



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

**ARMB: SHIMLA REGENT HOUSE,
THE MALL ROAD, SHIMLA – 171001**
E-mail: cs8314@pnb.co.in

**SALE NOTICE FOR
SALE OF IMMOVABLE
PROPERTIES**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

Lot No.	Name of the Branch Name of the Account	SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS Description of the Immovable Properties Mortgaged/Owner's Name (mortgagors of property(ies)	A.) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFAESI ACT 2002 B.) Outstanding Amount as on C.) Possession Date u/s 13(4) of SARFAESI ACT 2002 D.) Nature of Possession (Symbolic/Physical)	A) Reserve Price B) EMD C) Bid Increase Amount	Date/ Time of e-auction Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Name & addresses of the Borrower/ Guarantor(s) Account				
1.	BO: BACHAT BHAWAN UNA M/S Raghav Industries M/s Raghav Industries Prop: Sh. Bhushan Kumar Sharma S/o Kishori Lal Sharma VPO Basal, Tehsil & Dist. Una H.P.-174303 (Proprietor & Mortgagor): Sh. Bhushan Kumar Sharma S/o Sh. Kishori Lal Sharma 1) R/o VPO Basal, Tehsil & Dist. Una H.P.-174303 2) R/o H.no.494, Sector-6, Mansa Devi Complex, Panchkula, Haryana-134114 3) R/o H.no. 6325/GF, Rajeev Vihar, Manimajra Chandigarh-160101	Commercial land and building measuring 4K-10 mls detailed as: a) Land measuring 2k-9 mls being 49/302 share out of land measuring 15k-2 mls comprised of khewat no. 75min, khatoni no 165 min khasra no 494,495,kita-2. b) Land measuring 1K-16 mls being 36/705 share out of land measuring 35K-5 mls comprised of Kewat no.221min, Khatauni no 407 min, Khasra no 497,499,500/1,502 kita-4. c) Land measuring 0K-5 mls being 5/17 share out of land measuring 0k-17 mls comprised of khewat no. 220 min,khatoni no.406 min khasra no 2302/496,498 kita 2 as entered in Jamabandi for the year 1981-82 situated at Up Mohal,Rainsari,Nichali, Tehsil & Dist.Una H.P	A) 07.12.2021 B) Rs.11,01,76,103.97 (Rupees Eleven Crore One Lakh Seventy Six Thousand One Hundred Three and Paise Ninety Seven Only) with further interest at the contracted rate until payment in full. C) 25.07.2023 D) PHYSICAL	Rs. 312.00 Lakh Rs 31.20 Lakh Rs 1.00 lakh	24.03.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known
2.	BO: BACHAT BHAWAN UNA Sh. Pawan Kumar Sharma S/O Sh. Kishori (Borrower and Mortgagor): Sh. Pawan Kumar Sharma S/O Sh. Kishori Lal Add 1: R/O Village Kotlan Kalan, Tehsil & Distt. Una, H.P. Add 2: R/O Vill Teuri, Tehsil & Distt. Una (H.P.) 174303 (Borrower and Mortgagor): Sh. Pawan Kumar Sharma S/O Sh. Kishori Lal Add 1: R/O Village Kotlan Kalan, Tehsil & Distt. Una, H.P. Add 2: R/O Vill Teuri, Tehsil & Distt. Una(H.P.)174303	Land measuring 0-04-62 Hects as detailed below: - 1) Land measuring 0-02-89 Hects, Being 924/10918 share out of land measuring 0-34-19 Hects. Comprised of Khewat No.779, Khatoni No.1187, Khasra Nos.1207, 3129/1215, 3130/1215, 3131/1215, 1216, Kitta-5, 2) Land measuring 0-01-73 Hects. Being 942480/11136360 Share out of land Measuring 0-20-40 Hects. Comprised of Khewat No. 784, Khatoni No.1192, Khasra no.1217, as entered in Jamabandi for the year 2011-2012. Situated at Up Mohal Nichaia Kotla, tehsil & Dist. Una H.P. along with super structure existing or to be raised over the same.	A) 12.07.2022 B) Rs.1,29,97,227.61 (Rupees One Crore Twenty Nine Lacs Ninety Seven Thousand Two Hundred Twenty Seven and Paise Sixty One Only) with further interest at the contracted rate until payment in full. C) 12.10.2023 D) PHYSICAL	Rs. 180.00 lacs Rs. 18.00 lacs Rs. 1.00 lacs	24.03.2026 From 11.00AM to 04.00PM Not Known

TERMS AND CONDITIONS : The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com/> on 24.03.2026 @ 11:00 AM to 04:00PM 4. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://baanknet.com/> & www.pnb.bank.in.

