

पंजीयन शुल्क एवं सेवा प्रभार की रसीद

टोकन नं. : 41

उप पंजीयक कार्यालय रायपुर SR1

ई-पंजीयन आई-डी नं - CG6304427122019041

दस्तावेज क्रमांक -

प्रस्तुतकर्ता का नाम	दस्तावेज का प्रकार एवं प्रतिफल/बाजार मूल्य	शुल्क का विवरण	राशि रु.
सुरेश अटलानी	हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) , Rs.- 1713000.0	पंजीयन शुल्क	68,520.00
		अन्य शुल्क	0.00
		सेवा प्रभार शुल्क	1,200.00
		योग	69,720.00

दिनांक

27/12/2019

उप पंजीयक के हस्ताक्षर

10079

Key



-----Please write or type below this line-----

SR 0011591085



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG13731030365827R
Certificate Issued Date : 27-Dec-2019 02:01 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ cgshcil01/ RAIPUR/ CG-RP
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCGSHCIL0118194995728405R
Purchased by : MS GEEKAY DEVELOPERS PARTNER SURESH ATLANI
Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description : GEEKAY TOWNSHIP SILTARA RAIPUR CG
Consideration Price (Rs.) : 22,50,000
(Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party : MS GEEKAY DEVELOPERS PARTNER SURESH ATLANI
Second Party : SMT B KIRAN PALLIWAR
Stamp Duty Paid By : MS GEEKAY DEVELOPERS PARTNER SURESH ATLANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,17,000
(One Lakh Seventeen Thousand only)

T-41
27/12/19
P-15



Please write or type below this line-----

SR 0011591085

Statutory Alert:

- 1 The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- 2 The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- 3 In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विकय विलेख

कीमती रु 22,50,000/-
(अक्षरी बाईस लाख पचास हजार रुपये मात्र)

ग्राम सिलतरा, प.ह.नं.-90

नगर निगम सीमा क्षेत्र के बाहर

Stamp No. 1N-CL 13731030365827R

कुल स्टाम्प-1,17,000/- रुपये

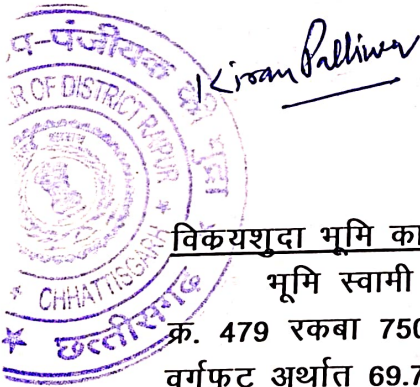
महिला क्रेता के पक्ष में

विक्रेता

: मेंसर्स जीके डेव्हलपर्स
द्वारा भागीदार - श्री सुरेश अटलानी उम्र वर्ष
पिता - स्व. गोलाराम अटलानी
पता- अशोका मिलेनियम, रिंग रोड कं.1,
राजेन्द्र नगर, रायपुर
तहसील व जिला - रायपुर (छ.ग.)
PAN NO. : AAHFG 5519P

क्रेता का नाम

: श्रीमति बी. किरण पल्लीवार उम्र 30 वर्ष
पति - बी. श्रीनिवास पल्लीवार
पता - म.नं. 35, ब्लॉक बी-2,
हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी, कचना, रायपुर
तहसील व जिला - रायपुर(छ.ग.)
PAN NO. : DAHPP0838R



विकयशुदा भूमि का विवरण :

भूमि स्वामी हक की परिवर्तित भूमि खसरा नंबर 15001/1 का भाग, भूखण्ड क्र. 479 रकबा 750 वर्गफुट अर्थात 69.70 वर्गमीटर एवं भूखण्ड क्र. 480 रकबा 750 वर्गफुट अर्थात 69.70 वर्गमीटर तथा भूखण्ड क्र. 481 रकबा 750 वर्गफुट अर्थात 69.70 वर्गमीटर कुल रकबा 2250 वर्गफुट याने कि 211.43 वर्गमीटर है। उक्त संपत्ति जीके डेव्हलपर्स द्वारा विकसित आवासीय कालोनी जीके टाउनशिप में स्थित है जिसका नगर तथा ग्राम निवेश कार्यालय रायपुर से स्वीकृत अभिन्यास अनुज्ञा क्रमांक-10614 दिनांक 17.07.2014 है, उपरोक्त संपत्ति ग्राम- सिलतरा, प.ह.नं.90, नया नं.20, रा.नि.मं. - धरसीवा-1, तहसील व जिला रायपुर (छ.ग.) में स्थित है।

Geekay Developers

Partner



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग

छत्तीसगढ़

पंजीयन हेतु प्रस्तुतिकरण

जिला- रायपुर उप पंजीयक कार्यालय- रायपुर SR1 के कार्यालय में दिनांक- 27/12/2019 को समय- 03:42:31 PM प्रस्तुत किया।

टोकन नं.- 41
प्रस्तुतकर्ता का नाम सुरेश अटलानी
प्रस्तुतकर्ता पिता का नाम - स्व गोलाराम अटलानी
प्रस्तुतकर्ता का पता अशोका मिलेनियम रिंग रोड नंबर-1 रायपुर के द्वारा प्रस्तुत किया गया

आर एल साहू, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, -रायपुर SR1

ई पंजीयन की पावती

निष्पादक का नाम सुरेश अटलानी
प्रथम पक्षकार/ निष्पादक को हस्तित स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)

जिला- रायपुर उप पंजीयक कार्यालय- रायपुर SR1 के कार्यालय में दिनांक- 27/12/2019 को समय- 03:42:31 PM में कोषालय मुद्रांक/ई-स्टाम्प द्वारा संलग्न निष्पादित विलेख को ई-पंजीयन हेतु प्रस्तुत की गई

ई-स्टाम्प पृष्ठों की संख्या 1
ई-स्टाम्प पृष्ठों का मूल्य IN-CG13731030365827R / Rs. 117000
कुल मुद्रांक 117000

ई स्टाम्प की SHCIL द्वारा उपलब्ध कराया गया विवरणी

ई-पंजीयन आई-डी नं	CG6304427122019041	कुल प्रस्तुत पृष्ठों	13
विलेख में अंकित मूल्य	2250000	प्रतिफल की राशि	2250000
प्राप्त राशि	2250000		

आर एल साहू, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, -रायपुर SR1



CG6304427122019041

//2//

विकयकृत संपत्ति ग्राम सिलतरा में मुख्य मार्ग से 1/4 कि.मी. अंदर स्थित है। जिसे संलग्न नक्शे में लाल रंग से घेरकर दर्शाया गया है। उक्त संपत्ति की चतुर्सीमा निम्नानुसार है :-

उत्तर में	:	भूखण्ड क्रमांक- 478
दक्षिण में	:	भूखण्ड क्रमांक- 482
पूर्व में	:	रास्ता
पश्चिम में	:	भूखण्ड क्रमांक- 522 से 524

विकय प्रतिफल :

विकय प्रतिफल की संपूर्ण राशि 22,50,000/- (अक्षरी बाईस लाख पचास रुपये मात्र) विक्रेता ने क्रेता से निम्नानुसार प्राप्त कर लिया है, जिसकी प्राप्ति की अभिस्वीकृति विक्रेता द्वारा इस विकय पत्र पर हस्ताक्षर कर प्रदान की गई है तथा अब विक्रेता को क्रेता से कुछ भी राशि लेना शेष नहीं है।

