अधिग्रहण सूचना (अचल संपत्ति हेतु) नियम 8-(1)

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में इंडिया इंफोलाइन हाउसिंग फाइनेंस लि. के रूप में अभिज्ञात) (आईआईएफएल–एचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ताओं/सह–उधारकर्ताओं को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर सूचना में सांकित राशि के प्रतिभुगतान हेतु एक मांग सूचना निर्गत की गई थी। ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा उधारकर्ता को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। उधारकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्न अंकितानुसार एक राशि तथा इस राशि पर ब्याज हेतु आईआईएफएल एचएफएल के प्रभाराधीन होगा। ''उधारकर्ता का ध्यानाकर्षण उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है, यदि उधारकर्ता विक्रय अथवा हस्तांतरण हेतु निर्धारित तिथि से पूर्व, किसी भी समय समस्त लागतों, प्रभारों एवं उपगत व्ययों के साथ ''आईआईएफएल–एचएफएल'' को देय धनराषियों का पूर्ण भुगतान कर देता है, तो ऐसी स्थिति में ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों का विक्रय अथवा हस्तांतरण नहीं किया जाएगा और ''आईआईएफएल–एचएफएल'' द्वारा प्रतिभूत परिसम्पत्तियों के हस्तांतरण व विक्रयार्थ कोई भावी कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता(ओं) / सह–उधारकर्ता(ओं) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	कुल बकाया देयराशि (रु.)	माँग सूचना की तिथि	अधिग्रहण की तिथि
श्री हनीश, देव रेडिमेंट्स गारमेंट्स, श्रीमती कविता, प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10097979	प्लॉट नं. 2, 3 और 10 की दूसरी मंजिल का सामने का भाग (संपत्ति नं. 01 वर्ग फुट), मकान नं. 2, 3 और 10 में से 60 वर्ग गज का क्षेत्रफल कुल क्षेत्रफल 523 वर्ग गज, खसरा नं. 510 और 511 का भाग, जो विस्तारित आबादी/लालडोरा, ग्राम बुरान, दिल्ली–110084 में स्थित है। क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति का प्रकारः विक्रय योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल संपत्ति का क्षेत्रफलः 522.00, 417.00	रु. 2275847.00/– (रुपये बाईस लाख पिचहत्तर हजार आठ सौ सैंतालिस मात्र)	22/08/2025	05/03/2026
श्री रवि लिखारे श्रीमती नम्रता रवि लिखारे, प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10249023	निजी संपत्ति संख्या ए–104 (पीछे की ओर बाएँ हाथ) का वह पूरा भाग, जिसमें छत/छज्ज के अधिकार शामिल हैं, जिसका सुपर एरिया 68 वर्ग गज है, जो कि उपरोक्त निर्मित संपत्ति का हिस्सा है, जिसमें निजी प्लॉट संख्या 1 वाली भूमि भी शामिल है, जिसका क्षेत्रफल 550 वर्ग गज है, खसरा संख्या 832/1/2 मिन., जो विस्तारित लाल डोरा में स्थित है ग्राम बुराड़ी, दिल्ली 110084 की आबादी का क्षेत्रफल (वर्ग फुट में): संपत्ति प्रकारः विक्रय योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल संपत्ति का क्षेत्रफलः 612.00, 387.00	रु. 2907584.00/– (रुपये उनतीस लाख सात हजार पांच सौ चौरासी मात्र)	22/08/2025	05/03/2026
श्रीमती ऊषा श्री सोनू मसीह प्रॉस्पेक्ट नं. आईएल10371892	प्लॉट संख्या ए–17, तीसरी मंजिल, ब्लॉक ए का वह पूरा भाग, खसरा संख्या–67/9, गांव हस्तसाल, ओम विहार फेज–5, उत्तम नगर, पश्चिम दिल्ली–110059 क्षेत्रफल (वर्ग फुट में) : संपत्ति का प्रकारः विक्रय योग्य क्षेत्रफल, कारपेट क्षेत्रफल, संपत्ति क्षेत्रफलः 387.00, 280.00	रु. 1580708.00/– (रुपये पंद्रह लाख अस्सी हजार सात सौ आठ मात्र)	17/10/2025	05/03/2026

