वसुली अधिकारी

(महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये)
कार्यालय द्वारा - **जीएस महानगर को- ऑप. बँक लि.**
हिरामणी सुपर मार्केट, डॉ. बी.ए. रोड, लालबाग, मुंबई-४०००१२ फोन नं. - ०२२-६८८६०८२६ ३७

स्थावर मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा सूचना

नमुना - झेड (नियम १०७ चे उपनियम (११ -डि-१)

ज्या अर्थी निम्नलिखिति जी एस महानगर को-ऑप. बँक लि. मुंबई चे वसुली अधिकारी या नात्याने महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वय खालील नमुद कर्जदार व जामीनदार यांना कर्जमागणी सुचना जारी करुन नमुद कर्जमागणी रक्कम भरण्यास कळवूनही कर्जफेड केलेली नाही. त्यामुळे वसुली अधिकाऱ्यांनी त्यानां जप्तीपुर्व नोटीस बजावली होती. परंतू कर्जदार व जामीनदारांनी न्यायनिर्णत रक्कमेचा भरणा न केल्याने कसुरदार कर्जदार व जामीनदार यांच्या खालील वर्णन केल्याप्रमाणे मिळकतेचा **प्रतिकात्मक ताबा** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ चे उपनियम (११-डि-१) नुसार वसुली अधिकारी यांनी **दि.२०.०२.२०२६** रोजी घेतलेले आहे.

तरी संबधीत कर्जदार/जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे ईशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा जीएस महानगर को-ऑप. बँक लि. मुंबई. यांचे मुद्दल कर्ज व त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या भाराधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार व जामिनदारांचे नाव	शाखा कर्ज क्र. & वसुली दावा क्र.	मालमत्ता तपशील	वसुल पात्र रक्कम (रु.)
०१	**श्री. नितीन अबादास पिसे जामीनदार -** १. श्री. संतोष मारुती रेवगडे २. सौ. मंगल सुभाष कुमकर	संगमनेर ००९१०८५०६२०००८८ १०१/३७७/२०२१	मिळकत / गट नं. १८६. मु.पो. हिवरगाव अंबरे, ता. अकोले, जि.अहिल्यानगर (अहमदनगर) **प्रतिकात्मक ताबा** दि :- २०/०२/२०२६	रु. ७,९३,३२७.०० (दि.२५/०२/२०२६ अखेर अधिक त्यापुढील व्याज व इतर खर्च येणे बाकी)

सही /-
वसुली अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये.

दि. २७/०२/२०२६
स्थळ :- अकोले, अहिल्यानगर, (अहमदनगर)

पनवेल महानगरपालिका, पनवेल
ई-निविदा सूचना
मल:निस्सारण विभाग

मा. आयुक्त, पनवेल महानगरपालिका यांच्या वतीने ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) ब-१ नमुन्यातील खालील नमूद कामांची निविदा महाराष्ट्र शासनाकडी नोंदणीकृत संस्था, ठेकेदार, किंवा नोंदणीकृत कंपनी, भागीदारी कंपनी नोंदणीकृत LLP कायदा २००८ अंतर्गत संबंधितांकडून मागविण्यात आली आहे.

अनु. क्र.	निविदा क्र.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय रक्कम (GST वगळून)	निविदा अनामत रक्कम (रु.)	कोरी ई निविदा किंमत (रु.)
1	PMC/SEWERAGE/ 43/2025-26	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट नं. ३ ऐ, सेक्टर-२६ कामोठे येथे १५ एम.एल.डी. क्षमतेचे नवीन मलउदंचन केंद्र (SPH) बांधणे व पुढील ५ वर्षाकरीता सदर केंद्राचे परिचलन, निगा, दुरुस्ती करण्याबाबत	रु. ७,४९,३३,८६४/- (रु. ५,३५,२३,१३८/- Biddable amount + रु. १,८४,१०,७२६/- Non-Biddable amount)	३,७५,०००/-	३,५४०/-
2	PMC/SEWERAGE/ 42/2025-26	पनवेल महानगरपालिका हद्दीतील प्लॉट नं.१०५, सेक्टर-१७ नवीन पनवेल (पश्चिम) येथे ३.५ एम.एल.डी. क्षमतेचे नवीन मलउदंचन केंद्र (SPH) बांधणे व पुढील ५ वर्षाकरीता सदर केंद्राचे परिचलन, निगा, दुरुस्ती करण्याबाबत	रु. ६,९२,१६,१६५/- (रु. ५,०८,३७,५८३/- Biddable amount + रु. १,८३,७८,५८२/- Non-Biddable amount)	३,४७,०००/-	३,५४०/-

