



बैंक ऑफ बडोदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त अस्ती वसुली शाखा, (SARB), छत्रपती संभाजीनगर
दुसरा मजला, प्लॉट क्र.८, सेक्टर ई, टाऊन सेंटर, सिडको, एन-५, छत्रपती संभाजीनगर. ई-मेल : SARAUR@bankofbaroda.co.in

ई-लिलावद्वारे
विक्रीची सूचना

चल/अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहीर सूचना - “परिशिष्ट-IV-A [नियम ६(२) व ८(६) मधील अटींना अनुसरून]”

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ६(२) व ८(६) मधील अटींसह वाचले जाणारे दि सिक्कुरिटीयेशन अण्ड रिक्न्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल असेट्स अण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अॅक्ट, २००२, तहत चल/अचल मालमत्तेच्या विक्री बाबत विक्री सूचना.

तमाम जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार / जामीनदार यांना याद्वारे सुचीत करण्यात येते की, **बैंक ऑफ बडोदा** यांचेकडे संरक्षित तारण/बोजा असलेली खालील नमुद चल/अचल मालमत्ता ज्याचा ताबा **बैंक ऑफ बडोदा** चे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, खालील नमुद खात्यांमधील वसुलीसाठी सदरील मालमत्ता रोजी “जशी आहे तशी”, “जी काय आहे ती”, आणि “जी काय तेथे आहे ती” या तत्वावर विक्रीस काढलेली आहे. कर्जदार / जामीनदार / संरक्षित मालमत्ता / देय रक्कम / राखीव किंमत / ई-लिलावाची तारीख व वेळ, अनामत रक्कम / बोली वाढ रक्कम इत्यादि खाली नमुद केल्याप्रमाणे...

