

ite of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

in, (Membership No ACS-5327/COP: 6487), postal ballot through the e-voting process in a on or before 5.00 p.m. on Monday, March 16, ilot will be displayed on the website of the at www.evoting.nsdl.com. The results will be change of India Limited and BSE Limited and fice.

ntly Asked Questions (FAQs) for shareholders of www.evoting.nsdl.com or call on Toll Free

essed to Mr. Falguni Chakraborty, Assistant ound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel,

For Kalyan Jewellers India Limited
Jishnu RG
Company Secretary

AUCTION SALE NOTICE O GENERAL PUBLIC C, CHANDIGARH - 160019 in

able Assets under the Securitization and
Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
cribed Immoveable Property Mortgaged to the
ditor), will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS

Reserve Price (Rs.)	QR Code
MD Amount (Rs.)	
Incremental Bid Amount (Rs.)	
Rs. 1,18,98,990/- (inclusive of 1% TDS u/s 194IA)	
Rs. 11,89,899/-	
Rs. 1,00,000/-	
n the name of Mrs.	
IDER SYMBOLIC	
Rs. 3,28,18,182/- (inclusive of 1% TDS u/s 194IA)	
Rs. 32,81,819/-	
Rs. 1,00,000/-	
atauni No. 96, Rect.	
ue estate of Village	

prior consultation with Bank, Date and Time on portal (<https://www.baanknet.com>) using KYC Documents are verified by E-Auction using online mode in his Global EMD Wallet nents and transfer of EMD in Wallet must be he E-Auction process at E-Auction Service port.baanknet@psballiance.com). Payment 1961 and TDS is to be made by the successful ion 194(O) of IT Act 1961 shall be borne by the

orrower/s/ Mortgagor/s/ Guarantor/s of the above eneral. For sale of secured assets for terms and

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation. However, since the borrower/s mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the **Authorised Officer of HDFC has taken SYMBOLIC POSSESSION of the immovable property/ secured asset described herein above at Sr. No.1 and has taken PHYSICAL POSSESSION of the immovable property/ secured asset described herein above at Sr. No.2** in exercise of powers conferred on him under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above.

The borrower(s) mentioned hereinabove in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immoveable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immoveable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of **HDFC Bank Ltd.**

Borrower(s) attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s. Copies of the Panchnama drawn are available with the undersigned, and the said Borrower(s) are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours.

Place : LUDHIANA

Date : 13-02-2026

For HDFC Bank Ltd.

Sd/-

Authorised Officer

Regd. Office: HDFC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013



CENTRAL BANK OF INDIA

Regional Office, SCO-57, 4th Floor, District Shopping Complex, Block-B, Ranjit Avenue, Amritsar 143001

E-AUCTION SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Last Date for Submission of EMD and Documents Online On or Before 05-03-2026 upto 04:00 PM for Sr. No. 1 and 23-03-2026 upto 04:00 PM for Sr. No. 2 by Bidders on Wallet Registered with M/s PSB Alliance Pvt. Ltd., Mumbai on its E-Auction Site : <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) (It may take 2 - 3 working days for approval of documents)

E-auction Sale Notice for Sale of Immoveable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrowers and Guarantors that the below described immovable properties charged / mortgaged to the Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the **Authorised Officer of Central Bank of India**, Secured Creditor, will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is basis" and "Without Recourse Basis" for recovery of Bank dues in below mentioned account.