अन्य विवरणों के लिये कृपया प्राधिकृत अधिकारी से **शाखा कार्यालय :** भूखंड सं. 30/30ई, ऊपरी भू तल, मुख्य शिवाजी मार्ग, नजफगढ़ मार्ग, जगुआर शोरूम के समीप, मोती नगर, नई दिल्ली अथवा **कार्पोरेट कार्यालय :** आईआईएफएल टॉवर, भूखण्ड सं. 98, उद्योग विहार, फेज–IV, गुड़गाँव, हरियाणा से संपर्क करें।

स्थान : दिल्ली **हस्ता./- प्राधिकृत अधिकारी**

दिनाँक : 07-03-2026 **कृते आईआईएफएल होम फाइनेंस लिमिटेड**

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड

Piramal Finance

सीआईएन : L65910MH1984PLC032639

पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, 6वाँ तल, पिरामल अमिति बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन के सामने, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई– 400070, दूरभाष : +91 22 3802 4000 शाखा कार्यालय : भूखंड सं.–6, ब्लॉक ए, सेक्टर–2, नोएडा, उत्तर प्रदेश– 201 301 **संपर्क हेतु व्यक्ति :** 1. पंकज कश्यप – 9136178689, 2. निक्की कुमार – 9650606340, 3. वरुण कुमार – 8445422518

ई–नीलामी विक्रय सूचना- नवीन विक्रय

पिरामल फाइनेंस लिमिटेड (पूर्व में पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा, उधारकर्ता/ओं की ओर बकाया राषि की वसूली हेतु, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत, यहाँ नीचे वर्णित प्रतिभूत परिसंपत्ति का अधिग्रहण करने के अनुपालनानुसार, अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा यहाँ नीचे विवरणितानुसार अचल संपत्ति, जो कि अधिग्रहण के अंतर्गत है, के 'जैसी है जहाँ है आधार', 'जैसी है जो है आधार' तथा 'वहाँ जो कुछ भी है आधार', जिसके विवरण नीचे दिए गए है, के क्रयार्थ प्रस्ताव निमंत्रित किए जाते हैं :–

ऋण कोड/शाखा / उधारकर्ता(ओं)/ सह–उधारकर्ता(ओं)/ गारंटर(रों) के नाम	माँग सूचना तिथि एवं राषि	संपत्ति पता–अंतिम	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि जमा (एराज) (आरपी का 10%)	बकाया राशि (05–03–2026)
ऋण कोड सं: BLSA0002EB92C, फरीदाबाद (शाखा), गनी (उधारकर्ता), दरक्षण (सह–उधारकर्ता 1)	**दिनांक : 20–12–2024,** रु. 2514976.28/– (पच्चीस लाख चौदह हजार नौ सौ छिहत्तर रुपये और अट्ठाईस पैसे मात्र)	संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जिनका विस्तार इस प्रकार है:– खेवट संख्या 1778, खाता संख्या 1871, मु. सं. 141, किला संख्या 11/2(3–5), 12(8–0), 19(8–0), 20(4–13), 21(6–2), मु. सं. 159, किला संख्या 1(7–12), 10(8–0), 11(8–0), 19/2(0–13), 20(4–0), मु. सं. 160 किला संख्या 15(2–16), मस्जिद, वाका मौजा उतावर, तहसील हथीन, जिला पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा – 121103, सीमाएँ इस प्रकार हैं :– उत्तर : 10 फीट चौड़ी गली, दक्षिण : अकरम की संपत्ति, पूर्व : खाली प्लॉट, पश्चिम : संपत्ति का भाग।	रु. 1782000/- (सत्रह लाख बयासी हजार रुपये मात्र)	रु. 178200/– (एक लाख अट्ठहत्तर हजार दो सौ रुपये मात्र)	रु. 3184502/– (इकतीस लाख चौरासी हजार पांच सौ दो रुपये मात्र)

ई–नीलामी की तिथि : 10–04–2026 को 11.00 से 01.00 बजे तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित), बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 09–04–2026 को अप. 4.00 बजे से पूर्व

विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें अथवा हमें **piramal.auction@piramal.com** पर ईमेल करें।

उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता हेतु सरफॉएसि अधिनियम के अंतर्गत 30 दिवसीय साँविधिक विक्रय सूचना