या निविदेबाबतची विस्तृत माहिती पनवेल महानगरपालिका संकेत स्थळ https://mahatenders.gov.in या साईटवर प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे. याची सर्व संबंधित निविदा धारकांनी नोंद घ्यावी.
जा. क्र. पमपा/मल.वि./५०२४/प.क्र. ०२ व ०३/१०९/२०२६
दिनांक: २७/०२/२०२६

सही/-
अतिरिक्त आयुक्त (I)
पनवेल महानगरपालिका

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र-IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना
नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com

शाखा मुंबई- जी-०१, तळ मजला, बाबा हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस मेट्रो स्टेशन जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३, **शाखा घाटकोपर:** कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आरसीटीमॉल समोर,घाटकोपर(पश्चिम), मुंबई-४००८६,महाराष्ट्र, **शाखा बोईसर:** २बी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र- ४०१५०१, **शाखा ठाणे:** युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, १ला मजला, सेंच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेल जवळ, आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे पश्चिम, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पाचपाखाडी, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र- ४००६०४

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भाग्रग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलांनुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र. कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रु. कि.) (ई)	इ. अ. र. (रु. कि. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयु/जीएचकेपी/०९१८/५८०२१७ विकी भगवान वाधवानी/साई इस्टेट कन्सलटंट्स चेंबूर प्रा. लि./भगवान भेरूमल वाधवानी/सोनिया भगवान वाधवानी/अमित भगवान वाधवानी. शा.का.: घाटकोपर	रू. ६,७१,५५,०४२.७६ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ई, १.०, १३.०, अंना अवंत गट्टे- विंग ई आणि एफ, गाव मिरे, काश्मिरा पोलिस स्टेशन जवळ, डब्ल्यु ई हायवे, मीरा रोड, ठाणे ४०११०७, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०७, भारत.	रू. ८०,९२,०००	रू. ८,०९,२००	१६.०३.२०२६	रू. २००००	०२-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/बीओएसआर/१२१८/६२४८२६ रमेश डी सोलंकी/लक्ष्मी रमेश सोलंकी शा.का.: बोईसर	रू. १६,३७,१२३.७८ आणि ११-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. ३, टाईप ए, ७, ७०३, अंब्रोसिया, स. क्र. ४०३/१, ४०३/२ धारक जमिन, गाव महिम, ता. पालघर, गणपती मंदिरासमोर, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१४०४, भारत.	रू. १२,९९,०००	रू. १,२९,९००	१६.०३.२०२६	रू. १०,०००	०६-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/जीएचकेपी/०८२०/८१००२९ रामक्रिष्णा विनोद पेंटा//वैशाली रामक्रिष्णा पेंटा, शा.का.: घाटकोपर	रू. ६६,९९,१६२.१७ आणि ०९-०१-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	क्लस्टर १.०८, रेगालिया, विंग ए, १६.०, १६०३.०, लेक शोअर ग्रीन (दि राईज), पलावा २, गाव खोणी आणि अंतर्ली, तालुका कल्याण, जि.-ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०१, भारत.	रू. ३९,५१,०००	रू. ३,९५,१००	१६.०३.२०२६	रू. १०,०००	१०-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/११११९/७५६००१ विजया सुभाष घाडगे/सुभाष घाडगे शा.का.: ठाणे	रू. ४३,०२,४८७.३४ आणि २१-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. २, ४, ४०३, गॅलॅक्सी गार्डन, पशाणे, पशाणे रोड, ध्रुव रेसिडेंसी, ता. कर्जत, जि.- रायगड ४१०१०१, २०१/४,५, २१८/१८भाग, २२, २१९/भाग, २, ५, ६, ७, ८, २२२/३, ध्रुव रेसिडेंसी जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०१०१, भारत.	रू. २२,१५,०००	रू. २,२१,५००	१६.०३.२०२६	रू. १०,०००	११-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/११२७/४५८३०५ मेलिसा मिकी रिबेलो/मिकी मार्टिन रिबेलो शा.का.: बोरिवली	रू. ४०,६६,७२३.९१ आणि २७-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. १, विंग ए, ५, ५०४, ०, माय स्काय रेसिडेंसी, गाव धामोटेचा सर्व्हे क्र. ६३/१ आणि ६८/३बी धारक प्लॉटवर, उमा नगर आणि निसर्ग निर्माण बंगल्याजवळ, नेरळ कळंब रोड लगत, नेरळ (पूर्व), तालुका:- कर्जत, जिल्हा:- रायगड- ४१० २०१, ठाणे, महाराष्ट्र- ४१०२०१, भारत.	रू. १९,६७,००	रू. १,९६,७००	१६.०३.२०२६	रू. १०,०००	०५-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/टीएचए/०११७/३४२४७९ राजेश चंद्रकांत बर्वे/जीतल राजेश बर्वे शा.का.: ठाणे	रू. २१,३३,९२६.२ आणि २४-०६-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	टाईप १, ३, ३०२, सुदर्शन गार्डन, फेज I, गाव पितांबरे, ता. कल्याण, जि. ठाणे, मिलेट्री स्कूल आणि कॉलेज कांदिवलीच्या जवळ, स. क्र. ३४/१ पैकी, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१, भारत.	रू. १७,१७,०००	रू. १,७१,७००	१६.०३.२०२६	रू. १०,०००	०६-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/एमएएम/१११६/३३३९५४ मोह. हरूण मोह. आय शेख/रुख्सार रुख्सार शा.का.: मुंबई	रू. २०,५५,७३८.८४ आणि २४-०९-२०२१	प्रत्यक्ष कब्जा	इमारत क्र. १४, १, १०८, न्यू हेवन कॉम्पॅक्ट, माण गाव, बोईसर, बोईसर रोड, महाराष्ट्र, ४०१५०१, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१३०१, भारत.	रू. १३,४८,०००	रू. १,३४,८००	१६.०३.२०२६	रू. १०,०००	०९-०३-२०२६ दुपारी १२:०० ते सायं. ०४:००	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
एचओयु/जीएचकेपी/०९१८/५८०२०३ विकी भगवान वाधवानी/साई इस्टेट कन्सलटंट्स चेंबूर प्रा. लि./भगवान भेरूमल वाधवानी/सोनिया भगवान वाधवानी/अमित भगवान वाधवानी. शा.का.: घाटकोपर	रू. ६,७१,५५,०४२.७६ आणि १३-०८-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	विंग ई, १.०, ११.०, अँन गट्टे- विंग ई, गाव मिरे, काश्मिरा पोलिस स्टेशन जवळ, डब्ल्यु ई हायवे, मीरा रोड, ठाणे ४०११०७, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०७, भारत.	रू. ८४,७४,०००	रू. ८,४७,४००	१६.०३.२०२६	रू. २०,०००	१०/०३/२०२६ दुपारी १२:०० ते दुपारी ०४:००पं	१७-०३-२०२६ दुपारी २ ते दुपारी ०३:००	माहित नाही
			विंग ई, १.०, १२.०, अँन गट्टे- विंग ई, गाव मिरे, काश्मिरा पोलिस स्टेशन जवळ, डब्ल्यु ई हायवे, मीरा रोड, ठाणे ४०११०७, ठाणे, महाराष्ट्र- ४०११०७, भारत.	१,१५,५४,०००	११,५५,४००	१६.०३.२०२६	रू. ५०,०००			

* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी. १. आजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करुन घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्या २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदल्याच्या उर्वरित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्यास, प्राधिकृत अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समाप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जप्त करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींप्रमाणे मिळकत/तारण मत्तेची पूनर्विक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरियाणा १२२००३, वेबसाईट - www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्यावाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्यावाबत आणि कोणताही अन्य चौकशी किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री. अन्वर मुलानी, श्री. शैलेश भटनगर आणि राजीव चंद्र, टोल फ्री क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल: auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहावी लागेल.

ठिकाण : मुंबई **दिनांक : २८.०२.२०२६**
सही/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

अंचल कार्यालय : पुणे शहर अंचल
"यशोमंगल" ११८३-ए, एफ.सी. रोड, शिवाजीनगर, पुणे ५, फोन : ०२०-२५५७ ३४०९
ईमेल : brmgr1453@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रुल ८(६) व ९(१) च्या अटींनुसार स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरुन कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, सुरक्षित धनको म्हणजेच बँक ऑफ महाराष्ट्र यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत आहेत आणि बँक ऑफ महाराष्ट्रचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष ताबा** घेतला असून, सदर मालमत्तांची विक्री **''जसे आहे जेथे आहे''**, **''जे आहे जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे''** या तत्त्वावर, बँक ऑफ महाराष्ट्र (सुरक्षित धनको) यांना खाली नमूद केलेल्या परीशिष्टामधील कर्जदार व जामीनदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री केली जाणार आहे. कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेल्या रकमेचा तपशील, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावरील माहित असलेला बोजा, ताब्याचा प्रकार, राखीव किंमत, बयाणा रक्कम आणि बोली वाढविण्याची रक्कम पुढीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/ जामीनदाराचे नांव आणि पत्ता	येणे रक्कम	स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि ताब्याचा प्रकार	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बोली वाढविण्याची रक्कम
१	**कर्जदार : मे. कार्टेल इंडिया लॉजिस्टीक्स प्रा. लि. संचालक : १) श्री. नितिन शिवाजी भोसले, २) सौ. करुणा नितिन भोसले, जामीनदार : १) श्री. नितिन शिवाजी भोसले, २) सौ. करुणा नितिन भोसले, ३) श्रीमती सुभद्रा शिवाजी भोसले,**	रु. २.२०.४८.८५७/- (रुपये दोन कोटी वीस लाख अठ्ठेचाळीस हजार आठशे सत्तावण्ण फक्त) अधिक त्यावरील दि. १२/०९/२०१८ पासूनचे करारानुसार दराने लागू न केलेले व्याज, तसेच दंडात्मक व्याज, इतर किंमत व खर्च, वजा वसुली जर काही असेल तर	**मालमत्ता लॉट नं. ५** : शॉप नं. ३५, तळ मजला, स.नं. ९२/९३, सेक्टर १५, 'मारूती पॅराडाईज् को-ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि., प्लॉट नं. ९२/९३, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई येथे, चटई क्षेत्रफळ ३९७ चौ.फू., श्री. नितिन शिवाजी भोसले यांच्या मालकीचे **बोजा : माहित नाही. ताब्याचा प्रकार : प्रत्यक्ष**	**राखीव : रू. १,०३,०५,०००/-** (रुपये एक कोटी तीन लाख पाच हजार फक्त) **बयाणा : रू. १०,३०,५००/-** (रुपये दहा लाख तीस हजार पाचशे फक्त) **बोली वाढ : रू. २५,०००/-** (रुपये पंचवीस हजार फक्त)

संपर्काचा तपशील : श्री. सुधीर कुलकर्णी, सहाय्यक महाप्रबंधक आणि शाखा प्रमुख, आस्ति वसुली शाखा, पुणे. मो. : ७०३०९२४०७८

अ. क्र.	तपशील		तारीख व वेळ
१	ई- लिलावाची तारीख व वेळ	लॉट नं. ५ करीता	लॉट नं. ५ साठी दि. २०/०३/२०२६, स. ११.०० ते दु. ४.०० दरम्यान
२	बयाणा रक्कमेसहीत बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख व वेळ		लॉट नं. ५ साठी दि. २०/०३/२०२६ , दु. ३.०० पर्यंत
३	मालमत्ता पाहणीची तारीख व वेळ	लॉट नं. ५ करीता	दि. ११/०३/२०२६ रोजी, स. १०.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान

महत्वाची सूचना : सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटीचा देखभाल खर्च इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे काही देणे असल्यास किंवा कोणत्याही सरकारी प्राधिकरणाचे किंवा बिल्डरचे काही थकीत देणे असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

टीप : १) बँकेकडे कोणत्याही माहित नसलेल्या बोजासहीत सदर मालमत्तांचा ताबा आहे. तरीही सदर मालत्तेवर संबंधित सोसायटी / सरकारी/ स्थानिक प्राधिकरणासंदर्भातील देखभाल इ. च्या थकबाकीचा दावा असू शकतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, विक्रीसाठी ठेवण्यात आलेल्या मालमत्तेवर संबंधित सोसायटीचे /प्राधिकरणाचे / बिल्डरचे काही देणे /आकार / बोजा असल्यास त्याची खात्री करून घ्यावी. संबंधित मालमत्तेवर अशा कोणत्याही आकारांची थकबाकी असल्यास ती प्रस्तावकाने भरावयाची आहे.

२) सदर ई-ऑक्शन **PSB Alliance** मार्फत करण्यात येईल. त्यासाठी प्रस्तावकांनी **"https://baanknet.com/"** या वेबसाईटवर लॉग इन करून स्वतः नोंदणी (Register) करून घ्यावी. **कृपया नोंद घ्यावी की, केवायसी कागदपत्रांची पडताळणी करण्यासाठी कमीत कमी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. त्यामुळे प्रस्तावकांना सल्ला देण्यात येतो की, त्यांनी शेवटच्या क्षणाची चिंता / घाई-गडबड टाळण्यासाठी काही दिवस अलीकडेच नोंदणी करून केवायसी कागदपत्रे अपलोड करावीत. रजिस्ट्रेशन संदर्भातील शंकांसाठी ८२९१२२०२२०, support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा.**
विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी बँकेच्या वेबसाईटवरील लिंक **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** पहावी.

