


ABHYUDAYA
CO-OPERATIVE BANK LTD.
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.
(Multi-State Scheduled Bank) Mumbai Zone, Ahmedabad
1st Floor, Block-B, Jaymangal House, Nr. Gandhigram Rly. Station, Ellisbridge, Ahmedabad-380 009
• Tel. No.079-26581891/92 • E-mail: ahmedabadro@abhyudayabank.net

E Auction SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

E-Auction Sale Notice for Sale of Immoveable Secured Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 under Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantors that the below described immoveable properties Mortgaged to Abhyudaya Co-operative Bank Limited (Secured Creditors). The Possession of the Secured Assets has been taken by the Authorized officer of Abhyudaya Co-op. Bank Ltd and will be sold on the basis of "As is where is", "As is What is", "Whatever there is" and "Without Recourse" for Recovery of the Bank dues as per the brief particulars given hereunder

S. N.	Borrowers Name	Amount Outstanding	Description of Properties and Area	Reserve Price (In Lakh)	Earnest Money Deposit Rs.	Rs. Bid Incremental
1.	Borrower: M/s. R-Retails & Infrastructure Prop. Mrs. Varsha Harshil Amin Guarantors : (1) Mr. Harshil Jitendra Amin (2) Mr. Rajkumar Shivganam Pillai (3) Mr. Bharat Singh Gagensingh Bist	Rs. 423.17 Lakh + Further Interest & Charges from 01.03.2026	All that undivided piece and parcel of an Immoveable Property at Ground Floor, Flat No. 1 having area of 900 Sq. Ft. owned by Mr. Harshil Jitendra Amin & Mrs. Varsha Harshil Amin All that undivided piece and parcel of an Immoveable Property at Mezzanine Floor, admeasuring 1200 Sq. Ft. (111.48 Sq. Mtrs.) owned by Mrs. Varsha Harshil Amin All that undivided piece and parcel of an Immoveable Property at Hall Paiki South Side on Ground Floor, admeasuring 1100 Sq. Ft. With covered 100 Sq. Ft., i.e. Total 1200 Sq. Feet (111.48 Sq. Mtrs.) constructed area paiki West Sidehalf part, i.e. 600 Sq. Ft. (55.74 Sq. Mtrs.) owned by Mrs. Varsha Harshil Amin All that undivided piece and parcel of an Immoveable Property at Hall Paiki South Side on Ground Floor, admeasuring 1100 Sq. Ft. Withcovered 100 Sq. Ft., i.e. Total 1200 Sq. Feet (111.48 Sq. Mtrs.) constructed area paiki East Sidehalf part, i.e. 600 Sq. Ft. (55.74 Sq. Mtrs.) owned by Mrs. Varsha Harshil Amin	89.09 Lakh 118.13 Lakh 240.79 Lakh	8.90 Lakh 11.81 Lakh 24.08 Lakh	10,000/- 15,000/- 25,000/-

Date & Time of E-Auction: 24/03/2026 at 11.00 a.m

Statutory notice as per rule 8(6) & 9 (1) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

This Notice also be considered as a 15 days' Notice to the Borrower, Mortgagor & Guarantors of the said loan to pay the outstanding dues on or before the date of Sale, failing which the secured assets will be sold on the above Auction date.

The above mentioned properties will be sold by Online E-Auction through website: <https://baanknet.com> on 24/03/2026 from 11.00 a.m to 4.00 p.m.

The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available in (<https://baanknet.com>) & our Bank's website www.abhyudaya.bank.in. The intending purchasers may inspect the property for sale between 10.00 a.m. to 5.00 p.m. on 16/03/2026. Bank has not appointed any agent /broker for sale. Enquiries, if any and/of terms and conditions for sale can be obtained from the undersigned. The Bank reserves its rights to reject any or all the offers received without assigning any reason.

Ganesh S. Mancharkar
Asst. General Manager & Authorised Officer
Under SARFAESI Act, 2002
Abhyudaya Co-op Bank Ltd.

Date : 05/03/2026
Place: Ahmedabad


ABHYUDAYA
CO-OPERATIVE BANK LTD.
(MULTI-STATE SCHEDULED BANK)

ABHYUDAYA CO-OP. BANK LTD.
(Multi-State Scheduled Bank) Mumbai Zone, Ahmedabad
1st Floor, Block-B, Jaymangal House, Nr. Gandhigram Rly. Station, Ellisbridge, Ahmedabad-380 009
• Tel. No.079-26581891/92 • E-mail: ahmedabadro@abhyudayabank.net

સરકારી અધિનિયમ, 2002 હેઠળ વેચાણ માટેની ઇ-ઊરાજી નોટિસ

સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, 2002 હેઠળ તેમજ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) મુજબ ગીરવે રાખેલ સ્થાવર મિલ્કતોના વેચાણ માટે ઇ-ઊરાજી નોટિસ.

સામાન્ય જનતા તથા ખાસ કરીને ધીરાણ લેનાર, ગીરવેદાતા અને જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલ્કતો અભ્યુદય કો-ઓપરેટિવ બેંક લિમિટેડ (સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ) પાસે ગીરવે રાખવામાં આવેલ છે. સિક્યુરિટી એસેટ્સની કબજો બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લેવામાં આવેલ છે અને બેંક ની બાકી રકમ ની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં", "જે છે તે", "જેવું છે તેમ" તથા "બિન-પરત ફેર" ધોરણે નીચે દર્શાવેલ વિગતો મુજબ વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે.

