



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

1911 నుండి 1947 వరకు "సెంట్రల్ బ్యాంక్" CENTRAL BANK SINCE 1911

సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
ప్రాంతీయ కార్యాలయం: 47-10-14, సారిపల్లి ఎరిట్, 3వ అంతస్తు,
దేవండ్ పార్కు దగ్గర, పాలాక్స్ స్కూల్ ఎదురుగా, 2వ లైను వ్యూరకానగర్,
విశాఖపట్నం-530016. ఫోన్: 0891-2506653

అపెండిక్స్-IV A ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన (రూల్ 8(6)కి సంబంధించిన నిబంధన చూడండి)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002 రూల్ 8(6) నిబంధనలతో చదవబడు సెక్యూరిటీజ్డ్ & రివల్యూబుల్ అఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ లెండి ఎన్ఫోర్స్మెంట్ అఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ రూల్స్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావన్మందికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు)/సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారులకు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి తనఖా/చార్జ్ చేసిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, నత్యవాద బ్రాంచ్ అధికృత అధికారి భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన బకాయి రాబట్టుకొనుటకు ఇ-వేలం ద్వారా తేది: 23.03.2026 న దిగువ తెలిపిన ఆస్తిని "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది" "అక్కడ అలా" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అది" ప్రాతిపదికపై పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ఆన్లైన్ పోర్టల్ <https://baanknet.com> వెబ్సైట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడును. ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సామ్మ్యు వివరములు దిగువన తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమం & నిబంధనలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.bank.in> లేదా పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> లో ఉంచిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి.

బ్రాంచ్ పేరు - నత్యవాద; శ్రీ ఎడా దేవనమ్మ గారికి తేది 06.10.2016న CKCC అకౌంట్ నెం. 3571616722 వాన్ నబ్ వెన్స్ క్రాప్ లోన్ క్రింద రూ. 1,00,00,000.00 రుణం మంజూరు చేయడమైనది.

NPA తేది: 06.10.2019; డిమాండ్ నోటీసు తేది: 21-11-2019; స్వాధీనత తీసుకున్న తేది: 19.03.2020.

ఆస్తి విరునామా: శ్రీమతి ఎడా దేవనమ్మ, భర్త: శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్, డోర్ నెం: 15-1-44/1, టవర్ దగ్గర, బ్లెండ్ స్కూల్ మెనుక వైపు, రుస్తుంబాడ, నర్సాపూర్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఎపి-534275. ఋణగ్రహీత విరునామా: శ్రీమతి ఎడా దేవనమ్మ, భర్త: శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్, డోర్ నెం: 15-1-44/1, టవర్ దగ్గర, బ్లెండ్ స్కూల్ మెనుక వైపు, రుస్తుంబాడ, నర్సాపూర్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఎపి-534275. హామీదారు

విరునామా: 1. శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్, తండ్రి: శ్రీ సామ్యూల్, డోర్ నెం: 15-1-44/1, టవర్ దగ్గర, బ్లెండ్ స్కూల్ మెనుక వైపు, రుస్తుంబాడ, నర్సాపూర్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఎపి-534275. 2. శ్రీ కొండా శివాజీ కుమార్, తండ్రి: శ్రీ నంవత్ రావు, డి.నెం. 54-3-16/2, అద్దేపల్లి కాలనీ, దానవాయిపేట, రాజమండ్రి (అర్బన్), తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఎపి-533101. 3. శ్రీమతి కొండా విజయ కుమారి, శ్రీ కొండా శివాజీ కుమార్, డి.నెం. 54-3-16/2, అద్దేపల్లి కాలనీ, దానవాయిపేట, రాజమండ్రి (అర్బన్), తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఎపి-533101. డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జారీచేసిన తేది 21/11/2019 నాటికి వడ్డీతో కలిపి బకాయి: రూ. 1,40,38,716 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు. ఒకవేళ జమలు ఉన్నచో అవి తగ్గింపబడును.

రెవ్యూ ధర: 45,09,000/-

ధరావత్తు సామ్మ్యు: 4,51,000/-

చిడ్ ఫంక్షురల: 1,00,000/-

షెడ్యూలు ఆస్తి/తనఖాపెట్టిన ఆస్తి వివరములు: పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, నర్సాపూరు మండలం, రుస్తుంబాడ, డి.నెం.15-1-44/1, ఆర్.యస్.నెం. 609/4 లో విస్తీర్ణం 309.60 చ||గ||ల (ప్రస్తుత వాల్ట్యువేషన్ రిపోర్టు ప్రకారం 300.60 చ||గ||లు) ఖాళీ స్థలం శ్రీమతి ఎడా దేవనమ్మ పేరున కలదు. ఆస్తి హద్దులు: వాస్తవంగా: ఉత్తరం: జి. సూర్యనారాయణ మిగిలిన స్థలం, దక్షిణం: కె. పట్టియ్య యొక్క స్థలం, తూర్పు: యల్లన్న యొక్క స్థలం, వడమర: రోడ్డు.

ఇ-వేలం అమ్మకం తేది మరియు సమయం:	ధరావత్తు సామ్మ్యు సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది:	ఆస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం:
23.03.2026, గం 10.00 గం ల నుండి 16.00 గం ల వరకు (అదో ఎన్ఫోర్స్మెంట్ రివల్యూబుల్)	తేది: 23.03.2026, మ 14.00 గం ల వరకు	10.03.2026, గం 11.00 నుండి 16.00 గం ల వరకు

మరిన్ని వివరముల కొరకు సంప్రదించండి : బ్రాంచ్ మేనేజర్, జి. శ్రీ మనోహర్ రాజు, మొబైల్ నెం. 63049 06678;

(1). ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ - ప్రాప్టెల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను మరియు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న తరువాత సర్వీసు ప్రాప్టెడ్ పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> వెబ్సైట్ లో digi locker KYC ద్వారా బయ్యర్ Ekye చేసుకొనవలెను. పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> నందు రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను తర్వాత ధరావత్తు సామ్మ్యును సర్వీసు ప్రాప్టెడ్ వెబ్సైట్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ఇ-వాల్టెజ్ లో చెల్లించవలెను. ఎడ్యుకేషనల్ విడియోస్ కొరకు బిడ్డర్ పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> నందుంచవలెను. అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమం నిబంధనలు & షరతుల కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.bank.in> లేదా పిఎస్ బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> లో ఉంచిన లింక్ ను రిఫర్ చేయండి. (2). H1 బిడ్డర్ ధరావత్తు సామ్మ్యును మినహాయించి మిగతా లిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు ఆర్టికెఎస్/సెట్టింగ్/ఫండ్స్ ట్రాన్స్ ఫర్ ద్వారా అకౌంట్ నెం. 3791817145 అకౌంట్ పేరు: "RO విశాఖపట్నం ఇ ఆక్షన్ సేల్ ప్రాసెస్", లబ్ధిదారుని పేరు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్ లో ఉదాహరణ "జిరో") వారికి చెల్లించవలెను.

సర్వేస్ చట్టం, 2002 నందలి రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం నోటీసు

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ కు రావల్సిన బకాయి పనులుచేయుటకు సెక్యూరిటీ స్థాపిత అమ్మకం చేయబడినామని ఋణగ్రహీత/తనఖాదారులకు తెలియజేయబడినది.

తేది: 19.02.2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

చం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా