



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
संघीय बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
 ప్రాంతీయ కార్యాలయం: 47-10-14, సారిపల్లి ఎరిడ్, 3వ అంతస్తు,
 డిమండ్ పార్కు, దగ్గర, పాలాక్స్ స్కూల్ ఎదురుగా, 2వ లైను ద్వారకానగర్.
 విశాఖపట్నం-530016, ఫోన్: 0891-2506653

అపెండిక్స్-IV A ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన (రూల్ 8(6)కి సంబంధించిన నిబంధన చూడండి)

స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ (ఎస్ఐఎస్ఎంఐ) యాక్టు, 2002 లోని 8(6) నిబంధనలతో చదవటం సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ ఓ రిజిస్ట్రేషన్ ఆఫ్ స్థిరాస్థుల అసెట్స్ లిమిటెడ్ ఎస్ఐఎస్ఎంఐ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్స్ట్రీట్ యాక్టు, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఇందుమూలముగా యావన్మందికి మరియు ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత(లు)/సహ-ఋణగ్రహీత(లు)/హామీదారులకు నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయుచు ఎటువంటి సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి తనభాగ/భాగ్ చేసిన దిగువ తెలిపిన ఆస్తులను సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, నత్తవాడ బ్రాంచ్ ఆధీకృత అధికారి నిర్వాహక/భౌతిక స్వాధీనం చేసుకున్నారు. సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారికి దిగువ తెలిపిన ఋణగ్రహీతలు చెల్లించవలసిన ఐకాయి రాబట్టుకొనుటకు ఇ-వేలం ద్వారా తేది: 21.03.2026 న దిగువ తెలిపిన అస్తిని "ఎక్కువ ఎలా ఉన్నది" "అక్కువ అలా" మరియు "అక్కువ ఏమున్నది" అది" ప్రాతిపదికపై పిఎస్బి లిమిటెడ్ ఆన్లైన్ పోర్టల్ <https://baanknet.com> వెబ్సైట్ ద్వారా అమ్మకం చేయబడును. ఆస్తి యొక్క రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్ము వివరములు దిగువన తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ ఓ నిబంధనలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.bank.in> లేదా పిఎస్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> లో ఉంచిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి.

బ్రాంచ్ పేరు - నత్తవాడ; శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్ గారికి తేది 31.10.2016 న సెంట్ హోమ్ ప్లాటింగ్ రూ. 25 లక్షల వరకు రుణం పరిధి అకౌంట్ నెం. 3973265798 క్రింద రూ. 13,75,000.00 మరియు సెంట్ హోమ్ లోన్ అకౌంట్ నెం. 3973265812 క్రింద రూ. 15,45,000.00 రుణం మంజూరు చేయడమైనది.

NPA తేది: 28.09.2019; డిమాండ్ నోటీసు తేది: 17.02.2026; స్వాధీనత తీసుకున్న తేది: 19.03.2020.

ఋణగ్రహీత చిరునామా: శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్, డోర్ నెం: 15-1-44/1, టవర్ దగ్గర, బ్లెండ్ స్కూల్ వెనుక వైపు, రుస్తుంబాడ, నర్సాపూర్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఎపి-534275. చిరునామా: శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్, డి.నెం. 3-83, నవరసపురం గ్రామం దగ్గర, నర్సాపూర్ మండలం, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఎపి-534215. హామీదారు చిరునామా: 1. శ్రీమతి ఎడా దేవనమ్మ భర్త: శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్, డోర్ నెం: 15-1-44/1, టవర్ దగ్గర, బ్లెండ్ స్కూల్ వెనుక వైపు, రుస్తుంబాడ, నర్సాపూర్, పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, ఎపి-534275. 2. శ్రీ కొండా శివాజీ కుమార్, తండ్రి: శ్రీ నంపత్ రావు, డి.నెం. 54-3-16/2, అద్దేపల్లి కాలనీ, దానవాయిపేట, రాజమండ్రి (అర్బన్), తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఎపి-533101. 3. శ్రీమతి కొండా విజయ కుమారి, శ్రీ కొండా శివాజీ కుమార్, డి.నెం. 54-3-16/2, అద్దేపల్లి కాలనీ, దానవాయిపేట, రాజమండ్రి (అర్బన్), తూర్పు గోదావరి జిల్లా, ఎపి - 533101.

డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జారీచేసిన తేది 12/11/2019 నాటికి వడ్డీతో కలిపి ఐకాయి: రూ. 12,96,413 + తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు. ఒకవేళ ఇమలు ఉన్నచో అవి తగ్గింపబడును.

రిజర్వు ధర: 77,08,500/-

ధరావత్తు సొమ్ము: 7,70,900/-

జడ్జి పంపుదల: 1,00,000/-

షెడ్యూలు అస్తి/తనభాగపట్టిన అస్తి వివరములు: పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా, నర్సాపూరం మండలం, రుస్తుంబాడ, డి.నెం.15-1-44/1, ఆర్.యస్.నెం. 609/4 లో విస్తీర్ణం 290.40 చుగటల స్థలంతో అందులోని ఆరెసిసి రూఫ్ గ్రౌండ్ మరియు మొదటి అంతస్తు రెసిడెన్షియల్ బిల్డింగ్ శ్రీ ఎడా స్టీఫెన్ పేరున కలదు. అస్తి హద్దులు: వాస్తవంగా: ఉత్తరం: ఎడ దేవనమ్మ మిగిలిన స్థలం, దక్షిణం: కోపినీడి వట్టియ్య యొక్క స్థలం, తూర్పు: కోపర్తి యజ్ఞన్న యొక్క స్థలం, పడమర: మున్సిపాలిటీ సీని రోడ్డు.

ఇ-వేలం అమ్మకం తేది మరియు సమయం: 21.03.2026, గం 10.00 గం ల నుండి 16.00 గం ల వరకు (అటో ఎక్స్ ట్రాన్స్ టైమ్ 10 నిమిషాలు)	ధరావత్తు సొమ్ము సమర్పించుటకు ఆఖరు తేది: 21.03.2026, మ 14.00 గం ల వరకు	అస్తి తనిఖీ తేది మరియు సమయం: 10.03.2026, గం 11.00 నుండి 16.00 గం వరకు
--	--	---

మరిన్ని వివరముల కొరకు సంప్రదించండి : బ్రాంచ్ మేనేజర్, జి. శ్రీ మనోహర్ రాజు, మొబైల్ నెం. 63049 06678;

(1). ఇ-వేలం అమ్మకంలో పాల్గొనుటకు ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ - ప్రొఫెల్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనవలెను మరియు బయ్యర్ రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకున్న తరువాత సర్వీసు ప్రొవైడర్ పిఎస్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> వెబ్సైట్లో digi locker KYC ద్వారా బయ్యర్ Ekyc చేసుకొనవలెను. పిఎస్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> నందు రిజిస్టర్ చేసుకొనవలెను తర్వాత ధరావత్తు సొమ్మును సర్వీసు ప్రొవైడర్ వెబ్సైట్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> ఇ-వ్యాలెట్లో చెల్లించవలెను. ఎడ్మినిస్ట్రేషన్ విడియోస్ కొరకు బిడ్డర్ పిఎస్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com> సందర్శించవలెను. అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనలు ఓ షరతుల కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్ వెబ్సైట్ <https://www.centralbankofindia.bank.in> లేదా పిఎస్బి అలయన్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ వారి పోర్టల్ <https://baanknet.com/eauction-psb/bidder-registration> లో ఉంచిన లింక్ను రిఫర్ చేయండి. (2). H1 బిడ్డర్ ధరావత్తు సొమ్మును మినహాయించి మిగతా బిడ్ మొత్తాన్ని చెల్లించుటకు ఆరటిజిఎస్/నెట్/ఫండ్స్ ట్రాన్స్ఫర్ ద్వారా అకౌంట్ నెం. 3791817145 అకౌంట్ పేరు: "RO విశాఖపట్నం ఇ ఆక్షన్ సేల్ ప్రొసెడ్స్", లబ్ధిదారుని పేరు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, IFSC కోడ్: CBIN0280824 (IFSC కోడ్లో ఐదవ అక్షరం "జిరో") వారికి చెల్లించవలెను.

సర్వేసీ చట్టం, 2002 నందలి రూల్ 8(6) క్రింద చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం నోటీసు

సెక్యూరిటీ క్రెడిటార్కు రావల్సిన ఐకాయి వసూలుచేయుటకు సెక్యూరిటీ స్టాంప్ అమ్మకం చేయదలిచామని ఋణగ్రహీత/తనభాదారులకు తెలియజేయడమైనది.

తేది: 17.02.2026, ప్రదేశం: విశాఖపట్నం

నం/- అధీకృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా