



बैंक ऑफ़ बड़ोदा
Bank of Baroda

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಚೇರಿ,
1ನೇ ಮಹಡಿ, ದಿ ಹಿಂದೂ ಗ್ರೂಪ್ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್,
ಮಂಗಳಾದೇವಿ ದೇವಸ್ಥಾನ ರಸ್ತೆ, ಜೆಫ್ಫು, ಮಂಗಳೂರು- 575001,
ಮೊಬೈಲ್: 9513356251

ಹಣಕಾಸಿನ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪ್ರತಿಭೂತಿಕರಣ ಮತ್ತು ಪುನರ್‌ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಕಾಯಿದೆ 2002 ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿಭೂತಿ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾಗೀರೋಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಯಮ 6(2) ಹಾಗೂ 8(6)ರಂತೆ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮೂಲಕ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ.

ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು, ಅಡಮಾನದಾರರು ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಕ್ಕೆ ಅಡಮಾನಗೊಳಿಸಿದ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಗಳನ್ನು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರ ರೀತ್ಯಾ ಮುಂದಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಹಾಗೂ ಮುಂದುವರಿದ ಬಡ್ಡಿ, ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳು, ಇತ್ಯಾದಿಯ ಬಾಕಿ ವಸೂಲಾತಿಗೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ವರಾಶ್ವಿಗಳನ್ನು “ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಅದೇ ರೂಪದಲ್ಲಿ” ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಸಾಲಗಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ/ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ/ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ/ ಇ-ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ/ ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡು ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ ಇವುಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪಣಂಬೂರು ಶಾಖೆ, ನ್ಯೂ ಮಾರ್ಕೆಟ್ ಯಾರ್ಡ್, ಎನ್‌ಎಂಪಿಓ ಕಾಲೋನಿ, ಪಣಂಬೂರು, ಮಂಗಳೂರು- 10.

- 1 ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ: ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್, ಶ್ರೀ ವಿಜಯರವರ ಮಗ, ಡಿ ನಂ 2-21-10, ಮೂಳೂರು ಉಚ್ಚಲಿ, ಉಡುಪಿ- 574117, (ಸಾಲಗಾರರು),
ಸ್ವರಾಶ್ವಿಯ ವಿವರ: ಮಂಗಳೂರು, ಕುಲಶೇಖರ ಪದವು, ಸರ್ವೆ ನಂ. 96/1 ರಲ್ಲಿರುವ “ವಿಶ್ವಾಸ್ ಹೆರಿಟೇಜ್”, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ನ 3ನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್ ನಂ. 303 ರಲ್ಲಿ 970 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಸುಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಫ್ ಏರಿಯ ಹೊಂದಿರುವ ಸಮಾನ ಅಡಮಾನವಾಗಿರಿಸಿರುವ ವಾಸ್ತವ್ಯದ ಫ್ಲ್ಯಾಟ್. ಗಡಿಗಳು: ಉತ್ತರ: ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣ: ಅದೇ ಸರ್ವೆ ನಂ.ನ ಉಳಿದ ಭಾಗ, ಪೂರ್ವ: ಸರ್ವೆ ರೇಷಿ, ಪಶ್ಚಿಮ: ರಸ್ತೆ.
ಅಡಮಾನದಾರರ ಹೆಸರು: ಶ್ರೀ ಜಿತೇಶ್
ಸ್ವಾಧೀನದ ಸ್ಥಿತಿ (ರಚನಾತ್ಮಕ/ಭೌತಿಕ): ಭೌತಿಕ.

ಬಾಕಿಯಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ (ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ :	ಇಎಂಡಿ 10%
ದಿನಾಂಕ 31.01.2026 ರವರೆಗೆ ರೂ. 28,45,006.15 + ಅನ್ವಯಿಸದ ಬಡ್ಡಿ + ಅನುಷ್ಠಾನದವರೆಗಿನ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಇತರ ಖರ್ಚುಗಳು	ರೂ. 30,50,000/-	ರೂ. 3,05,000/-

ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ: 20-03-2026, ಸಮಯ: ಅಪರಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 6.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣಾ ದಿನಾಂಕ: 06-03-2026 ರಿಂದ 19-03-2026 ಸಮಯ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 10.00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ
ಆಸ್ತಿಯ ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತ: ರೂ. 25,000/- ಅಥವಾ ಅಂತಹ ಗುಣಾಕಾರಗಳಲ್ಲಿ

ಉದ್ದೇಶಿತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಲಿಂಕ್: <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> ಅಥವಾ <https://baanknet.com> ಅಥವಾ ಕ್ರ.ಸಂ. 1ರ ಆಸ್ತಿಗಾಗಿ: ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡಾ, ಪಣಂಬೂರು ಶಾಖೆ, ಮೊಬೈಲ್ ನಂ.: 08258-237452/236266, 9986337060, 7353330807 ಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.



ಸ್ಥಳ: ಮಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 04-03-2026

ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