SBI State Bank of India

एचएलसी, बोरीवली पश्चिम (१५५४५) :– एलिगंट कॉर्नर, गुरु तपस्या सीएचएस लिमिटेड, ६२०/४, न्यू सुवर्णा हॉस्पिटल, कस्तूर पार्क, शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम, मुंबई– ४०००९२.
दूरध्वनी : ०२२–२९६८७५२८/५२७ **ईमेल:** Racpc.borivali@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा** स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील विनिर्देशानुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून स्टेट बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी **२०.०३.२०२६ रोजीस स. ११.०० ते सायं. ०४.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदारांचे नाव	विकल्या जाणाऱ्या मिळकत/तींच्या वसुलीसाठी थकीत देय	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा अनामत रक्कम (इएमडी) (रु. मध्ये)
१	**श्रीम. फ्लोरा जेम्स रॉक व श्री. जेम्स रॉक**	रु. २५,५२,८८५.००/– (रुपये पंचवीस लाख बावन्न हजार आठशे पंच्याऐंशी फक्त) दिनांक ०५.०२.२०२६ पर्यंत तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व इतर देयकांसह इत्यादी.	सदर मालमत्ता म्हणजे फ्लॅट क्र. २०५, २ रा मजला, ए विंग, टाईप डी, इमारत क्र. १, पॅरामाउंट एन्क्लेव फेज २ म्हणून ओळखली जाणारी, हरणवाडी नाका जवळ, पालघर पश्चिम, पालघर–४०१४०४. **रेरा कार्पेट मोजमापित क्षेत्र ३९.६४ चौ. मीटर.** **ताबा : प्रत्यक्ष** **चौकशी : ओम एंटरप्रायझेस (श्री. संजय गडकर : ९८९२५०७८१८)**	रु. २०,१८,०००/– (रुपये वीस लाख अठरा हजार मात्र)	रु. २०,१८,०००/– (रुपये वीस लाख अठरा हजार मात्र)
२	**श्री. गणेश बबन रसाळ**	रु. १९,३५,२५७.००/– (रुपये एकोणीस लाख पस्तीस हजार दोनशे सत्तावन्न फक्त) दिनांक ०५.०२.२०२६ पर्यंत तसेच त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व इतर देयकांसह इत्यादी.	फ्लॅट क्र. ५०८, ए–६, झर्बिया हिंजवडी, दत्ता वाडी (नेरे), तालुका मुळशी, मरुंजी, पुणे – ४१०५०६. **ताबा : प्रत्यक्ष** **चौकशी : ओम एंटरप्रायझेस (श्री. संजय गडकर : ९८९२५०७८१८)**	रु. २०,१८,०००/– (रुपये वीस लाख अठरा हजार मात्र)	रु. २०,१८,०००/– (रुपये वीस लाख अठरा हजार मात्र)

सदर ई–लिलाव बँकेने मंजूर केलेल्या सेवापुरवठादार मे. पीएस अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांची वेबसाईट **https://baanknet.com** वर घेण्यात येणार आहे, इच्छुक बोलीदारांनी खात्री करावी की, त्यांनी ई–लिलाव वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केली आहे आणि **https://baanknet.com** वर दिलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार सेवा पुरवठादारांनी तयार केलेल्या व्हर्च्युअर वॉलेटमध्ये इसारा रक्कम जमा केली आहे. **मालमत्तेच्या तपासणीसाठी दिनांक व वेळ : प्रसिध्दीच्या दिनांकापासून १९.०३.२०२६ पर्यंत सकाळी ११.०० ते सायं. ५.००**

इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डाटा अपलोड करणे, बोली दस्तावेज सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाईन अंतर्गत बोलीवरील अटी आणि शर्ती यासाठी मदत हवी असल्यास ते **https://baanknet.com** ला भेट देवू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया स्टेट बँक ऑफ इंडिया, तारण धनकोंची वेबसाईट **www.sbi.co.in, https://bank.sbi, https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notice/sarfaesi-and-others and https://baanknet.com** चा संदर्भ घ्यावा.

सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक सूचना: सदर सूचना ही वरील तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीकरीता लिलाव करण्याकरीता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये वरील कर्जाचे कर्जदार/हमीदारांना सुद्धा आहे.

दिनांक : १६.०२.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी,**
ठिकाण: मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI
Relationship beyond banking

अॅसेट रिकव्हरी शाखा नवी मुंबई,
प्लॉट क्र. ११, सेक्टर–११, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई – ४०० ६१४,
ईमेल: ARB.NaviMumbai@bankofindia.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेची विक्रीकरीता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी **अनु.क्र. ०१ ते ०७ करिता १०.०३.२०२६ स.११ ते सांय.५ पर्यंत आणि अनु.क्र. ८ ते ११ करिता २५.०३.२०२६ स.११ ते सांय.५ पर्यंत** ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल. (BAANKNET)

सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये ई–लिलाव विक्री सूचना नि कर्जदार/हमीदार यांना सूचना **(रु.लाखांत)**

अ. क्र.	शाखा/कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत/ इअर रक्कम	थकीत रक्कम (व्याज, दंड व्याज व परिव्यय सोडून) रु. लाखांत	मिळकतीच्या ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ	संपर्क क्र.
१	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई मे. आनंद फॉइल्स (प्रोप्र. कै. धर्मेंद्र बोधराज आनंद) (तुर्भे शाखेसह मूळ सुविधा)**	गाळा क्र. १०५, १ला मजला, इमारत बी, कोमल इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. २७० हिस्सा क्र. ३–ए, सर्व्हे क्र. २७१, हिस्सा क्र. ३, काचीगम, नानी दमण, जिल्हा दमण –३९६२१० **(चटई क्षेत्र १२००.०० चौ. फूट) बँकेसह सांकेतिक कब्जा**	३९.००/ ३.९०	६३.२३	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
२	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार: मे. सावित्री ॲग्रोटेक प्रा. लि. (चेंबूर शाखेसह मूळ सुविधा)**	युनिट ५०१, ५वा मजला श्री प्लॅटिनम कमर्शियल को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., जवाहर रोड घाटकोपर पूर्व मुंबई ४०००७७, मे. सावित्री ॲग्रोटेक प्रा. लि. च्या नावे **(१४१५ चौ.फूट चटई क्षेत्र) (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)**	४०५.००/ ४०.५०	२५१.२९	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१ / ७२
३	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार: मे. मेढेकर फूड्स अँड बेव्हरेज इंडस्ट्रीज. (म्हसळा शाखेसह मूळ सुविधा)**	गट क्र. २३०, येथे पोस्ट केल्दे, हरिहरेश्वर श्रीवर्धन रोड, तालुका म्हसळा जिल्हा रायगड येथे स्थित जमीन आणि इमारत. (जमिन मोजमापित १८०० चौ. मी.) प्लांट आणि मशिनरीसह. **(बँकेसह सांकेतिक कब्जा)**	६८.७३/ ६.८७	७४.१९	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
४	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार: मे. विनायक रोड बिल्डर मालक: श्री. समीर यशवंत पाटील (अलिबाग शाखेसह मूळ सुविधा)**	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, बी विंग, रामेश्वर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.–०१, स.क्र. – २४ए, हिस्सा क्र.– २बी, अलिबाग–रेवास रोड, विद्या नगर (पूर्व) गाव –चेंढरे, ता. अलिबाग जिल्हा–रायगड. खात्यामधील हमीदार सौ. शीतल समीर पाटील यांच्या मालकीचे. (बिल्टअप क्षेत्र: ५८५ चौ.फूट) **(बँकेसह सांकेतिक कब्जा)**	२७.००/ २.७०	५८.३८	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