दिनांक	चेक क्रं./नगद	बैंक	रकम (रु.)
23.11.19	नगद		10,000/-
26.12.19	031428	छत्तीसगढ़ राज्य ग्रामीण बैंक से प्राप्त ऋण	17,50,000/-
27.12.19	RTGS		4,90,000/-
		TOTAL	22,50,000/-

Geekay Developers

Kiran Pillai





पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
जाँच परचा सह घोषणा प्रपत्र

जिला: रायपुर
टोयन नं.- 41

उप पंजीयक कार्यालय: रायपुर SR1
टोयन दिनांक/समय: 2019-12-27/04:17:37

प्रस्तुतकर्ता	सुरेश अटलानी	विक्रय विलेख
प्रस्तुतकर्ता का पता	अशोका मिलेनियम रिंग रोड नंबर-1 रायपुर	
निष्पादक की हैसियत	स्वतः (साक्षियों द्वारा शिनाख्त)	
विलेख प्रारूप	हस्तांतरण पत्र (विप्राय विलेख)	विलेख का प्रकार
विलेख का अंकित मूल्य	2250000	विलेख का न्यूनतम बाजार मूल्य
देय मुद्रांक	117000	संलग्न मुद्रांक
प्रतिफल की राशि	2250000	प्राप्त राशि
कुल पृष्ठों की संख्या	20	
ई-पंजीयन आई.डी.नं.	CG6304427122019041	
ई-स्टाम्प नं.	IN-CG13731030365827R	
विशेष विलेख प्रकार		

सम्पत्ति का विवरण :

जनपद/धरसीवा/तहसील : रायपुर/रा.नी.मंडल -धरसीवा

क्रमांक	वार्ड/हल् का	मोहल्ला का नाम	वार्ड का नाम/गाँव का नाम	खाता नं.	प्लॉट नं.	खसरा/शीट नं.	चौहद्दी	भूमि की स्थिति	शामिल खसरा	सौदा किया गया रकवा	खसरे का कुल रकवा
1	20	जी.के. टाउनशीप (सिलतरा)	जी.के. टाउनशीप (सिलतरा)	-	479	15001/1	उत्तर - भूखण्ड क्र. 478, दक्षिण - भूखण्ड क्र. 482 पूरब - रास्ता, पश्चिम - भूखण्ड क्र. 522 से 524	क्रोपि भूमि के टुकड़े 500-वमी तक सड़क से 20 मी. बाद	750 वर्ग फुट	18.748	4 हेक्टर
2	20	जी.के. टाउनशीप (सिलतरा)	जी.के. टाउनशीप (सिलतरा)	-	480	15001/1	उत्तर - भूखण्ड क्र. 478, दक्षिण - भूखण्ड क्र. 482 पूरब - रास्ता, पश्चिम - भूखण्ड क्र. 522 से 524	क्रोपि भूमि के टुकड़े 500-वमी तक सड़क से 20 मी. बाद	750 वर्ग फुट	18.748	4 हेक्टर
3	20	जी.के. टाउनशीप (सिलतरा)	जी.के. टाउनशीप (सिलतरा)	-	481	15001/1	उत्तर - भूखण्ड क्र. 478, दक्षिण - भूखण्ड क्र. 482 पूरब - रास्ता, पश्चिम - भूखण्ड क्र. 522 से 524	क्रोपि भूमि के टुकड़े 500-वमी तक सड़क से 20 मी. बाद	750 वर्ग फुट	18.748	4 हेक्टर



CG6304427122019041



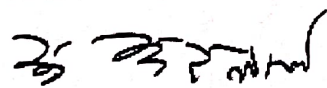
1. यह कि विक्रेता ने जीके टाउनशिप के अंतर्गत सम्पत्ति के स्थिति आकार एवं दिशा को उसके मानचित्र अनुसार देख एवं समझ लिया है जिससे वह पूर्णतः संतुष्ट है।
2. यह कि विक्रेता ने जो भू-अभिन्यास स्वीकृत कराया है और उसमें जो भी भूमि जीके टाउनशिप के निवासियों के उपयोग एवं उपभोग के लिए छोड़ी गई है उस पर क्रेता का कोई स्वत्व एवं स्वामित्व नहीं होगा उन्हें केवल अन्य सम्पत्ति के स्वामियों के साथ उपयोग एवं उपभोग करने का सुखाधिकार प्राप्त होगा।
3. यह कि विक्रेता सड़क, नाली, बिजली व्यवस्था एवं अन्य सुविधा आदि की जो भी व्यवस्था एवं विकास किया है उसमें भी क्रेता को केवल उपयोग उपभोग का सुखाधिकार प्राप्त होगा। क्रेता सड़क सामान्य उपयोग एवं आने जाने तथा अन्य उपयोग के क्षेत्र तथा पार्किंग में किसी भी तरह का कोई निर्माण या कब्जा किसी भी रूप में नहीं करेगा उसे वह गंदा नहीं करेगा और न ही उसे किसी तरह का कोई नुकसान पहुंचायेगा। सामान्य उपयोग के स्थान में किसी भी तरह का कोई स्थायी या अस्थायी निर्माण नहीं करेगा।
4. यह कि जीके टाउनशिप के स्वामियों के लिए पानी की व्यवस्था, पानी की टंकी एवं बोरवेल के द्वारा की जावेगी इसी तरह बिजली की सुविधा हेतु ट्रांसफार्मर स्थापित किया गया है, उक्त दोनों सुविधाओं का उपयोग क्रेता अपने स्वयं के लिए कर सकता है।
5. यह कि जीके टाउनशिप के भूखण्ड एवं उसमें निर्मित मकान के संबंध में सोसायटी का गठन हो चुका है। गठित सोसायटी जीके टाउनशिप की सभी सुविधाएं सड़क, पानी सेप्टिक टैंक, ओव्हरहेड टैंक, गार्डन, बच्चों के झूले, जनरेटर, क्लब्स, नालियां इत्यादि की व्यवस्था करेगी इसमें जो भी खर्च आयेगा उसे वहन करने की जिम्मेदारी जीके टाउनशिप के सभी क्रेताओं को अनुपात में अनिवार्य रूप से भुगतान करना होगा। यदि किसी क्रेता द्वारा मेटेनेंस चार्ज के उसके भाग के देयक को भुगतान करने में चूक अथवा हीला हवाला किया जाता है तो ऐसी परिस्थिति में विक्रेता/रेसीडेंट सोसायटी को यह अधिकार होगा कि वह वसूली हेतु यथासंभव कानूनी कार्यवाही कर सके।
6. यह कि, क्रेता, विक्रेता या जीके टाउनशिप सोसायटी द्वारा जो भी नियम व शर्तें बनायी जावेगी उसे मानने एवं पालन करने के लिए बाध्य होगा। क्रेता या सोसायटी द्वारा जीके टाउनशिप के निवासियों के लिए बनाये गये एवं भविष्य में बनाये जाने वाले नियमों एवं आचरण यथा सामान्य उपयोग की सुविधा का रख रखाव संलग्न भूखण्ड जीके टाउनशिप के निवासियों की गोपनीयता कायम रखने, भिन्न धर्म संस्कृति वाले व्यक्ति की भावना का खयाल रखने अपने सम्पत्ति के उपयोग से अन्य किसी व्यक्ति को असुविधा न हो इन सब चीजों का पालन करना होगा। अन्यथा क्रेता को दी जाने वाली सुविधा बंद कर दी जावेगी।
7. यह कि, विक्रयकृत सम्पत्ति का उपयोग एवं उपभोग केवल आवासीय प्रयोजन हेतु करेगा। यदि वह विक्रयकृत सम्पत्ति का उपयोग रिहायशी प्रयोजन के अतिरिक्त अन्य प्रयोजन हेतु करेगा तो उस दशा में विक्रेता, क्रेता को दिये गये सुखाधिकार को बंद कर देने का अधिकारी तब तक होगा जब तक क्रेता, विक्रयकृत सम्पत्ति का उपयोग निर्धारित प्रयोजन हेतु करने के लिए करना शुरू न कर दे।