ક્રમ	ધીરાણ લેનારના નામ	કુલ લેણી રકમ	સ્થાવર મિલ્કતનું વર્ણન	અનામત કિંમત	જામીન રકમ (EMD)	બિડ વધારો રકમ
1.	ધીરાણ લેનાર : મે. આર-રિટેલ્સ એન્ડ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોપ્રા. શ્રીમતી વર્ષા હર્શિલ અમીન જામીનદારો : (૧) શ્રી હર્શિલ જીતેન્દ્ર અમીન (૨) શ્રી રાજકુમાર શિવગનમ પિલ્લઈ (૩) શ્રી ભરત સિંઘ ગગનસિંઘ બિટ	રૂ. ૪૨૩.૧૭ લાખ તથા તા-૦૧.૦૩.૨૦૨૬ થી ચક્રતા વ્યાજ અને ખર્ચ સહિત	ફ્લેટ નં. ૧, આઉટ-ફ્લોર પરની ૯૦૦ ચો. ફૂટ વાળી સ્થાવર મિલ્કત મેઝેનાઇન ફ્લોર પરની ૧૨૦૦ ચો. ફૂટ (૧૧૧.૪૮ ચો. મી.) વાળી સ્થાવર મિલ્કત આઉટ ફ્લોરના હોલ પૈકી દક્ષિણ બાજુએ આવેલ ૧૦૦ ચો. ફૂટના કવર સહિત ૧૧૦૦ ચો. ફૂટ એટલે કે કુલ ૧૨૦૦ ચો. ફૂટ (૧૧૪.૪૮ ચો. મી.) ના બાંધકામ પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની અડધો ભાગ, એટલે કે ૬૦૦ ચો. ફૂટ (૫૫.૭૪ ચો. મી.) વાળી સ્થાવર મિલ્કત આઉટ ફ્લોરના હોલ પૈકી દક્ષિણ બાજુએ આવેલ ૧૦૦ ચો. ફૂટના કવર સહિત ૧૧૦૦ ચો. ફૂટ એટલે કે કુલ ૧૨૦૦ ચો. ફૂટ (૧૧૪.૪૮ ચો. મી.) ના બાંધકામ પૈકી પૂર્વ દિશા તરફનો અડધો ભાગ, એટલે કે ૬૦૦ ચો. ફૂટ (૫૫.૭૪ ચો. મી.) વાળી સ્થાવર મિલ્કત	૮૯.૦૯ લાખ ૧૧૮.૧૩ લાખ ૨૪૦.૭૬ લાખ	૮.૯૦ લાખ ૧૧.૮૧ લાખ ૨૪.૦૮ લાખ	૧૦,૦૦૦/- ૧૫,૦૦૦/- ૨૫,૦૦૦/-

ઇ-ઊરાજી ની તારીખ અને સમય: ૨૪/૦૩/૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ કલાકે

સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002 ના નિયમ 8(6) અને 9(1) મુજબ કાયદેસર નોટિસ.

આ નોટિસ ને ધીરાણ લેનાર, ગીરવેદાતા અને જામીનદારો ને 15 દિવસ ની અંતિમ નોટિસ તરીકે પણ ગણવામાં આવશે કે તેઓ વેચાણ ની તારીખ પહેલાં બાકી રકમ ચૂકવે આપે, અન્યથા ઉપરોક્ત ઇ-ઊરાજી તારીખે ગીરવે રાખેલ મિલ્કત નું વેચાણ કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત મિલ્કતો નું ઓન લાઇન ઇ-ઊરાજી દ્વારા વેબ સાઇટ <https://baanknet.com> પર તા. ૨૪/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૪:૦૦ સુધી વેચાણ કરવામાં આવશે.

વેચાણ ની સામાન્ય શરતો અને નિયમો સહિત નું વેચાણ જાહેર નામું વેબ સાઇટ (<https://baanknet.com>) તથા અમરાી બેંક ની વેબ સાઇટ www.abhyudaya.bank.in પર ઉપલબ્ધ છે. રસ ધરાવતા ખરીદદારો તા. ૧૬/૦૩/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫:૦૦ દરમિયાન મિલ્કત નું નિરીક્ષણ કરી શકે છે. બેંક દ્વારા વેચાણ માટે કોઈ એજન્ટ અથવા દલાલ ની નિમણૂક કરવામાં આવેલ નથી. વેચાણ સંબંધિત પૂછપરછ અને શરતો માટે હસ્તાક્ષર કરનાર ની સંપર્ક કરવો. બેંક કોઈ પણ અથવા તમામ ઓફરો કોઈ પણ કારણ આપ્યા વગર નકારી કાઢવા નો અધિકાર રાખે છે.

તા. : ૦૫/૦૩/૨૦૨૬
સ્થળ : અમદાવાદ

ગણેશ એસ. મંચરકર
આસી. જનરલ મેનેજર, અને અધિકૃત અધિકારી
સરકારી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ
અભ્યુદય કો-ઓપ. બેંક લી.