



State Bank of India, Centralized Retail Asset Management Cell, Ground Floor, Tara Chambers, Near Marai Gate, Opposite New Shivaji Bus Stop, Wakadewdi, Mumbai- Pune Road, Pune- 411003. Mobile No. :9007448661 / 7875559123 Email Id : sbi.65162@sbi.co.in

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the **Borrower(s) and Guarantor(s)** that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the **Physical Possession** of which has been taken by the **Authorised Officer of State Bank Of India**, the Secured Creditor, will be sold on **"As is Where is", As is What is" and Whatever there is"** basis on **23.03.2026 11:00 to 23.03.2026 15:00** for recovery respective amount, due to the State Bank of India (Secured Creditor) from the respective Borrower(s) and the Guarantor(s) as specified here under:

Sr. No.	Name of Borrower(s)	Total dues for recovery	Description of the immovable properties	Reserve Price (in Rs.)	Earnest Money Deposit (EMD) (in Rs.)	Date & Time for inspection of the properties
1)	Mr. Sachin Shirish Nandode Add: 12, Vishweshwar Apartments, Nr Gurukrupa Apartments, Sharanpur Road, Near Canada Corner, Nashik-422005	Rs. 18,26,803.00 (Rupees Eighteen Lakhs Twenty Six Thousand Eight Hundred Three Only) as on 05.01.2024 with further interest, incidental expenses, and costs etc. thereon	Property ID: SBINCRAMC65162FEB2 All the Piece and Parcel of Property admeasuring carpet area 436 sq ft and built up area 749 sq ft bearing Flat No G 703 7th Floor Building No 4 Wing G Vishal Vishwa Ph 2 Mali Mala Road Gat No 3672, 3673, 3679, 3688 Talegaon Dhamdhare Taluka Shirur Dist Pune 412208 Owned By Mr. Sachin Shirish Nandode. Possession: Physical	Rs 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only)	Rs 1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)	From 15.03.2026 To 16.03.2026 & 21.03.2026 To 22.03.2026 (11:00:00 - 15:00:00)
2)	Mr. Suhas Janardan Hardikar Address: Shri Sainath Chs Plot No 334 Navin Mhada Vasahat Near Vartak Nagar Police Station Vartak Nagar Thane Jekegram Maharashtra 400606	Rs. 17,20,468/- (Rupees Seventeen Lakhs Twenty Thousand Four Hundred Sixty Eight Only) as on 01.09.2021 with further interest, incidental expenses, and costs etc. thereon	Property ID: SBINCRAMC65162FEB1 All the Piece and Parcel of Property admeasuring carpet area 272.37sq ft and built-up area 350 sq ft bearing Flat- 14A, 3rd Floor, Sharda Tower, Kasba Peth, Shimpi Ali Path, Near Phadke Haud Chowk Pune Maharashtra 411011 owned by Mr. Suhas Janardan Hardikar Possession: Physical	Rs 13,00,000/- (Rupees Thirteen Lakhs Only)	Rs 1,30,000/- (Rupees One Lakh Thirty Thousand Only)	From 15.03.2026 To 16.03.2026 & 21.03.2026 To 22.03.2026 (11:00:00 - 15:00:00)
3)	Mr. Shailendra Madhukar Mahajan Address: At Vijaynagar Post- Supane Tal. Karad Satara 415114	Rs. 20,76,314/- (Rupees Twenty Lakhs Seventy Six Thousand Three Hundred Fourteen Only) as on 03.08.2023 with further interest, incidental expenses, and costs etc. thereon	Property ID: SBINCRAMC65162FEB3 All the Piece and Parcel of Property admeasuring carpet area 271.35 sq ft and built-up area 330 sq ft bearing Sukhwani Baug D Sahakari Gruh Rachana Sanstha Maryadit Flat No D 05, 1st Floor, S No 683 Hissa No 1A To E, CTS No 3329 Near Adinath Nagar Playground, Bhosari Taluka Haveli District Pune Pin 411039 Owned By Mr. Shailendra Madhukar Mahajan Possession: Physical	Rs 17,00,000/- (Rupees Seventeen Lakhs Only)	Rs 1,70,000/- (Rupees One Lakh Seventy Thousand Only)	From 15.03.2026 To 16.03.2026 & 21.03.2026 To 22.03.2026 (11:00:00 - 15:00:00)

The e-auction will be conducted through Bank's approved service provider M/s SISL Infotech Pvt. Ltd. at their web portal <https://baanknet.com>. The interested bidders shall ensure that they get themselves registered on the e-auction website and deposit earnest money in the virtual wallet created by service provider as per guidelines provided on <https://baanknet.com>.