५	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार: श्री. अशोक प्रसाद गुप्ता. (कळवा शाखेसह मूळ सुविधा)**	निवासी फ्लॅट: फ्लॅट क्र. १२०२, १२वा मजला, टॉवर क्र. १५, अटलांटा ईडन वर्ल्ड, पाण्याच्या टाकीजवळ, टेमघर रोड, गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे **(चटई क्षेत्र: ७१६ चौ.फूट) (बँकेसह प्रत्यक्ष कब्जा)**	२२.५०/ २.२५	५७.७८	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
६	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार–जयेश अश्विन ठाकर (कळवा शाखेसह मूळ सुविधा)**	फ्लॅट क्र. १००१, १०वा मजला, टॉवर क्र. १४, 'अटलांटा ईडन वर्ल्ड' अशी ज्ञात इमारत, टेमघर रोड, गाव टेमघर, तालुका भिवंडी, ठाणे ४२१ ३०२. **(मोजमापित ७१६ चौ. फूट चटई क्षेत्र) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**	२०.०५/ २.००	४९.७५	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
७	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई श्री. शकील अहमद नजमुद्दीन शेख (डोंबिवली शाखेसह मूळ सुविधा)**	फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, इमारत क्र. ५ ''फँटसी'', ग्रीन वुड्स को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीत, गाव– डायघर, कल्याण शिळ रोड, ठाणे ४२१२०४ **(चटई क्षेत्र: ३४.५२ चौ. मी.) (प्रत्यक्ष कब्जा अंतर्गत)**	४२.६४/ ४.२६	४२.४७	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
८	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई सौ. अर्चना गणेश बनछोड. श्री गणेश बनछोड (अंबरनाथ शाखेसह मूळ सुविधा)**	फ्लॅट क्र. ८१२, आठवा मजला, बी विंग, मॅग्नोलिया लोढा, अप्पर ठाणे, ८व्या मजल्यावर, ''मॅग्नोलिया'' अशी ज्ञात सोसायटी, गाव अंजूर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे **(सुमारे ५००.०० चौ.फूट चटई क्षेत्र) (बँकेसह सांकेतिक कब्जा).**	५२.००/ ५.२०	४८.४५	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
९	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार: श्री. मुशरफ अहमद नझमुद्दीन शेख आणि श्री. नझमुद्दीन मोहम्मद इस्माइल शेख (उल्हासनगर मेन शाखेसह मूळ सुविधा)**	फ्लॅट क्र. १९०२, १९वा मजला, डी विंग युरोपा को–ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., कासा बेला गोल्ड, शिळफाटा रोड, गाव निळजे डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१ २०४ **(चटई क्षेत्र ६२८.०० चौरस फूट) (बँकेसह सांकेतिक कब्जा)**	४८.६०/ ४.८६	६४.६४	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
१०	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार श्री. शशिकांत काशीराम परब आणि सौ. आरती शशिकांत परब (घोडबंदर शाखेसह मूळ सुविधा)**	फ्लॅट क्र. १२०१, ए विंग, १२वा मजला, वैदिक हाईट्स अशा ज्ञात इमारतीत, जमिन धारक सीटीएस क्र. १६३–ए (भा.) वरील बांधकामित, गाव आकुर्ली, वीर तानाजी नगर, वडारपाडा रोड क्र. ०२, हनुमान नगर, कांदिवली (पू.), मुंबई–४००१०१. **(मोजमापित ३७६ चौ.फूट चटई क्षेत्र समाविष्टीत बालकणी) (बँकेसह सांकेतिक कब्जा)**	६२.००/ ६.२०	८०.७९	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२
११	**अॅसेट रिकव्हरी शाखा–नवी मुंबई कर्जदार श्री. विठ्ठल पांडुरंग पाचुपते, श्री. कृष्णत एकनाथ रामिष्टे (घाटकोपर पश्चिम शाखेसह मूळ सुविधा)**	दुकाना नि निवास क्र. एसएस–आय/५७९, सेक्टर १७, प्लॉट क्र. ६, सेक्टर १७, कोपरखैरणे नवी मुंबई ४००७०९. **(मोजमापित अंदाजे २४.३९३ चौ.मी. बिल्टअप) (बँकेसह सांकेतिक कब्जा)**	४५.००/ ४.५०	४०.४२	२६.०२.२०२६	८८६१६०४७४२ ०२२–२०८७२०७१/ ७२

*** सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किंमतीपेक्षा जास्त असेल आणि बोलीदार त्यांच्या पुढील प्रस्ताव रु.०.२५ लाख (रुपये पंचवीस हजार फक्त) पटीने सुधारतील.**

ई–लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:

१. विक्री **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे, आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'** करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. **बोलीदारांना ई–लिलावामध्ये नोंदणी करणे आणि भाग घेण्यासाठी www.baanknet.com ला भेट द्यावा लागेल, इएमडी च्या प्राप्तीसाठी कट ऑफ तारीख आणि वेळ ई–लिलाव तारिख आणि वेळ रोजीस दु. ४.०० वा. पर्यंत असेल. बोलीदारांना फक्त दिलेल्या वेळेच्या मर्यादेत सर्व नोंदणी आणि ईएमडी संबंधित औपचारिकता पूर्ण करण्यास विनंती आहे.**
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई–लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. **सूचिबद्ध मिळकतीकरीता ऑनलाईन ई लिलावाची तारीख अनु.क्र. १ ते ७ करिता १०.०३.२०२६ रोजीस आणि अनु.क्र. ८ ते ११ करिता २५.०३.२०२६ रोजीस स.११.०० ते सांय.५.०० पर्यंत दरम्यान असेल.**
५. इच्छुक बोलीदारांना विनंती करण्यात येते त्यांनी निरिक्षणाच्या उत्तम सुविधेकरीता मिळकतीचे निरिक्षण ईमेल **ARB.Navimumbai@bankofindia.bank.in आणि/किंवा वरील उल्लेखित संपर्क क्रमांक आणि/किंवा बँक ऑफ इंडिया, एआरबी नवी मुंबई शाखा, संपर्क क्र. ०२२–२०८७२०७१/७२** द्वारे सूचना नंतरच करावे.
६. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
७. **बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदार त्यांचे पुढील प्रस्ताव सूचिबद्ध मिळकतीकरीता रु. २५,०००/– (रुपये पंचवीस हजार मात्र) च्या पटीत वाढवू शकतात.**
८. बोलीदारांना ई–लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्यापूर्वी आणि त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट बघण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
९. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
१०. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
११. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१२. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित शिल्लक विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा लिलावासाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
१३. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई–लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई–लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१४. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना–सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१५. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई–लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१६. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदार/उच्चतम बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१७. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तीवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा सांकेतिक कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी. कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि मत्तांची विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे वसूल केल्या जाणाऱ्या विक्री उत्पन्नातून वजा केला जाईल आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तीवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

ठिकाण : नवी मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : १७.०२.२०२६ **बँक ऑफ इंडिया**

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

ॲसेट रिकव्हरी शाखा
२१, वीणा चेंबर्स, मेझानाइन मजला, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सजेंच जवळ, फोर्ट, मुंबई – ४००००१.

ई–लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/नियम ९(१) च्या तरतुदींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता १५ दिवसांची ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक **०५.०३.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००** दरम्यान **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे,'' जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच **www.unionbankofindia.bank.in** मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्जदार खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज आणि इतर खर्चाच्या वसुलीसाठी **०५.०३.२०२६** रोजी वेबसाईट **https://baanknet.com** मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव द्वारे विकण्यात येणार आहेत.

वेबसाईट: http://baanknet.com मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव
लिलावाची तारीख व वेळ: ०५.०३.२०२६ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००

संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	कर्ज थकीत संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार / कब्जा सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
१.	**ए) अलियासगर मोहम्मद लोखंडवाला बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) फ्लॅट क्र.४१०१, मोजमापित चटई क्षेत्र चे ११५२ चौ.फू. अंदाजे., ४१वा मजला वरील, (मंजूर केलेल्या योजनेनुसार मजला क्रमांक २९) ए१ विंग च्या मिनर्व्हा टॉवर, जे.आर.बोरिचा रोड, एन.एम.जोशी मार्ग लगत, महालक्ष्मी, मुंबई–४०००११ येथे स्थित सीटीएस क्र. १ (भाग) आणि २ (भाग) चे लोअर परेल, मुंबई–४०००११. **डी) अलियासगर मोहम्मद लोखंडवाला** टीप: बिल्डरने दावा केल्याप्रमाणे सोसायटी आणि इतर देणी असल्यास. (आमच्याकडून पडताळणीयोग्य नाही)	**ए) रु. ४,८२,००,०००.०० बी) रु. ४८,२०,०००.०० सी) रु. १,००,०००.००**	**रु. ६,८८,८९,०००.०० (रुपये सहा कोटी अठ्ठ्याऐंशी लाख एकोणनव्वद हजार मात्र) ३१.०३.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.०४.२०२५ पासून लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार आजपर्यंत. ए) राजेश कुमार – ८०८८९८०८११ बी) अभिषेक टाकळकर – ८८९७८१५९३५**	**एओला सांकेतिक कब्जा माहित नाही. सीएमएम ऑर्डर मिळाली.**
२.	**ए) मे. कायपन वाणिज्य प्रा. लि. बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) इंडस्ट्रीयल गाला/युनिट क्र.२, मोजमापित ९५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र, तळ मजला वरील वर्धमान कॉम्प्लेक्स प्रीमेसेस सीएचएस लि च्या ए विंग येथील जमिन मोजमापित ५७३४ चौ.यार्डर्स म्हणजे ४८१६ चौ.मीटर्स. धारक सर्व्हे क्रमांक ९६,९९ आणि ११२/भाग चे हरियाली गाव, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई, एल.बी.एस.मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई चे ते सर्व भाग आणि विभाग. **डी) मे. दीपन इलास्टोमर प्रोप. चांदणी पी गठानी**	**ए) रु. १,२१,१३,०००.०० बी) रु. १२,११,३००.०० सी) रु. १,००,०००.००**	**रु. २,३५,००,०००.०० (रुपये दोन कोटी पस्तीस लाख मात्र) ३१.०३.२०२५ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.०४.२०२५ पासून लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार आजपर्यंत. राजेश कुमार – ८०८८९८०८११ अभिषेक टाकळकर – ८८९७८१५९३५**	**एओला सांकेतिक कब्जा माहित नाही.**
३.	**ए) मे. ॲम्ब्रोसिया रेस्टॉरंट्स प्रायव्हेट लिमिटेड बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा** सी) कार्यालय क्र.३२१, ३रा मजला, मोजमापित ५०० चौ.फू. चटई क्षेत्र + ओपन टेरेस, डिंपल आर्केड प्रीमेसेस सीएचएस लि., व्ही मॉल समोर, आशा नगर, वेस्टर्न मॉल लगत, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१. कार्यालय क्र.३२२, ३रा मजला, मोजमापित ७४३ चौ.फू. (चटई क्षेत्र) + ओपन टेरेस, डिंपल आर्केड प्रीमेसेस सीएचएस लि., व्ही मॉल समोर, आशा नगर, वेस्टर्न मॉल लगत, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१. कार्यालय क्र.३०३, ३रा मजला, मोजमापित १२८ चौ.फू. चटई क्षेत्र, डिंपल आर्केड प्रीमेसेस सीएचएस लि., व्ही मॉल समोर, आशा नगर, वेस्टर्न मॉल लगत, कांदिवली पूर्व, मुंबई ४००१०१. **डी) श्री. हरमेश सिंग चड्ढा**	**ए) रु. ४,४३,००,०००.०० बी) रु. ४४,३०,०००.००**	**रु. ३,९२,७७,०००.०० (रुपये तीन कोटी ब्याण्णव लाख सत्त्याहत्तर हजार मात्र) ३०.०४.२०१९ रोजीस आणि त्यावरील पुढील व्याज ०१.०५.२०१९ पासून लागू असलेल्या व्याजदर, खर्च आणि शुल्कानुसार आजपर्यंत. श्री. विकास कुमार उपाध्याय, मोबाईल क्र. ७५७२००२३२३ श्री. निलेश शर्मा, मोबाईल क्र. ७३०३२९९३१९**	**सोसायटी देय: सोसायटीने दावा केल्याप्रमाणे आमच्याकडून पडताळणीय