



punjab national bank
...the name you can BANK upon!

STRESSED ASSET MANAGEMENT BRANCH, MUMBAI
PNB Pragati Tower, 1st Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex,
Bandra (East), Mumbai-400051, Email: zs8356@pnb.bank.in

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

S. N.	Name of the Branch Name of the Account Name & address of the Borrower/ Guarantors Account	Description of Immovable Properties / securities mortgaged / Owner's name (Mortgagors of properties)	A) Dt. Of Demand Notice u/s 13(2) of SARFESI ACT 2002 B) Outstanding Amount C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESI ACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/ Constructive	(a) Reserve Price (b) EMD (c) Bid Increase Amt	Date/ Time of E-Auction
1.	Stressed Assets Management Branch, Mumbai M/s Banyan & Berry Alloys Ltd. M/s Banyan & Berry Alloys Limited Regd. Office: 1006, Samudra Annex, Off C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380009 Also At: Factory: Plot No. 10/1, Meghpar Borichi, Taluka-Anjar, District-Kutch-370202 (Gujarat) Shri Arunkumar Gisalal Verma, A-12, Venunand Appartment, Opp. Udgam School, Near Jay Ambe Society, Thalje, Ahmedabad - 380054 Shri Anil Gisalal Verma, 804, Shantanu Flat, Off C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad - 380009 Shri Bhailalbhai Bababhai Patel 48/2, Janpath, 2nd Floor, New Delhi - 110001 Shri Ishwarbhai Bababhai Patel, 13, Rachna Society, Satellite Road, Ahmedabad - 380015 Shri Pankaj Shah A-502, Akash-3, Near Sahajanand Tower, 132 Feet Ring Road, Behind Ahmedabad Electricity Company, Sola Road, Ahmedabad - 380060 Also at: C/o Devam Enterprice, 9, Satyam Shopping Centre, Bhimjiipura, Nawa Vadaj, Ahmedabad - 380013 Shri N. P. Tekriwal, 33, Atlanta Premises CHS Ltd. Jamanlal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai - 400021 Also at : MIG-21, Indrawati Colony, Rajatalab, Raipur - 492001 (CG)	Industrial property, factory land & Building (with shed), Unit on land bearing Survey No.10/1, Village Meghpar Borichi, Meghpar Borichi road, Tahasil : Anjar, District : Kutch, Gujarat. Area: 57467 Sq. Mtr. Owner : M/s Banyan & Berry Alloys Ltd.	A) 26.04.2010 B) Rs.109,35,16,123 + further interest, charges and expenses with effect from 01.09.2009 minus recoveries (Breakup of consortium: PNB: Rs.39,28,14,043/- ARCIL: Rs.27,92,60,457/- ASREC: Rs.25,53,28,586/- BOM: Rs.16,61,13,037/-) C) 14.07.2010 D) Physical	A) Rs.1626.00 lacs B) Rs.162.60 Lacs C) Rs.5.00 lacs	23.03.2026 11.00 am to 4.00 pm

Details of the encumbrances known to the secured creditors

1. Decree in favor of PGVCL amounting Rs.8,54,54,783.25 plus Interest as per order of Principal Senior Civil Judge, Anjar-Kachchh dated 27.10.2016 vide Suit No. 28 of 2011. E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(s) mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on the dates as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Contact Person: Sh. P K Bhisikar, Authorised Officer, Sam Branch Mumbai,

Mobile: 8600109224, Email: zs8356@pnb.bank.in.

