



आयडीबीआय बँक लिमिटेड,
मिहल कोर्ट, २रा मजला, "बी" विंग, नरीमन पॉइंट, मुंबई - ४०० ०२१.
दूर. क्र. ०२२-६१२७ ९३५०/६१२७ ९३७७/६१२७ ९३४२

स्थावर मिल्कतीच्या विक्रीकरिता जाहीर सूचना
नोडपत्र IV-२ (नियम ८(६) आणि नियम ९(१) साठी परतले पा)

सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटोस्ट्रॉक्ट अँड, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या सिक्कुरिटी इंटोस्ट्रॉक्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद वर्गितेली स्थावर मिल्कत तारण धनकोडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोड्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील नमूद कर्जदार यांचेकडून आयडीबीआय बँक लि., तारण धनकोडा धकीत वसुली करिता २४.०३.२०२६ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" तत्वाचे विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रकम खालीलप्रमाणे राहिल.

अनु. क्र.	कर्जदार/गहाणदार आणि कर्ज खाते क्र.	मिल्कतीचे संक्षिप्त वर्णन	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	राखीव किंमत (रु. मध्ये रकम)	इअर (रु. मध्ये रकम)	धकीत कर्ज	निरीक्षणाची तारीख
१	सत्यनारायण आर. तिवारी (कर्जदार) आणि जयदीप तिवारी (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र - ०१००६७५१००००२१५० आणि ०१००६७५१००००३००१	प्लॉट क्र. १५, ४था मजला, ए-विंग, साई शक्ती सीएचएसएल, सीटीएस क्र. ५९६/३ आणि ४, साई बाबा कॉम्प्लेक्स, मोहन गोखले रोड, गाव - पहाडी, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई (महाराष्ट्र) - ४०००६३. बीयुए - ५६० चौ. फू. (विक्री करारानुसार)	२१-०७-२०२५	१,०२,००,०००/-	१०,२०,०००/-	३१-०१-२०२६ रोजी, रु. १७८२१०४४.५० (अधिक ०१-०२-२०२६ पासून पुढील व्याज)	१६-०३-२०२६ (दु. ०४:०० ते सायं. ०५:००)
२	केतन भरत पंचमाटिया (कर्जदार) आणि पुजा रजनीकांत शाह (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र - ०००४६७५१०००३९८५३ आणि ०००४६७५१०००३९९२३	प्लॉट क्र. ९०५, ९वा मजला, बी-विंग, बेवॉक अशी ज्ञात इमारत, ला प्रॉमनेड बेवॉक, फेज-२, सर्व्हे क्र. ३१, गाव - मोहिली, तालुका - कल्याण, जि - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०३. चटई क्षेत्र - ६२५.३८ चौ. फू. (विक्री करारानुसार)	१२-०९-२०२५	५०,००,०००/-	५,००,०००/-	३१-०१-२०२६ रोजी, रु. ७३३७९८०.१२ (अधिक ०१-०२-२०२६ पासून पुढील व्याज)	१७-०३-२०२६ (दु. ०३:३० ते सायं. ०४:३०)
		प्लॉट क्र. ९०६, ९वा मजला, बी-विंग, बेवॉक अशी ज्ञात इमारत, ला प्रॉमनेड बेवॉक, फेज-२, सर्व्हे क्र. ३१, गाव - मोहिली, तालुका - कल्याण, जि - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१३०३. चटई क्षेत्र - ६२५.३८ चौ. फू. (विक्री करारानुसार)	१२-०९-२०२५	५०,००,०००/-	५,००,०००/-		
३	श्री. श्रीकांत तुकाराम पांडे (कर्जदार) आणि श्रीम. रेश्मी श्रीकांत पांडे (सह-कर्जदार) कर्ज खाते क्र - ००३९६७५१०००४०७७०, ००३९६७५१०००४१२६५ आणि ००३९६७५१०००४१३६२	प्लॉट क्र. ३०१, इमारत क्र. बी-२, बिना क्लासिक, गाव - कुरगाव, प्रणाली नाक्यांच्या जवळ, पालघर, महाराष्ट्र - ४०१५०१ चटई क्षेत्र - ५०३.९५ चौ. फू.	२२-०१-२०२६	२०,५०,०००/-	२,०५,०००/-	०१-०२-२०२६ रोजी, रु. २५,१७,४५८.७५ (अधिक ०२-०२-२०२६ पासून पुढील व्याज)	१६-०३-२०२६ (स. ११:०० ते दु. १२:००)

४	बोली/निविदा दस्तावेजांची विक्री	२५.०२.२०२६ ते २३.०३.२०२६ पर्यंत (दु. ४:०० पर्यंत)
५	इअरसह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	२३.०३.२०२६ (दु. ४:०० वा. पर्यंत)
६	ई-लिलावाची तारीख वे वेळ	२४.०३.२०२६ (स. ११.०० ते दु. १२.०० वा. ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया www.baanknet.com आणि आयडीबीआय बँकेची वेबसाईट म्हणजेच www.idbi.com/www.idbibank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. कोणत्याही स्पष्टीकरणासाठी, इच्छुक पक्षकार श्री. अर्जुन ठाकूर, डीजीएम (मो.) ९८५०४४३३३१ (दु) ०२२-६१२७-९३४२ (ई-मेल) arjun.thakur@idbi.co.in किंवा श्री. तुहीन शोम, एजीएम (मो.) ८९८१२८२४०८ (दु) ०२२-६१२७-९३७७ (ई-मेल) tuhin.shome@idbi.co.in किंवा श्री. उमेशकुमार कोरी, एजीएम (मो.) ७०००२७५१४६ (दु) ०२२-६१२७-९२५३ (ई-मेल) umesh.kori@idbi.co.in किंवा श्री. शैलेश वर्मा, व्यवस्थापक (मो.) ९५३७९८४२६० (दु) ०२२-६१२७-९३५० (ई-मेल) shailesh.verma@idbi.co.in किंवा श्री. नितीन सिंग, व्यवस्थापक (मो) ८५३९९९९७७४ (दु) ०२२-६१२७-९२३६ (ई-मेल) nitin.singh@idbi.co.in यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. ई-लिलाव मदतीसाठी, कृपया पीएसबी अलायन्स प्रा. लिमिटेड, मोबा:- मो. क्र. ८२९१२२०२२०/ई-मेल - support.baanknet@psballiance.com यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. सदर कर्जाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटोस्ट्रॉक्ट अँड, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना आहे.

टिकाण : मुंबई
दिनांक : २१.०२.२०२६

मराठी भाषांतरामध्ये काही संदिग्धता आढळल्यास इंग्रजी जाहिरात प्राप्त झाल्यात याची प्रत घ्यावी.

राही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आयडीबीआय बँक लि.