INDIA NON JUDICIAL

Government of Puducherry

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-PY54488992681198U
Certificate Issued Date	:	24-Jan-2022 11:04 AM
Account Reference	:	IMPACC (IV)/ py4000903/ KARAIKAL/ PY-KA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-PYPY400090390507505206898U
Purchased by	:	MOHAMADU MASIM
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	NO.27, DHARMAPURAM, W-E, B-07, T.S.NO:10/2
Consideration Price (Rs.)	:	45,00,000 (Forty Five Lakh only)
First Party	:	MOHAMED HASAN SHAFEERA
Second Party	:	MOHAMADU MASIM
Stamp Duty Paid By	:	MOHAMADU MASIM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,50,000 (Four Lakh Fifty Thousand only)

Please write or type below this line

M. முகமது மாசிம்

A. முகமது ஹசன் ஷபீரா

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book I
Page No. 1 of 9

Sub - Registrar, Karaikal

0005321889

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

362947

விற்பனை ஆவணம் ரூ.45,00,000/-

இரண்டாயிரத்து இரண்டாமாண்டு, ஜனவரி மாதம், இருபத்து நான்காம் தேதி **(24-01-2022).**

புதுவை மாநிலம், காரைக்கால் மாவட்டம், காரைக்கால் நகராட்சி, காரைக்கால் டவுன், காமராஜர் சாலை, S.A. லத்தீப் நகர், கதவு எண் 22 உடைய இல்லத்தில் வசிக்கும் முஹம்மது அவர்கள் மகன் முஹம்மது மாசிம் (AADHAAR No. 4790 9557 8118) (PAN No. : DSWPM9713F)ஆகிய தங்களுக்கு,

புதுவை மாநிலம், காரைக்கால் மாவட்டம், காரைக்கால் நகராட்சி, தருமபுரம், தெற்குத்தெரு, கதவு எண் 170/1 உடைய இல்லத்தில் வசிக்கும் அப்துல் அன்வர்தீன் அவர்களின் மகளும், முகம்மது யூசுப் அவர்களின் மனைவியுமான முகம்மது ஹசன் சபீரா (AADHAAR No. 4533 3674 5144) (PAN No. : FQSPM1696F) ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த விற்பனை ஆவணம் என்னவென்றால்,

07-09-2016-ல் எழுதப்பட்டு, அன்றைய தினமே காரைக்கால் உதவிப் பதிவகத்தில் **01** புத்தகம், **20827/2016**-ம் எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்ட ஒரு விற்பனை ஆவணத்தின்படி, புதுவை மாநிலம், காரைக்கால் மாவட்டம், காரைக்கால் நகராட்சி, காரைக்கால் டவுன், லெமேர் வீதி, கதவு எண் **07** உடைய இல்லத்தில் வசிக்கும் A.அப்துல் அலி அவர்களின் மனைவி A. மும்தாஜ் பேகம் அவர்களிடமிருந்து, நான் விலைபேசி விற்பனையாகப் பெற்ற வகையில் எனக்குச் சொந்தமானதாகும்.

இவ்வகையில், எனக்கு சொந்தமானதும், நான் எவ்வகை வில்லங்கத்திற் கிடமின்றி முழு உரிமையுடன் ஆண்டனுபவித்து வருவதும், **27**-ம் எண் தருமபுரம் கிராமம், Berlin Nagar-ல் இருப்பதுமான மனையும், மேற்படி மனையில் **06-12-2019**-ல் காரைக்கால் பிளானிங் அத்தாரிட்டியின் **No. 518/1075/KPA/ KM-Dhpm/2019**-ன் மூலம் பில்டிங் அப்ருவல் பெறப்பட்டு தற்போது என்னால்

M. முஹம்மது மாசிம்
எழுதிப் பெறுபவர்

A. முகம்மது ஹசன் சபீரா
எழுதிக் கொடுப்பவர்

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book 1
Page No. 2 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

புதிதாகக் கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C. தளம் போட்ட வீடு மற்றும் இதனைச் சேர்ந்த சகலசமுதாயங்கள் உட்படவும் உடைய அடியில் விபரம் காணப்படும் சொத்தினை நான், தங்களிடம் விற்பனை செய்வதாய் ஒப்புக் கொண்டு, மனோராசியில் விலைபேசி நமக்குள் முடிவு செய்தது, ஒரு தொகை ரூபாய் நாற்பத்தைந்து லட்சம்(ரூ.45,00,000/-) மட்டும்.