Details Of Account In which remaining amount after EMD Is To be deposited through RTGS/NEFT- At: Punjab National Bank, Bo: SAMB, Mumbai, Account No. 835600317118A, IFSC Code : PUNB0835600

TERMS AND CONDITIONS

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions:

1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS". 2. The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. The Authorised Officer reserves the right to accept any or reject all bids, if not found acceptable or to postpone/cancel/adjourn/discontinue or vary the terms of the auction at any time without assigning any reason whatsoever and his decision in this regard shall be final. 4. The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://banknet.com>. 5. Last date for deposit of EMD amount will be upto one day prior to the date of auction or as permitted by the Secured Creditor. 6. Last date for inspection of property by the intending bidders/ purchasers: till two days prior to date of auction. 7. The intending Bidders/ Purchasers are requested to register on portal (<https://banknet.com>) using their email-id and mobile number. The process of e-KYC is to be done through Digi locker. Once the e-KYC is done, the intending Bidders/ Purchasers may transfer the EMD amount to their e-Wallet using online/challan mode before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, verification of e-KYC, transfer of EMD in wallet and linking of wallet amount to Property must be completed well in advance, before auction. 8. Earnest Money Deposit (EMD) amount of 10%, as mentioned above, shall be paid online/challan mode in Global Wallet of BAANKNET portal and will be credited in bidders e-Wallet. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposited shall not bear any interest. 9. For detailed term and conditions of the sale, please refer <https://banknet.com> and www.pnbindia.in. 10. Successful bidders will contact the Authorized Officer for deposit of remaining amount above. 11. First Bid amount for the property must not be below the reserve price plus one increment amount. 12. The successful bidder shall have to deposit 25% (Twenty-Five Percent) of the bid amount, less EMD amount deposited, on the same day or not later than the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the date of auction through NEFT/ RTGS or in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft issued by a Scheduled Commercial Bank drawn in favour of "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION RELATED) payable at Mumbai". In case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited by successful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct a fresh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. 13. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will be subject to TDS under Section 194- 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be paid by the successful bidder only at the time of deposit of remaining 75 % of the bid amount/full deposit of BID amount. 14. GST, if any applicable on any of the above properties/ assets shall be borne by the successful bidder. The borrower/guarantors/ mortgagor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 02.03.2026

Place : Mumbai

Authorized Officer, Punjab National Bank
For and behalf of all Secured Creditor



punjab national bank
...the name you can BANK upon!

સ્ટ્રેટ્સ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ
પીએનબી પ્રગતિ ટાવર, પહેલો માળ, પ્લોટ નં. સી-૯, જી-૬લોક,
બાંસરા કુર્લા કોમ્પ્લેક્સ, બાંસરા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧, ઈમેલ: zs8356@pnb.bank.in