अ. क्र.	कर्जदाराचे नांव / जामीनदाराचे नांव व पत्ता	अचल मालमत्तेचा सविस्तर तपशील त्यावरील माहित बोजासह जर काही असेल तर	एकूण थकबाकी रक्कम	ई-ऑक्शन ची तारीख/वेळ	राखीव किंमत अनामत रक्कम बोलीत वाढ रक्कम	ताब्याची स्थिती	मालमत्ता निरिक्षणाची तारीख/वेळ
१	श्री.मंजीत सुरेश पांडे जामीनदार : श्री.अमित सुरेश पांडे	१) श्री.मंजीत सुरेश पांडे यांचे नावावरील सर्व भाग व पोटभाग हिस्स्यांसह फ्लॅट क्र.ए-१४, तिसरा मजला, साक्षी नगरी, गट क्र. १४०, रोज बड शाळेजवळ, सिडको, वाळुज महानगर-१ ग्रोथ सेंटर, तिसगांव, औरंगाबाद, बांधीव क्षेत्रफळ ४७.४६ चौ.मी. सहीत एकूण क्षेत्रफळ ७५.९१ चौ.मी., ज्याची चतु:सिमा. पुर्वेस : जीना, पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता / रो-हाऊस, दक्षिणेस : फ्लॅट क्र.ए-१३, उत्तरेस : इमारत बी २) श्री.मंजीत सुरेश पांडे यांचे नावावरील सर्व भाग व पोटभाग हिस्स्यांसह फ्लॅट क्र.बी-६, पहिला मजला, साक्षी नगरी, गट क्र. १४०, रोज बड शाळेजवळ, सिडको, वाळुज महानगर-१ ग्रोथ सेंटर, तिसगांव, औरंगाबाद, बांधीव क्षेत्रफळ ४७.४६ चौ.मी. सहीत एकूण क्षेत्रफळ ७५.९१ चौ.मी., ज्याची चतु:सिमा. पुर्वेस : जीना व फ्लॅट क्र.बी-७ पश्चिमेस : अंतर्गत रस्ता / रो-हाऊस, दक्षिणेस : फ्लॅट क्र.बी-५, उत्तरेस : खुले आसमान	₹ ६१,९६,३२१/- दि. ०२/०३/२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर शुल्क वजा वसुली जर काही केली असेल तर	२३/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत	₹ ८,७०,०००/- ₹ ८७,०००/- ₹ १०,०००/-	प्रत्यक्ष भौतिक ताबा	१७/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत
२	श्री.लक्ष्मण एकनाथ शेळके आणि सौ.अनिता लक्ष्मण शेळके	मौजे सातारा, औरंगाबाद-४३१००१ येथील गट क्र.७७ (पार्ट) मधील फ्लॅट क्र.५४, ५५, ५६, ५७, ६० व ६१ व बांधण्यात आलेल्या ‘राधाकृष्ण रेसीडेन्सी’ इमारत क्र.०१, विंग-बी मधील तिसऱ्या मजल्यावरील श्री.लक्ष्मण एकनाथ शेळके आणि सौ.अनिता लक्ष्मण शेळके यांचे नावावरील न्यायसंगत गहाण असलेला फ्लॅट क्र.बी-१५, बांधीव क्षेत्रफळ ५४.९६४ चौ.मी. सहीत क्षेत्रफळ ६७७.२९८ चौ.फुट, ज्याची चतु:सिमा .. पुर्वेस : फ्लॅट क्र.सी-१३ पश्चिमेस : फ्लॅट क्र.बी-१६ दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता उत्तरेस : फ्लॅट क्र.बी-१८	₹ ३३,९२,०३७.०० दि. ०२/०३/२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर शुल्क वजा वसुली जर काही केली असेल तर	२३/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत	₹ १३,६०,०००/- ₹ १,३६,०००/- ₹ १०,०००/-	प्रत्यक्ष भौतिक ताबा	१७/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत
३	सौ.कल्पनाबाई मधुकर साळुंके	मौजे सातारा, औरंगाबाद-४३१००१ येथील गट क्र.७७ (पार्ट) मधील फ्लॅट क्र.५४, ५५, ५६, ५७, ६० व ६१ व बांधण्यात आलेल्या ‘राधाकृष्ण रेसीडेन्सी’ इमारत क्र.०१, विंग-बी मधील चौथ्या मजल्यावरील सौ.कल्पनाबाई मधुकर साळुंके यांचे नावावरील न्यायसंगत गहाण असलेला फ्लॅट क्र.बी-१७ (२-BHK), बांधीव क्षेत्रफळ ६८.०८१ चौ.मी. सहीत क्षेत्रफळ ८१८.४३७ चौ.फुट, ज्याची चतु:सिमा .. पुर्वेस : फ्लॅट क्र.बी-१८ पश्चिमेस : फ्लॅट क्र.ए-१८ दक्षिणेस : फ्लॅट क्र.बी-१६ उत्तरेस : खुली जागा	₹ ३२,४३,४८१.०० दि. ०२/०३/२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर शुल्क वजा वसुली जर काही केली असेल तर	२३/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत	₹ १६,८५,०००/- ₹ १,६८,५००/- ₹ १०,०००/-	प्रत्यक्ष भौतिक ताबा	१७/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत
४	कर्जदार : शेख लियाकत शेख इक्रमुल्ला	शेख लियाकत शेख इक्रमुल्ला यांचे नावावरील न्यायसंगत गहाण असलेला फ्लॅट क्र.ए-१७, क्षेत्रफळ ८२५.२९२ चौ.फुट, बिल्ट अप क्षेत्र ६८.७१ चौ.मी., चौथा मजला, बिल्डींग क्र.१, विंग-ए, ‘राधाकृष्ण रेसीडेन्सी’, फ्लॅट क्र.५४ ५५, ५६, ५७, ६० व ६१, गट क्र.७७ चा भाग, सातारा, औरंगाबाद-४३१००१, ज्याची चतु:सिमा ... पुर्वेस : फ्लॅट क्र.ए-१८ पश्चिमेस : मार्जिनल स्पेस व रस्ता उत्तरेस : मोकळी जागा दक्षिणेस : फ्लॅट क्र.ए-१६	₹ ४१,९३,६७४.०० दि. ०२/०३/२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर शुल्क वजा वसुली जर काही केली असेल तर	२३/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत	₹ १७,००,०००/- ₹ १,७०,०००/- ₹ १०,०००/-	प्रत्यक्ष भौतिक ताबा	१७/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत
५	कर्जदार : सुमैय्या फातेमा शेख लियाकत सहकर्जदार : शेख लियाकत शेख इक्रमुल्ला	सुमैय्या फातेमा शेख लियाकत यांचे नावावरील न्यायसंगत गहाण असलेला फ्लॅट क्र.ए-१८, क्षेत्रफळ ८१८.४३७ चौ.फुट, बिल्ट अप क्षेत्र ६८.०८१ चौ.मी., चौथा मजला, बिल्डींग क्र.०१, विंग-ए, ‘राधाकृष्ण रेसीडेन्सी’, फ्लॅट क्र.५४ ५५, ५६, ५७, ६० व ६१, गट क्र.७७ चा भाग, सातारा, औरंगाबाद-४३१००१, ज्याची चतु:सिमा ... पुर्वेस : फ्लॅट क्र. बी-१७ पश्चिमेस : फ्लॅट क्र. ए-१७ उत्तरेस : खुले आसमान दक्षिणेस : फ्लॅट क्र. ए-१५	₹ ४२,८५,०१४.०० दि. ०२/०३/२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर शुल्क वजा वसुली जर काही केली असेल तर	२३/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत	₹ १६,८५,०००/- ₹ १,६८,५००/- ₹ १०,०००/-	प्रत्यक्ष भौतिक ताबा	१७/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत
६	कर्जदार : श्री.ज्ञानेश्वर आत्माराम सोळुंके	श्री.ज्ञानेश्वर आत्माराम सोळुंके यांचे नावावरील न्यायसंगत गहाण असलेला फ्लॅट क्र.ए-१४ (२BHK), क्षेत्रफळ ८१८.४३७ चौ.फुट, बिल्ट अप क्षेत्र ६८.०८१ चौ.मी., तिसरा मजला, बिल्डींग क्र.०१, विंग-ए, ‘राधाकृष्ण रेसीडेन्सी’, फ्लॅट क्र.५४ ५५, ५६, ५७, ६० व ६१, गट क्र.७७ चा भाग, सातारा, औरंगाबाद-४३१००१, ज्याची चतु:सिमा ... पुर्वेस : फ्लॅट क्र. बी-१३ पश्चिमेस : फ्लॅट क्र. ए-१३ उत्तरेस : मोकळी जागा दक्षिणेस : फ्लॅट क्र. ए-१५	₹ ३४,२८,५०३.०० दि. ०२/०३/२०२६ पर्यंत + पुढील व्याज व इतर शुल्क वजा वसुली जर काही केली असेल तर	२३/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत	₹ १६,८५,०००/- ₹ १,६८,५००/- ₹ १०,०००/-	प्रत्यक्ष भौतिक ताबा	१७/०३/२०२६ दुपारी १५.०० ते सायं. १७.०० पर्यंत