भूमि विन्यास - परिवर्तित भूमि

भूमि की उपयोगिता- कृषि
चिलेब की विशेष स्थिति - T&CP द्वारा अनुमोदित

पक्ष का विवरण		पिता/पति/माता/अभिभावक का नाम	पेशा	लिंग	जाति/उपजाति	वैन/60	पहचान संलग्न कागजात की विवरणी		पता
पक्षकार का प्रकार	पक्षकार का नाम								
विक्रेता	मेसर्स जीके. डेवलपर्स द्वारा भागीदार-सुरेश अटलानी	पिता-स्व. गोलाराम अटलानी	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/	AAHFG5 519P	वैन कार्ड	AAHFG5 519P	अशोका मिलेनियम रिंग रोड न.1 राजेंद्र नगर रायपुर छ.ग.
क्रेता	बी. किरण पल्लीवार	पति-बी. श्रीनिवास पल्लीवार	नौकरी	स्त्री	सामान्य/	DAHPP0 838R	वैन कार्ड	DAHPP08 38R	म.न.35 ब्लॉक बी-2 हाउसिंग बोर्ड कालोनी कचन रायपुर छ. ग.
गवाह-1	कमलेश वर्मा	पिता-टी.आर. वर्मा	नौकरी	पुरुष	पिछड़ा वर्ग/		आधार कार्ड	8008594 83990	शांति नगर रायपुर छ.ग.
गवाह-2	बी. श्रीनिवास पल्लीवार	पिता-एन.डी. पल्लीवार	व्यवसाय	पुरुष	सामान्य/सामान्य		आधार कार्ड	4718268 05925	म.न.35 ब्लॉक बी-2 हाउसिंग बोर्ड कालोनी कचन रायपुर छ. ग.

मैं/हम इस संलग्नक चिलेब के सभी पृष्ठों के एवं संरक्षित उपर्युक्त निर्भूत प्रविष्टियों को, चिलेब के ई-पंजीयन आई.डी. CG6304427122019041 तथा ई-स्टाम्प कोड IN-CG13731030365827R सहित, एतद् द्वारा अभिलेखित एवं पुष्टि करते हैं, तथा मेरे/अपने निम्नांकित हस्ताक्षरों से इस चिलेब को निष्पादित करते हैं।


निष्पादको की हस्ताक्षर


दावेदारों की हस्ताक्षर



CG6304427122019041

8. यह कि, विक्रयकृत सम्पत्ति पर जो भी कर, इस विक्रय पत्र के निष्पादन एवं पंजीयन के उपरांत देय होगा उसे भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी। विक्रयकृत सम्पत्ति पर नगरीय निकाय, नगर पंचायत, ग्राम पंचायत या शासन द्वारा जो भी टैक्स या कर लगवाया जाता है या देय होता है, उसका भुगतान करने की जिम्मेदारी क्रेता की होगी।
9. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेता की स्वामित्व हक की सम्पत्ति है तथा समस्त शासकीय राजस्व अभिलेखों तथा नगर पालिक निगम के अभिलेखों में उपरोक्त सम्पत्ति विक्रेता के नाम से दर्ज है तथा उपरोक्त सम्पत्ति को विक्रेता को किसी को भी विक्रय, दान, रहन या अन्यथा अंतरित करने का पूर्ण वैध अधिकार प्राप्त है चूंकि विक्रेता को अपने व्यवसायिक व दीगर कार्यों के लिए रकम की आवश्यकता है तथा उक्त क्रेता से उचित कीमत मिल रही है इसलिए विक्रेता ने अपनी उक्त सम्पत्ति को क्रेता को विक्रय मूल्य की सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर विक्रय कर दिये हैं तथा क्रेता को उक्त सम्पत्ति का मालिक वो स्वामी बना दिये हैं। और रिक्त भूखंड का दखल कब्जा भी प्रदान कर दिया गया है।
10. यह कि, अब क्रेता उक्त सम्पत्ति को राजस्व अभिलेखों, शासकीय, अर्द्धशासकीय, अशासकीय तथा अन्य अभिलेखों में अपना नाम दर्ज करावे अपनी इच्छानुसार उपयोग उपभोग करें, किसी अन्य व्यक्ति या संस्था को विक्रय, रहन, दान या अन्यथा अंतरित करें, विक्रेता तथा उनके वारिसानों को किसी प्रकार की आपत्ति नहीं है और न ही भविष्य में रहेगी। यदि भविष्य में विक्रेता या उसके वारिसान या किसी अन्य द्वारा किसी भी प्रकार की कोई आपत्ति उक्त भूमि को पाने या लेने के लिए की जाती है तो वह इस विक्रय विलेख के समक्ष झूठी व शून्य होगी तथा यदि भविष्य में विक्रेता या उसके वारिसान या किसी अन्य के द्वारा ली गई किसी आपत्ति के फलस्वरूप विक्रयशुदा भूमि का कुल या कुछ भाग किसी व्यक्ति के उजर दावे या आपत्ति से क्रेता के आधिपत्य से निकल जाएगा तो निकले हुए भाग की कुल कीमत मय नुकसानी तरक्की के देनदार विक्रेता तथा उसके वारिसान रहेंगे अथवा स्वामित्व से संबंधित उजर, दावा या आपत्ति प्रस्तुत होने की स्थिति में होने वाले समस्त हर्जे खर्चे के देनदार विक्रेता एवं उसके वारिसान रहेंगे।
11. यह कि, इसके पूर्व विक्रयशुदा सम्पत्ति को विक्रेता के द्वारा कहीं भी विक्रय, दान, रहन या अन्यथा अंतरित नहीं किया गया है और ना ही अंतरण हेतु कोई संविदा ही की गयी है। विक्रयशुदा संपत्ति आज दिनांक को पूर्ण रूप से भारमुक्त एवं पाक साफ है।
12. यह कि, विक्रयशुदा सम्पत्ति पर पंजीयन दिनांक तक लगने वाले समस्त शासकीय कर, लगान, टैक्स, नगर पालिक निगम के जल-मल कर सम्पत्ति कर, छ.ग.रा.वि.मं. को देय विद्युत देयकों आदि का भुगतान विक्रेता ने कर दिया है तथा पंजीयन दिनांक के पश्चात् क्रेता अदा करेगा। विक्रय पत्र पंजीयन का संपूर्ण खर्च विक्रेता द्वारा वहन किया गया है।
13. इस विक्रय विलेख निष्पादन से किसी भी शासकीय, अर्द्धशासकीय आदेशों एवं नियमों का अवहेलना नहीं होता है और न ही छ.ग.भू-राजस्व संहिता 1959 की धारा 165 के प्रावधानों का उल्लंघन होता है और न ही भूदान या शासन से प्राप्त की गई है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 का उल्लंघन नहीं किया गया है।
14. यह कि, प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष द्वारा इस अधिनियम एक्सेस प्राफिटैक्स एक्ट 1940 बिजनेस प्राफिट टैक्स एक्ट 1947, आयकर अधिनियम 1961, धन कर अधिनियम 1957 तथा दान कर अधिनियम 1958 के अधीन समस्त विद्यमान दायित्वों का यों तो भुगतान कर दिया है/या भुगतान के लिये समाधानप्रद व्यवस्था कर दी गई है।
15. यह कि, दस्तावेज का रजिस्ट्रीकरण उपरोक्त अधिनियमों में किसी भी अधिनियम के अधीन किसी विद्यमान दायित्व की वसूली को प्रतिकूल रूप से प्रभावित नहीं करेगा।

पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
पंजीयन हेतु स्वीकृति एवं शिनाख्ती

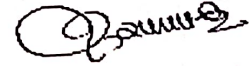
निष्पादक	दावेदार
1. मेसर्स जीके. डेक्कलपर्स द्वारा भागीदार-सुरेश अटलानी पिता का नाम स्व.गोलाराम अटलानी जाति सामान्य निवास स्थान अशोका मिलेनियम रिंग रोड न.1 राजेंद्र नगर रायपुर छ.ग.	1. बी.किरण पल्लीवार पति का नाम बी. श्रीनिवास पल्लीवार जाति सामान्य निवास स्थान म.न.35 ब्लॉक बी-2 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी कचना रायपुर छ.ग.

स्वीकार करते हैं कि तथ्याकथित हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख) विलेख का निष्पादन किया गया था तथा प्रतिफल के पूरे रु 2250000 प्राप्त हो गए हैं

गवाह

1.	बी. श्रीनिवास पल्लीवार पिता का नाम एन.डी. पल्लीवार जाति सामान्य निवास स्थान म.न.35 ब्लॉक बी-2 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी कचना रायपुर छ.ग. जिला रायपुर
2.	कमलेश वर्मा पिता का नाम टी.आर. वर्मा जाति पिछड़ा वर्ग निवास स्थान शांति नगर रायपुर छ.ग. जिला रायपुर

की जाँच पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार की शिनाख्ती के विषय में की गई है।



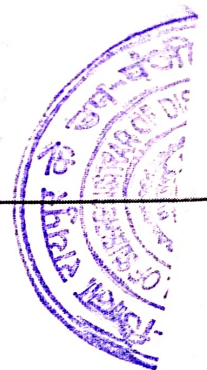
आर एन साहू, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, - रायपुर SR1

आज दिनांक

27/12/2019



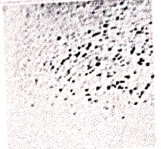
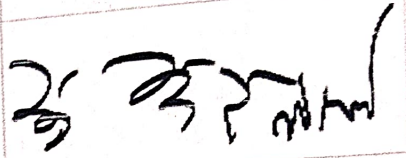
CG6304427122019041



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़

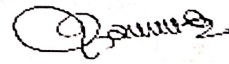
पंजीयन अधिनियम 1908 की धारा 32 (क) के तहत निष्पादकों/दावेदारों एवं गवाहों का फोटो एवं अंगुष्ठ का छाप

टोकन नं.- 41 दिनांक - 27/12/2019 विलेख का प्रकार - हस्तांतरण पत्र (विक्रय विलेख)

निष्पादकों/दावेदारों/गवाहों का विवरणी	इलेक्ट्रॉनिक फोटो	अंगुष्ठ का निशान	हस्ताक्षर
नाम - मेसर्स जी.के. डेक्कनपर्स द्वारा भागीदार-सुरेश अटलानी (विक्रेता) पिता का नाम - स्व.गोलाराम अटलानी पता - अशोका मिलेनियम रिंग रोड न.1 राजेंद्र नगर रायपुर छ.ग.			
नाम - वी.किरण पल्लीवार(क्रेता) पति का नाम - वी. श्रीनिवास पल्लीवार पता - म.न.35 ब्लॉक वी-2 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी कचनारायपुर छ.ग.			
नाम - कमलेश वर्मा(गवाह-1) पिता का नाम - टी.आर. वर्मा पता - शांति नगर रायपुर छ.ग.			
नाम - वी. श्रीनिवास पल्लीवार(गवाह-2) पिता का नाम - एन.डी. पल्लीवार पता - म.न.35 ब्लॉक वी-2 हाउसिंग बोर्ड कॉलोनी कचनारायपुर छ.ग.			

पूर्वोक्त निष्पादक/दावेदार/सहमतिदाता/गवाह के अंगुष्ठ छाप/हस्ताक्षर मेरे समक्ष लिये गये





आर एल साहू, उप पंजीयक
उप पंजीयक कार्यालय, -रायपुर SR1



CG6304427122019041



संयुक्त संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश क्षेत्रीय कार्यालय रायपुर-छ0ग0

Joint Director of Town & Country Planning, Reg. office Raipur-C.G.

आर.डी.ए.बिल्डिंग, शारदा चौक,
रायपुर - 492 001
दूरभाष - 0771-2223728,
फैक्स - 0771-2223728,
Email : cg_townplan-raipur@hotmail.com
Email : cgtownplan.raipur@gmail.com

R.D.A. Building, Sharda Chowk,
Raipur - 492 001
Tel. : 0771 - 2223728
Fax: 0771 - 2223728
Email : cg_townplan-raipur@hotmail.com
Email : cgtownplan.raipur@gmail.com

क्रमांक 10614 / नग्नानि/धारा 30-क/प्र.क. 10/12/2014 रायपुर, दिनांक 17/7/14

प्रति,

मेसर्स जी0के0डेवेलपर्स
द्वारा पार्टनर श्री अभिषेक अटलानी,
एवं अन्य, अशोका मिलेनियम आफिस
राजेन्द्र नगर
रायपुर छ0ग0