AUTHORISED OFFICER : MR. PIYUSH TIWARI, MOBILE NO. 99776-01800

Name of the Branch and NPA Account	Description of Property / Secured Asset and Owner of the property	Demand Notice Date Possession Date Amount as per Notice	Reserve price EMD Bid Increase Amount	Date and Time of E-Auction
BRANCH : TARN TARAN		30-12-2023		
(1) (i) M/s Pawan Building Material, Chaar Khamba Road, Near Punjab and Sind Bank, Amritsar Road, Tarn Taran (Proprietorship Firm) (ii) Mr. Pawan Kumar S/o Sh. Kasturi Lal, Guru Ram Dass Colony, Ward no. 4, Tarn Taran (Proprietor) (iii) Mr. Anil Gupta S/o Sh. Pawan Kumar, Guru Ram Dass Colony, Ward no. 4, Tarn Taran (Guarantor) (iv) Mr. Manmohan Gupta S/o Sh. Pawan Kumar, Guru Ram Dass Colony, Ward No. 4, Tarn Taran (Guarantor)	All that part and parcel of the Land and Building measuring 4 Marla, Khewat No. 342/344, Khatauni no. 788, Khasra no. 778 (1-2) out of which 2/22th share belongs to Sh. Anil Gupta and 2/22th share belongs to Mr. Manmohan Gupta, total share 4/22th of 1 Kanal 2 Marlas i.e. 4 Marla as per Jamabandi for year 2015-16, Hadbast no. 72, situated at Tarn Taran Zarai, Tehsil & District Tarn Taran vide Document no. 2021-22/168/1/2223 dated 18-11-2021 in favour of Sh. Manmohan Gupta s/o Sh. Pawan Kumar and vide Document no. 2021-22/168/1/2222 dated 18-11-2021 in favour of Mr. Anil Gupta S/o Sh. Pawan Kumar and bounded by East: Property of Harbhajan Singh, West : Property of Gurdial Singh, North : Gali, South : House of Raj Kumar Joshi (Physical Possession)	19-05-2025	Rs. 20,03,000/-	06-03-2026 between 11:00 AM to 06:00 PM
		Rs. 24,84,286/- as on 30-12-2023 + Interest, other charges thereon	Rs. 2,00,300/-	
			Rs. 10,000/-	
BRANCH : CETEMARY ROAD, AMRITSAR		21-07-2025		
(2) (i) Mr. Sunil Kumar S/o Sh. Sardari Lal (Borrower), R/o House no. 526, Street no. 08, Guru Nanak Pura, Islamabad, Amritsar, Punjab 143001 and Mrs. Jyoti Aggarwal W/o Sh. Sunil Kumar (Co-Borrower), R/o House no. 526, Street no. 08, Guru Nanak Pura, Islamabad, Amritsar, Punjab 143001	All that part and parcel of the property i.e. One House bearing Private no. 526 having measurement length 45 feet, width 20 feet, total area 100 sq yards, Khasra no. 19/17, 19/24/1 min (Old) and Khasra no. 19/24/1 min (Present), situated in area of Kot Khalsa Sub Urban, Abadi Guru Nanak Pura, Tehsil and District Amritsar vide Sale Deed no. 2022-23/93/1/7891 dated 25-11-2022, Registered in the name of Smt. Jyoti Aggarwal W/o Sh. Sunil Kumar and bounded by East : Ownership of others, West : Road 18 feet wide, North : Ownership of others, South : Ownership of others (Physical Possession)	22-01-2026	Rs. 17,20,000/-	24-03-2026 between 11:00 AM to 06:00 PM
		Rs. 22,30,373/- as on 21-07-2025 + Interest, other charges thereon	Rs. 1,72,000/-	
			Rs. 10,000/-	

STATUTORY 15 DAYS / 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The E-Auction is being held on "As is Where is", "As is What is", and "Whatever there is basis". (1) To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on the property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims / rights / dues / effecting the property, prior to submitting their bid. (2) Bidders has to complete following formalities well in advance :- **Step 1 - Bidders / Purchaser / Registration** : Bidder to register on e-Auction portal :- <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) using his mobile no. and email-id. **Step 2 : KYC Verification** : Bidder to upload requisite KYC documents. KYC documents shall be verified by e-auction service provider (may take 2 working days). **Step 3 : Transfer of EMD amount to his Global EMD Wallet** : Online / off-line transfer of fund using NEFT / Transfer, using challan generated on e-auction portal. **Step 1 to Step 3** should be completed by bidder well in advance, before e-Auction date. Copy of proof of address: without which the bid is liable to be rejected. **Uploading Scanned Copy of Annexure-II and III (Mentioned in The Tender Notice) after duly filled up & signing (3) For Detailed Terms and Conditions of the E-Auction**, Please refer the link <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) & Secured Creditor's Website i.e. <https://www.centralbankofindia.co.in> before submitting their Bids and taking part in E-Auction. **Note** :- The Inspection of the Property put on auction will be permitted to interested bidders during working days between 11:00 AM to 04:00 PM with prior appointment and consultation with the branch Manager / Authorised Officer.

