



IDBI BANK
CIN-L65190MH2004GOI148838

**पंजीकृत कार्यालय : आईडीबीआई टावर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स
कफ परेड, मुम्बई-400005
शाखा : आईडीबीआई बैंक लि., गोमतीनगर, लखनऊ-226010**

**अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु
बिक्री सूचना**

[परिशिष्ट IV-ए] [नियम 8(6) का परन्तुक देखें]

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित, वित्तीय सम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

आम जनता और विशेष रूप से ऋणियों और जमानतकर्ताओं को सूचित किया जाता है कि श्री विकास सिंह सेंगर एवं श्रीमती फूल कुमारी की नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है और जिसका प्रतीकात्मक कब्जा आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदार के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को दिनांक 23.03.2026 को 'जैसा है, जहां है', 'जैसा है, और जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जाएगा। यह बिक्री आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, सुरक्षित लेनदार को श्री विकास सिंह सेंगर एवं श्रीमती फूल कुमारी (ऋणी एवं बंधककर्ता) से बकाया 44,64,244.00 रुपये (चौवालिस लाख चौंसठ हजार दो सौ चौवालिस मात्र) की वसूली के लिए की जाएगी। आरक्षित मूल्य 2,13,52,500/- रुपये (दो करोड़ तेरह लाख बावन हजार पाँच सौ रुपये मात्र) और धरोहर राशि 21,35,250.00 रुपये (इक्कीस लाख पैंतीस हजार दो सौ पचास रुपये मात्र) होगी। ऋण लेने वाले, बंधक रखने वाले और जमानतकर्ता का विवरण, देय राशि, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि तथा अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई ज्ञात भार हो, नीचे दी गई तालिका में दिया गया है—

क्र. सं.	ऋणी/सह-ऋणी/जमानतकर्ता/बंधककर्ता के नाम	अचल सुरक्षित प्रतिभूत आस्तियों का विवरण	डिमाण्ड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित मूल्य	धरोहर राशि	बिड/टेण्डर वृद्धि	निरीक्षण की तिथि एवं समय	अधिकृत अधिकारी/नोडल अधिकारी का नाम व सम्पर्क नम्बर
1.	1. श्री विकास सिंह सेंगर एवं श्रीमती फूल कुमारी (ऋणी/बंधककर्ता/जमानतकर्ता)	अचल आवासीय सम्पत्ति के सभी भाग व खण्ड, क्षेत्रफल- 4000 वर्गफीट स्थित प्लॉट नं. 54 एवं 54ए, खसरा नं. 1283, 1283 एस ए, 1284 एवं 1284 एस ए का भाग, शिव विहार कॉलोनी, जानकीपुरम, सेक्टर आई, जिला- लखनऊ क्षेत्रफल- 4000 वर्गफीट चौहद्दी- पूरब- रोड,, पश्चिम- मकान, उत्तर- सिंह साहब का मकान, दक्षिण- कंसल जी का मकान	रु. 44,64,244.00	23.03.2026 प्रातः 11:00 बजे से अपरान्ह 03:00 बजे तक	रु. 2,13,52,500.00	रु. 21,35,250.00	रु. 10,000.00	20.03.2026 प्रातः 10:00 बजे से सायं 03:00 बजे तक	श्री मनीष कुमार श्रीवास्तव मो. नं. 9336339359 • गरिमा आनन्द मो. नं. 8294192411

सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भार-शून्य, ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 20.03.2026 सायं 5:00 बजे तक, वृद्धिशील बोली- रु.10,000/- उस खाते का विवरण जिसमें आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से ईएमडी जमा की जानी है और आईएफएससी कोड-31434915010026 (समायोजन खाते हेतु बकाया आरआर रिसीप्ट), आईएफएससी- IBKL0000314

बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया आईडीबीआई बैंक की वेबसाइट अर्थात् www.idbibank.com पर दिए गए लिंक को देखें। नीलामी/बोली केवल ऑनलाइन नीलामी मोड के माध्यम से ई-सेवा प्रदाता यानी पीएसबी एलायंस प्रा.लि. (BAANKNET प्लेटफॉर्म), वेबसाइट <https://baanknet.com> पर आयोजित की जाएगी।

दिनांक : 19.02.2026

स्थान : लखनऊ

प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लि.