



बैंक ऑफ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ, ಸುತ್ತೂರು ವಿಭಾಗ,
ಆರ್.ಇ.ಬಿ ಎನ್‌ಕೇವ್, ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ದರ್ಬೆ, ಸುತ್ತೂರು- 574202,
ಇಮೇಲ್: recovery.romadit@bankofbaroda.com

ಹಣಕಾಸಿನ ಅಸ್ತಿತ್ವ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಾನಿಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಚಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಮತ್ತು ಚರಾಶ್ವಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವರಾಶ್ವ ಮತ್ತು ಚರಾಶ್ವಗಳನ್ನು ನಿರೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವರಾಶ್ವಗಳನ್ನು "ಎಲ್ಲ ಹೇದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ" ಸ್ವರಾಶ್ವಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಅಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಉದನೆ ಶಾಖೆ, ಶಿರಾಡಿ ಗ್ರಾಮ, ಕಡಬ ತಾಲೂಕು, ಉದನೆ,
ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ- 574229.

ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: 1. ಮೆ. ಮೌಂಟೇನ್ ಆಕ್ಟಾ ಮಿನರಲ್ಸ್, ಮಾಲಕರು: ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ್ ಕೆ ಎನ್, ನಾಗಪ್ಪ ಗೌಡ ರವರ ಮಗ, 2. ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ್ ಕೆ ಎನ್, ನಾಗಪ್ಪ ಗೌಡ ರವರ ಮಗ, 3. ಶ್ರೀಮತಿ ಮೋಹಿನಿ ದಿನೇಶ್, ದಿನೇಶ್ ಕೆ ಎನ್ ರವರ ಪತ್ನಿ, ದೇವಿಕೃಪಾ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಎನ್‌ಎಚ್ 48, ಹೊಸ ನಂ. ಎನ್‌ಎಚ್‌ಎಂ 75, ನೆಲ್ಯಾಡಿ, ಕಡಬ ತಾಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಕರ್ನಾಟಕ -574229, 4. ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಕೆ ಆರ್, ರಾಮಣ್ಣ ಗೌಡ ರವರ ಮಗ, ರಾಮಣ್ಣ ಗೌಡ, ರವರ ಮಗ, ಕುಕ್ಕುಂಜ ಹೌಸ್, ಕೈಕುರ, ರೇಖ್ಯ, ಬೆಳ್ಳಂಗಡಿ ತಾಲೂಕು, ದಕ್ಷಿಣ ಕನ್ನಡ, ಕರ್ನಾಟಕ - 574229. (ಜಾಮೀನುದಾರರು).

ಅಸ್ತಿಗಳ ವಿವರ: ಸ್ವರಾಶ್ವಯ ವಿವರ: ಬ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿರಿಸಿದ ಜಾಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ವಿವರ: EMTD No PUT-I/02163/2012-13 dt 18-07-2012, EMTD No PUT-1-06236 2016-17 dt 17-01-2017, EMTD No PUT-1-07667/2017-18 dt 31-01-2018 & EMTD No PUT-1/01926/2024-25 Dt 25-06-2024 dated 02-07-2024 .

ಕಡಬ ತಾಲೂಕು, ನೆಲ್ಯಾಡಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 10/2ಎ1ಎ1 ರಲ್ಲಿರುವ 890.30 ಚದರ ಮೀಟರ್ (0.22 ಎಕರೆ ಅಥವಾ 22 ಸೆಂಟ್ಸ್) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಕೃಷಿಯಿಂದ ಪರಿವರ್ತಿತ ಅಸ್ತಿ. ಅಸ್ತಿ ನಂ. 151100402700120760. ಒಪ್ಪಂದದ ಪ್ರಕಾರ ಅಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: 10/2ಎ1ಎ1, ದಕ್ಷಿಣ: 10/2ಎ1ಎ1, ಪೂರ್ವ: 10/2ಎ1ಎ1, ಪಶ್ಚಿಮ: 10/2ಎ1ಎ1, ಸ್ವಭಾವದ ಅಸ್ತಿಯ ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: ಖಾಸಗಿ ಪ್ಲಾಟ್, ದಕ್ಷಿಣ: ಎನ್ ಹೆಚ್ ರೋಡ್, ಪೂರ್ವ: ಶ್ರೀ ಉದಯ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ಜಾನ್ ಜಾಕೋಬ್ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಅಸ್ತಿ.

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) ದಿನಾಂಕ 05-03-2026 ರವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಮಡಿ 10%
ರೂ. 1,81,77,061.59 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದ ವೆಚ್ಚ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	ರೂ. 1,15,00,000.00	ರೂ. 11,50,000.00

ಅಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 50,000/-

ಚರಾಶ್ವಯ ವಿವರ: 1. Raw Water Pump – One No, 2. Sand Filter Consists – SS Pressure vessel with manual multi port valve with necessary fittings Qty - One No., 3. Activated Carbon Filter Consists - SS Pressure vessel with manual multi port valve with necessary fittings Qty –One No., 4. Special Anti Scale Dosing System included – Dosing pump & Dosing Tank Qty – One No., 5. 100 litre pp Dosing Tank Qty – One No., 6. R. O. Module incorporating R. O Membrane , Pressure Tubes R.O Skid in SS construction with control panel along with instruments Qty – One No., 7. Product Water storage tank 2000 ltr. Qty – Two Nos, 8. Fully Auto Bottle Rising Filling & Capping Machine (40-60BPM) Qty – One No., 9. Roller Conveyor & Shrink Packing m/c with cooling compartment Qty – One No., 10. Hand Fed Pet Stretch Blow Molding Machine of 200ml to 2000 ml blowing with Compressor , dryer & chilling plant Qty – One No., 11. Instrumentation: 1. Chemical Lab Qty – One No., 2. Microbiology Lab Qty – One No., 3. Pressure Gauges Qty – One Lot, 4. Electrical Control Panel Qty – One No., 12. Auxiliary Equipments: 1. D.G set 82.5KVA Qty – One No., 2. Aluminium partition, 3. PVC Fittings, 13. Administrative Set up: 1. Computer & printer, 2. CCTV & Accessories, 3. Office Chairs & Tables..

ಒಟ್ಟು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ರೂ. ಗಳಲ್ಲಿ) ದಿನಾಂಕ 05-03-2026 ರವರೆಗೆ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ:	ಇಎಮಡಿ 10%
ರೂ. 1,01,59,627.67 ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದುವರಿದ ವೆಚ್ಚ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರ ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ.	ರೂ. 20,00,000.00	ರೂ. 2,00,000.00

ಅಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 10,000/-

ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ದಿನೇಶ್ ಕೆ ಎನ್.

ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 24-03-2026 ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಅಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 18-03-2026 ರಿಂದ 21-03-2026 ರವರೆಗೆ, ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.30 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್:

<https://bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಆಕ್ಸ್‌ನ್ ಪೋರ್ಟಲ್:

<https://baanknet.com> ನ್ನು ವೀಕ್ಷಿಸಿ, ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಗಾಗಿ, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಉದನೆ

ಶಾಖೆ, ಮೊಬೈಲ್: 8281178758 ಅಥವಾ ವಸೂಲಾತಿ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಮೊಬೈಲ್: 9940483947 ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 05-03-2026

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