उपरोक्त वर्णित उधारकर्ता / गारंटर को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि वे नीलामी की तिथि से पूर्व, धारा 13(2) की सूचना में अंकितानुसार राशि का आज की तिथि तक प्रोद्भूतकृत ब्याज के साथ पूरा भुगतान कर दें। ऐसा करने में विफल रहने पर संपत्ति नीलाम कर दी जायेगी / उसे बेच दिया जायेगा तथा शेष देय बकाया राशियों, यदि कोई शेष निकलती हों, की वसूली उधारकर्ता / गारंटर से ब्याज एवं लागत सहित की जायेगी।

उधारकर्ताओं का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्ति को ऋण से मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा 8 की ओर आकृष्ट किया जाता है। विशेष रूप में उधारकर्ताओं और सर्वसाधारण कृपया ध्यान दें कि यदि किसी भी कारण से यहां निर्धारित नीलामी विफल हो जाती है, तो प्रतिभूत ऋणदाता निजी संधि के माध्यम से अपनी प्रतिभूति प्रवर्तित कर सकते हैं।

दिनाँक : 07–03–2026, स्थान : दिल्ली **हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी) पिरामल फाइनेंस लिमिटेड**

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

एसएएमबी, दिल्ली, चतुर्थ तल, 7 भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली–110066

ईमेल: zs8343@pnb.bank.in

शुद्धिपत्र

यह शुद्धिपत्र 04.03.2026 को अंग्रेजी समाचारपत्र– "फाइनेंशियल एक्सप्रेस" दिल्ली संस्करण (पृष्ठ सं. 19), हिंदी समाचारपत्र– "जनसत्ता" दिल्ली संस्करण (पृष्ठ सं. 03) और हिंदी समाचारपत्र– "अमर उजाला" (पृष्ठ सं. 03) में **मेसर्स गुप्ता मैरिज हॉल प्राइवेट लिमिटेड** के खातों में सम्पत्ति नीलामी के लिए प्रकाशित बिक्री नोटिस के बारे में है। इस नोटिस में ईएमडी राशि रु. 44.74 लाख के बजाय ''रु. 4.474 करोड़'' पढ़ा जाना चाहिए।

बाकी विवरण वही रहेंगी।

दिनांक: 06.03.2026 **प्राधिकृत अधिकारी**

स्थान: नई दिल्ली **पंजाब नेशनल बैंक**

Karnataka Bank Ltd.

Your Family Bank. Across India.

संपत्ति वसूली प्रबंधन शाखा	**फोन:** 011-25813466 (एक्सटेंशन-231)
8-बी, प्रथम तल, राजेंद्र पार्क,	**ईमेल : delhiarm@ktkbank.com**
पूसा रोड	**वेबसाइट : www.karnatakabank.com**
नई दिल्ली- 110 060	**सीआईएन : L85110KA1924PLC001128**

परिशिष्ट IV [नियम 8(1)]
कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने कर्नाटक बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा सुरक्षा हित के प्रवर्तन (अधिनियम), 2002 (54 ऑफ 2002) के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 13 (12) के साथ (नियम 3) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 19.12.2025 को मांग नोटिस जारी किया, **जिसमें उधारकर्ता/गिरवीदार/गारंटर : (1) मैसर्स विजन इंटरनेशनल, जिसका प्रतिनिधित्व उसके मालिक श्री मोहित गुलाटी कर रहे हैं, पंजीकृत पताः ए–38, ई एंड एफ, सेक्टर–64, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर–201301, (2) श्री मोहित गुलाटी पुत्र श्री जगदीश कमल गुलाटी, (3) श्री जगदीश कमल गुलाटी पुत्र स्वर्गीय श्री ताराचंद गुलाटी, दोनों क्रमांक (2) और क्रमांक (3) निवासी : 13–ए, सेक्टर–15ए, नोएडा, जिला गौतम बुद्ध नगर– 201301,** को नोटिस में उल्लिखित राशि **रु. 1,41,73,982.92/– (रुपये एक करोड़ इकतालीस लाख तिहत्तर हजार नौ सौ बयासी और बानवे पैसे मात्र)** का भुगतान करने के लिए, अर्थात् (i) चालू खाता संख्या 6262000100003201 के अंतर्गत रु. 7,08,504.92/–, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (ii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400147 के अंतर्गत रु. 6,88,478.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (iii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400163 के अंतर्गत रु. 14,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (iv) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400201 के अंतर्गत रु. 27,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (v) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400205 के अंतर्गत रु. 32,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (vi) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400269 के अंतर्गत रु. 6,27,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (vii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452500039 के अंतर्गत रु. 8,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (viii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452500129 के अंतर्गत रु. 18,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (ix) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452500159 के अंतर्गत रु. 22,50,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, साथ ही लागतों का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहा गया था। ऋणकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर एतद्द्वारा ऋणकर्ताओं, बंधककर्ताओं, गारंटरों और आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13 की उपधारा (4) के तहत, सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़े जाने पर, प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, 6 मार्च 2026 को नीचे वर्णित संपत्तियों पर कब्जा कर लिया है।

