

কলকাতা ঋণ আদায় ট্রাইব্যুনাল নং ১
৪২সি, জগদ্রল্ল নেরু রোড, ১০ম তলা, জীবন সুখা বিল্ডিং, কলকাতা - ৭০০ ০৭১
মামলা নং: আরসি নং ১৭, ২০১৬
(৩৭/১৮৭/২০১২ থেকে উদ্ধৃত)
বান্ধ অফ বরোদা বনাম মেসার্স টাচস্টোন কমপ্লেক্স প্রাইভেট লিমিটেড এবং অন্যান্য
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি
কলকাতা ডিআরটি-১-এর মান্য রিকভারি অফিসার কর্তৃক প্রদত্ত ০৪.০২.২০২৬ তারিখের
৫২ নং আদেশ অনুযায়ী, নিচে উল্লিখিত স্থাবর সম্পত্তিগুলি "যেখানে যা আছে এবং যেমন
আছে ভিত্তিতে" বিক্রয় করা হবে:

সম্পত্তির বিবরণ	সংরক্ষিত মূল্য
একটি তিন তলা ইষ্টকনির্মিত (ইটের তৈরি) ভবনের দোতলার সামান্য কমবেশি ৬২৫ বর্গফুট আয়তনের অপরিহার্য অংশ ও সমগ্র পরিমাণ। ও ভবনটি যে জমির ওপর অবস্থিত, সেই জমির অবিভক্ত এক-ষষ্ঠাংশ (১/৬) ভাগ বা অংশীদারিত্বের স্বত্ত্বও অন্তর্ভুক্ত, কলকাতা পৌরসংস্থার ৭১ নং ওয়ার্ড, ৬৪ নম্বর শঙ্কু নাথ পণ্ডিত স্ট্রিট, থানা- কালীঘাট, কলকাতা- ৭০০ ০২৫।	₹ ৩৫,৯০,০০০/- (পঁয়ত্রিশ লক্ষ নব্বই হাজার টাকা মাত্র) ইএমডি (১০%) ₹ ৩,৫৯,০০০/- (তিন লক্ষ উনষাট হাজার টাকা মাত্র)