અચલિત મિલકતોનાં વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

અ. નં.	શાખાનું નામ એકાઉન્ટનું નામ	અચલિત મિલકતો / ગીરો સિક્કોરીટી ની વિગતો / માલીકોના નામ (ગીરો મિલકતો)	(A) સરકારી એસ્ટેટ ૨૦૦૨ ના ૧૩(૨) અંતર્ગત કિંમત નોટીસ તારીખ (B) બાકી રકમ (C) સરકારી એસ્ટેટ ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩(૪) અંતર્ગત કબજા તારીખ (D) કબજાનો પ્રકાર - સાંકેતિક / પ્રત્યક્ષ / કન્ટ્રીડાઈલ	(a) રીઝર્વ કિંમત (b) ઈએમડી બીક વધારવાની રકમ	ઈ-દરાજીની તારીખ / સમય
1.	સ્ટ્રેટ્સ એસ્ટેટ મેનેજમેન્ટ શાખા, મુંબઈ મેસર્સ બનિયન એન્ડ બેરી એલોયસ લિમિટેડ મેસર્સ બનિયન એન્ડ બેરી એલોયસ લિમિટેડ રજી. ઓફિસ: ૧૦૦૬, સમુદ્ર એનક્સ, ઓફ સી.જી. રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬ આ ઉપરાંત: ફેક્ટરી: પ્લોટ નંબર ૧૦/૧, મેઘપર બોરીચી, તાલુકો- અંજાર, જિલ્લો-કચ્છ-૩૭૦૨૦૨ (ગુજરાત) શ્રી અરુણભાઈ ગીસાલાલ વર્મા, એ-૧૨, વેલ્યુન્ટ એપાર્ટમેન્ટ, સામે, ઉદગમ સ્કૂલ, જય અંબે સોસાયટી પાસે, થલતેજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ શ્રી અનિલ ગીસાલાલ વર્મા, ૮૦૪, શાંતનુ ફ્લેટ, સી. જી. રોડની બહાર, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૬ શ્રી ભાઈલાલભાઈ બાબાભાઈ પટેલ ૪૮/૨, જનપથ, બીજો માળ, નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૦૧ શ્રી હર્ષિભાઈ બાબાભાઈ પટેલ, ૧૩, રથના સોસાયટી, સેટેલાઈટ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૫ શ્રી પંકજ શાહ અ-૫૦૨, આકાશ-૩, સહજાનંદ ટાવર પાસે, ૧૩૨ ફીટ રિંગ રોડ, અમદાવાદ ઇલેક્ટ્રિસિટી કંપનીની પાછળ, સોલા રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૬૦ અહીં પણ: સી/ઓ હેવમ એન્ટરપ્રાઇસ, ૯, સત્યમ શોપિંગ સેન્ટર, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૧૩ શ્રી એન.પી. ટેકરીવાલ, ૩૩, એટેલાન્ટા પ્રિમાઈસીસ સીએચએસ લિમિટેડ જમનલાલ બજાર માર્ગ, નરીમાન પોઈન્ટ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૧ અહીં પણ: એમઆઈજી-૨૧, ઇન્ફ્રાપતી કોલોની, રાજતલબ, રાયપુર - ૪૬૨૦૦૧(સીજી)	ઓઈગોગિક મિલકત, ફેક્ટરીની જમીન અને મકાન (શેડ સાથે), જમીન પરનું યુનિટ સર્વે નં. ૧૦/૧ ગામ મેઘપર બોરીચી, મેઘપર બોરીચી રોડ, તા: અંજાર, જિલ્લો કચ્છ, ગુજરાત. પિન કોડ- ૩૭૦૨૦૫ વિસ્તાર: ૫૭૪૬૭.૪૦ ચોરસ મીટર મેસર્સ બનિયન એન્ડ બેરી એલોયસ પ્રા. લિ. ની માલિકી	A) 26.04.2010 B) Rs.109,35,16,123 + further interest, charges and expenses with effect from 01.09.2009 minus recoveries (Breakup of consortium: PNB: Rs.39,28,14,043/- ARCIL: Rs.27,92,60,457/- ASREC: Rs.25,53,28,586/- BOM: Rs.16,61,13,037/-) C) 14.07.2010 D) Physical	A) Rs.1626.00 lacs B) Rs.162.60 Lacs C) Rs.5.00 lacs	23.03.2026 11.00 am to 4.00 pm

• સિક્કોર્ડ કેડિટરની પાસમાં હોય તેવા બોજાની વિગતો

૧. પ્રિન્સિપાલ સિનિયર સિવિલ જજ, અંજાર-કચ્છના સ્ટ્રીટ નં. ૨૮/૨૦૧૧માં તા. ૨૭.૧૦.૨૦૧૬ના આદેશ મુજબ પીપીસીએલની તરફેણમાં રૂ. ૮,૫૪,૫૪,૭૮૩.૨૫ વતી વ્યાજની ડિકી.
૨. સિક્કોર્ડ કેડિટરના એન્ડ સિક્કોર્ડરના ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસ્ટેટ એન્ડ સિક્કોર્ડર ઓફ સિક્કોર્ડર ઇન્ફોર્મેશન એન્ડ સિક્કોર્ડર ઓફ સિક્કોર્ડર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના
નિયમ ૮ (૬) અને ૮(૧)ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-દરાજી વેચાણનોટિસ
આથી અને જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત (તો) સિક્કોર્ડ કેડિટર પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં
રાખવામાં આવેલ છે જેનો કન્ટ્રીડાઈલ/ફિઝિકલ/પ્રતીકાત્મક કબજો બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરના અધિકૃત અધિકારીઓ લીધો છે 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે છે' ના આધારે
તેનું નીચે કોષ્ટકમાં આપેલ તારીખોએ બેંક/સિક્કોર્ડ કેડિટરે સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી લેવાની થતી રકમની વસૂલાત માટે વેચાણ કરવામાં આવશે. રિઝર્વ કિંમત ભારતીય
અને અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ સંબંધિત મિલકતો સામે દર્શાવવામાં આવેલ છે તે મુજબ રહેશે.