மேற்படி விற்பனைத் தொகையில் நாம் செய்துகொண்ட விற்பனை உடன்படிக்கையின்போது, IDBI Bank காரைக்கால் கிளையிலுள்ள தங்களது வங்கிக் கணக்கிலிருந்து, IOB Bank காரைக்கால் கிளையிலுள்ள எனது வங்கிக் கணக்கில் 10-01-2022-ல் ரூபாய் ஆறு லட்சமு(ரூ.6,00,000/-)-ம், 11-01-2022-ல் ரூபாய் ஆறு லட்சமு(ரூ.6,00,000/-)-ம், RTGS செய்த வகையில் முன்பணமாக ஆகக் கூடுதல் ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்ச(ரூ.12,00,000/-)-ம் என் பற்றாகி விட்டது. மீத விற்பனைத் தொகையை ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்சத்தை (ரூ.33,00,000/-), தாங்கள் "IDBI BANK" காரைக்கால் கிளையிலிருந்து கடனுதவி பெற்ற வகையில், மேற்படி வங்கியின் 21-01-2022-ம் தேதியிட்ட, Demand Draft No-1730 மூலம், ரூபாய் முப்பத்து மூன்று லட்ச(ரூ.33,00,000/-)-ம், பெற்றுக் கொண்ட வகையில், மேற்படி விற்பனைத் தொகை ரூபாய் நாற்பத்தைந்து லட்ச (ரூ.45,00,000/-)-ம், முழுவதும் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில், என் பற்றாகி விட்டபடியால், மேற்படி சொத்தினைத் தங்கள் வசம் முழு உரிமைப்படுத்தி அனுபோகத்தையும், புழக்கத்தையும் ஒப்படைத்து விட்டேன். ஆகவே இனி மேற்படி சொத்தின் மீது எனக்கோ, எனது வாரிசுகளுக்கோ, எந்தவித உரிமையும், பின் தொடர்பும் கிடையாது.

M. முகம்மது ஃபசீம்
எழுதிப் பெறுபவர்

A. முகம்மது ஹாசன் சபீரா
எழுதிக் கொடுப்பவர்

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book 1
Page No. 3 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

இன்று முதல் மேற்படி சொத்துக்குரிய பட்டா, வீட்டுவரி, மின்சார அமைப்பு, குடிநீர் அமைப்பு, மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை முதலானவற்றை தங்கள் பெயரில் மாற்றி அமைத்துக்கொண்டும், அதற்குரிய வரிவகையறாவைச் செலுத்திக் கொண்டும், தாங்கள் மேற்படி சொத்தை, விற்பனை உள்ளிட்ட எல்லாவகை உரிமைகளுடன் அடைந்து, தங்களது விருப்பம்போல் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்த விற்பனைச் சொத்தின் மீது, வேறு விற்பனை, தானம், பரிவர்த்தனை, விற்பனை உடன்படிக்கை, பாக உடன்படிக்கை போன்ற விநியோகமோ, அடைமானம், நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை, கோர்ட் அட்டாச்மெண்ட், மைனர் வழக்கு போன்ற வில்லங்கமோ எதுவும் இன்று தேதிவரை கிடையாதென்றும், மேற்படி சொத்தில் என்னைத் தவிர வேறு யாருக்கும் எவ்வித உரிமையும், பாத்தியதையும் கிடையாதென்றும், நான், தங்களிடம் உண்மையான உறுதியுடன் கூறுகிறேன்.

அப்படி ஏதேனும் வில்லங்கம், விவகாரங்கள் இருந்து அதனால் தங்களுக்கு ஏற்படும் பாதிப்புகளுக்கும், நீதிமன்ற செலவுகளுக்கும், நானும், எனது வாரிசுகளும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டு எங்கள் மற்ற இதரச் சொத்துக்களாலும், சொந்தப் பொறுப்பாலும், ஈடு செய்து முன்னின்று தீர்த்துக்கொடுப்போம் என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இவ்விதம் நான், மனமொப்பி எழுதிக்கொடுத்த விற்பனை ஆவணமாகும்.