विषय :- संशोधित विकास अनुज्ञा बाबत।

संदर्भ :- आपका आवेदन पत्र दिनांक 11.11.2013



उपरोक्त संदर्भान्तर्गत संदर्भित आवेदन पत्र में यथावर्णित भूमि ग्राम सिलसिला प.ह.नं 90, रा.नि.मं. धरसीवा -1, तह. व जिला रायपुर के खसरा क्रमांक 538/1 रकबा 0.048हे, ख.क 538/3 रकबा 0.202हे, ख.क 538/4 रकबा 0.539हे, ख.क 538/5 रकबा 0.202हे, ख.क 541/6 रकबा 0.081हे, ख.क 541/7 रकबा 0.138हे, ख.क 542 रकबा 0.223हे, ख.क 543/1 रकबा 0.494हे, ख.क 543/2 रकबा 0.283हे, ख.क 544/3 रकबा 0.405हे, ख.क 544/1 रकबा 0.083हे, ख.क 544/2 रकबा 0.083हे, ख.क 545/1 रकबा 0.182हे, ख.क 545/2 रकबा 0.166हे, ख.क 546 रकबा 0.388हे, ख.क 547/1 रकबा 0.089हे, ख.क 547/2 रकबा 0.364हे, ख.क 547/3 रकबा 0.065हे, ख.क 547/5 रकबा 0.121हे, ख.क 547/6 रकबा 0.056हे, ख.क 549/1 रकबा 0.174हे, ख.क 550 रकबा 0.101हे, ख.क 551 रकबा 0.101हे, ख.क 552 रकबा 0.142हे, ख.क 553/1 रकबा 0.081हे, ख.क 553/2 रकबा 0.061हे, ख.क 553/3 रकबा 0.061हे, ख.क 553/4 रकबा 0.015हे, ख.क 553/5 रकबा 0.015हे, ख.क 553/6 रकबा 0.015हे, ख.क 553/7 रकबा 0.016हे, ख.क 554/1 रकबा 0.162हे, ख.क 554/2 रकबा 0.239हे, ख.क 554/3 रकबा 0.239हे, ख.क 555/1 रकबा 0.109हे, ख.क 555/2 रकबा 0.182हे, ख.क 555/3 रकबा 0.182हे, ख.क 555/4 रकबा 0.041हे, ख.क 556 रकबा 0.665हे, ख.क 557/1 रकबा 0.162हे, ख.क 557/2 रकबा 0.138हे, ख.क 557/3 रकबा 0.405हे, ख.क 557/4 रकबा 0.243हे, ख.क 558 रकबा 0.494हे, ख.क 559 रकबा 0.271हे, ख.क 560 रकबा 0.324हे, ख.क 561/1 रकबा 0.154हे, ख.क 561/2 रकबा 0.142हे, ख.क 562/1 रकबा 0.006हे, ख.क 562/4 रकबा 0.101हे, ख.क 562/19 रकबा 0.611हे, ख.क 562/20 रकबा 0.081हे, ख.क 562/22 रकबा 0.611हे, ख.क 562/23 रकबा 0.105हे, ख.क 562/33 रकबा 0.453हे, ख.क 562/46 रकबा 0.121हे, ख.क 562/47 रकबा 0.332हे, ख.क 562/75 रकबा 1.593हे, ख.क 562/76 रकबा 1.618हे, ख.क 562/77 रकबा 0.324हे, ख.क 565/1 रकबा 0.142हे, ख.क 565/2 रकबा 0.138हे, ख.क 565/3 रकबा 0.142हे, ख.क 566 रकबा 0.465हे, ख.क 567 रकबा 0.405हे, ख.क 568/1 रकबा 0.138हे, ख.क 568/2 रकबा 0.138हे, ख.क 570/1 रकबा 0.182हे, ख.क 570/2 रकबा 0.202हे, ख.क 570/3 रकबा 0.186हे, ख.क 571/1 रकबा 0.312हे, ख.क 571/2 रकबा 0.312हे, ख.क 572 रकबा 0.150हे, ख.क 573 रकबा 0.223हे, ख.क 574/1 रकबा 0.028हे, ख.क 574/2 रकबा 0.024हे, ख.क 575 रकबा 0.397हे, ख.क 576/1 रकबा 0.728हे, ख.क 576/2 रकबा 0.405हे, ख.क 576/3 रकबा 0.405हे कुल रकबा 20.224 हेक्टर भूमि पर इस कार्यालय द्वारा जारी आवासीय प्रयोजन उपयोग हेतु विकास अनुज्ञा पत्र क्रमांक 4141 दिनांक 16.07.08 द्वारा अनुमोदित अभिन्यास में संशोधन की अनुज्ञा छ0ग0शासन के अपील आदेश प्रकरण क्रमांक एफ-8-2/2014/32 पारित नया

dhara 30-k, 2014

Geekay Developers

Partner

Kiran Pallinwar

रायपुर दिनांक 03.04.2014 के तारतम्य में उ.ग. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 37 की उपधारा (5) एवं धारा-16 एवं छ0ग0भूमि विकास नियम 1984 के नियम 27के प्रावधानों के तहत आवासीय प्रयोजन हेतु निम्न लिखित शर्तों के अनुसार दी जाती है।

01. अनुज्ञा इस आधार पर दी जाती है कि आवेदित भूमि आवेदक के पूर्ण स्वामित्व एवं आधिपत्य में है। स्वामित्व संबंधी विवाद के लिए आवेदक स्वयं जिम्मेदार होगा। सारभूत तथ्य के संबंध में कोई असत्यता पाये जाने पर यह अनुज्ञा प्रतिसंहत की जा सकेगी।
02. भूमि का व्यपवर्तन राजस्व विभाग से कराना आवश्यक है।
03. किसी भी स्थिति में विकास अनुज्ञा के विरुद्ध कोई विकास/निर्माण न किया जावे।
04. परिसर में आवश्यक सुविधाओं जैसे जल आपूर्ति, मल निकास, सोकपिट, सेप्टिक टैंक, मार्गों का विकास, खुले स्थानों का विकास एवं विद्युतीकरण, नाली का निर्माण इत्यादि आवेदक को करना आवश्यक होगा।
05. स्थल पर अभिन्यास अनुसार सीमांकन कराया जाकर सीमांकित अभिन्यास का सत्यापन इस कार्यालय से कराया जाना आवश्यक है।
06. छ0ग0 नगर तथा ग्राम निवेश (संशोधन) नियम 23 विहित प्रावधानों के अनुसार यह अनुज्ञा स्वीकृति दिनांक से एक वर्ष तक प्रभावशील रहेगी। निर्धारित कालावधि में विकास निर्माण कार्य पूर्ण न होने पर इस अनुज्ञा को वर्षानुवर्ष विधिमान्य कराना होगा, जिसकी कुल अवधि प्रथम अनुज्ञा दिनांक से अधिकतम दो वर्षों तक हो सकेंगी।
07. छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 78 (4) के प्रावधानों के अनुसार रेन वाटर हार्वेस्टिंग की व्यवस्था करना होगा, व एन.बी.सी.2005 के कोड-4 का पालन अनिवार्य रूप से करना होगा।
08. छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 64 के अनुसार प्रति 100 वर्गमीटर में एक वृक्ष की दर से वृक्षारोपण कराना होगा।
09. छ.ग.भूमि विकास नियम 1984 के नियम 79-क के प्रावधानों के तहत सड़क एवं खुले क्षेत्र हेतु की जाने वाली कुल प्रकाश व्यवस्था का 25 प्रतिशत सौरपथ प्रकाश संयंत्र के द्वारा करना आवश्यक होगा।
10. अनुविभागीय अधिकारी(री) के पत्र क्रमांक 2069 दिनांक 05.10.2013 द्वारा प्राप्त अनापत्ति अनुसार ई0डब्ल्यू0एस0 का कियान्वयन कराना आवश्यक होगा।
11. पूर्व स्वीकृत ई0डब्ल्यू0एस0 भूमि के स्थान पर संलग्न मानचित्र में दर्शाये अनुसार आवासीय भू-खण्डीय विकास तथा ब्लॉक-A1,A2,A3,B1,B2,B3, C1,C2,C3,D1,D2,D3'E1,E2,E3, में स्टिक्ट पार्किंग व प्रथम तल से चतुर्थ तल तक आवासीय फ्लेट्स, तथा शेष भू-खण्ड पर आवासीय भू-खण्डीय उपयोग पूर्ववत होगा।
12. बहुमंजिला इकाई हेतु अधिकतम ग्राउण्ड कवरेज 30 प्रतिशत, एवं एफ0ए0आर01.25 अधिकतम होगा।
13. छ0ग0भूमि विकास नियम 1984 के नियमानुसार एम0ओ0एस0 का प्रावधान करना आवश्यक होगा।
14. भवन निर्माण की अनुमति इस कार्यालय से प्राप्त करना आवश्यक है।
15. इस अनुज्ञा का यह आशय नहीं है कि प्रश्नाधीन भूमि शासकीय या अर्ध-शासकीय विभागों से प्राप्त की जाने वाली अनुमतियों से मुक्त है। अर्थात् यदि किसी प्रकार की अनुमति आदि प्राप्त करना हो तो ऐसी अनिवार्यता, इस अनुज्ञा से प्रभावित नहीं होगी।
16. पहुँच मार्ग की न्यूनतम चौड़ाई 90 मी. से कम नहीं होगी।
17. स्थल पर स्वीकृत मानचित्र की प्रति जन सामान्य के अवलोकनार्थ लगायी जावे।
18. इसे किसी भी प्रकार का भू-अभिलेख संबंधी प्रमाण पत्र न समझा जावे।
19. निजी भूमि स्वामित्व के बाहर किसी भी प्रकार का अतिक्रमण न किया जावे।
20. अनुज्ञा की शर्तों का उल्लंघन होने अथवा किसी असत्य जानकारी अथवा विवाद की स्थिति में यह अनुज्ञा छ0ग0भूमि विकास नियम-1984 के नियम 25 के तहत प्रतिसंहत की जा सकेगी।
21. पूर्व में कार्यालय द्वारा प्रदत्त अनुज्ञा पत्र क्रमांक 4141 दिनांक 16.07.08 की शर्तों का पालन करना आवश्यक होगा।