टिप : खरेदीदारास कायद्यानुसार जेथे लागू असेल तेथे १% GST देणे बंधनकारक आहे.

ऑनलाईन ई-ऑक्शन <https://baanknet.com> या लिलाव पोर्टल वरून करण्यात येईल.

अधिक माहितीसाठी संपर्क: ८२९१२२०२२०, ईमेल: support.baanknet@psballiance.com किंवा support.baanknet@procure247.com

तसेच इच्छुक बोलीदार हे अधिकृत अधिकारी यांचेशी दुधवनी क्र. ०२४०-२४७७९२६, मो.०९१-९८२३७४८४३९, ९००५१७८०७० वर संपर्क करू शकतात.

दिनांक : ०२-०३-२०२६
ठिकाण : छत्रपती संभाजीनगर
(टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्य)

सरफेसी कायदा, २००२ तहत कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ते यांना १५ दिवसांची वैधानिक सूचना
कर्जदार/जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, उपरोक्त नमुद रक्कम आज रोजी पर्यंतचे व्याजासह व खर्चासह ई-ऑक्शनच्या तारखेपूर्वी अदा करावी, अन्यथा मालमत्ता लिलावात विकली जाईल आणि तरी सुद्धा काही देयता बाकी राहीली तर, ती व्याजासह व खर्चासह वसूल केली जाईल.

सविस्तर अटी व शर्तीसाठी
QR Code स्कॅन करा ➡



सही /-
प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बडोदा-RO-SARB

SHREE