/- ₹ 10,000/-
परी बाजार शाखा, भोपाल फोन : 7024115068			
ऋणी- श्री ललित मोटवानी पुत्र स्व. प्रहलाद मोटवानी	दुकान नं. 7, मकान नं. 4-डी, नया वाई नं. 07, इन्दिरा गांधी चौराहा, नादरा काम्पलेक्स के पास, भोपाल क्षेत्रफल-138 वर्गफीट, संपत्ति मालिक- श्री ललित मोटवानी पुत्र स्व. प्रहलाद मोटवानी चतुर्सीमाएं- पूर्व- दुकान नं. 6, पश्चिम- दुकान नं. 8, उत्तर- कारिडोर, दक्षिण- अन्य का भूमि	06.03.2025 08.08.2025 दि. 06.03.2025 को ₹ 7,46,277/- +ब्याज एवं खर्चें	₹ 12,42,000/- ₹ 1,24,200/- ₹ 10,000/-
ऋणी- मेसर्स बासुदेव एजेन्सी प्रोपराइटर-श्री अशोक देवनानी जमानतदार- श्रीमती पूनम देवनानी पति श्री अशोक देवनानी	मकान नं.बी2/203, द्वितीय तल, शीतल नगर, वाई नं.11, बैरसिया रोड, भोपाल संपत्ति मालिक- श्रीमती पूनम देवनानी पति श्री अशोक देवनानी चतुर्सीमाएं- उत्तर- खुला क्षेत्र, दक्षिण - 12 फिट खुला पैसेज, पूर्व- फ्लैट नं. 204, पश्चिम- फ्लैट नं. 202	16/07/2022 15/12/2022 ₹ 12,30,896/- +ब्याज एवं खर्चें	₹ 14,52,500/- ₹ 1,45,250/- ₹ 10,000/-
अरेरा कालोनी शाखा, भोपाल फोन : 7024115024			
ऋणी एवं बंधककर्ता- (1) मेसर्स ओ पी गोल्ड रिमय प्रोप. श्री प्रमोद सोनी पुत्र श्री ओम प्रकाश सोनी एवं (2) श्री प्रमोद सोनी पुत्र ओम प्रकाश सोनी जमानतदार: (1) श्री दिलीप सोनी पुत्र श्री ओमप्रकाश सोनी (2) श्री निर्मल कुमार गांधी पुत्र श्री घनश्याम दास गांधी	फ्लैट नंबर 21-टी, प्लॉट नंबर 11, तीसरी मंजिल, अंगना परिसर, लखेरापुरा, भोपाल, म.प्र. क्षेत्रफल- 411.79 वर्गफीट संपत्ति मालिक- श्री दिलीप कुमार सोनी पुत्र श्री ओमप्रकाश सोनी एवं श्री प्रमोद कुमार सोनी पुत्र श्री ओमप्रकाश सोनी चतुर्सीमाएं- उत्तर: कर्मन पैसेज और फ्लैट नंबर टी-22, दक्षिण: बनवारीलाल और ओमप्रकाश वर्मा का मकान, पूर्व: फ्लैट नंबर टी-20, पश्चिम- छान लाल की संपत्ति	19.06.2024 04.09.2024 दिनांक 19/06/2024 को ₹ 14,85,000/- +ब्याज एवं खर्चें	₹ 13,60,000/- ₹ 1,36,000/- ₹ 10,000/-
ऋणी: मेसर्स मेटथोर लाइफ केयर पार्टनर्स एवं जमानतदार- श्री योगेश मालवीय पुत्र एम.एल. मालविया एवं श्रीमती रितु मालविया पति योगेश मालविया (पर्सनल गारंटी)	ऑफिस नं. FF-09, प्रथम तल, खसरा क्रमांक 226/1 का भाग, राजा भोज आर्केड, संत आशाराम नगर, ग्राम- बागसेवनिया वाई नं. 53, कोलार भोपाल म.प्र. क्षेत्रफल: 338 वर्गफुट संपत्ति मालिक- मेसर्स मेटथोर लाइफ केयर, पार्टनर्स - श्री योगेश मालवीय पुत्र एम.एल. मालवीय और श्रीमती रितु मालवीय पति योगेश मालवीय चतुर्सीमाएं: उत्तर: गलियारा पश्चात मेन रोड, दक्षिण: खुला पार्क, पूर्व: ऑफिस नं. FF-10, पश्चिम: ऑफिस नं. FF-08,	03.05.2025 22.07.2025 ₹ 2,00,09,199/- +ब्याज एवं खर्चें	₹ 24,33,600/- ₹ 2,43,360/- ₹ 10,000/-