दिनांक : २७/०२/२०२६,
ठिकाण : पुणे
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र

MODEL CO-OP. BANK LTD. [SCHEDULED BANK] 100+ YEARS Your Development Partner

नोंद. कार्यालय : १४-बी, वत्स हाऊस, जन्मभूमी मार्ग, फोर्ट, मुंबई-४०००२३.
प्रशा. कार्यालय : ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८.
दू.क्र. : ८४५१०४८८०४, ई-मेल : ho@modelbank.in, info@modelbank.in

विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदींन्वये मॉडेल को-ऑप. बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदार/गहाणवटदाराच्या तारण मत्तेचा कब्जात घेण्याच्या अनुषंगाने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी मॉडेल को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी (प्रा. अ.) असल्याने येथे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तेच्या खरेदीसाठी संभाव्य बोलीदारांकडून अर्ज/सहभाग निमंत्रित करण्यात येत आहेत.

ज्याअर्थी, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सदरहू अधिनियम/नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अन्वये **'जे आहे जेथे आहे' आणि 'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'**येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतींची विक्री करण्याचे ठरविले आहे.

(ए) कर्जदाराचे नाव आणि कर्ज खात्याचा तपशील आणि शाखा	(बी) ३१.०१.२०२६ रोजी थकीत कर्ज रक्कम	(सी) मागणी सूचना आणि कब्जाची तारीख	(डी) राखीव किंमत आणि इअर रक्कम (रु.)	(इ) स्थावर मिळकतीचे वर्णन आणि मिळकतीच्या मालकाचे नाव
मे. जेन्सन वर्ल्डवाईड टूर्स मालक श्री. जेन्सन जॉन ओव्हरड्राफ्ट खाते क्र. १४०३/१३ अंधेरी पूर्व शा.	रु. ९०,७५,९८०/- अधिक ०१.०२.२०२६ रोजीपासून १२.७५% दराने पुढील व्याज आणि कायदेशीर आणि वसुली/ किरकोळ प्रभार इ.	मागणी सूचना दिनांक : ०४.०३.२०२४ आणि प्रत्यक्ष कब्जा दिनांक : २३.०६.२०२५	(राखीव किंमत) रु. ७०,००,०००/- (इअर) रु. ७,००,०००/-	फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित २९१ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), पहिल्या मजल्यावर स्थित, विंग ए/४, अशोक टॉवर्स मरोळ सीएचएसएल, मिलिटरी रोड लगत, अशोक नगर, मरोळ, उद्यान टॉवर जवळ, अंधेरी (पू), मुंबई- ४०० ०७२, श्री. जेन्सन जॉन आणि सौ. पॅट्रिशिया जेन्सन यांच्या मालकीचे.

महत्त्वाच्या तारखा :

निविदा अर्जाची विक्री	९ मार्च, २०२६ पासून ते २० मार्च, २०२६ पर्यंत स. ११.०० ते सं. ५.०० दरम्यान (सुट्टया सोडून)
फ्लॅट निरीक्षणाची तारीख	१३ मार्च, २०२६ रोजी स. ११.३० ते दु. ३.३० दरम्यान
इ.अ.र. सहित बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३ मार्च, २०२६ रोजी सं. ५.०० वा. पर्यंत
लिलावाची तारीख व वेळ	२४ मार्च, २०२६ रोजी दु. १२.०० वा.
लिलावाचे ठिकाण	**मॉडेल को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.** प्रशा. कार्यालय : ५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०००९८
संपर्क व्यक्ती आणि दूरध्वनी क्र.	**फेलिक्स नोऱ्होना-८४२२९५९६०८**

विक्रीच्या अटी आणि शर्ती

१. विक्री जाहीर लिलावामार्फत बँकेच्या प्रशासकीय कार्यालयाच्या जागेत-५०१, सेन्ट्रल प्लाझा, ५वा मजला, १६६, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई-४०० ०९८ येथे होईल.
२. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज (पॅन कार्ड आणि पत्त्याचा पुरावा इ.) या सहित प्राधिकृत अधिकारी, मॉडेल को-ऑप. बँक लि., प्रशा. कार