



சென்ட்ரல் பாங்க் ஆஃப் இந்தியா
सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
CENTRAL TO YOU SINCE 1911
மண்டல அலுவலகம் : 14/15, வெரைட்டி ஹால் ரோடு, கோவை - 641 001

மாபெரும் மின்னணு ஏல அறிவிப்பு
(E-Auction Notice)
(SARFAESI சட்டம் 2002-ன் கீழ்)

SARFAESI சட்டம் 2002 மற்றும் அதன் பிரிவு 13 (4) ன் கீழ் அதிகாரம் பெற்ற சென்ட்ரல் பாங்க் ஆப் இந்தியா வங்கி அதிகாரி பட்டியலில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பின்வரும் சொத்துக்களை கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் கவாத்தினம் எடுத்திருந்தார், இதனைத்தொடர்ந்து கீழ்க்கண்ட தேதிகளில் மேற்கண்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13(2)ன் கீழ் பிறகுமும் கடன் கணக்குகளில் கீழ்க்கண்டவாறு விவரிக்கப்பட்டுள்ள வங்கிக்கு வர வேண்டிய கடன் நிறுவனத்தொகைகளை வட்டியுடன் வசூலிக்கும் விதமாக பட்டியலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை விற்பனை செய்யும் உரிமையுடன் கூடிய கேட்பு அறிவிப்பினை அனுப்பியிருந்தார். ஆனால் கடன்தாரர் / உத்தரவாதம் அளித்தவர் / அடமானம் வைத்தவர் கடன் நிறுவனத்தொகைகளை திருப்பச் செலுத்த தவறியதால், இதன்மீது கையொப்பமிட்ட அதிகாரி மேலே குறிப்பிட்ட சட்டத்தின் பிரிவு 13 (4) (a) மற்றும் விதி 8 மற்றும் 9 ன் கீழ், தனக்குள்ளே அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதன் மூலம் வங்கிக்கு வர வேண்டிய நிறுவனத்தொகைகளை வசூல் செய்தி. உள்நாள், இதன்மீது கையொப்பமிட்ட அதிகாரியின் முயற்சியைக் <https://baanknet.com> என்ற இணையதளத்தின் வாயிலாக மின்னணு ஏல முறையில் விற்பனை நடைபெற்றும்.

கிளை : ஒசூர் கிளை, கடன் கணக்கின் பெயர் : கடன் பெற்றவர் : திரு.சத்தீஷ் குமார் காரவேலி, வீட்டு எண்.16, பாலாதி நகர் விரிவாக்கம், சின்ன எலக்சிகி தர்கா, ஜீஜீவாடி கிராமம். ஒசூர் - 635126. **கடன் நிறுவனத்தொகை : 21.02.2026 வரையில் ரூ.36,57,888.00 மற்றும் வட்டி, ஏனைய கட்டணங்கள் சேர்த்து, கேட்பு அறிவிப்பு தேதி : 10.07.2025, அடையாள கவாத்தினம் எடுக்கப்பட்ட தேதி : 19.09.2025. சொத்து விவரம் :** ஜீஜீவாடி கிராமம், ஒசூர் தாலுக்கா, ஒசூர் சார்பதீவ் மாவட்டத்துடன் இணைக்கப்பட்டது மற்றும் கிரவுன்சன்கிரி புதிய மாவட்டம் மற்றும் ஒசூர் நகராட்சி எல்லைப்படுத்திக்ள் அமைந்துள்ளது. **(1) சர்வே எண். 481/1, புத்தரை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.52.0 அல்லது ஏக்கர் 1.28 சென்ட் மதிப்பீடு ரூ.1,44 ரூ. [2] சர்வே எண். 481/2A1, புத்தரை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.44.0 அல்லது ஏக்கர் 1.09 சென்ட் மதிப்பீடு ரூ.1,21ரூ. [3] சர்வே எண். 481/2A2 , புத்தரை விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.04.0 அல்லது ஏக்கர் 1.10 சென்ட் மதிப்பீடு ரூ.0.12 ரூ. , மேற்கண்ட சர்வே எண்கள் கீழ்க்கண்டவையிடங்களாக மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதில் பிளாட் எண்.16-ன் அளவு கீழ்க்கண்ட இருபுறமும் 30 அடி, தென்வகை இருபுறமும் 40 அடி, ஆரவாறு 1200 சதுரடி பரப்பளவு, 412.5 சதுரடி விஸ்தீரணம் ஆனது சப்டுவிலேஜன் சர்வே எண்.481/1-ல் உள்ளது. 187.5 சதுர அடி விஸ்தீரண ஆனது சப்டுவிலேஜன் சர்வே எண்.481/2A1-ல் உள்ளது. மேலும் 600 சதுரடி விஸ்தீரணம் சப்டுவிலேஜன் சர்வே எண்.481/2A2-ல் உள்ளது. மேலும் அங்கு தரை தளம், முதல் தளம் இரண்டும் தரை 49.15 சதுர மீட்டர் அல்லது 528.90 சதுரடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ளவற்றை உள்ளடக்கிய RCC வரலும் குடியிருப்பு கட்டிடம். பிளாட் எண்.16 ஆனது தற்போது புதிய சப்டுவிலேஜன் சர்வே எண்கள் 481/8-ன் கீழ் சப்டுவிலேஜன் செய்யப்பட்டுள்ளது விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.0.56 மற்றும் 481/9 விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0.0.55. பிளாட் எண்.16 தற்போது ஒசூர் புதிய நகர மேம்பாடு மையத்தின் உறுப்பினர் செயலாளர் (A) அவர்களால் 12.11.2018 தேதியிட்ட Na Ka No 1600/2018/HNTDA (விற்பனை செய்யப்பட்ட மனையிடம்) எண்.1550/2018-ன் கீழ் அமைந்த நடைமுறைகளின்படியும் மற்றும் ஒசூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களால் 30.11.2018 தேதியிட்ட C**