சொத்து விபரம்

புதுவை பதிவு மாவட்டம், காரைக்கால் உதவிப்பதிவு மாவட்டம், காரைக்கால் நகராட்சி, 27-ம் எண் தருமபுரம் கிராமத்தில்,

வார்டு –E, பிளாக் எண்-07, டவுன் சர்வே எண் 10/2, ரீ சர்வே எண் 145/2, பழைய சர்வே எண் **113/1B,** பட்டா எண் **241,** பரப்பு **41** ஆர் **00** சாந்தியாரில்

M. லிங்கமாசம் (signature)
எழுதிப் பெறுபவர்

A. முகமது ஹாசன் சபீரா (signature)
எழுதிக் கொடுப்பவர்

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book I
Page No. 4 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

அடங்கியதும், இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் வரிசை எண் 08 (எட்டு) எனக் குறிக்கப்பட்டதுமான 01 ஆர் 70 சாந்தியார் அல்லது 170 சதுரமீட்டர் அல்லது 1829 சதுரஅடி உடைய மனையும், மேற்படி மனையில் 139 சதுரமீட்டர் பரப்பில் கட்டப்பட்டுள்ள R.C.C. தளம் போட்ட வீடும், மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள மின் இணைப்பு, மீட்டர், குடிநீர் இணைப்பு, மீட்டர், சுற்றுச்சுவர் மற்றும் இதனைச் சேர்ந்த சகல சமுதாயங்கள் உட்படவும் யாதொன்றையும் விலக்காமலும், மீர்க்காமலும் மட்டும் விற்பனை.

இதன் அளவு விபரம் : கிழக்குமேற்கில் வடபுறம் 9.20 மீட்டர், தென்புறம் 9.20 மீட்டர், தெற்குவடக்கில் கீழ்புறம் 18.50 மீட்டர், மேல்புறம் 18.50 மீட்டர்.

இதற்கு நான்கெல்லை : 6.10 மீட்டர் அகலத்தில விடப்பட்டுள்ள புரபோஸ்ட் ரோட்டிற்கு வடக்கு, வரிசை எண் 07-க்குக் கிழக்கு, வரிசை எண் 09-க்கு மேற்கு, டவுன் சர்வே எண் 10/1-க்குத் தெற்கு இதற்குட்பட்டது.

இதன் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.45,00,000/-.

M. [signature]
எழுதிப் பெறுபவர்

A. [signature]
எழுதிக் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1) [signature] 24/01/22 (BALAMURUGAN), S/o Periyasamy, 54/97. 1st Floor, Vinayagapuram 1st Street, Ashoka Nagar, Arumbakkam, Chennai.

2) [signature] (MOHAMED HAJA ALAUDEEN) S/o.Abdul Anvardeen, 170/1. South Street, Dharumapuram, Karaikal.

3). [signature] (AMEERUDEEN) S/o. Mohamed Yousuf, 170/1. South Street, Dharumapuram, Karaikal.

தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர் R.B.செந்தில்குமரன் L.No. 507/2009

Karaikal.

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book I
Page No. 5 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

இணைப்பு 1அ

1970-ஆம் வருஷத்து புதுச்சேரி ஸ்டாம்பு மாறுதல் உத்திரவு

ரூல் 3(1)-ன் படி

சொத்து பற்றிய மார்கெட் நிலவர அறிக்கை

I. கட்டட விபரம் சரியான குறிப்புக்கு அடையாளக்குறி (/) இடவும்

(அ) கட்டட அமைப்பு கட்டிய விதம் — சிமிண்டா அல்லது சுண்ணாம்பு கலவையா — பகுதி சிமிண்டாலா அல்லது சுண்ணாம்பு பகுதி மண் கலவையா?