এই বিক্রয় প্রক্রিয়াটি ই-নিলাম-এর মাধ্যমে সম্পন্ন হবে। সংরক্ষিত মূল্যের ১০% অর্থ
ই-নিলামে অংশ নেওয়ার জন্য আমানত হিসেবে জমা দিতে হবে। অকৃতকার্য দরদাতাদের
এই অর্থ নিলামের দিনই ফেরত দেওয়া হবে। প্রাথমিক জমা ২৫% সফল দরদাতাকে
(নিলাম শেষ হওয়ার পর) আমানতের অর্থ সমন্বয় করার পর বাকি ২৫% অর্থ পরদিন
বিকেল ৩:০০টার মধ্যে জমা দিতে হবে। ব্যর্থ হলে আমানত বাজেয়াপ্ত হবে। অবশিষ্ট অর্থ
(৭৫%) নিলামের তারিখ থেকে ১৫ দিনের মধ্যে বাকি ৭৫% অর্থ জমা দিতে হবে।
সংরক্ষিত মূল্যের নিচে এই সম্পত্তি বিক্রি করা হবে না। বিড দাতাকে পিএসবি অ্যালায়েন্স
বান্ধ নেট পোর্টালে ওয়ালেট তৈরি করতে হবে এবং বায়না জমা সেই ওয়ালেট এ জমা
করতে হবে বিডে অংশ নেবার জন্য। বাড়তি প্রদান ডিডি বা আরটিজিএস মারফত করতে
হবে রিকভারি অফিসার ডিআরটি-১ কলকাতার অনুকূলে।
এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি জারি হচ্ছে যে মূলতবির কোন আদেশ সাপেক্ষে সাপেক্ষে উক্ত সম্পত্তি
উক্ত সম্পত্তি অনলাইনে বিক্রি করা হবে ১৯ মার্চ ২০২৬ এ, বেলা ১টা থেকে ২টোর
মধ্যে এবং এর সঙ্গে ৩ মিনিট অসীম সম্প্রসারণ হবে। সম্ভাব্য বিডদাতা বিক্রয় ঘোষণা
পত্র ডাউনলোড করবেন পি এইচ বি এলায়েন্স বান্ধনেট পোর্টালের এই ওয়েবসাইট থেকে
<https://baanknet.com> এবং তাদের নাম এবং ওয়ালেট নথিভুক্ত করবেন বায়না জমা
সহ এবং প্রয়োজনীয় কাগজপত্র জমার পরে যা এক থেকে পাঁচ নম্বর পয়েন্টে বলা হয়েছে
তা জমা করতে হবে রিকভারি অফিসার, ডিআরটি-১ কলকাতা তে ১৭ই মার্চ ২০২৬ বেলা
১টার মধ্যে। অংশগ্রহণকারী ক্রেতাদের নিম্নোক্ত কাগজপত্র জমা করতে হবে। কারণ
নথিভুক্তির পরে ইচ্ছুক তারা লগইন করে কি নিলামে অংশ নিতে পারবেন।
(দ্রষ্টব্য- পিএসবি অ্যালায়েন্সে ওয়ালেট তৈরি একটি প্রাথমিক পদক্ষেপ এবং এটি বিডিং
অধিকার নিশ্চিত করে না। কার্যকরী বিডার হতে অংশগ্রহণকারীদের নির্দিষ্ট টাকা এবং
ডকুমেন্টের বাস্তবিক কপি জমা করতে হবে যা বিক্রয় বিজ্ঞপ্তিতে ১ থেকে ৫ নম্বর পয়েন্টে
উল্লেখ করা হয়েছে এবং তা এই বেষ্ট দ্বারা খতিয়ে দেখা হবে এই নিলামে অংশগ্রহণের
জন্য।)

১) বিড ও বিট ঘোষণা ফর্ম এবং বায়না জমার প্রমাণপত্র যা পিএসবি অ্যালায়েন্স বান্ধনেট
পোর্টালে জমা হয়েছে

২) প্রত্যয়িত প্যান কার্ড ও আধার কার্ডের কপি

৩) বেষ্ট আবাসিক প্রমাণপত্র প্রত্যয়িত কপি।

৪) বেষ্ট ইমেইল আইডি এবং মোবাইল ফোনের প্রত্যয়িত

৫) যদি কোম্পানি বিক্রয় ঘোষণা বিজ্ঞপ্তির মধ্য দিয়ে যায়

তবে নিম্ন স্বাক্ষরকারী নিলামের সময় কোন নেটওয়ার্ক জনিত ভুলের জন্য দায়ী থাকবে না।
ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড নথিভুক্ত অংশগ্রহণকারীদের পাঠানো হবে বাড়তি নির্দেশসহ
লগইন ও নিলামে অংশগ্রহণের জন্য যা অনলাইনে হবে। অন্যান্য শর্তাবলী বিক্রয় ঘোষণা
পত্র মাফিক হবে যা নিম্ন স্বাক্ষরকারী ৪ ফেব্রুয়ারি ২০২৬ এ জারি করেছেন।

ইচ্ছুক ক্রেতারা বা তাদের প্রতিনিধিরা বিশদ এবং পরিদর্শনের জন্য যোগাযোগ করুন শ্রী
সঞ্জীব কুমার মিত্র, অনুমোদিত অফিসার, আর ও এস এ আর বি, কে এম আর ২, এম এল
মিত্র রোড কলকাতা ১৭, মোবাইল নং ৯৭৪৮৮ ৭৪৮ ৬৬।

স্বা/-

রিকভারি অফিসার

৪ ফেব্রুয়ারি, ২০২৬

ডেটস রিকভারি ট্রাইব্যুনাল নং ১, কলকাতা