Date : 26.02.2026

Place : SHIMLA

(Sd/-) Authorized Officer
Punjab National Bank, Secured Creditor





पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

एआरएमबी: शिमला रिजेंट हाउस,
दि माल रोड, शिमला-171001
ई-मेल: cs8314@pnb.com.in

**अचल संपत्तियों की
बिक्री के लिए
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटर्स को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्योरिटी क्रेडिटर को मोर्टगेज्ड/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्योरिटी क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटर्स से बैंक/सिक्योरिटी क्रेडिटर की नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम खाते का नाम ऋणी/गारंटर का नाम एवं पता, खाता	सिक्योरिटी परिसंपत्तियों की अनुसूची मोर्टगेज्ड अचल संपत्ति का विवरण/मालिक का नाम (संपत्तियों के मोर्टगेजर)	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति- (प्रतीकात्मक/भौतिक)	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय सिक्योरिटी क्रेडिटर्स को ज्ञात भारों का विवरण
1.	बी.ओ. बचत भवन ऊना मेसर्स राघव इंडस्ट्रीज	वाणिज्यिक भूमि और भवन माप 4के-10 मरले, विवरण निम्नानुसार: ए) खेवट सं. 75 मिन, खतौनी सं. 165 मिन खसरा सं. 494, 495, किता-2 में सम्मिलित भूमि माप 15के-2 मरले में से 49/302 हिस्से के तौर पर भूमि माप 2के-9 मरले। बी) खेवट सं. 221 मिन, खतौनी सं. 407 मिन, खसरा सं. 497, 499, 500/1, 502 किता-4 में सम्मिलित भूमि माप 35के-5 मरले में से 36/705 हिस्से के तौर पर भूमि माप 1के-16 मरले। सी) अप मोहाल, रैनसारी, निचली, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र. में स्थित वर्ष 1981-82 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 220 मिन, खतौनी सं. 406 मिन, खसरा सं. 2302/496, 498 किता 2 में सम्मिलित भूमि माप 9के-17 मरले में से 5/17 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0के-17 मरले।	ए) 07.12.2021 बी) रु. 11,01,76,103.97 (केवल ग्यारह करोड़ एक लाख छिहत्तर हजार एक सौ तीन रुपये एवं सत्तानवे पैसे) तथा पूर्ण राशि के भुगतान तक संविदात्मक दर पर आगामी ब्याज के साथ सी) 25.07.2023 डी) भौतिक	रु. 312.00 लाख रु. 31.20 लाख रु. 1.00 लाख	24.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं

(गारंटर): श्रीमती नीलम शर्मा विधवा स्व. श्री शिव कुमार शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रक्कड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर 144211 (गारंटर एवं मोर्टगेजर): श्री सागर शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रक्कड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर 144211 (गारंटर एवं मोर्टगेजर): श्री राजा पृथु शर्मा पुत्र श्री विजय शर्मा निवासी मकान सं. 1026, सेक्टर 40/बी, चंडीगढ़, पिन-160036 (गारंटर एवं मोर्टगेजर): श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रक्कड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी गांव त्योडी, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र)-174303, (गारंटर): श्रीमती मीनू शर्मा पत्नी श्री भूषण कुमार शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रक्कड, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकूला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101

2.	बी.ओ. बचत भवन ऊना श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल	भूमि माप 0-04-62 हेक्टेस विवरण निम्नानुसार:- 1) खेवट सं. 779, खतौनी सं. 1187, खसरा सं. 1207, 3129/1215, 3130/1215, 3131/1215, 1216, किता-5 में सम्मिलित भूमि माप 0-34-19 हेक्टेस में से 924/10918 हिस्से के तौर पर भूमि माप 0-02-89 हेक्टेस, 2) उस पर मौजूद अथवा उस पर बनाए जाने वाले सुपर स्ट्रक्चर के साथ अप मोहाल निचला कोटला, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र. में स्थित वर्ष 2011-2012 के लिए जमाबंदी में प्रविष्ट अनुसार खेवट सं. 784, खतौनी सं. 1192, खसरा सं. 1917 में सम्मिलित भूमि माप 0-20-40 हेक्टेस में से 942480/11136360 के तौर पर भूमि माप 0-01-73 हेक्टेस।	ए) 12.07.2022 बी) रु. 1,29,97,327.61 (केवल एक करोड़ उनतीस लाख सत्तानवे हजार दो सौ सताईस रुपये एवं इकसठ पैसे) तथा पूर्ण राशि के भुगतान तक संविदात्मक दर पर आगामी ब्याज सहित सी) 12.10.2023 डी) भौतिक	रु. 180.00 लाख रु. 18.00 लाख रु. 1.00 लाख	24.03.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे ज्ञात नहीं
----	---	--	---	---	--

नियम एवं शर्तें:- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगी: 1. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएंगी। 2. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योरिटी परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 3. अधोहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com/> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से 24.03.2026 को प्रातः 10.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 4. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com/> एवं www.pnb.bank.in पर पधारें।

दिनांक: 26.02.2026
स्थान: शिमला

(हस्ता/-) प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, सिक्योरिटी क्रेडिटर