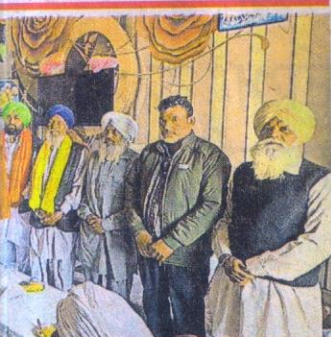
DATE : 12-02-2026

PLACE : AMRITSAR

SD/- AUTHORISED OFFICER (CENTRAL BANK OF INDIA)

AUTHORIZED OFFICER

ਕਾਂਗਰਸੀ ਤੇ ਅਕਾਲੀ ਆਗੂਆਂ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਭਾਜਪਾ 'ਚ ਸ਼ਾਮਲ



ਬਿੰਦੂ ਨੂੰ ਭਾਜਪਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਰਨ ਮੌਕੇ ਸਿੰਘ ਗਿੱਲ, ਨਾਲ ਨੰਬਰਦਾਰ ਗੁਰਦਿਆਲ

ਨਾਲ ਕੀਤੇ ਵਾਅਦੇ ਪੂਰੇ ਕੀਤੇ। ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਆਗੂਆਂ ਜਸਮੀਤ ਸਿੰਘ ਬਿੰਦੂ ਅਤੇ ਗੁਰਮੇਜ ਸਿੰਘ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪ੍ਰਧਾਨ ਮੰਤਰੀ ਨਰਿੰਦਰ ਮੋਦੀ ਦੀਆਂ ਲੋਕ ਭਲਾਈ ਨੀਤੀਆਂ ਤੋਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਹੋ ਕੇ ਉਹ ਭਾਜਪਾ ਵਿਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ ਹਨ। ਇਸ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਹੋਰਨਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਨੰਬਰਦਾਰ ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ, ਸਰਕਲ ਮੀਤ ਪ੍ਰਧਾਨ ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ ਰਾਏਪੁਰ, ਸੁਖਰਾਜ ਸਿੰਘ ਛੀਨ, ਕੁਲਵੰਤ ਸਿੰਘ ਵੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

ਚੁਣਿਆ



ਪੱਤਰ ਦਿੰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਧਾਇਕ ਜੀਵਨ ਜੋਤ ਕੌਰ

ਐਨਫਿਊਜ਼ ਸਲਿਊਸ਼ਨਜ਼, ਕੋਅਰ ਹੈਲਥ ਇੰਸ਼ੂਰੈਂਸ, ਜੂਡੀਚ ਸਟੋਰ, ਵੈਬਰਜ਼, ਏਓਐਸਸੀ, ਵਰਲਡਵਾਈਡ ਸਲਿਊਸ਼ਨਜ਼ ਆਦਿ ਕੰਪਨੀਆਂ ਨੇ ਭਾਗ ਲਿਆ।

ਇਸ ਮੌਕੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਬਾਲ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਫ਼ਸਰ ਅਸੀਸਦਿੱਤਰ ਸਿੰਘ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਅਫ਼ਸਰ ਗੁਰਮੀਤ ਸਿੰਘ, ਡਿਪਟੀ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਸੀਈਓ ਤੀਰਥਪਾਲ ਸਿੰਘ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਸਰਪੁ ਰਾਣੀ ਕਾਲਜ ਕਿਰਨਜੀਤ ਬੱਲ, ਸੀਡੀਪੀਓ ਮੀਨਾ ਦੇਵੀ, ਮਨਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਤੇ ਇਲਾਵਾ ਵੱਡੀ ਗਿਣਤੀ ਵਿੱਚ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਹਾਜ਼ਰ ਸਨ।

ਅਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ • ਪੰਜਾਬੀ ਜਾਗਰਣ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ : ਰੋਜ਼ ਬਤੌਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ (ਨੇੜੇ ਗਾਇਤਰੀ ਮੰਦਰ) ਕਾਲੇ ਰੋਡ ਫੋਰਟ ਵਿਖੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਐਡਵੋਕੇਟ ਨਰਿੰਦਰਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਦਵਿੰਦਰ ਕੌਰ ਦੀ ਯੋਗ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਸਕੂਲ ਦੇ ਵਿਹੜੇ ਵਿਚ ਇਨਾਮ ਵੰਡ 'ਅਚੀਵਰਸ ਐਵਾਰਡ' ਸਮਾਗਮ ਦਾ ਆਯੋਜਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਸਮਾਰੋਹ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਵਲੋਂ ਸ਼ਾਮ ਰੋਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਸਮਾਗਮ ਦੀ ਸ਼ੁਰੂਆਤ ਸ਼ਾਮ ਰੋਸ਼ਨ ਕਰਕੇ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਨਰਸਰੀ ਤੋਂ ਲੈ ਕੇ ਦਸਵੀਂ ਤੱਕ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸਨ। ਜਿਸ ਵਿਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੈਟਗਰੀ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਸਕੂਲ ਦੇ ਯੋਗ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਸਕੂਲ ਦੇ ਪ੍ਰਬੰਧਕਾਂ ਵਲੋਂ ਸਨਮਾਨਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਦੇ ਮੁੱਖ ਵਿਵਸਥਾ ਦੀ ਸੂਚੀ ਤੇਜ ਪਾਠਕ, ਆਰਟਿਸਟਿਕ ਐਵਾਰਡ,



ਰੋਜ਼ ਬਤੌਰ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਵਿਖੇ ਬੱਚਿਆਂ ਨੂੰ ਇਨਾਮ ਦੇਣ ਮੌਕੇ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਤੇ ਹੋਰ (ਸੱਜੇ) ਸਮਾਰੋਹ ਦੌਰਾਨ ਸ਼ਾਮ ਰੋਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਤੇ ਹੋਰ

ਰੰਗੇ ਸ਼ਿਸ਼ਟਾਚਾਰ, ਵਧੀਆ ਅਦਾਕਾਰ ਵਿਕਾਸ ਮਾਨਸਿਕਤਾ, ਵਧੀਆ ਟੀਮ ਲੀਡਰ ਆਦਿ ਵਜੋਂ ਸੀ। ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਨੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਸੰਬੋਧਨ ਕਰਦਿਆਂ ਕਿਹਾ ਕਿ 'ਅਚੀਵਰਸ ਐਵਾਰਡ' ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਉਹ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਇਹ ਇਕ ਅਜਿਹਾ ਸਨਮਾਨ ਹੈ ਜੋ ਕਿਸੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਸਫਲਤਾ ਜਾਂ ਉੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਨੂੰ ਹਾਸਲ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਪੁਰਸਕਾਰ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਜੇਤੂ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ, ਅਧਿਆਪਕਾਂ ਅਤੇ



ਮਾਪਿਆਂ ਨੂੰ ਵਧਾਈ ਦਿੰਦਿਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਮਿਹਨਤ ਤੇ ਸਮਰਪਣ ਦੀ ਸ਼ਲਾਘਾ ਕੀਤੀ। ਸਮਾਰੋਹ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਗੀਤ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਇਸ ਸਮਾਗਮ ਦੌਰਾਨ ਸਕੂਲ ਦਾ ਸਟਾਫ਼ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ।

ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ

ਰਿਜਨਲ ਦਫ਼ਤਰ ਐਸਸੀਓ-57, ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ-ਬਲਾਕ ਡਿਸਟ੍ਰਿਕਟ ਸ਼ਾਪਿੰਗ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਰਣਜੀਤ ਐਵੇਨਿਊ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ-143001