उधारकर्ताओं, बंधककर्ताओं और गारंटरों को विशेष रूप से और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे नीचे उल्लिखित संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन–देन कर्नाटक बैंक लिमिटेड, नोएडा शाखा के प्रभार के अधीन होगा, जिसकी राशि **रु. 1,47,51,852.92 (रुपये एक करोड़ सैंतालीस लाख इक्यावन हजार आठ सौ बावन और बानवे पैसे मात्र)** है, अर्थात् (i) चालू खाता संख्या 6262000100003201 के अंतर्गत रु. 12,86,374.92, साथ ही 01.03.2026 से भविष्य का ब्याज, (ii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400147 के अंतर्गत रु. 6,88,478.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (iii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400163 के अंतर्गत रु. 14,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (iv) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400201 के अंतर्गत रु. 27,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (v) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400205 के अंतर्गत रु. 32,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (vi) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452400269 के अंतर्गत रु. 6,27,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (vii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452500039 के अंतर्गत रु. 8,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (viii) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452500129 के अंतर्गत रु. 18,00,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, (ix) एसएल–जीईएन निर्यात ऋण खाता संख्या एसएलजीईएन05452500159 के अंतर्गत रु. 22,50,000.00, 01.12.2025 से भविष्य के ब्याज सहित, साथ ही लागतें भी है।

(ऋणकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है, जो गिरवी रखी गई संपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय से संबंधित हैं।)

अचल संपत्ति का विवरण

उत्तर प्रदेश के गौतम बुद्ध नगर जिले के न्यू ओखला औद्योगिक विकास क्षेत्र में स्थित सेक्टर 15–ए में भूतल पर स्थित आवासीय फ्लैट संख्या 13–ए (सुपर डीलक्स) का पूरा भाग एवं अंश, जिसका क्षेत्रफल 1850 वर्ग फुट है, जो श्री जगदीश कमल गुलाटी के स्वामित्व में है। सीमाएँ :– पूर्व : अन्य फ्लैट, पश्चिम : अन्य फ्लैट, उत्तर : अन्य फ्लैट, दक्षिण : प्रवेश/सड़क।

हस्ता./–

स्थान : नोएडा **कृते कर्नाटक बैंक लिमिटेड**

दिनाँक : 06–03–2026 **मुख्य प्रबंधक तथा प्राधिकृत अधिकारी**

केनरा बैंक Canara Bank

बैंक सिंडिकेट SyndicateBank

A Government of India Undertaking

आस्ति वसूली प्रबंधन (एआरएम) ।। शाखा
ए–27, प्रथम तल, हौज खास, नई दिल्ली–110016
ईमेलः cb3038@canarabank.com

ई–नीलामी बिक्री सूचना

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप से ऋणी(यों) व गारंटरों को सूचित किया जाता है, कि प्रतिभूति ऋणदाताओं को बंधक/दृष्टिबंधक/प्रभारित नीचे वर्णित चल/अचल सम्पत्ति, जिस पर केनरा बैंक, के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लिया गया है, को **''जहां है जैसी है'', ''जो है कैसी है'' और जैसी भी है'' के आधार पर नीचे वर्णित दिनांकों को बंधक सम्पत्ति की बिक्री आयोजित की जाएगी। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) और 9 के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन धारा अधिनियम 2002 के अधीन**