(ஆ) கடைக்காலின் ஆழம் சுவரின் பருமம் — 3-அடிக்கு மேல் 9" அங்குலம் / — 4-அடிக்குள் 1' — 4-அடிக்கு மேல் / 1½

(இ) தேக்கு மரம் முழுவதும் உபயோகிக்கப்பட்டாத வீடு — ஆம் — இல்லை /

(உ) அடித்தளம் — சாதாரண பூச்சு

II. கட்டட கால அளவு ஆண்டு

III. மனையின் பரப்பளவு 01 ஆர் 70 சாந்தியார்

IV. கட்டட பரப்பு ஒவ்வொரு பகுதியிலும் — கட்டட அமைப்பு

குறிப்பு: கட்டட பரப்பளவில் திறந்த வெளியாக உள்ள இடத்தை கழித்துக் கொள்ளவும்

	R.C.C. கூரை	சதுர ஓட்டின் பேரில் மங்களூர் ஓடு வேய்ந்த கூரை	A.C. ஷீட் கூரை	கூரை வேய்ந்த கூரை
தரை தளம்	139 Sq. Mr			

V. தனியாக கார் நிறுத்துமிடம் ஏதாவது இருந்தால் அதன் கட்டட அமைப்பு உள்பட .... இல்லை

VI. (அ) சுற்று சுவரின் நீளம்

(ஆ) முட்கம்பி அல்லது இரும்புக் கயிறு அல்லது இணைப்பு வேலியின் நீளம் .... உண்டு

VII. கிணறு ஏதாவது இருந்தால் அதன் விட்டமும் ஆழமும் .... இல்லை

VIII. செப்டிக் டாங்குகள் கூடிய தனி கக்கூஸ் ஏதாவது உண்டா? .... உண்டு

IX. மின் இணைப்பு சாதனங்கள் .... உண்டு

(அ) எத்தனை பாயிண்டுகள் ....

(மின் இணைப்புக் குழாய்கள்) ....

(ஆ) எத்தனை விசிறிகள் ....