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ

ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ

ਮੈਸ. ਪੀਐੱਸਬੀ ਅਲਾਇੰਸ ਪ੍ਰਾ. ਲਿਮ., ਮੁੱਢਲੀ 'ਤੇ ਇਸ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸਾਈਟ <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਵੈਲੋਰ 'ਤੇ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਈਐਮਡੀ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਆਨਲਾਈਨ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਅੰਤਿਮ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਲੜੀ ਨੰ. 1 ਲਈ 05-03-2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਅਤੇ ਲੜੀ ਨੰ. 2 ਲਈ 23-03-2026 ਸ਼ਾਮ 04:00 ਵਜੇ ਤੱਕ (ਇਹ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ 2-3 ਕੋਮਕਾਜੀ ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ)

ਸਕਿਰਿਟਿਜ਼ ਇੰਟਰੈਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 8(6) ਅਤੇ 9(1) ਲਈ ਪ੍ਰਵਾਨਗੀ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰਿਕੰਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਾਈਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਅਸੈਟਸ ਐਂਡ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 2002 ਅਧੀਨ ਚੱਲ/ਅਚੱਲ ਅਸਾਸਿਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਅਤੇ ਗਾਰੰਟਰ (ਗਾਰੰਟਰ) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਵਰਨਣ ਅਚੱਲ/ਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਕੱਲ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਹੈ/ਚਾਰਜ ਹੇਠ ਹੈ, ਜਿਸ ਦਾ ਸੈਂਟਰਲ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੁਆਰਾ ਉਸਾਰੂ/ਹਕੀਕੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲਿਆ ਜਾ ਚੁੱਕਾ ਹੈ ਅਤੇ ਜਿਸ ਨੂੰ "ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ", "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਸਹਾਰੇ" ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ : ਸ਼੍ਰੀ ਪਿਯੂਸ਼ ਤਿਵਾੜੀ, ਮੋਬਾਇਲ ਨੰ. 99776-01800

ਬਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਮ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ / ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਵੇਰਵਾ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਮਾਲਕ	ਡਿਮਾਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੋਟਿਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਾਬੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਈਐਮਡੀ ਬਲੀ ਵਾਧਾ ਰਾਬੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
ਬਰਾਂਚ : ਤਰਨ ਤਾਰਨ (1) (i) ਮੈਸ. ਪਵਨ ਬਿਲਡਿੰਗ ਮਟੀਰੀਅਲ ਪਤਾ - ਚਾਰ ਖੰਬਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਰੋਡ, ਤਰਨ ਤਾਰਨ (ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਫ਼ਰਮ) (ii) ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਸ਼ਤੂਰੀ ਲਾਲ ਵਾਸੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮ ਦਾਸ ਕਲੋਨੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 4, ਤਰਨਤਾਰਨ (ਮਾਲਕ) (iii) ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮ ਦਾਸ ਕਲੋਨੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 4, ਤਰਨਤਾਰਨ (ਗਾਰੰਟਰ) (iv) ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਮੋਹਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਵਾਸੀ ਗੁਰੂ ਰਾਮ ਦਾਸ ਕਲੋਨੀ, ਵਾਰਡ ਨੰ. 4, ਤਰਨਤਾਰਨ (ਗਾਰੰਟਰ)	ਜ਼ਮੀਨ ਅਤੇ ਇਮਾਰਤ ਰਕਬਾ 4 ਮਰਲੇ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਚੇਵਣ ਨੰ. 342/344, ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 788, ਖਸਰਾ ਨੰ. 778 [1-2] ਜਿਸ ਵਿਚ 2/22ਵਾਂ ਸ਼ੇਅਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੈ ਅਤੇ 2/22ਵਾਂ ਹਿੱਸਾ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਮੋਹਨ ਗੁਪਤਾ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਕੁੱਲ ਸ਼ੇਅਰ 1 ਕਨਾਲ 2 ਮਰਲੇ ਦਾ 4/22ਵਾਂ ਸ਼ੇਅਰ ਭਾਵ 04 ਮਰਲੇ, ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਾਸਤੇ ਸਾਲ 2015-16 ਅਨੁਸਾਰ, ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 72, ਤਰਨਤਾਰਨ ਜ਼ਰਾਏ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਤਰਨਤਾਰਨ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ, ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 2021-22/168/1/2223 ਮਿਤੀ 18/11/2021 ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਮੋਹਨ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰ. 2021-22/168/1/2222 ਮਿਤੀ 18/11/2021 ਤਹਿਤ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਗੁਪਤਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਪਵਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਪੱਖ ਵਿਚ ਅਤੇ ਹੋਰ ਹੱਦਾਂ ਇੱਥੇ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਹਰਬਜਨ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਪੱਛਮ : ਗੁਰਦਿਆਲ ਸਿੰਘ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਉੱਤਰ : ਗਲੀ, ਦੱਖਣ : ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਜੋਸ਼ੀ ਦਾ ਮਕਾਨ। (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	30-12-2023 19-05-2025 ਰੁ. 24,84,286/- ਮਿਤੀ 30-12-2023 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 20,03,000/- ਰ. 2,00,300/- ਰ. 10,000/-	06-03-2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06:00 ਵਜੇ ਤੱਕ
ਬਰਾਂਚ : ਸੀਮੇਟਰੀ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ (2) (i) ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸਰਦਾਰੀ ਲਾਲ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 526, ਗਲੀ ਨੰ. 08, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕਪੁਰਾ, ਇਲਾਮਾਬਾਦ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ-143001 ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਤੀ ਅਗਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 526, ਗਲੀ ਨੰ. 08, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਇਲਾਮਾਬਾਦ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਪੰਜਾਬ-143001	ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਜੋਤੀ ਅਗਰਵਾਲ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਨੀਲ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਸੋਲ ਡੀਡ ਨੰ. 2022-23/93/1/7891 ਮਿਤੀ 25-11-2022 ਤਹਿਤ ਕੋਟ ਖਾਲਸਾ ਸਬ ਡਿਵੀਜ਼ਨ, ਆਬਾਦੀ ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਪੁਰਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੇ ਖੇਤਰ ਵਿਚ ਸਥਿਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਅਨਿੱਖੜਵੇਂ ਹਿੱਸੇ ਭਾਵ ਇੱਕ ਮਕਾਨ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਨੰ. 526 ਜਿਸਦੀ ਪੀਆਇਸ਼ ਨੰਬਰ 45 ਡੂੰਡ, ਚੌੜਾਈ 20 ਡੂੰਡ, ਕੁੱਲ ਏਰੀਆ 100 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਖਸਰਾ ਨੰ. 19/17, 19/24/1 ਮਿਨ (ਪੁਰਾਣਾ) ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰ. 19/24/1 ਮਿਨ (ਮੌਜੂਦਾ) ਅਤੇ ਹੱਦਾਂ ਇੱਥੇ ਹਨ : ਪੂਰਬ : ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਪੱਛਮ : ਸੜਕ 18 ਡੂੰਡ ਚੌੜੀ, ਉੱਤਰ : ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਦੱਖਣ : ਹੋਰਾਂ ਦੀ ਮਾਲਕੀ। (ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ)	21-07-2025 22-01-2026 ਰੁ. 22,30,373/- ਮਿਤੀ 21-07-2025 ਨੂੰ + ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ	ਰ. 17,20,000/- ਰ. 1,72,000/- ਰ. 10,000/-	24-03-2026 ਸਵੇਰੇ 11:00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 06:00 ਵਜੇ ਤੱਕ

ਸਰਵੇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਅਧੀਨ ਵਿਧਾਨਿਕ 15 ਦਿਨਾਂ/30 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਹੋ ਜਿਵੇਂ ਹੈ, "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਅਤੇ "ਜੋ ਵੀ ਹੋ ਉੱਥੇ ਹੈ" ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਰਵਾਈ ਜਾਵੀ ਹੈ। 1. ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਸਰਬੱਤ ਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸੂਚਨਾ ਮੁਤਾਬਿਕ ਇੱਥੇ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਕੋਈ ਬੰਨਟ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਫਿਰ ਵੀ ਚਾਰਵਾਨ ਬਲੀਕਾਰ ਆਪਣੀ ਬਲੀ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਹੱਕਾਂ/ਬਕਾਇਆ/ਪ੍ਰਭਾਵਾਂ ਅਤੇ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਮਾਲਕੀ, ਬੰਨਟਾਂ ਬਾਰੇ ਆਪਣੇ ਭੋਰ 'ਤੇ ਹੀ ਜਾਚ-ਪੜਚਾਲ ਕਰ ਲੈਣਾ। 2. ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖੀਆਂ ਰਸਮਾਂ ਨੂੰ ਅਗਾਊਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ : ਸਟੈਪ-1 ਬਲੀਕਾਰ/ਖਰੀਦਦਾਰ ਦੀ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ : ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪੋਰਟਲ <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਮੋਬਾਇਲ ਅਤੇ ਈ-ਮੇਲ ਆਈਡੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਸਟੈਪ-2 : ਕੇਵਾਈਸੀ ਪੜਚਾਲ : ਬਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਲੜੀਦੇ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਪਲੋਡ ਕਰਨੇ ਹੋਣਗੇ। ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਪੜਚਾਲ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। (2 ਕੋਮਕਾਜ ਵਾਲੇ ਦਿਨ ਲਗਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਸਟੈਪ-3 : ਈਐਮਡੀ ਰਾਬੀ ਦੀ ਆਪਣੇ ਗਲੋਬਲ ਈਐਮਡੀ ਵੈਲੇਟ ਵਿਚ ਟਰਾਂਸਫਰ : ਐਨਐਐਵਟੀ/ਟਰਾਂਸਫਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਵੱਡ ਦੀ ਆਨਲਾਈਨ / ਆਫਲਾਈਨ ਟਰਾਂਸਫਰ, ਈ-ਪੋਰਟਲ 'ਤੇ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਚਾਲਾਨ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ। ਸਟੈਪ 1 ਤੋਂ 3 ਬਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਗਾਊਂ ਮੁਕੰਮਲ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਹਨ। ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਥਾਪੀ : ਜਿਸ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਬਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਯੋਗ ਹੈ। ਅਪਲਾਈਡ ਸਰੋਤਕ ਕਾਪੀ ਅੰਤਿਮ-ii ਅਤੇ iii ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਵਰਨਣ। ਪੂਰਣ ਰੂਪ ਵਿਚ ਭਰਨ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ। 3. ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੇ ਹੋਰ ਵਿਸਥਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਬਰਾਂਤ ਲਈ ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਲਿੰਕ <https://ebkgray.in> (<https://baanknet.com>) ਅਤੇ ਸਕਿਰਿਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਕ੍ਰੈਡੀਟਰ ਦੀ ਵੈਬਸਾਈਟ ਅਰਥਾਤ <https://www.centralbankofindia.co.in> ਦਾ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਚ ਭਾਗ ਲੈਣ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਬਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹਵਾਲਾ ਲਵੋ। ਟਿੱਪਣੀ : ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੜਚਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਆਗਿਆ ਚਾਰਵਾਨ ਬਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੀਮਤ ਦੇ ਦਿਨਾਂ ਦੌਰਾਨ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਦਰਮਿਆਨ ਬਰਾਂਚ ਮੈਨੇਜਰ/ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਨਾਲ ਅਗਾਊਂ ਨਿਯੁਕਤੀ ਲੈ ਕੇ ਅਤੇ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਨ ਪਿੱਛੋਂ ਹੀ ਜਾਵੇਗੀ।