The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid documents, Training/ Demonstration, Terms & conditions on online Inter-se Bidding etc., may visit the website <https://baanknet.com>.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, the Secured Creditor's website <https://www.sbi.co.in/> and website <https://baanknet.com>.

Statutory Notice under Rule 8(6) of the SARFAESI Act: This is also a notice to the Borrower/Guarantor of the above loan under Rule 8(6) of the SARFAESI Act 2002 about holding of Auction for the sale of secured assets on above mentioned date.

Enquiry: Mr. Suprit Ghosh, Manager, Mobile No. 9007448661, Mr. Basavraj Santikar, Manager, Mobile No. 7875559123.

Date : 16.02.2026
Place : Pune

sd/- Authorized Officer
SBI CRAMC, Pune

$$16 \times 20 = 320 \text{ sqcm}$$



भारतीय स्टेट बैंक केंद्रीकृत खुदरा आस्ति प्रबंधन केंद्र, तळ मजला, तारा चेंबर्स, नवीन शिवाजी बस स्टॉप जवळ, मरीआई गेट जवळ, वाकडेवाडी, मुंबई-पुणे रोड, पुणे - ४११००३. मोबा. क्र.: ९००७४४८६६१ / ७८७५५५९१२३ Email Id : sbi.65162@sbi.co.in

अचल मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्रीची नोटीस

सिक्विरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्विरिटी इंटररेस्ट कायदा २००२ व सिक्विरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार: अचल मालमत्तेच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी सिक्विरिटी क्रेडिटर्स, भारतीय स्टेट बँक यांना गहाण दिलेली आहे आणि जिचा प्रत्यक्ष ताबा, तारणावर कर्ज देणारी भारतीय स्टेट बँक (सिक्विरिटी क्रेडिटर्स) यांचे अधिकृत अधिकारी यांचेकडे कर्जदार यांनी सुपूर्त केला आहे, त्या मिळकतीची दिनांक २३.०३.२०२६ ११:०० ते २३.०३.२०२६ १५:०० वाजेपर्यंत "जशी आहे तेथे, जे आहे ते आणि जे जे काही आहे ते ते" या तत्वावर वसुली साठी विक्री करण्यात येत आहे.

