

તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ સ્થાવર મિલકતની વેચાણ થી વેચાણ નોટીસ

ધી સિક્યોરીટીઝેશન એન્ડ રિસ્કફેકશન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ સાથે નિયમ ૮(૬) સાથે યંચાતી ધી સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું ઈ-હરાજીથી વેચાણ નોટીસ.

નોટીસ આમ સામાન્ય રીતે જાહેર જનતાને આપવામાં આવે છે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા(ઓ) / જામીનદારો (ઓ)ને આપેલ છે, નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો, સુરક્ષિત કેડી ધારક બંધારણીય / ચાર્જ કરાર છે. તેના પર કબજો લેવામાં આવે છે. સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના અધિકૃત અધિકારીએ બેંકના બાકી રકમની વસૂલાત માટે તા. ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ના રોજ “જેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તે છે” અને “ત્યાં છે છે ત્યાં” ધોરણે અને ઓનલાઈન વેબપોર્ટલ હેઠળ : <https://baanknet.com> વેચવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડી અને અન્ય વિગતો નીચે જણાવેલ કોષ્ટકમાં આપેલ છે. વેચાણની વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે સિક્યોર્ટી કેડીટરએ કૃપા કરીને અમારી વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in થી માહિતી મેળવી શકશો.

