બેંક ઓફ બરોડા, આરઓએસઓઆર-વાપી
૪થો માળ, સુરજ પ્લાઝા બિલ્ડીંગ-III, સયાજીગંજ, વડોદરા – ૩૯૦૦૦૫
ફોન : ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૨૯, ૨૩૬૩૩૫૧ ઈમેલ : barbar@bankofbaroda.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ

પરિશિષ્ટ-એ (જુઓ નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ.

આથી આમ જનતાને દેવાદાર(રો) તથા જામીનદાર(રો)તથા જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે; જેનો કબજો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જેનું નીચે દર્શાવેલ એકાઉન્ટ/તેની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" "આશરા વિના"ના ધોરણે વેચાણ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/તો/ જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો / બાકી રકમ / રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે મુજબ છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ : ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ ● ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરે ૧.૦૦ થી સાંજે ૬.૦૦
● કબજાનો પ્રકાર : બાકી મિલકતો ન્યાયમાં કબજામાં છે

ક્રમાંક	સિક્યોર્ડ લેણદારનું નામ અને લોન એકાઉન્ટ નંબર	મિલકતોનું વર્ણન અને સ્થાવર મિલકતોનું સ્થાન	બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત / ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઈએમડી / બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1.	શ્રીમતી જાગૃતિબેન નં. રણજીતસિંહ તપોધન. ફ્લેટ નંબર એ-૩૦૨ સાથે સેરીડેન્સી ગોત્રી વડોદરા	૧ બીબેલ્ટ ફ્લેટ રહેણાંક મિલકતની તમામ પીસ અને પાર્સલ જેનો ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨ બીજો માળ બિલ્ડ અપ સુ. વી લી સેરીડેન્સી કમર્શિયલ કોમ્પ્લેક્સ સ્કીમ અંદર ૬૫૦.૦૦ ચોરસ ફૂટ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા સંયુક્તની ટેન્ડરેલના પ્લોટ નં. ૨૨,૨૩,૨૪,૨૭,૨૮,૨૯ પર સ્થિત છે જે સબરજીસ્ટ્રાર નિઝામપુરા અને સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરામાં મોજે ગામ ગોત્રીના શ્રાર.એસ. નં. ૪૮૭ સી.એસ. નં. ૩૨૨ ધરાવતી જમીન પર શ્રીમતી જાગૃતિબેન રણજીતસિંહ તપોધનના નામે નોંધવામાં આવેલ અને નોંધવામાં આવી રહી છે જે નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે : પૂર્વ - ફ્લેટ નં. એ/૩૦૧, પશ્ચિમ - ફ્લેટ નં. બી/૩૦૨, ઉત્તર - ૩.૭૫ મીટર રોડ, દક્ષિણ - ફ્લેટ નં. એ/૩૦૩ Property ID: BARB59962020240	રૂ. ૧૭,૮૬,૧૪૯.૧૦ બિનાકુ નોટીસની તારીખ મુજબ વ્યાજ અને લાગુ પડતા ચાર્જીસ	૧. રૂ. ૧૯,૮૭,૧૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૮૮,૬૧૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