संलग्न - संशोधित अभिन्यास की एक प्रति।

Geekay Developers

diara 30-k, 2014

Partner

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्या. रायपुर छ0ग0

(M)

Kiran Pallam

पृ०क्रमांक /
प्रतिलिपि :-

/ नगानि/धारा 30-क/प्र०क्र० 28/08/2014

रायपुर, दिनांक,

- 1- संचालक, नगर तथा ग्राम निवेश, रायपुर की ओर सूचनार्थ।
- 2- अनुविभागीय अधिकारी, राजस्व, रायपुर को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु।
- 3- आयुक्त आयकर विभाग, रायपुर को सूचनार्थ।
- 4- सरपंच, ग्राम पंचायत सिलतरा, प.ह.नं 90, रा.नि.मं. धरसीवा -1, तह. व जिला रायपुर की ओर सूचनार्थ।

संलग्न- संशोधित अभिन्यास की एक प्रति।

संयुक्त संचालक
नगर तथा ग्राम निवेश, क्षेत्रीय कार्या. रायपुर छ०ग०

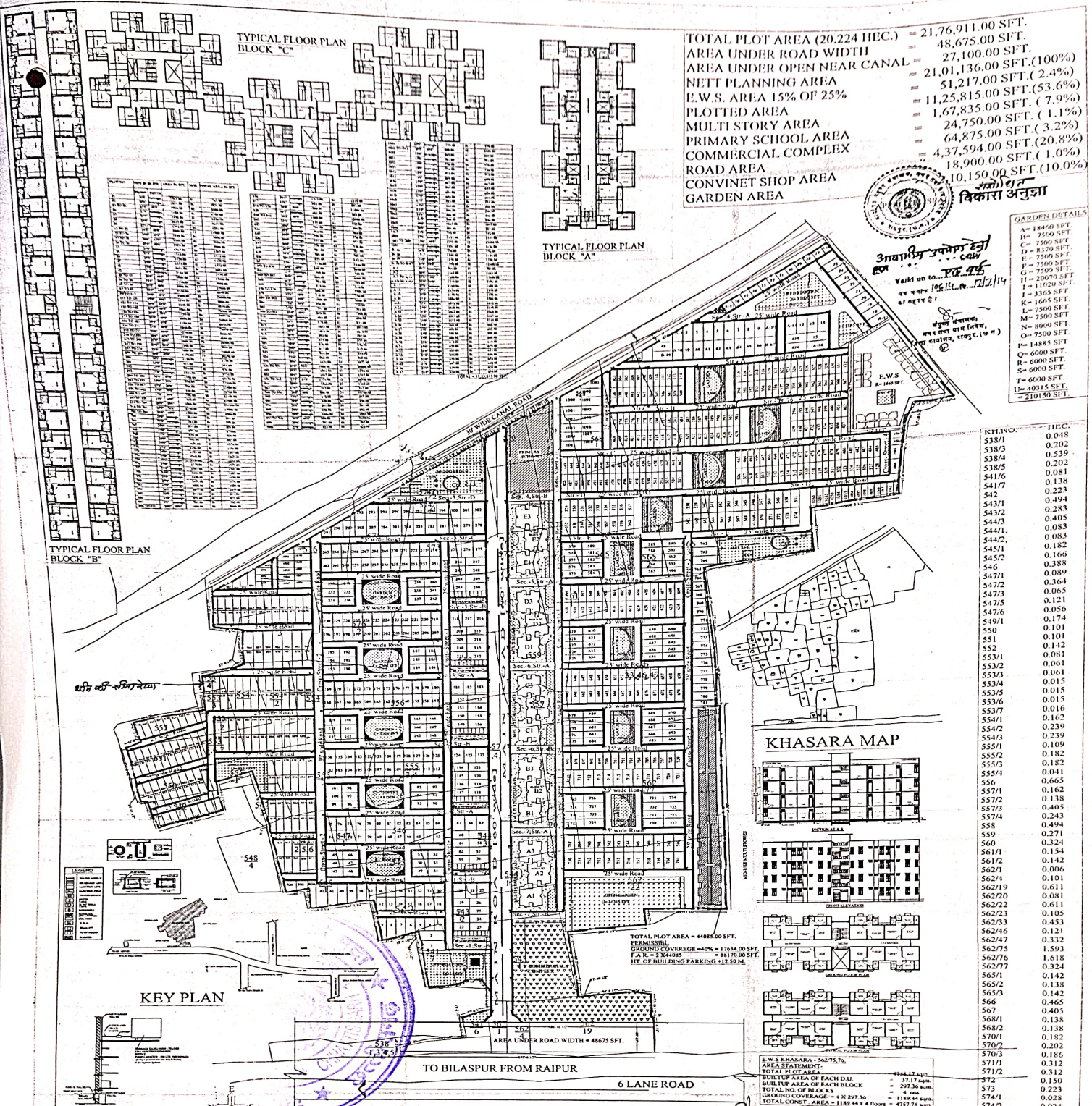
Geekay Developers

[Handwritten Signature]

Partner

[Handwritten Signature]





