



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda

Branch - SEZ Boranada, Distt. Jodhpur (Raj.)

Ph. No.02931-281811, Mob. 8875001939; E-mail: borana@bankofbaroda.com



परिशिष्ट-IVक

{नियम 8(6) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले, गिरवी रखने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे दिये गये खाते में बकाया की वसूली के लिए "जहां है, जैसी है, और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जायेगा। प्रत्याभूति-दाता का विवरण, गिरवी रखने वाले, गारन्टर, सुरक्षित सम्पत्ति, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी की दिनांक एवं समय, अग्रिम धनराशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

ऋणियों, गिरवी रखने वाले एवं गारन्टरों के नाम एवं पते	मेसर्स गुंजन ट्रेड लिंक प्रा0 लिमिटेड (ऋणी) 1)- 6, ठाकुर जगन्नाथ हवेली, मोहनपुरा ब्रिज के नीचे, रातानाड़ा रोड़, जोधपुर (राज0) 2)- 123, कुष्णा मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जोधपुर (राज0) श्री देव प्रकाश राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (निदेशक एवं गारन्टर) 1)- 123, कुष्णा मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जोधपुर (राज0) 2)- 4, द्वारका सदन, शिव रोड़, रातानाड़ा, जोधपुर (राज0) श्री सुरेश राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (निदेशक एवं गारन्टर) 22, स्टेशन रोड़, बाड़मेर (राज0) - 344001 श्री सत्यनारायण राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (निदेशक एवं गारन्टर) वार्ड नं. 23, स्टेशन रोड़, बाड़मेर (राज0) श्री भगवान दास राठी पुत्र श्री द्वारका दास राठी (गारन्टर) 1)- 3, ठाकुर जगन्नाथ बिल्डिंग, मोहनपुरा ब्रिज के पास, जोधपुर (राज0) 2)- 123, कुष्णा मंदिर के पास, सुभाष चौक, रातानाड़ा, जोधपुर (राज0) 342001 3)- ए-2, हनवंत विहार, के. एन कॉलेज के सामने, राई का बाग, जोधपुर- 342001 राठी इण्डस्ट्रीज (पार्टनर) श्री सत्यनारायण राठी एवं श्री भगवान दास राठी (गारन्टर) 1- खसरा नं. 2518/1191, आदर्शनगर, सर्किट हाउस के पीछे, जैसलमेर रोड़, बाड़मेर (राज.) 2- 3, ठाकुर जगन्नाथ बिल्डिंग, मोहनपुरा ब्रिज के पास, जोधपुर (राज0) 3- वार्ड नं. 23, स्टेशन रोड़, बाड़मेर जिला बाड़मेर (राज0)
बकाया :-	डिमाण्ड नोटिस दिनांक :- 01.02.2023; रु. 1,09,06,850.31 दिनांक 31.10.2022 + आगे का ब्याज, लागत, शुल्क व अन्य खर्च इत्यादि वर्तमान बकाया राशि :- रु. 1,09,06,850.31 दिनांक 31.10.2022 तक ब्याज शामिल करते हुए आगे का ब्याज, लागत, शुल्क, व अन्य खर्च इत्यादि
कब्जे की स्थिति :- वास्तविक कब्जा	
सम्पत्ति के निरीक्षण का दिनांक व समय :- 10/03/2026; दोपहर 12.00 बजे से दोपहर 04.00 बजे तक	
ज्ञात ऋण भार सहित अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त ब्योरा, यदि कोई हो -	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बोली वृद्धि राशि ई-नीलामी की दिनांक एवं समय
मेसर्स राठी इण्डस्ट्रीज की औद्योगिक सम्पत्ति खसरा नं. 2518/1191, आदर्शनगर, सर्किट हाउस के पीछे, जैसलमेर रोड़, बाड़मेर (राज0) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 1861.49 वर्ग मीटर सीमाएं :- पूर्व में खुली भूमि, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में खुली भूमि, दक्षिण में मणिधारी इण्डस्ट्रीज ऋण भार :- ज्ञात नहीं	आरक्षित मूल्य रु. 1,69,39,000/- अग्रिम धनराशि रु. 16,93,900/- बोली वृद्धि राशि रु. 25,000/- 20/03/2026 दोपहर 02:00 बजे से साय: 06:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ) धरोहर राशि जमा करवाने की अन्तिम दिनांक 19.03.2026 समय सायं 4:00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> तथा <https://Baanknet.Com>, इसके अलावा, सम्भावित बोलीदाता शाखा से फोन नं. 02931-281811 मो. 8875001939 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख : 26/02/2026

स्थान : जोधपुर



प्राधिकृत अधिकारी
बैंक ऑफ बड़ौदा





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



Branch - SEZ Boranada, Distt. Jodhpur (Raj.)

Ph. No.02931-281811, Mob. 8875001939; E-mail: borana@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

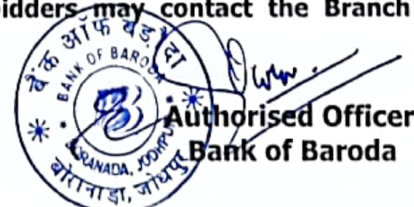
Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/Charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower's, Mortgagor/Guarantor's, Secured Assets, Dues, Reserve Price, E-auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below: -

Name & address of Borrower/s / Guarantor/Mortgagor's	M/s Gunjan Trade Link Pvt. Ltd. 1) 6 Thakur Jagannath Haweli, Under Mohanpura Overbridge, Ratanada Road, Jodhpur (Raj.) 2) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.) Sh. Dev Prakash Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Director & Guarantor) 1) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.) 2) 4, Dwarka Sadan, Shiv Road, Ratanada, Jodhpur-342001 Sh. Suresh Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Director & Guarantor) 22, Station Road, Barmer, Rajasthan-344001 Sh. Satya Narayan Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Director & Guarantor) Ward No. 23, Station Road, Barmer-344001 Sh. Bhagwan Das Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Guarantor) 1) 3-Thakur Jagannath Building, Near Mohanpura Bridge, Jodhpur (Raj.) 2) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur, Rajasthan 342001 3) A-2, Hanwant Vihar, Opp. K. N. College, Rai Ka Bagh, Jodhpur-342001 M/s Rathi Industries (Partner) Sh. Satyanarayan Rathi & Sh. Bhagwan Das Rathi (Guarantor) 1) Khasra No. 2518/1191, Adarsh Nagar, Behind Circuit House, Jaisalmer Road, Barmer (Raj.) 2) 3-Thakur Jagannath Building, Near Mohanpura Bridge, Jodhpur (Raj.) 3) Ward No. 23, Station Road, Barmer Distt. Barmer (Raj.)
Total Dues: -	Demand Notice Date: - 01.02.2023 Rs. 1,09,06,850.31/- interest up to 31/10/2022 + further applicable interest; Present Outstanding: Rs. 1,09,06,850.31 interest up to 31/10/2022 + further applicable interest, cost, charges & other expenses, etc.
Status of Possession: - Actual Possession	
Property Inspection Date & Time: - 10/03/2026, 12.00 PM to 04.00 PM	
Date & Time of E-auction: 20/03/2026 02.00 P.M. to 06.00 P.M. (With unlimited extensions of 10 min. each)	
Last Date & Time for Submission of EMD and Document by 19-03-2026 upto 4:00 PM	
Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any	Reserve Price EMD Bid Increase Amount
Industrial Property situated at Khasra No. 2518/1191, Adarsh Nagar, Behind Circuit House, Jaisalmer Road, Barmer (Raj.) Measuring 1861.49 Sq. Mts. in the name of M/s Rathi Industries Bounded by :- On the East by Open Land, On the West by Rasta, On the North by Open Land, On the South by Manidhari Industries Encumbrances:- Not known	Reserve Price Rs. 1,69,39,000/- EMD Rs. 16,93,900 /- Bid Increase Amount Rs. 25,000/-

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and (<https://Baanknet.Com>). Also, prospective bidders may contact the Branch on Ph. No. 02931-281811, Mob. 8875001939.

Date: 26.02.2026

Place: Jodhpur


 Authorised Officer
 Bank of Baroda





बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



Branch - SEZ Boranada, Distt. Jodhpur (Raj.)

Ph. No. 02931-281811, Mob. 8875001939; E-mail: borana@bankofbaroda.com

Registered A.D.

M/s Gunjan Trade Link Pvt. Ltd.

- 1) 6 Thakur Jagannath Haweli, Under Mohanpura Overbridge, Ratanada Road, Jodhpur (Raj.)
- 2) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.)

Sh. Dev Prakash Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Director & Guarantor)

- 1) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur (Raj.)
- 2) 4, Dwarka Sadan, Shiv Road, Ratanada, Jodhpur-342001

Sh. Suresh Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Director & Guarantor)

22, Station Road, Barmer, Rajasthan-344001

Sh. Satya Narayan Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Director & Guarantor)

Ward No. 23, Station Road, Barmer-344001

Sh. Bhagwan Das Rathi S/o Sh. Dwarka Das Rathi (Guarantor)

- 1) 3-Thakur Jagannath Building, Near Mohanpura Bridge, Jodhpur (Raj.)
- 2) 123, Near Krishna Mandir, Subhash Chowk, Ratanada, Jodhpur, Rajasthan 342001
- 3) A-2, Hanwant Vihar, Opp. K. N. College, Rai Ka Bagh, Jodhpur-342001

M/s Rathi Industries (Partner) Sh. Satyanarayan Rathi & Sh. Bhagwan Das Rathi (Guarantor)

- 1) Khasra No. 2518/1191, Adarsh Nagar, Behind Circuit House, Jaisalmer Road, Barmer (Raj.)
- 2) 3-Thakur Jagannath Building, Near Mohanpura Bridge, Jodhpur (Raj.)
- 3) Ward No. 23, Station Road, Barmer Distt. Barmer (Raj.)

Sub.: Fifteen Days notice of the sale of immovable secured assets under rules 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Dear Sir(s),

This has reference to possession notice in respect of the immovable property (details of which are set out hereunder) served on you on **13-04-2023** and publication thereof in **Dainik Navjyoti and Indian Express** on **19-04-2023** for the purpose of realizing secured assets for recovery of outstanding dues of the bank in exercise of powers under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and the rules made there under. You having failed to make payment towards the discharge of your liabilities to the bank, it is proposed to sell the above immovable Secured Assets.

The Notice of 15 days is given to you in respect of the proposed sale of secured property e-auction on **20-03-2026** of the secured assets aforesaid by the undersigned.

You are also requested to give your positive co-operation and support for the success of e-auction and bring suitable buyer to purchase the property.

A copy of e-auction notice giving particulars as prescribed under rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 is enclosed herewith for your information.

Date: 26.02.2026

Place: Jodhpur



**Authorised Officer
Bank of Baroda**

Description of the immovable property (as per records available with the bank): -

Industrial Property situated at Khasra No. 2518/1191, Adarsh Nagar, Behind Circuit House, Jaisalmer Road, Barmer (Raj.) Measuring 1861.49 Sq. Mts. in the name of M/s Rathi Industries

Bounded by :-

- On the East by Open Land,
- On the West by Rasta,
- On the North by Open Land,
- On the South by Manidhari Industries

Enclosed : E-auction Notice.