2.	મુક્તિ પરેશ ઠક્કર અને સોનલ પરેશ ઠક્કર ફ્લેટ નં. એસ-૨૦૨, આત્મીય સિગ્નેચર, કબીર રોડ, ભાયલી, વડોદરા.	૪ બીબેલ્ટ ફ્લેટ વડોદરાના મોજે તાંદલજામાં બિન-કૃષિ પ્લોટ ધરાવતી જમીન પર બાંધવામાં આવેલ સ્થાવર રહેણાંક મિલકતના તે તમામ પીસ અને પાર્સલ, મોજે ૬૮/સ્કીમ "ફ્લોરેન્ટિયા" તરીકે ઓળખાતી જમીન ધરાવતો સેવન્થ સર્વે નં. ૩૮૧ પતતા નં. ૩ અને શીટ નં. ૧૩ સિટી સર્વે નં. ૫૭૩, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૨ એફ.પી. નં. ૩૪ જે ૪૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર જે "ફ્લોરેન્ટિયા" તરીકે ઓળખાતી જીન માટે ફ્લેટ નં. ૩૦૧ બાંધકામ વિસ્તારે ૧૧૦.૧૩ ચોરસ મીટર, બેંકવટી તથા કિચ્ચિન અને કિચ્ચિન વરાંડામાં ૫૨.૫૦ ચોરસ મીટર જમીનનો અવિભાજિત હિસ્સા ધરાવતાની જે મુક્તિ પરેશ ઠક્કરની માલિકીની છે. ઉપરોક્ત મિલકતની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે : પૂર્વ:- ફ્લેટ નં. ૩૦૨, પશ્ચિમ:- માર્જિન એરાઇઝ પ્રાઇડ:પછી, ઉત્તર:- કેશરબાગ સોસાયટી પછી, દક્ષિણ:- ૬.૦૦ મીટર રોડ. ટેક માર્ગ- વારસા રોડ Property ID: BARB59962020240300	રૂ. ૧,૧૦,૦૬,૪૦૨.૩૧/- બિનાકુ નોટીસની તારીખ મુજબ વ્યાજ અને લાગુ પડતા ચાર્જીસ	૧. રૂ. ૬૧,૧૩,૫૦૦/- ૨. રૂ. ૬,૧૧,૩૫૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૦૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦
3.	શ્રી દર્શિલ મારુતિ ઠક્કર અને શ્રીમતી જ્યોતિ મુકેશ પોરવાલ, જી/૫૦૩, કેન્દ્રા હાઈટ્સ-૨, સોમ એમ હોટલ શોરૂમ સામે, કડોદરા રોડ, વડોદરા.	૩ બી.એચ.કે. પેન્ટ હાઉસ. સ્થાવર રહેણાંક મિલકતનો તમામ ભાગ અને પાર્સલ ફ્લેટ નં. જી-૫૦૩, પાંચમો માળ ટાવર-જી, માં "કોન્દ્રા હાઈટ્સ-૨"૨૦૦૦.૦૦ ચોરસ મીટર સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૬૦૦ ચોરસફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા અને અવિભાજિત લેઆઉટ પ્લાન મુજબની જમીન "કોન્દ્રા હાઈટ્સ-૨" સીપીસી કેટલની યોજનામાં સ્થિત છે જે બિન-કૃષિ જમીન પર બ્લોક નં. ૨૬૫/૨, આર.એસ. નં. ૪૦૮ પૈકી, ૪૧૧/૨ ૪૧૧/૩ અને ૪૧૨ વિસ્તાર ૨.૫૭.૦૦ ચો.મીટર આશરે જમીન ૧૮૫૬.૬૫ ચોરસ મીટર જમીન પર બાંધવામાં આવી રહી છે. લોટ જમીન અને અવિભાજિત પોકાયેલ સામાન્ય જમીન ૧૮૫.૬૫ ચોરસ મીટર૪૦૦૨ ચો.મી.નું એકીકરણ, મોજે ગામનો પ્લોટ નં. એ-૦૫, એ-૬૬, એ-૭૭, એ-૯૮: મોજે વિલેજ કપુરી, તા. અને જીલ્લો વડોદરા જે કી સંયિક મારુતિ ઠક્કર અને શ્રીમતી જ્યોતિ મુકેશ પોરવાલના નામે છે.અને નીચે મુજબ બાંધાયેલા : પૂર્વ: ટાવર-એચ, પેન્ટ હાઉસ નં.એચ-૫૦૬, પશ્ચિમ: પેન્ટ હાઉસ નં.જી-૫૦૪, ઉત્તર : પેન્ટ હાઉસ નં.જી-૫૦૨; દક્ષિણ : આંતરિક રોડ. ટેક માર્ગ : વોમ એમ હોટલ સી રોડ Property ID: BARB59962040191	રૂ. ૭૧,૦૮,૬૩૬.૮૦/- બિનાકુ નોટીસની તારીખ મુજબ વ્યાજ અને લાગુ પડતા ચાર્જીસ	૧. રૂ. ૪૦,૧૧,૫૦૦/- ૨. રૂ. ૪,૦૧,૧૫૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૧૬.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૦૩.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦
4.	મે. સાવરીયા ટ્રેડીંગ કંપની પ્રો. શ્રી અંકિત ઠક્કર શ્રી વલ્લભભાઈ મકનભાઈ વડસ્યા (ગારંટીકર)	૧ બીબેલ્ટ ફ્લેટ ફ્લેટ નં. સી-૧૦૧, પહેલો માળ સી-બિલ્ડીંગ "સુગમ રેસિડેન્સી" માપવા વિસ્તાર ૬૨.૩૫ ચોરસ મીટર અવિભાજિત જમીનનો હિસ્સો ૨૧.૨૭ ચોરસ મીટર મોજે તાંદલજા ખાતે આવેલ સબ-રજીસ્ટ્રાર તાંદલજા ખાતે નોંધાયેલ સબ-રજીસ્ટ્રાર વડોદરા જિલ્લા ખાતે સ્થિત બાંધા પીસ અને પાર્સલ, અને નીચે મુજબ ચતુ:સીમાઓ ધરાવે છે: પૂર્વ- ફ્લેટ નં. સી-૧૦૩ દ્વારા; પશ્ચિમ- ડી બિલ્ડિંગ દ્વારા, ઉત્તર- ખુલ્લી જમીન અને કોમન પ્રેસેજ દ્વારા, દક્ષિણ- કોમન પેસેજની ખુલ્લી જગ્યા દ્વારા પછી ફ્લેટ નં. સી-૧૦૧. Property ID: BARB59962020240309	રૂ. ૩,૬૨,૧૫,૦૮૨.૮૦/- બિનાકુ નોટીસની તારીખ મુજબ વ્યાજ અને લાગુ પડતા ચાર્જીસ	૧. રૂ. ૧૮,૧૩,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૧,૮૧,૩૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૦.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦
5.	શ્રી વનરાજ કુમાર, જયદીપસિંહ પરમાર ૫૦૧, અમૃત ટાવર, રત્નકુંજ હોઈટ્સ, વાઘોડિયા રોડ, રીલાયન્સ મોલ પાછળ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૯	"રત કુંજ હોઈટ્સ" તરીકે ઓળખાતી આ મિલકતનો પ્રોજેક્ટ સેવન્થ સર્વે નંબર ૪/૧/૧ પૈકી ૯ મીટર રસ્તો બાદ કરીને ૧૦૦૦ ચોરસ મીટર (૧૯૦૧૨ ચોરસ ફૂટ) ધરાવતી ૨૨૨૬ ચોરસ મીટર જમીન પર બાંધવામાં આવી રહેલ યોજના "અમૃત" ટાવર પાંચમા માળે ફ્લેટ નં. ૫૦૧ માં ૫૨.૬૫ ચોરસ મીટરે બાંધકામ કોમન પેસેજ સીડી પાર્કિંગ, લિફ્ટ, કેબિન ૪૧.૭૭ ચોરસ મીટર કુલ ૯૩.૮૩ ચોરસ મીટર ખુલ્લી ટેરેસ ૬૯.૬૦ ચોરસ મીટર અવિભાજિત જમીન મોજે વાઘોડિયા રજિસ્ટ્રેશન જિલ્લા અને સબ રજિસ્ટ્રાર વડોદરા ખાતે ૨૩ ચોરસ મીટર અવિભાજિત જમીન છે અને ચતુ:સીમા પૂર્વ: ફ્લેટ નં. ૫૦૨; પશ્ચિમ: અમૃત ટાવર માર્જિન, ઉત્તર: અમૃત ટાવર માર્જિન, દક્ષિણ: ૧૮ મીટર રોડ દ્વારા ઘેરાયેલી છે.	રૂ. ૩૧,૨૦,૧૩૩.૫૪/- બિનાકુ નોટીસની તારીખ મુજબ વ્યાજ અને લાગુ પડતા ચાર્જીસ	૧. રૂ. ૬૧,૩૦,૦૦૦/- ૨. રૂ. ૬,૧૩,૦૦૦/- ૩. રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	૨૦.૦૩.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૧.૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર્સની વેબસાઈટ એટલે કે https://bankofbaroda.bank.in/e-auction અને https://baanknet.com. પર આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
ઈચ્છુક બીડરો ટેલીફોન નં. : ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૨૯, ૨૩૬૩૩૫૧ મો.: ૯૪૨૮૫૦૩૩૬૩ પર સંપર્ક પણ કરી શકશે.

તારીખ : ૦૬.૦૩.૨૦૨૬ | સ્થળ : વડોદરા

નોંધ : વિવાદની સ્થિતીમાં આ નોટીસનો અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આરઓએસઓઆર, વડોદરા