TOTAL PLOT AREA (20.224 HEC.) = 21,76,911.00 SFT.
 AREA UNDER ROAD WIDTH = 48,675.00 SFT.
 AREA UNDER OPEN NEAR CANAL = 27,100.00 SFT.
 NETT PLANNING AREA = 21,01,136.00 SFT. (100%)
 E.W.S. AREA 15% OF 25% = 51,217.00 SFT. (2.4%)
 PLOTTED AREA = 11,25,815.00 SFT. (53.6%)
 MULTI STORY AREA = 1,67,835.00 SFT. (7.9%)
 PRIMARY SCHOOL AREA = 24,750.00 SFT. (1.1%)
 COMMERCIAL COMPLEX = 64,875.00 SFT. (3.2%)
 ROAD AREA = 4,37,594.00 SFT. (20.8%)
 CONVINET SHOP AREA = 18,900.00 SFT. (1.0%)
 GARDEN AREA = 10,150.00 SFT. (10.0%)



अवधि का समय
 Valid up to... 10/12/14
 10/12/14

GARDEN DETAILS

A	18460 SFT
B	7500 SFT
C	7500 SFT
D	8370 SFT
E	7500 SFT
F	7500 SFT
G	7500 SFT
H	20070 SFT
I	11020 SFT
J	1365 SFT
K	1665 SFT
L	7500 SFT
M	7500 SFT
N	8000 SFT
O	7500 SFT
P	14885 SFT
Q	6000 SFT
R	6000 SFT
S	6000 SFT
T	6000 SFT
U	40315 SFT
V	210150 SFT

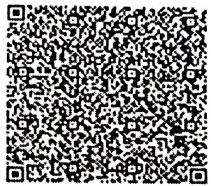
KH.NO.	HEC.
538/1	0.048
538/3	0.202
538/4	0.202
538/5	0.081
541/6	0.138
541/7	0.223
542	0.404
543/1	0.283
543/2	0.405
544/1	0.083
544/2	0.160
545/1	0.388
546	0.089
547/1	0.065
547/2	0.121
547/3	0.056
547/6	0.174
549/1	0.101
550	0.142
551	0.081
552	0.001
553/1	0.015
553/2	0.015
553/3	0.015
553/4	0.015
553/5	0.015
553/6	0.015
553/7	0.162
554/1	0.239
554/2	0.239
554/3	0.109
555/1	0.182
555/2	0.041
556	0.665
557/1	0.162
557/2	0.138
557/3	0.405
557/4	0.243
558	0.494
559	0.271
560	0.324
561/1	0.154
561/2	0.142
562/1	0.006
562/4	0.101
562/19	0.611
562/20	0.081
562/22	0.611
562/23	0.105
562/33	0.453
562/46	0.121
562/47	0.332
562/75	1.593
562/76	1.618
562/77	0.324
565/1	0.142
565/2	0.138
565/3	0.142
566	0.465
567	0.405
568/1	0.138
568/2	0.138
570/1	0.182
570/2	0.202
570/3	0.186
571/1	0.312
571/2	0.312
572	0.150
573	0.223
574/1	0.028
574/2	0.024
575	0.397
576/1	0.728
576/2	0.405
576/3	0.405
TOTAL	20.224 Hec

LAYOUT & SERVICE PLAN

owner	Itemref	Quantity	Title Name, designation, material, dimension etc		Article No./Reference
architect	Drawn by Dhelu yadav	Checked by Jai prakash	Approved by - date Jai prakash	File name Dpy	Date 14.07.14
REVISED MASS HOUSING LAYOUT OF GEEKAY TOWN - RESIDENTIAL COMPLEX, SILTARA, DIR. - GEEKAY PROMOTERS ON KH.NO. 538/1, 538/3, 538/4, 538/5, 541/6, 541/7, 542, 543/1, 543/2, 544/3, 544/1, 2, 545/1, 545/2, 546, 547/1, 547/2, 547/3, 547/5, 547/6, 549/1, 550, 551, 552, 553/1, 553/2, 553/3, 553/4, 553/5, 553/6, 553/7, 554/1, 554/2, 554/3, 555/1, 555/2, 555/3, 555/4, 556, 557/1, 557/2, 557/3, 557/4, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 562/1, 562/4, 562/19, 562/20, 562/22, 562/23, 562/33, 562/46, 562/47, 562/75, 562/76, 562/77, 565/1, 565/2, 565/3, 566, 567, 568/1, 568/2, 570/1, 570/2, 570/3, 571/1, 571/2, 572, 573, 574/1, 574/2, 575, 576/1, 576/2, 576/3, P.H.NO.-87,90,AT- SILTARA, RAIPUR (C.G.)					Edition 0
TOWN PLANNER SANJEEV KUMAR LATE ARCHT. M. TECH (URBAN PLANNING) B.E. & C. LICENSE NO. 5401-511 RAIPUR (C.G.)					Sheet 0

LAYOUT & SERVICE PLAN

architect
 J.P. KESWANI
 223, first floor, krishna complex, kutchery, raipur c.g. 0771 4050369



वर्ष: 2019-20

दिनांक : 04-Nov-2019

फॉर्म पी-11 (खसरा)

20191030440700220

ग्राम : सिलतरा

हल्का : 00020

रा नि : धरसीवा - एक

तहसील : रायपुर

जिला : रायपुर

भूमि का ब्योरा हेन्टेयर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसे में, फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है एवं खाना 5 से 11 में रयी तथा खरीफ की जानकारी है।

भूमा पत्र क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खातो में सम्मिलित है तो उसका क्षेत्रफल)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राबत का लगान	*	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल			खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				फसल का नाम	फसल का क्षेत्रफल	दु-फसली क्षेत्रफल	चारू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
5621/4	0.1010	(1) नाम - मेसर्स जी के डेवेलपर्स पार्टनर अभिषेक अटलानी पिता सुरेश अटलानी वर्ग- सामान्य (जाति) पता- अशोका मिलेनियम रायपुर (2) नाम - नितिन भिवगड़े पिता स्व. नारायण भिवगड़े वर्ग- अनु. जाति जाति- पता- अशोका मिलेनियम रायपुर (3) नाम - विजय भिवगड़े पिता स्व. नारायण भिवगड़े वर्ग- अनु. जाति जाति- पता- अशोका मिलेनियम रायपुर (4) नाम - सुरेश अटलानी पिता स्व. गोलाराम अटलानी वर्ग- सामान्य (जाति) पता- अशोका मिलेनियम रायपुर							0.101		परि भूमि देखे परे बी 1 खाता क्र 32

Geekay Developers

Partner

Signature Not Verified

Partner

Kiran Palliwani

Signature Not Verified

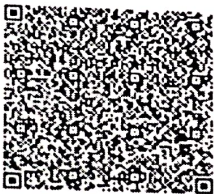
Digitally signed by NIRAJ KUMAR PATNAYAK

Date: 2019.11.04 11:26:56 IST

Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 2

• किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौखी कास्तरकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल



फॉर्म पी-11 (खसरा)

वर्ष: 2019-20

दिनांक : 04-Nov-2019

20191030440700220

जिला : रायपुर

तहसील : रायपुर

रा नि : धर्माबा - एक

हल्का : 00020

ग्राम : सिलतरा

भूमि का ब्यापार हेक्टेयर में एवं करो का ब्यापार रुपये पैसों में, फसल की जानकारी पिछले वर्ष की है एवं खाना 5 से 11 में रखी तथा खरीफ की जानकारी है।