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया **https://baanknet.com/** (मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड),, (सम्पर्क नं. **8291220220**, ईमेल: **Support.BAANKNET@psballiance.com** या केनरा बैंक की वेबसाइट **www.canarabank.com** में दिए गए लिंक **''ई–नीलामी'' को देखें।** आरक्षित मूल्य की **10%** ईएमडी राशि मैसर्स पीएसबी एलायंस प्राइवेट लिमिटेड **https://baanknet.com/** पोर्टल के ई–वॉलेट में सीधे जमा की जानी है या चालान बनाकर उक्त चालान में उल्लिखित खाता विवरण में आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा करना है।

क्र. सं.	शाखा का नाम / कर्जदार/गारंटर्स/बंधककर्ता का नाम एवं पता	चल/अचल संपत्ति का विवरण और कब्जे की स्थिति	a. आरक्षित मूल्य (रु.) b. धरोहर राशि (रु.) c. बोली वृद्धि (रु.) d. बिक्री सूचना की तिथि	कुल बकाया राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय (प्रत्येक 5 मिनट की अवधि के असीमित विस्तार के साथ) ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि एवं समय	प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व अपॉइंटमेंट लेकर सम्पत्ति का निरीक्षण किया जा सकता है और सम्पर्क व्यक्ति का नाम
1.	**आस्ति वसूली प्रबंधन (एआरएम) ।। शाखा** **मैसर्स श्री बालाजी फुटकेयर प्रोप. श्री अनिल चोटिया (उधारकर्ता)** पता 1: 2254 और 2255, ग्राउंड फ्लोर, एमआईई पार्ट बी, बहादुरगढ़, झज्जर, हरियाणा – 124507 पता 2: 2027, एमआईई पार्ट बी, बहादुरगढ़, झज्जर, हरियाणा – 124507 **मैसर्स मास फुटकेयर प्रो. श्री. मोहित चोटिया पुत्र अनिल चोटिया (उधारकर्ता)** पता 1: प्लॉट नं. सी–36, एमआईई पार्ट बी, बहादुरगढ़ झज्जर, हरियाणा –124507 पता 2: 294–295, पार्ट ए एमआईई सांखोल, बहादुरगढ़, झज्जर, हरियाणा – 124507 **श्री अनिल चोटिया, पुत्र द्वारका प्रसाद चोटिया (मैसर्स श्री बालाजी फुटकेयर के प्रोप्राइटर और श्री अनिल चोटिया और श्रीमती सुषमा चोटिया के नाम पर आवास ऋण के उधारकर्ता)** पताः बी 3/18, दूसरी मंजिल, मेनवाली नगर, सुंदर विहार, पश्चिम दिल्ली – 110087 **श्री मोहित चोटिया पुत्र श्री अनिल चोटिया (मैसर्स मास फुटकेयर के लिए उधारकर्ता)** पताः बी 3/18, दूसरी मंजिल, मेनवाली नगर, सुंदर विहार, पश्चिम दिल्ली – 110087 **श्रीमती सुषमा चोटिया, पत्नी अनिल चोटिया (मैसर्स श्री बालाजी फुटकेयर और मैसर्स मास फुटकेयर की गारंटर एवं बंधककर्ता तथा श्री अनिल चोटिया और श्रीमती सुषमा चोटिया के नाम पर आवास ऋण की उधारकर्ता एवं बंधककर्ता)** पताः बी 3/18, दूसरी मंजिल, मेनवाली नगर, सुंदर विहार, पश्चिम दिल्ली – 110087 **श्री राजेश चोटिया, पुत्र श्री के. एल. चोटिया (श्री अनिल चोटिया और श्रीमती सुषमा चोटिया के आवास ऋण के गारंटर)** पताः 11/367, ऊपरी भूतल, सुंदर विहार, पश्चिम विहार, पश्चिमी दिल्ली –110087	पूरी दूसरी मंजिल (डीडीए स्वीकृत योजना के अनुसार तीसरी मंजिल), बिना छत/टेरेस अधिकारों के, स्टिल्ट पार्किंग क्षेत्र में 25% हिस्सेदारी तथा सामान्य लिफ्ट के उपयोग का अधिकार सहित, सम्पूर्ण निर्मित आवासीय फ्रीहोल्ड संपत्ति का हिस्सा, संपत्ति संख्या 18, क्षेत्रफल 230.99 वर्ग गज, ब्लॉक बी–3 में स्थित, जो मेनवाली जिला सहकारी हाउस बिल्डिंग सोसायटी लिमिटेड के लेआउट प्लान में दर्शाई गई है, जिसे मेनवाली नगर के नाम से जाना जाता है, जो पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110087 में स्थित है। **चौहद्दीः उत्तरः** प्लॉट संख्या 19, **दक्षिणः** 9 मीटर चौड़ी सड़क **पूर्वः** 9 मीटर चौड़ी सड़क, **पश्चिमः** सर्विस लेन **(संपत्ति सांकेतिक कब्जे के अधीन है)**	**a. रू. 