शाजापुर शाखा शाजापुर, फोन: 7024115087			
ऋणी- मेसर्स रचना ऑयल मिल (प्रो. सुश्री रचना पाटीदार पुत्री श्री कमल पाटीदार) जमानतदार: श्री राजेश पाटीदार पुत्र श्री रामचंद्र पाटीदार	बंधक संपत्ति के मालिक : श्री राजेश पाटीदार पुत्र श्री रामचंद्र पाटीदार व्यवसायिक प्लॉट भूमि सर्वे क्रमांक 181/2/2, पीएच क्रमांक 17 (पुराना पीएच क्रमांक 14) ग्राम-मोमन बड़ोदिया, पोस्ट ऑफिस एवं तहसील-मोमन बड़ोदिया, जिला शाजापुर, मध्य प्रदेश- 465001, भूमि क्षेत्रफल - 836.43 वर्ग मीटर अर्थात 9000 वर्गफीट चतुर्सीमाएं- पूर्व: राधेश्याम पुत्र सिद्धनाथ की भूमि, पश्चिम: रेखा बाई पत्नी रामबाबू की भूमि, उत्तर: कमल पाटीदार पुत्र रामचंद्र पाटीदार की भूमि, दक्षिण: आगर मेन रोड	24/12/2024 02/04/2025 दि. 24/12/2024 को ₹ 23,06,033.78 +दिनांक 24/12/2024 से ब्याज एवं खर्चें	₹ 44,50,000/- ₹ 4,45,000/- ₹ 10,000/-
ऋणी- मेसर्स श्रीनाथ ट्रेडर्स (प्रोपराइटर- श्री कमल सिंह पाटीदार पुत्र श्री रामचंद्र पाटीदार)	व्यावसायिक भूमि स्थित सर्वे नं. 180/2/2, प.ह. नं. 14, ग्राम-मोमन बड़ोदिया, पोस्ट ऑफिस मोमन बड़ोदिया, तहसील- मोमन बड़ोदिया, जिला शाजापुर, म.प्र. 465001, भूमि क्षेत्रफल - 2090 वर्ग मीटर / 22,500 वर्ग फीट संपत्ति मालिक- श्री कमल पुत्र श्री रामचंद्र चतुर्सीमाएं- उत्तर- राधेश्याम पाटीदार की भूमि, दक्षिण - रामेश्वर पाटीदार की भूमि, पूर्व - ओम प्रकाश पाटीदार की भूमि, पश्चिम- सारंगपुर- आगर रोड	28.05.2024 23.08.2024 दि. 28/05/2024 को ₹ 22,11,873/- +दि. 28.05.2024 से देय ब्याज एवं खर्चें	₹ 74,50,000/- ₹ 7,45,000/- ₹ 10,000/-
ईएमडी जमा करने की दिनांक एवं समय : 24.03.2026 को सायं 4.00 बजे या उससे पूर्व ई-नीलामी की दिनांक एवं समय : 25.03.2026 को सुबह 10.00 बजे से सायं 6.00 बजे तक संपत्ति निरीक्षण दिनांक : 17.03.2026 को दोपहर 3.00 बजे से सायं 5.00 बजे तक			
विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्योरे के लिए कृपया नीचे दिए सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.centralbankofindia.co.in अथवा http://BAANKNET देखें।			
तारीख : 05.03.2026, स्थान: भोपाल		प्राधिकृत अधिकारी	