

अचल सम्पत्तियों के बिक्री के लिए सूचना

“परिशिष्ट”- IV-ए [नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक को देखें]

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 सपठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं नियम 9(1) के परंतुक के तहत ई- नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा जनसाधारण एवं ऋणी तथा जमानतकर्ता को विशेष रूप से यह सूचित किया जाता है कि निम्नलिखित अचल सम्पत्ति/बंधक/प्रभारयुक्त सम्पत्ति को, जिसे बैंक ऑफ बड़ौदा अंचल दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा प्रयागराज के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा को सांकेतिक कब्जा लें लिया गया है, को बैंक के निम्नलिखित खाते के बकाया वसूली के लिए प्राधिकृत अधिकारी अंचल दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा प्रयागराज द्वारा “जो है जहाँ है, जो है जैसे है एवं जो कुछ भी है” के आधार पर बिक्री का प्रस्ताव आमंत्रित किया जाता है। ऋणी/जमानतकर्ता/प्रतिभूति आस्ति/देय/ आरक्षित मूल्य/ई-नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि (इएमडी) एवं बिड बढ़ोत्तरी राशि का विवरण निम्नलिखित है-

क्र० सं०	ऋणियों/जमानकर्ताओं का नाम एवं पता	अचल सम्पत्तियों का विवरण	कुल बकाया राशि	ई-नीलामी की तिथि एवं समय	आरक्षित धनराशि/ अग्रिम धनराशि/ बिड बढ़ोत्तरी राशि	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक/ भौतिक)	सम्पत्ति निरीक्षण करने के लिए तिथि एवं समय
1.	ऋणी:- (1) मेसर्स हिंदुस्तान कंस्ट्रक्शन प्रोपराइटर- पुष्पेंद्र सिंह, पता-1. एम-41 अमरेशपुरी कॉलोनी रायबरेली, 30प्र0-229001, पता-2. ई-13 अमरेशपुरी कॉलोनी, रायबरेली, 30प्र0-229001 प्रोपराइटर:- श्री पुष्पेंद्र सिंह पुत्र श्री शिव दत्त सिंह पता- एम-41 अमरेशपुरी कॉलोनी, रायबरेली, 30प्र0-229001 जमानतकर्ता:- श्रीमती उषा सिंह पत्नी श्री पुष्पेंद्र सिंह एम-41 अमरेशपुरी कॉलोनी, रायबरेली, 30प्र0-229001 (4) श्रीमती शैल पत्नी श्री सुधा शंकर (जमानतकर्ता) पता- ए-122, आवास विकास कॉलोनी, इन्द्रा नगर, रायबरेली, 30प्र0-229001	साप्थिक बंधक सम्पत्ति भूमि एवं भवन गाटा सं०-452, 453, 456 एवं 458 कुल क्षेत्रफल-381.3 वर्गमीटर, जोकि ग्राम-छजलापुर, परगना, तहसील एवं जिला रायबरेली में श्रीमती शैल पुत्री स्व० ओम दत्त के स्वामित्व में स्थित है। सम्पत्ति की चौहद्दी:- पूरब- 30 फिट रोड, पश्चिम- श्री खातेदार चन्द्र प्रकाश का प्लाट, उत्तर- राम किशोर शुक्ला का मकान, दक्षिण- श्री शकुन्तला यादव का प्लाट।	रु. 8,94,22,153.00 + दिनांक 16.01.2021 से ब्याज एवं अन्य प्रभार	दिनांक 19.03.2026 समय 02:00 से 06:00 बजे तक	रु. 1,20,79,000.00 (आरक्षित मूल्य) रु. 12,07,900.00 (अग्रिम धनराशि) रु. 1,00,000.00 (बिड बढ़ोत्तरी राशि)	सांकेतिक	27.02.2026 से 18.03.2026 समय 10:00 बजे से 04:00 बजे तक
			माननीय डीआरटी, लखनऊ के समक्ष ऋणी द्वारा एस. ए. दायर किया गया लेकिन कोई स्थगन/निरोधक आदेश नहीं दिया गया।				

बिक्री के नियम एवं शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए कृपया बैंक ऑफ बड़ौदा की वेबसाईट का अवलोकन करें:- <https://www.bankofbaroda.in/e-auction> एवं ऑनलाइन ऑक्सन पोर्टल [Baanknet.com](https://www.baanknet.com) बोलीकर्ता प्राधिकृत अधिकारी के मोबाईल नं०- 9451845259, 9909229922से सम्पर्क करें।