(இ) மின் மோட்டார் பம்பு வகையறா எத்தனை

X. வருடாந்திர வாடகை மதிப்பு ரூபாய் 72,000/-

XI. கட்டிடத்தின் எழுதிக்கொடுப்பவரின் மதிப்பீடு ரூபாய் - கிழ்மனை 10,00,000/-

கட்டிடம் 35,00,000/- 45,00,000/-

M. முகம்மது ...

எழுதிப் பெறுபவர்

A. முகம்மது ஹாசன் ...

எழுதிக் கொடுப்பவர்

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

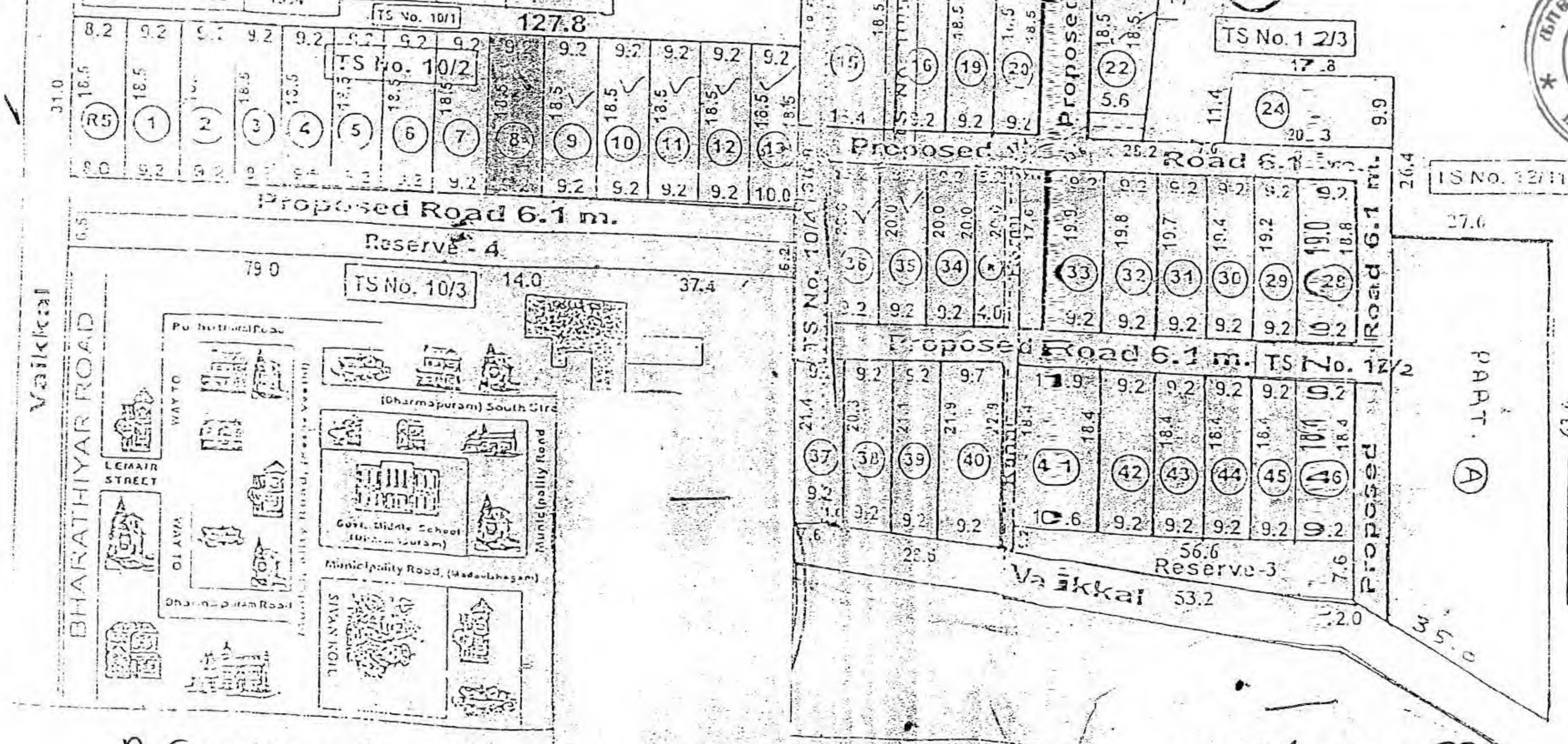
Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book I
Page No. 6 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

BERLIN NAGAR

Proposed Layout of Karaikal Dharmapuram Ward - E Block - 7 TS No. 10/2,4,5, 12/2 PATTA No. 241

Plot No	Sq. m	Square Feet
1 to 12	[illegible]	1828
13	[illegible]	1910
14 to 15	[illegible]	3??6
16 to 21	[illegible]	1828
22	[illegible]	1088
23	[illegible]	2148
24	[illegible]	2186
25	[illegible]	1850
26, 27	[illegible]	1828
28	[illegible]	1870
29	[illegible]	1800
30	[illegible]	1910
31	[illegible]	1934
32,33	[illegible]	1934

34 to 36	184	1978
37	196	2112
38	190	2048
39	198	2127
40	212	2276
41	207	2226
42 to 46	169	1818
50	340	3657
R1	92	990
R2	63	680
R3	360	3872
R4	821	8836
R5	150	1612
P(A)	1528	16433



Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book I
Page No. 7 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

362947

Presented in the office of the Sub Registrar of Karaikal with the photographs and finger prints captured and fee of ₹**22697**/- paid on date 24.01.2022. By: **MOHAMADU MASIM** m. மொஹமது மாசிம் Signature:	Registered as No. 1592/ of book **1** on 2022 dt. 24.01.2022. **MURUGANANTHAN.PALANIVELU** **Sub Registrar - Karaikal**

Nature of Transaction :**Sale (S)**

Claim admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
MOHAMADU MASIM. **S/O. Mohammed** **Signature:** m. மொஹமது மாசிம்	**22, S.A. Latheef Nagar, Kamarajar Salai, Karaikal, Puducherry -** **Others: 479095578118**		

Execution admitted by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
MOHAMED HASAN SHAFEERA. **W/O. Mohamed Yousuf** **Signature:** A. முகமது ஹசன் ஷபீரா	**170/1, South Street, Dharmapuram, Karaikal, Puducherry -** **Others: 453336745144**		

Identified by			
Name	**Address/ID Proof**	**Photo**	**Finger**
BALAMURUGAN. **Periyasamy** **Signature:** பெ. பாலமுருகன் 24/1/22	**54/97. 1st Floor, Vinayagapuram 1st Street, Ashoka Nagar, Arumbakkam, Chennai, Tamilnadu** **Others: 339965434813**		