भूमा पन क्रमां क	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाते में संयोजित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का नाम, उसके पिता का नाम या पति का नाम तथा निवास स्थान, अधिकार निसके अंतर्गत भूमि धारण की गई और देय राजस्व का लगान	*	क्षेत्रफल जिसमें वर्ष के दौरान फसल उगाई गई			पड़ती का क्षेत्रफल			खाते के बाहर के क्षेत्रों में बोई गई फसल का नाम तथा क्षेत्रफल	कैफियत
				फसल का नाम	फसल का क्षेत्रफल	टुकड़ों क्षेत्रफल	चारू वर्ष की पड़ती	2 से 5 वर्ष तक की पड़ती	अन्य पड़ती		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
562/ 19	0.6110	स्वामित्व - भूमिस्वामी - व्यववर्तित परिवर्तित									
		मेसर्स जी के डेवहलपर्स पार्टनर अभिषेक अटलानी (ज. ब. न.) 562/4 परिवर्तित							0.611		परि भूमि देखे परे बी 1 खाता क्र 32
1500 1/1	18.7484	मेसर्स जी के डेवहलपर्स पार्टनर अभिषेक अटलानी (ज. ब. न.) 562/4 परिवर्तित									

Geekay Developers

Kiran Palliwar

Partner

Signature Not Verified

Digitally signed by NIRAJ KUMAR PATNAYAK

Date: 2019.11.04 11:26:56 IST

Reason: Certified to be TRUE COPY of the digitally published ROR

पृष्ठ क्रमांक: 2 / 2

• किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी मौज्जि कास्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उपपट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GEEKAY DEVELOPERS

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

31/07/2007
Permanent Account Number
DAHPP0838R

15/12/2007

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
BACHALA KIRAN PALLIWAR

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KOUSHAL PRASAD PATEL

29/07/1989
Permanent Account Number
DAHPP0838R

Signature

15/12/2007

भारत सरकार
Government of India

बी. किरण पल्लिवार
B. Kiran Palliwar
जन्म तिथि/DOB: 29/07/1989
लिंग/FEMALE

5832 0849 3167
VID: 9188 7891 6204 3240

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: C/O श्री. श्रीनिवास पल्लिवार, एच. नं. - 35, ब्लॉक नं. बी/2, - हाउसिंग बोर्ड, कचाना, ऐश्वर्या किंगडम के सामने, रायपुर, छत्तीसगढ़ - 492014

Address: C/O B. Shrinivas Palliwar, H. No. - 35, Block No. B/2, - Housing Board, Kachana, Opp. Aishwarya Kingdom, Kachana, Raipur, Chhattisgarh - 492014

5832 0849 3167
VID: 9188 7891 6204 3240

भारत सरकार
Government of India

कमलेश वर्मा
Kamlesh Verma
पिता टेकराम वर्मा
Father TEKRAM VARMA
जन्म तिथि / DOB: 30/08/1986
पुरुष / Male

8008 5948 3990

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: संबोधित: टेकराम वर्मा, एच. नं. 21, सिंघाई कॉलोनी, शान्ति नगर, रायपुर, छत्तीसगढ़, 492001

Address: S/O Tekram Verma, H 21, SINGHA COLONY, SHANTI NAGAR, Raipur, Raipur, Chhattisgarh, 492001

8008 5948 3990

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

बी. श्रीनिवास पल्लिवार
B. Shrinivas Palliwar
जन्म तिथि/ DOB: 25/10/1986
पुरुष / MALE

4718 2680 5925

मेरा आधार, मेरी पहचान

29/07/2007

Kiran Palliwar



//6//

नोट : आयकर अधिनियम 1961 की धारा -230क में संशोधन के फलस्वरूप 01.07.1995 से 2.00 लाख रुपये की सीमा को बढ़ा कर 10.00 लाख से अधिक मुल्य के दस्तावेज में आयकर फार्म पैन नंबर सहित पैन कार्ड की छायाप्रति संलग्न की गई है।

यह कि इस विक्रय विलेख में वर्णित तथ्य सत्य एवं प्रमाणित है जिसे विक्रेता एवं क्रेता के द्वारा उपलब्ध कराया गया है तथा उनके द्वारा दी गई जानकारी एवं उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों के आधार पर इस विक्रय-पत्र का प्रारूप तैयार किया गया है।

अतः उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप विक्रेता एवं क्रेता ने इस विक्रय विलेख को दो गवाहों के समक्ष स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी दबाव के विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में पढ़कर, सुनकर, समझकर अपना हस्ताक्षर कर दिया, ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

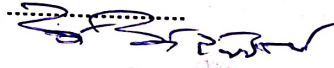
रायपुर, छत्तीसगढ़

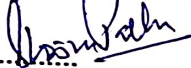
दिनांक : 27/12/2019

गवाह :

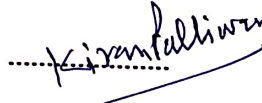
- (1) हस्ताक्षर : 
नाम : कमलेश वर्मा
पिता : श्री टी. आर. वर्मा
पता : शांती नगर कालोनी
रायपुर (छ.ग.)
आधार नं. 8008 5948 3990

विक्रेता के हस्ताक्षर
Geekay Developers

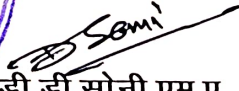

Partner

- (2) हस्ताक्षर : 
नाम : बी. श्रीनिवास पल्लीवार
पिता : श्री एन.डी. पल्लीवार
पता : म.नं. 35, ब्लॉक बी-2,
हाऊसिंग बोर्ड कॉलोनी, कचना, रायपुर
तहसील व जिला - रायपुर(छ.ग.)
आधार नं. 4718 2680 5925

क्रेता के हस्ताक्षर


Kiran Palliwar

प्रारूपकर्ता :


जी.अहमद, डी.डी.सोनी, एम.ए. अंसारी
अधिवक्तागण, रायपुर (छ.ग.)



पंजीयन एवं मुद्रांक विभाग
छत्तीसगढ़
शुल्क रसीद

टोकन नं.
ई-पंजीयन आई-डी नं
निष्पादक का नाम -
जिला
उप पंजीयक कार्यालय
दिनांक

41
CG6304427122019041
सुरेश अटलानी
रायपुर
रायपुर SR1
27/12/2019

मुद्रांक शुल्क विवरणी

मुद्रांक शुल्क	90,000.00
जनपद/न.नि./न.पा./न.पं./ शुल्क	22,500.00
उपकर	4,500.00
अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क	0.00
कुल मुद्रांक	117,000.00

पंजीयन शुल्क विवरणी

पंजीयन शुल्क	68,520.00
सेवा प्रभार शुल्क	1,200.00
अतिरिक्त शुल्क	0.00
दीगर तहसील शुल्क	0.00
कुल शुल्क	69,720.00

आर एल साहू, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, - रायपुर SR 1

विलेख क्रमांक - 8205

पंजीयन प्रमाणपत्र
(अधिनियम की धारा 60)

आज तारीख 27/12/2019 मास December सन् 2019 समय 05:54:30 को
पुस्तक क्रमांक 1 ग्रन्थ क्रमांक 74450 में पृष्ठ 330 से 349 पर विलेख क्रमांक 8205 देकर पंजीयित किया गया।

आर एल साहू, उप पंजीयक

उप पंजीयक कार्यालय, - रायपुर SR 1



CG6304427122019041