સિક્કોર્ડ અસર્યામતોની સૂચિ

સંપર્ક વ્યક્તિ: શ્રી પી. કે. ભીસીકર, અધિકૃત અધિકારી, સેમ શાખા મુંબઈ,

મોબાઈલ: 8600109224, ઈમેલ: zs8356@pnb.bank.in.

EMD પછી બાકી રહેલી રકમ RTGS/NEFT દ્વારા કયા ખાતામાં જમા કરાવવાની છે તેની વિગતો - પંજાબ નેશનલ બેંક, BO: SAMB, મુંબઈ,

એકાઉન્ટ નંબર 835600317118A, IFSC કોડ: PUNB0835600

નિયમો અને શરતો

વેચાણ સિક્કોર્ડ કેડિટર (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમો અને નીચે જણાવેલ વધારાની શરતો અનુસાર થશે:

૧. મિલકતોનું વેચાણ 'જેમ છે જ્યાં છે', 'જે કંઈ છે તે છે' અને 'જે કાંઈ છે તે ત્યાં છે' ના આધારે થશે. ૨. સૂચિમાં સૂચવેલ છે તે સિક્કોર્ડ અસર્યામતો અધિકૃત અધિકારીની એકમ માલિકી અને ખાસકારી
મુજબની વિગતો છે, પણ અધિકૃત અધિકારી આ ઘોષણા કોઈ ભૂલ, ગેરનિયંત્રિત કે ભૂલપ રહી ગઈ હોય તો તે માટે જવાબદાર ગણાશે નહીં. ૩. અધિકૃત અધિકારી કોઈ પણ કે તમામ બીડ સ્વીકારવા કે નકારવાની,
જો સ્વીકાર્ય નહીં લાગે અથવા દરજીને મોકલુ રાખવા/ પાસું ટેલવા /રદ કરવા કે દરજીની શરતોમાં ફેરફાર કરવા માટે કોઈ પણ સમયે કોઈ પણ કારણ આપ્યા વિના અધિકાર સુરક્ષિત રાખે છે. અને આ અંગેનો એનો
નિર્ણય આપતી રહેશે. ૪. નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ <https://baanknet.com> પર આપેલ ઈ-દરાજી પ્લેટફોર્મ પરથી વેચાણ કરવામાં આવશે. ૫. ઈએમડી રકમ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ દરજીની તારીખના
એક દિવસ અગાઉ અથવા સિક્કોર્ડ કેડિટર પરવાનગી આપે તે રહેશે. ૬. ઇચ્યુક બીડરો/ખરીદદારો દ્વારા મિલકતોના નિરીક્ષણ માટેની છેલ્લી તારીખ દરજીની તારીખના બે દિવસ પહેલાની રહેશે. ૭. ઇચ્યુક
બીડરો/ખરીદદારો ને વિનંતી છે કે પોર્ટલ (<https://baanknet.com>) પર તેમના ઈમેલ આઈડી અને મોબાઇલ નંબરના ઉપયોગથી નોંધણી કરાવે. ઈ-વેચાણની પ્રક્રિયા ડીજી લોકર દ્વારા કરવાની રહેશે. એક વાર ઈ-
વેચાણથી થઈ જાય કે ઇચ્યુક બીડરો/ખરીદદારો ઈએમડીની રકમ તેમના ઈ-વોલેટમાં ઓનલાઇન/ચલક મોડથી ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય અગાઉ પોર્ટલમાં તબદિલ કરાવી શકે છે. નોંધણી, ઈ-વેચાણથી
વેચાણના વોલેટમાં ઈએમડીની રકમની તબદિલ અને વોલેટની રકમનું મિલકત સાથે લિંકિંગ વગેરે દરજી પહેલાં જ થઈ જવું જોઈશે. ૮. ઉપર જણાવ્યા મુજબ અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)ની રકમ