અ. નં.	કરજદાર / જામીનદાર અને શાખા નું નામ	૧૩(૨)નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકતોની વિગત	પરજોશની તારીખ અને પ્રકાર	અનામત કિંમત રૂ./ ઈએમડી રૂ./ બીડ ગુણકમાં રૂ.	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને શાખાનું સંપર્ક નં.
૧.	કરણસિંઘ ભવરસિંઘ રાહોડે (કરજદાર) (બારડોલી શાખા)	રૂ. ૬,૩૪,૪૪૬/- તા. ૦૫.૦૪.૨૦૨૫થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૯૭, ક્ષેત્રફળ ૫૮.૫૨ સ્કે.મીટર (૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૯.૧૬ સ્કે. મીટર), શિવ દર્શન હાઉસિંગ સોસાયટી, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૨૨૩, તાંતિથેયા, સળ જિ. પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત.	૨૫.૧૨.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૮૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૨.	શ્રી રણસિંઘ લાલજીભાઈ લોડે (કરજદાર) (કતારગામ શાખા)	રૂ. ૧૦,૪૮,૫૩૫.૯૬ તા. ૧૦.૦૮.૨૦૨૦ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૮, બી ટાઈપ, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૮૦ સ્કે. મીટર અવિભાજીત ભાગનો સીઓપીનો ક્ષેત્રફળ ૨૯.૭૩ સ્કે.મીટર, કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૧.૫૩ સ્કે.મીટર, સહબાનંદ વાટીકા, જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧, બ્લોક નં. ૧૯, ક્ષેત્રફળ ૧૬૫૩૦ સ્કે.મીટર, ગામ-વેલંજા, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૫, ● પશ્ચિમ : ઈન્ટરનલ રોડ, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૭, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૮.	૨૦.૦૫.૨૦૨૨ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૯,૦૦,૦૦૦/- રૂ. ૯૦,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૩.	અમિત જંચતીલાલ પરમાર (કરજદાર) (પાલ શાખા)	રૂ. ૧૪,૩૮,૪૭૯/- તા. ૨૧.૦૭.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકત નો પ્લોટ નં. ૬૦, ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૪.૫૪ સ્કે.મીટરનો રોડ અને સીઓપી, કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯.૧૫ સ્કે.મીટર, “ગોકુલધામ રેસીડેન્સી”, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૩, ગામ-નનસાડ, તાલુકા-ચોયાસી, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૬૫, ● પશ્ચિમ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૮, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૬૧.	૦૯.૧૧.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૯૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૯,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮
૪.	મુન્નાભાઈ મધુભાઈ ચોડવાડીયા (કરજદાર), વૃંદાબેન મુન્નાભાઈ ચોડવાડીયા (સહ-કરજદાર) (સગરામપુરા શાખા)	રૂ. ૧૯,૮૩,૧૭૪.૯૨ તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૯ (નવું બ્લોક નં. ૩૮૪/૨/૧૯), ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૧ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૭.૧૪ સ્કે.મીટર સીઓપી અને ક્ષેત્રફળ ૨૦.૮૫ સ્કે.મીટર કોમન રોડ, “ઓપેરા હોમ્સ વિભાગ-૨”ના નામ થી હાઉસિંગ એસ્ટેટ થી જાણીતી, જે જમીનનો સળ પ્લોટ નં. ૨, બ્લોક નં. ૩૮૪ (આર. એસ. નં. ૩૯૪), ક્ષેત્રફળ ૪૨૩૩૪.૦૦ સ્કે.મીટર, બિન ખેતીલાયક જમીન, ગામ-કામરેજ, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૮, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૨૦, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૦, ● દક્ષિણ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ.	૧૫.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૪,૦૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૦,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી અશોક બંગેરા ચીફ મેનેજર, સગરામપુરા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૮૦
૫.	નિખા અધિકાર પારીલ (કરજદાર), લક્ષ્મણ અધિકાર દેસાલે (સહ-કરજદાર) (સગરામપુરા શાખા)	રૂ. ૬,૮૧,૯૮૦.૮૬ તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૫૭૩, જે જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૪૬.૬૬ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૫.૬૮ સ્કે.મીટર કોમન રોડ અને સીઓપી વાળી, “આરાધના લેક ડાઉન વિભાગ-૨” હાઉસિંગ એસ્ટેટ થી જાણીતી, જે જમીન કેવેપી મુજબ બ્લોક નં. ૩/૫૭૩, બ્લોક નં. ૩, ૪, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૨, ૧૬, ૩૬૨, કન્સોલીડેશન પછી નવું બ્લોક નં. ૩ બિન ખેતીલાયક જમીન, ગામ-જોળવા, તાલુકા-પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા : ● પુર્વ : સોસાયટીનો ઈન્ટરનલ રોડ, ● પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૬૦૮, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૫૭૪, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૭૨.	૧૯.૧૨.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૭,૬૩,૦૦૦/- રૂ. ૭૬,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી અશોક બંગેરા ચીફ મેનેજર, સગરામપુરા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૮૦
૬.	સત્યપ્રકાશ જગદીશભાઈ પટારીયા (કરજદાર), મીનાક્ષી સત્યપ્રકાશ પટારીયા (સહ-કરજદાર) (સગરામપુરા શાખા)	રૂ. ૧૨,૨૬,૬૩૩/- તા. ૦૫.૦૩.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે પ્લોટ નં. ૩૪૫, જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૪૨.૩૮ સ્કે. મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૨૩.૮૫ સ્કે.મીટર કોમન રોડ અને સીઓપી વાળી હાઉસિંગ એસ્ટેટ થી જાણીતી “શુભનંદિની રેસીડેન્સી વિભાગ-૨”, જે જમીનનો નવો બ્લોક નં. ૬૮૮૩૨ સ્કે. મીટર બિન ખેતીલાયક જમીન ગામ-દેડોડ, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૫૦, ● પશ્ચિમ : સોસાયટી નો રોડ, ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૩૪૪, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૩૪૬	૦૬.૧૦.૨૦૨૪ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૦૧,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૦,૧૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી અશોક બંગેરા ચીફ મેનેજર, સગરામપુરા શાખા, સુરત (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૮૦
૭.	શ્રી નિકુજ કનૈયાલાલ હલાણી અને શ્રીમતી રોશની નિકુજ હલાણી (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૨૨,૧૫,૪૯૫/- તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે જાણીતી મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૧૦૨, ક્ષેત્રફળ ૧૦૨૧ સ્કે. ફીટ યાને કે ૯૪.૮૯ સ્કે.મીટર, પહેલો માળ, વિશ્વાસ કો. ઓપ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિ., (વિશ્વાસ એપાર્ટમેન્ટ), બિલ્ડિંગ નં. એ/૨ સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર વાળી જમીન બિલ્ડિંગના તમામ હક્ક અને હિસ્સા વાળી, જે જમીનનો આર.એસ. નં. ૨૯૮૧/એ પૈકી, જે સ્થિત ટી.પી.એસ. નં. ૧૩ (અડાજણ), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૨૬ બિન ખેતીલાયક જમીન પૈકી, અડાજણ, સુરત, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પેસેજ, ● પશ્ચિમ : ખૂલ્લી જગ્યા, ● ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, ● દક્ષિણ : મિલકત થી સંકળાયેલ.	૦૯.૦૧.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૮,૩૮,૦૦૦/- રૂ. ૧,૮૩,૮૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઈપેન્ડ રેડ્ડી કે. ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૬
૮.	શ્રી પ્રવિણભાઈ લાલજીભાઈ પટેલ (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૨,૩૯,૦૫૮/- તા. ૧૩.૦૮.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૦૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૪૦.૧૫ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો સી.ઓ.પી. વાળીનો ક્ષેત્રફળ ૨૨.૫૧ સ્કે. મીટર, “નંદિની રેસીડેન્સી વિભાગ-૩”, જે જમીનનો બ્લોક નં. ૨૦૧, હેક્ટર ૪-૫૭-૮૩ સ્કે.મીટર, ગામ-વેલંજા, તાલુકા-કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૩૭૨, ● પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રસ્તો ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૪૦૬, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪૦૪.	૨૦.૦૭.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૮,૫૬,૦૦૦/- રૂ. ૮૫,૬૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઈપેન્ડ રેડ્ડી કે. ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૬
૯.	શ્રીમતી સપના જીતેન્દ્રભાઈ ગોંડાલીયા અને શ્રી જીતેન્દ્ર છગનભાઈ ગોંડાલીયા (નાનપુરા શાખા)	રૂ. ૧૭,૭૭,૩૪૧/- તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૪ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે જાણીતી મિલકતનો પ્લોટ નં. જી/૩૬, જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૫૯.૮૫ સ્કે.મીટર (૭/૧૨ મુજબનો ક્ષેત્રફળ ૫૧.૩૪ સ્કે.મીટર) સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો હિસ્સાનો ક્ષેત્રફળ ૩૩.૬૮ સ્કે.મીટર, કોમન રોડ અને સીઓપી, “ગાયત્રી રો-હાઉસ”ના નામથી હાઉસિંગ એસ્ટેટ થી જાણીતી, બ્લોક નં. ૮૦ (એસ.આર. નં. ૭૯, ૮૧/૧ અને ૮૧/૨) ક્ષેત્રફળ ૨૧૧૬૭ સ્કે.મીટર, ગામ-ધોરાણપારડી, સળ જિ. કામરેજ, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. જી/૪૩, ● પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રસ્તો ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. એચ/૩૫, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. જી/૩૭.	૩૧.૦૮.૨૦૨૫ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૦,૭૩,૦૦૦/- રૂ. ૧,૦૭,૩૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ઈપેન્ડ રેડ્ડી કે. ચીફ મેનેજર, નાનપુરા શાખા (મો) : +૯૧-૭૫૬૭૮૮૩૮૭૬
૧૦.	શ્રીમતી પૂજા મનોજભાઈ પ્રધાન, શ્રી મનોજ નળદળભાઈ પ્રધાન (ગંગાધરા શાખા)	રૂ. ૧૬,૯૭,૩૪૬/- તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ થી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ચાર્જીસ સાથે	જે મિલકતનો પ્લોટ નં. બી/૪૫, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૫૪ સ્કે. ચાર્ડ યાને કે ૬૦.૬૬ સ્કે.મીટર સાથે અવિભાજીત સરખા ભાગનો સી.ઓ.પી. અને રસ્તાનો ક્ષેત્રફળ ૫૩.૩૮ સ્કે.મીટર “ડ્રીમ વિલા”, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૨૯, બ્લોક નં. ૧૬૨, ક્ષેત્રફળ ૬૬૮૨ ૧-૫૨-૨૧ સ્કે.મીટર, મોજે-બગમરા, તાલુકા-પલસાણા, જિ. સુરત ખાતે આવેલ સ્થાવર મિલકત. ચતુરસીમા: ● પુર્વ : પ્લોટ નં. ૪૬ થી સંકળાયેલ, ● પશ્ચિમ : સોસાયટીનો રસ્તો ● ઉત્તર : પ્લોટ નં. એ/૪૫ થી સંકળાયેલ, ● દક્ષિણ : પ્લોટ નં. બી/૪૪ થી સંકળાયેલ.	૨૫.૦૧.૨૦૨૬ પ્રત્યક્ષ કબજો	રૂ. ૧૪,૪૦,૦૦૦/- રૂ. ૧,૪૪,૦૦૦/- રૂ. ૧૦,૦૦૦/-	શ્રી ગુંજન ગટાણી ચીફ મેનેજર, રીજનલ ઓફિસ, સુરત (મો) : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮

નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૩.૦૦ કલાકે

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૨૩.૦૩.૨૦૨૬ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૪.૦૦ કલાકે

(બંધ કરતા પહેલા ૧૦ મિનિટનું ઓટો એકટેન્શન સાથે)

- મિલકત પરના કરભાણની બેંકને ખબર હોય તેવી વિગત : ખબર નથી.
- ઈ-હરાજી વેચાણમાં ભાગ લેવા માટે, ઈચ્યુક બીડરોએ પોતાની વિગતો સર્વિસ પ્રોવાઈડર : <https://baanknet.com> ને વહેલી તકે રજીસ્ટર કરાવી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા. બીડરો <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડયો સાથે ગાર્ડલ્ડાઈન્સ ઉપલબ્ધ છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મહેરબાની કરીને બેંકની વેબસાઈટ : www.centralbankofindia.co.in પર આપેલ લિંક જુઓ.
- વધુ જાણકારી માટે -સેન્ટ્રલ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, રીજનલ ઓફિસ, સુરત, શ્રી ગુંજન ગટાણી (ચીફ મેનેજર) મો. : +૯૧-૮૨૩૯૪૫૨૫૪૮નો સંપર્ક કરી શકશો.
- વેચાણની શરતો અને નિયમો સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ નિયમો (એન્ફોર્સમેન્ટ), નિયમો ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ મુજબની જ રહેશે.