

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY "APPENDIX-IV-A" [See Proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s / Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below: -

Sr/ Lot No.	Name & Address of Borrower/s/ Guarantor/s Mortgagors (s)	Give short description of the Immovable property with known encumbrances, if any	Total dues Rs.	E-Auction Date Time of E-Auction Start Time and End Time	(A) Reserve Price Rs. (B) Earnest Money Deposit (EMD) Amount Rs. (C) Bid Increase Amount Rs.	Status of Possession (Constructive/ Physical)	Property Inspection date & Time
1.	M/s. SHIV SHAKTI AGRO SALES (Proprietor-PUKHRAJ JOSHI S/o RAM CHANDRA JOSHI) Brahmano Ki Pol, Bada Bas, Village- Mathaniya, Tehsil- Tinwari, Dist.-Jodhpur, Rajasthan-342305. Mr. Pradip Joshi S/o Pukhraj Joshi Brahmano Ki Pol, Bada Bas, Village- Mathaniya, Tehsil- Tinwari, Dist.- Jodhpur, Rajasthan-342305.	Equitable Mortgage of Immovable Residential Property situated at Aabadi Location, Brahmano ki pol, Village- Mathaniya, Tehsil- Tinwari, District- Jodhpur, Rajasthan- 342305, measuring in area 160.85763 Sq. yds or 1447.72 Sq. ft. belonging to Pukhraj Joshi S/o Ram Chandra Joshi. Property is bounded by- North - House of Dhanraj Daga, South- House of Shambudan Charan, East - House of Karan Singh Charan, Devi Singh Charan, Shambudan Charan, West - House of Kanehyalal S/o Ramvilas & Hardev S/o Prem Prakash Joshi. Encumbrances: Not Known	Rs. 10,74,511.15/- (Rupees Ten Lacs Seventy-Four Thousand Five Hundred Eleven and Paise Fifteen Only) + Further interest and other charges with effect from 14-10-2025.	24.03.2026 2.00 PM to 6.00 PM (With unlimited extensions of 10 min. each)	(A) Rs. 9,49,489/- (Rupees Nine Lakh Fourty Nine Thousand Four Hundreds Eighty Nine Only) (B) Rs. 94,950/- (Rupees Ninety Four Thousand Nine Hundred Fifty Only) (C) Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only)	Symbolic possession	16.03.2026 From 11.00 AM to 3.00 PM Last Date & Time for submission of EMD & Document by: 23.03.2026 & up to 4 PM

For detailed terms and conditions of the sale, please refer / visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com> Also prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. - 8875001968.

Date: 20-02-2026 Place: Phalodi

Authorised officer,
Bank of Baroda

**SCAN
HERE
for Details**





बैंक ऑफ बड़ौदा फलोदी शाखा



अचल संपत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

"परिशिष्ट-IVक" (नियम 6(2) व 8(6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(2) व 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले, गिरवी रखने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक/प्रभारित है, का कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे दिये गये खाते में बकाया की वसूली के लिए बैंक ऑफ बड़ौदा, प्रतिभूत लेनदार द्वारा "जहां है, जैसी है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। प्रत्याभूति-दाता का विवरण, गिरवी रखने वाले, गारन्टर, सुरक्षित संपत्ति, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी की दिनांक व समय, अग्रिम धन राशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

क्र. सं.	ऋणियों/जमानतदारों/बंधककर्ताओं के नाम एवं पते	ज्ञात ऋणभार यदि कोई हो, के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण	कुल बकाया रु.	ई-नीलामी दिनांक ई-नीलामी प्रारम्भ व समाप्त का समय	(ए) आरक्षित मूल्य (बी) घरोहर राशि (ई) बोली वृद्धि राशि	कब्जे की स्थिति (सांकेतिक/वास्तविक)	संपत्ति निरीक्षण की दिनांक व समय
1.	मैसर्स शिव शक्ति एगो सेल्स (प्रोप्राइटर- पुखराज जोशी पुत्र रामचंद्र जोशी) पता: ब्राह्मणों की पोल, बड़ा बास, ग्राम- मधानिया, तहसील - तिखरी जिला - जोधपुर, राजस्थान - 342305 श्री प्रदीप जोशी पुत्र पुखराज जोशी पता: ब्राह्मणों की पोल, बड़ा बास, ग्राम- मधानिया, तहसील-तिखरी, जिला- जोधपुर, राजस्थान - 342305	साम्प्रिक बंधक आवासीय अचल संपत्ति ब्राह्मणों की पोल की आबादी में, ग्राम-मधानिया, तहसील- तिखरी, जिला- जोधपुर, राजस्थान- 342305 में स्थित क्षेत्रफल 160.85763 वर्गगज (या 1447.72 वर्गफुट), जो पुखराज जोशी पुत्र रामचंद्र जोशी के नाम से है संपत्ति की सीमाएँ- उत्तर: धनराज डागा का मकान, दक्षिण: शंभुदान चारण का मकान, पूर्व: करण सिंह चारण, देवी सिंह चारण एवं शंभुदान चारण के मकान, पश्चिम: कन्हैयालाल पुत्र रामविलास एवं हर्देव पुत्र प्रेम प्रकाश जोशी का मकान ऋण भार - ज्ञात नहीं।	रुपये 10,74,511.15/- (रु. दस लाख चौहत्तर हजार पांच सौ ग्यारह एवं पन्द्रह पैसे मात्र) दिनांक 14.10.2025 से आगे का ब्याज, लागते, प्रभार एवं अन्य खर्च इत्यादि	24-03-2026 दोपहर 02:00 बजे से सांय 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ)	(ए) आरक्षित मूल्य रुपये 9,49,489/- (रु. नौ लाख उनचास हजार चार सौ नवासी मात्र) (बी) घरोहर राशि रुपये 94,950/- (रु. चौरान्ने हजार नौ सौ पचास मात्र) (सी) बोली वृद्धि राशि- रुपये 10,000/- (रु. दस हजार मात्र)	सांकेतिक कब्जा	16.03.2026 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 03:00 बजे तक ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की आखिरी दिनांक और समय: 23.03.2026 की सांय 4 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के बारे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> एवं <https://baanknet.com> को देखें। इसके अलावा संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी से मो. 8875001968 पर संपर्क कर सकते हैं।

दिनांक: 20.02.2026

स्थान: फलोदी

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ बड़ौदा

अधिक
विवरण हेतु
स्केन करें