ઓનલાઇન/ચલક મોડથી બેંક/સિક્કોર્ડરના ગ્લોબલ વોલેટમાં ચૂકવવાની રહેશે અને બીડરોના ઈ-વોલેટમાં જમા રાખાશે. બીડરો, જેમણે જરૂરી ઈએમડી રકમ જમા નહીં કરાવી હોય, તેમને ઈ-દરાજીમાં ભાગ લેવા દેવામાં
આવશે નહીં. અર્નસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઈ વ્યાજ નહીં મળે. ૯. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે જુઓ <https://baanknet.com> અને www.pnbindia.in. ૧૦. સફળ બીડરો ઉપરની બાકીની રકમ જમા
કરાવવા માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરશે. ૧૧. મિલકતની પહેલી બીડની કિંમત રિઝર્વ કિંમતથી ઓછામાં ઓછી એક ઇન્ક્રિમેન્ટ વધારે હોવી જોઈશે. ૧૨. સફળ ખરીદદારે વેચાણકિંમતના ૨૫% (પચીસ ટકા)
રકમ, અગાઉ જમા કરાવેલ ઈએમડીની રકમ બાદ કરીને તરત જ એ જ દિવસે અથવા બીજા દિવસથી મોકી નહીં તેમ જમા કરાવવી પડશે અને બાકીની રકમ દરજીની તારીખથી દિન ૧૫માં નેફ્ટ /આરટીજીએસથી
અથવા 'ધ ઓથોરાઇઝ્ડ અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક એકા. (સન્ડ્રી) એનાયીએ સરકારી દરજી સંબંધિત' "The Authorized Officer, Punjab National Bank, A/c (SUNDRY NPA SARFEASI AUCTION
RELATED) payable at Mumbai". ની તરફેણમાં મુંબઈ ખાતે ચૂકવવા પાત્ર શેડ્યુલ્ડ કોમર્શિયલ બેંક દ્વારા આપેલ બેંક ડ્રા/કિનાડ ફાઇનલ ફર્મમાં જમા કરાવવાની રહેશે. ઉપર જણાવેલ સમયાવધિમાં રકમ જમા
કરાવવામાં ચૂક થયે તો, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાવવાલે રકમ બેંકમાં જમ થઈ જશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવેસરથી દરજી/વેચાણ કરવા માટે છૂટ રહેશે અને કસ્ટોડિયન બીડરનો જમ કરાવેલ રકમ
કે મિલકત પર કોઈ બાકીની ૭૫% રકમ બીડની રકમનું પૂરેપૂરું ચૂકવવું કરતી વખતે કરવાનું રહેશે. ૧૪. જો ઉપરની કોઈ મિલકત/અસર્યામત પર જુએસટી લાગુ પડતો હોય તો તે સફળ બીડરે ચૂકવવાનો રહેશે. ૧૫.
દેવાદાર/જામીનદારો /ગીરોદારોને અને સૂચિત કરવાનું કે ઉપર જણાવેલ રકમ વ્યાજ સાથે એની ઉપર ચલેલ ખર્ચાઓ સાથે દરજીની તારીખ પહેલાં ચૂકવે કરી દેવી, એમાં કસ્ટોર ચલેલી મિલકત દરજી/વેચાણ થશે અને
બાકી રહેતું હશે તો વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે વસૂલ કરવામાં આવશે.

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાતમાં તકાવતની સ્થિતિમાં કાચદાઢીક બાબતો માટે અંગ્રેજીમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

તારીખ : ૦૨.૦૩.૨૦૨૬
સ્થળ: મુંબઈ

અધિકૃત અધિકારી, પંજાબ નેશનલ બેંક
બધા સુરક્ષિત લેણદારો માટે અને વતી