329.00 लाख** **b. रू. 32.90 लाख** **c. रू. 1,00,000/-** **d. 26.02.2026**	**मैसर्स श्री बालाजी फुटकेयर के लिए 4,07,60,538.32 रुपये, मैसर्स मास फुटकेयर के लिए 1,11,45,105.50 रुपये और अनिल चोटिया और सुषमा चोटिया के आवास ऋण के लिए 47,40,944.00 रुपये दिनांक 26.09.2025 तक की राशि, साथ ही ब्याज, व्यय, अन्य शुल्क आदि, और यदि कोई वसूली हुई हो तो उसे घटा दिया जाएगा।**	**24.03.2026** अपराह्न 12.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे के बीच **23.03.2026** अपराह्न 05.00 बजे तक	**संपत्ति का निरीक्षण 23.03.2026 को सुबह 11:00 बजे से शाम 4:00 बजे के बीच किया जा सकता है। श्री नितिन कक्कड़, मोबाइल नंबरः 9096368559 और श्री मनोज कुमार (अधिकृत अधिकारी), मोबाइल नंबरः 8826933887**
2.	**आस्ति वसूली प्रबंधन (एआरएम)।। शाखा** **मैसर्स ताज होटल फैमिली रेस्तरां (उधारकर्ता)** **मालिक के माध्यम सेः श्रीमती शबनम पत्नी इद्रारीस,** गांव दांडी अभय चंद्र, परगना चौमेहला, तहसील बहेरी, बरेली, उत्तर प्रदेश 243201। **श्रीमती शबनम पत्नी इदरारीस** वार्ड नंबर 09, कांसल वार्ड 09, कसाई वार्ड, किच्छा यूएस नगर, 263148। **श्रीमती शबनम पत्नी इदरारीस,** प्लॉट खसरा नंबर 509 मिनट, प्रशासन क्षेत्र 671.00 वर्ग मीटर, वार्ड नंबर 06 किचा यू.एस. नगर 263148। **श्री इदरीश पुत्र रफीक अहमद (गारंटर)** वार्ड नंबर 09, कांसल वार्ड 09, कसाई वार्ड, किच्छा यूएस नगर, 263148। **श्री हाजी इस्लाम पुत्र रफीक अहमद (गारंटर)** 14, जनता इंटर कॉलेज वार्ड नं 09, किच्छा यूएस नगर 263148।	1. "मैसर्स ताज होटल फैमिली रेस्टोरेंट" खाता खतौनी 81, खसरा 135 मिन, क्षेत्रफल 3370 वर्ग मीटर, गांव डांडी अभय चंद्र, परगना चौमेहला, तहसील बहेड़ी बरेली यूपी 243201 पर स्थित। **चौहद्दी– पूर्व** नैनीताल रोड, **पश्चिमः** मोहम्मद रफीक खान, **उत्तरः** खेत शिवम गोयल, **दक्षिणः** खेत हुमांयू। **(संकेतक कब्जे के अंतर्गत संपत्ति)**	**a. 303.00** लाख **b. 30.30** लाख **c. 50,000/-** **d. 05.03.2026**	**रू. 17925823.21(एक करोड़ उन्यासी लाख पच्चीस हजार आठ सौ तेईस रुपये और इक्कीस पैसे मात्र) दिनांक 22.12.2025 तक ब्याज सहित+ 23.12.2025 से प्रभावी व्यय और वसूली।**	**27.03.2026** अपराह्न 12.30 बजे से अपराह्न 01.30 बजे के बीच **26.03.2026** अपराह्न 05.00 बजे तक	**प्राधिकृत अधिकारी से पूर्व नियुक्ति श्री दीक्षांत सरकार (अधिकारी) मोः 9667732023 और श्री मनोज कुमार, (प्राधिकृत अधिकारी) मोः 8826933887**
		2. खसरा संख्या 509, क्षेत्रफल 671.46 वर्ग मीटर, वार्ड संख्या 6, किच्छा यू एस नगर 263148 में स्थित खुले भूखंड का सम्पूर्ण हिस्सा। **चौहद्दी– उत्तरः** फहीम का घर, **दक्षिणः** सलमा बेगम की जमीन, **पूर्वः** नहर और सड़क, **पश्चिमः** विक्रेता का प्लॉट। **(संकेतक कब्जे के अंतर्गत संपत्ति)**	**a. 94.00** लाख **b. 9.40** लाख **c. 50,000/-** **d. 05.03.2026**			