अनु. क्र.	कर्जदाराचे नाव	एकूण येणे रक्कम	मिळकतीचा तपशील	राखीव किंमत (रु.)	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (रु.)	मालमत्ता पाहण्यासाठी दिनांक आणि वेळ
१)	श्री. सचिन शिरिष नांदोडे पत्ता: १२, विश्वेश्वर अपार्टमेंट्स, गुरुकृपा अपार्टमेंट्स जवळ, शरणपूर रोड, कॅनडा कॉर्नर जवळ, नाशिक ४२२००५.	दि. ०५.०९.२०२४ रोजी रु. १८,२६,८०३/- (रुपये अठरा लाख सव्वीस हजार आठशे तीन फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी.	Property ID: SBINCRAMC65162FEB2 मौजे तळेगाव डमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे ४१२२०८ येथील गट नं. ३६७२, ३६७३, ३६७९, ३६८८ वरील माळी मळा रोड, विशाल विश्व फेज - २, बिल्डिंग नं. ४, विंग जी मधील श्री. सचिन शिरिष नांदोडे यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं. जी-७०३, सातवा मजला. कार्पेट क्षेत्र ४३६ चौ. फूट आणि बिल्ट अप क्षेत्र ७४९.०० चौ. फूट. ताबा प्रकार: प्रत्यक्ष	रु. १३,००,०००/- (रु. तेरा लाख फक्त)	रु. १,३०,०००/- (एक लाख तीस हजार)	दि. १५.०३.२०२६ ते १६.०३.२०२६ आणि २१.०३.२०२६ ते २२.०३.२०२६ (११:००:०० - १५:००:००)
२)	श्री. सुहास जनार्दन हर्डीकर पत्ता: श्री साईनाथ सीएचएस प्लॉट नं ३३४ नवीन म्हाडा वसाहत वर्तक नगर पोलीस स्टेशन जवळ वर्तक नगर ठाणे जेकेग्राम महाराष्ट्र ४००६०६	दि. ०९.०९.२०२१ रोजी रु. १७,२०,४६८/- (रुपये सतरा लाख वीस हजार चारशे अडसष्ट फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी.	Property ID: SBINCRAMC65162FEB1 शारदा टॉवर, कसबा पेठ, शिंपी आळी पथ, फडके हौद चौकाजवळ, पुणे, महाराष्ट्र ४११०११ येथील श्री. सुहास जनार्दन हर्डीकर यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं. १४ ए, तिसरा मजला. कार्पेट क्षेत्र २७२.३७ चौ. फूट आणि बिल्ट अप क्षेत्र ३५०.०० चौ. फूट. ताबा प्रकार: प्रत्यक्ष	रु. १३,००,०००/- (रु. तेरा लाख फक्त)	रु. १,३०,०००/- (एक लाख तीस हजार)	दि. १५.०३.२०२६ ते १६.०३.२०२६ आणि २१.०३.२०२६ ते २२.०३.२०२६ (११:००:०० - १५:००:००)
३)	श्री. शैलेंद्र मधुकर महाजन पत्ता: मु. विजयनगर पोस्ट- सुपने ता. कराड सातारा ४१५११४	दि. ०३.०८.२०२३ रोजी रु. २०,७६,३१४/- (रुपये वीस लाख शहातर हजार तीनशे चौदा फक्त) अधिक पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादी.	Property ID: SBINCRAMC65162FEB3 भोसली, ता. हवेली, जि. पुणे ४११०३९ येथील आदिनाथ नगर खेळाच्या मैदानाजवळ, सर्व्हे नं. ६८३, हिस्सा नं. १ ए ते ई, सिटीएस नं. ३३२९, सुखवानी बाग डी सहकारी गृह रचना संस्था मर्यादित मधील श्री. शैलेंद्र मधुकर महाजन यांच्या मालकीचा फ्लॅट नं. डी ०५, पहिला मजला. कार्पेट क्षेत्र २७१.३५ चौ. फूट आणि बिल्ट अप क्षेत्र ३०० चौ. फूट. ताबा प्रकार: प्रत्यक्ष	रु. १७,००,०००/- (रु. सतरा लाख फक्त)	रु. १,७०,०००/- (एक लाख सत्तर हजार)	दि. १५.०३.२०२६ ते १६.०३.२०२६ आणि २१.०३.२०२६ ते २२.०३.२०२६ (११:००:०० - १५:००:००)

ई लिलाव बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. एसआयएसएल इन्फोटेक प्रा. लि. यांच्या <https://baanknet.com..> या पोर्टलवरून केला जाईल. इच्छुक बोलीदाराने त्यांची नोंदणी लिलावाच्या संकेतस्थळावर करावयाची असून बयाणा रक्कम सेवापुराठादारांनी त्यांच्या <https://baanknet.com.> या संकेतस्थळावर दिलेल्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार निर्माण केलेल्या आभासी वॉलेटमध्ये जमा करावयाची आहे.

ज्या इच्छुक बोलीदारांना लॉग इन आयडी व पासवर्ड निर्माण करणे, माहिती भरणे (अपलोड करणे) बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, अटी व शर्ती याबाबत काही मदत हवी असल्यास त्यांनी <https://baanknet.com.> या संकेतस्थळाला भेट द्यावी.

अधिक अटी व शर्तीसाठी तारणावर कर्ज दिलेली भारतीय स्टेट बँकेच्या संकेत स्थळ <https://www.sbi.co.in/> and website <https://baanknet.com.>

सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) अन्वये वैधानिक नोटीस: ही नोटीस सरफेसी कायदा २००२ च्या कलम ८(६) अन्वये वर नमूद केलेल्या तारण मिळकतीच्या लिलावाने केल्या जात असलेल्या विक्रीची कर्जदार/जामीनदार यांना दिलेली नोटीसही आहे.

चौकशी: श्री. सुप्रित घोष, व्यवस्थापक मोबा नं. ९००७४४८६६१, श्री. बसवराज संतीकर मोबा क्र. ७८७५५५९१२३ यांचेशी संपर्क करावा

दि. १६.०२.२०२६

स्थळ: पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

अधिकृत अधिकारी

एसबीआय सीआरएएमसी, पुणे

16 x 20 = 320 sqcm