SCANNED

உதவிப் பதிவாளர் ... Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

Office of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1592 of 2022 of Book I
Page No. 8 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

MOHAMED HAJA ALAUDEEN. **Abdul Anwardeen** **Signature:** A.M. Haj.	**170/1, South Street, Dharmapuram, Karaikal, Puducherry -** **Others: 445332744722**		

O".ce of the Sub Registrar, Karaikal
Doc. No. 1590 of 2022 of Book I
Page No. 9 of 9
Sub - Registrar, Karaikal

காரைக்கால் உதவிப் பதிவாளர் முத்திரை
Seal of the Sub-Registrar of Karaikal

MURUGANANTHAN.PALANIVELU
Sub Registrar - Karaikal

Signature of the Registering Authority

SUB - REGISTRAR
KARAIKAL

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முஹம்மது மாசிம்
Mohamadu Masim
பிறந்த நாள்/DOB: 05/10/1979
ஆண்/ MALE
Mobile No: 9952255080

4790 9557 8118
VID : 9112 6216 6622 3312

MERA AADHAAR, MERI PEH[illegible]N

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

முகவரி:
[illegible]
புதுச்சேரி - 609602

Address :
S/O Mohammed, 22, S A Latheef Naga[illegible]
Kamarajar Salai, Karaika[illegible], Karaika[illegible]
Puducherry - 609602

4790 [illegible]57 8118

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

m. [illegible]

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முகமது ஹசன் சபீரா
Mohamed Hasan Shafeera
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/11/1979
பெண் / FEMALE

A. முகமது ஹசன் சபீரா

4533 3674 5144

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
W/O: முகமது யூசுப், 170/1, தெற்கு தெரு, தர்மபுரம், காரைக்கால், காரைக்கால், காரைக்கால்,
புதுச்சேரி - 609602

Address:
W/O: Mohamed Yousuf, 170/1, south street, Dharmapuram, karaikal, Karaikal, Karaikal,
Puducherry - 609602

4533 3674 5144

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FQSPM1696F

नाम / Name
MOHAMED HASAN SHAFEERA

पिता का नाम / Father's Name
ABDUL ANWARDEEN

जन्म की तारीख / Date of Birth
25/11/1979

हस्ताक्षर / Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DSWPM9713F

नाम / Name
MOHAMADU MASIM

पिता का नाम / Father's Name
MAHAMUD

जन्म की तारीख / Date of Birth
05/10/1979

हस्ताक्षर / Signature

To
பாலமுருகன் பெரியசாமி
Balamurugan Periyasamy
C/O,P Balamurugan
54/97, 1st Floor Vinayagapuram 1st Street
Ashoka Nagar
Arumbakkam
Arumbakkam
Chennai
Tamil Nadu 600106
9444724948

02/04/2013
383045139

MA830451399FT

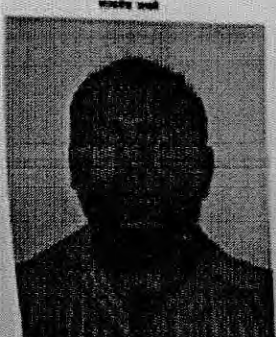
உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3399 6543 4813

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



பாலமுருகன் பெரியசாமி
Balamurugan Periyasamy
தந்தை : பெரியசாமி
Father : Periyasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 29/06/1974
ஆண்பால் / Male

3399 6543 4813

REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

முஹம்மது ஹாஜா அலாவுதீன்
Mohamed Haja Alaudeen
பிறந்த நாள் DOB:28 11 1981
ஆண் Male

4453 3274 4722

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை தாய் பெயர்:
அப்துல் அன்வர்தீன், 170 1,
தெற்கு தெரு, தருமபுரம்
காரைக்கால், காரைக்கால்,
காரைக்கால்
புதுச்சேரி, 609602

Address:
S O: Abdul Anwardeen,
170 1, South Street,
Dharmapuram Karaikal,
Karaikal, Karaikal
Puducherry, 609602

4453 3274 4722

Aadhaar - Aam Aadmi ka Adhikar

A.M.Hyl,