दिनांकः 06.03.2026, स्थान : नई दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक

पंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) Punjab & Sind Bank (A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ई–नीलामी बिक्री सूचना

सी–1ए, सेक्टर–63, नोएडा, दूरभाष : 0120–4314956

दिनांक 24.03.2026 को 11.00 बजे पूर्वा. से 01.00 बजे अप. तक अचल संपत्ति की बिक्री हेतु ई–नीलामी की सार्वजनिक सूचना।

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सरफैसी) प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 की सं. 54) के तहत बैंक के पास बंधक अचल सम्पत्तियों की बिक्री जबकि, पंजाब एण्ड सिंध बैंक के अधिकृत प्राधिकारी ने हमारी शाखाओं के निम्नलिखित ऋण खातों में वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित (सरफैसी) प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत सूचना के अनुसार बैंक के बकायों की वसूली हेतु ''जहाँ है जैसे है तथा जो है यही है'' आधार पर इसे विक्रय के अधिकार सहित निम्नलिखित सम्पत्ति/यों पर कब्जा कर लिया है। विक्रय अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट : https://baanknet.com/ पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सम्पन्न किया जायेगा।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

क्र. सं.	कर्जदार/गारंटर तथा शाखा का नाम	सम्पत्ति का विवरण /सम्पत्ति आईडी	अधिकृत प्राधिकारी का नाम तथा सम्पर्क नम्बर	कब्जे का प्रकार	मांग सूचना की तिथि तथा तिथि तक बकाया राशि (रु.) + उस पर भावी ब्याज एवं अन्य व्यय	आरक्षित मूल्य / ईएमडी / बोली वृद्धि राशि	सम्पत्ति इमेज/ वीडियो हेतु क्यूआर कोड	सम्पत्ति के लोकेशन हेतु क्यूआर कोड	सेवा प्रदाता हेतु क्यूआर कोड
1.	कर्जदार – श्री भूपेंद्र सिंह, पुत्र स्वर्गीय श्री विक्रम सिंह जमानती – श्री अनिल कुमार और श्री सुशील कुमार; **शाखा – दीवान पब्लिक स्कूल, मेरठ**	मकान संख्या 223 (पुराना) 224 (नया) सदन पुरी मुस्तफाबाद उर्फ बुखारपुर कंकर खेड़ा मेरठ माप क्षेत्र 107.44 वर्ग मीटर **संपत्ति आईडी – PSIB8171269**	शाखाः बेगम ब्रिज मेरठ मोबाइल – 8194009055 नाम : श्री भूपेंद्र कुमार गौतम ईमेल – bhupendrakumargautam@psb.bank.in	सांकेतिक कब्जा	15.06.2012 तिथि 01.06.2012 तक रु. 597776/– + उस पर भावी ब्याज, व्यय एवं अन्य प्रभार	रु. 22,66,000/– / रु. 2,26,600/– / रु. 25000/–			

संपत्ति निरीक्षण की तिथि और समयः 20.03.2026 (11.00 बजे पूर्वा. से 04.00 बजे अप. तक) ★ **ईएमडी और दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि – 23.03.2026 को 4:00 बजे अप. तक**

बोलीदाताओं द्वारा ईएमडी को ई–नीलामी पोर्टल यानी **https://baanknet.com/** पर उपलब्ध अपने वॉलेट में एनईएफटी/आरटीजीएस/चालान के माध्यम से स्थानांतरित किया जाएगा। ईएमडी के बाद शेष राशि को आरटीजीएस/एनईएफटी के