

मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ
(म्हाडाचा घटक)
MUMBAI HOUSING AND
AREA DEVELOPMENT BOARD
(A MHADA UNIT)

म्हाडा
MHADA



जा.क. उप.मुअ. (पणन) / मुं.मं./सोडत-२०१३/ संकेत क.३००/संवर्ग AR-२/१७२६/१६

दिनांक : १६ / १२ / २०१६.

गाळावितरण पत्र (Allotment letter)

प्रति,

MR IBADUL-REHMAN MOHD-MUSTAFA KHAN
FLAT NO 42 BLDG,NO,4/A TAXIMENS COLONY
L B S ROAD KULA WEST MUMBAI 400070

विषय : संकेत क्रमांक ३००, Tunga, Powai, योजनेतील इमारत क्रमांक /
गाळा क्रमांक २/A/८/८०१ चे वितरण.

संदर्भ : या कार्यालयाचे तात्पुरते देकार पत्र क्र.उपमुअ (पणन)/ मुं.मं./संकेत ३००/AR-२/११०५/२०१५
दिनांक : १६/१२/२०१५.

महोदय / महोदयां,

वरील विषयाबाबतची संदर्भातील पत्रं पहावीत.

ज्याअर्थी

(१) आपण या कार्यालयाचे प्रथम सूचना पत्र दिनांक २९/०१/२०१४ ला अनुसरून स्विकृती दर्शविली व आवश्यक ते हमीपत्र, क्षतीपूर्तीबंध / प्रतिज्ञापत्र सादर केले आहे. या कार्यालयाच्या संदर्भातील तात्पुरते देकारपत्राला अनुसरून गाळ्याच्या किंमतीपोटी रुपये ७५२२६२५/- ची अदायगी केली आहे.

त्याअर्थी

(२) आपणांस कळविण्यात येते की, आपला अर्ज क्र.१००००७९६४०, संवर्ग AR-२, संकेत क्रमांक ३००, Tunga, Powai योजनेतील इमारत क्रमांक / गाळा क्रमांक २/A/८/८०१ चे वितरण करण्यात येत आहे.

(३) सदरहू योजनेतील गाळ्याचे काम पूर्ण झाले असून गाळा वास्तव्यासाठी तयार आहे.

(४) गाळ्याचे ताबापत्र तथा ताबा पावती (Possession Letter cum Possession Receipt) उपमुख्य अधिकारी (पणन) येथे स्वतः उपस्थित राहून घेणे आवश्यक आहे. प्रत्यक्ष योजनेच्या ठिकाणी स्वतः उपस्थित राहून गाळ्याचा ताबा आपणांस कार्यकारी अभियंता (KURLA), मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळाच्या अधिका-यांकडून कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी (सार्वजनिक सुट्टी, दुसरा व चौथा शनिवार आणि रविवार सोडून) कामकाजाच्या वेळेत देण्यात येईल.

(५) सदरहू गाळ्याचा ताबा या पत्राच्या दिनांकापासून दहा दिवसांत घेणे बंधनकारक आहे. पुढील अटी व शर्ती आपणांस लागू राहातील.

गृहनिर्माण भवन, कलानगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१.
दूरध्वनी ६६४०५०००/२६५९२८७७ / २६५९२८८१
फॅक्स नं. : ०२२-२६५९२०५८

Griha Nirman Bhavan, Kalanagar, Bandra (East), Mumbai-400 051.
Phone : 66405000 / 26592877 / 26592881
Fax No. : 022-26592058

- ५.१ म्हाड कायद्यातील तरतुदी व त्यानुसार मिळकत व्यवस्थापनाच्या संबंधी असलेल्या नियम व विनियम (वेळोवेळी केलेल्या सुधारणेसह) पालन करणे बंधनकारक आहे. महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार आपणांस इमारतीच्या गाळेधारकांच्या गृहनिर्माण सहकारी संस्थेचे सदस्य होणे बंधनकारक आहे. गाळेधारकांनी या पत्राच्या दिनांकापासून ९० दिवसांच्या आत गृहनिर्माण सहकारी संस्था स्थापन करणे व नोंदणी करणे आवश्यक आहे.
- ५.२ आपणांस गाळ्याचा ताबा देण्यात आल्यानंतर दरमहा सेवाशुल्क रुपये ४७७४/- Assistant Account Officer /MHADB , मुंबई मंडळ, पहिला मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई : ४०० ०५१ यांचेकडे दरमहिन्याच्या १० तारखेपूर्वी भरावयाचे आहे. ताबा घेण्यापूर्वी रुपये ४७७४/- याप्रमाणे १२ महिन्याचे रुपये ५७२८८/- सेवाशुल्काचा आगावू भरणा मिळकत व्यवस्थापक Assistant Account Officer /MHADB, मुंबई मंडळ यांचेकडे गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी करावा लागेल.
- ५.३ गाळ्यांचा ताबा घेतल्यानंतर ताबापत्र तथा ताबापावती दिनांक टाकून व स्वाक्षरी करून गाळ्याचा ताबा देणा-या म्हाडाच्या (मंडळाच्या) अधिका-याकडे सुपूर्द करावी.
- ५.४ सदर गाळ्यामध्ये आपल्या कुटुंबियांव्यतिरिक्त (गाळ्याचे वाटप एखाद्या संस्थेला झाले असल्यास संस्थेच्या अधिकृत व्यक्ती शिवाय) अन्य व्यक्तींना गाळ्यामध्ये वास्तव्य करता येणार नाही. तसे आढळल्यास किंवा आपण गाळ्याची विक्री तथा हस्तांतरण केले असल्याचे आढळल्यास गाळ्याचे आपणांस केलेले वितरण रद्द केले जाईल व ताबा परत घेतला जाईल.
- ५.५ सदर गाळ्याची किंमत अदा करण्यासाठी आपण जर कर्ज घेतले असेल तर गाळ्याचे वितरण पत्र वित्तीय संस्थेकडे/बँकेकडे सुपूर्द करणे आवश्यक आहे. कारण गाळ्याची किंमत (कर्जान्वये) म्हाडा/मुंबई मंडळाने बँकेकडून/वित्तीय संस्थेकडून स्विकारली आहे. सदर वितरणपत्र वित्तीय संस्था/बँकेला सुपूर्द केल्याची पावती आपण उपमुख्य अधिकारी (पणन)/मुं.मं. यांचेकडे सादर केल्यानंतरच गाळ्याचा प्रत्यक्ष ताबा आपणांस देण्यात येईल.
- ५.६ गाळ्याचा ताबा घेण्यापूर्वी आपणांस शासनाच्या संबंधित खात्याच्या नियमानुसार व प्रचलित दराने मुद्रांक शुल्क (Stamp duty) रुपये ३७६१३२/- उप निबंधक (Stamps) वा तत्सम स्टॅम्प प्राधिकरणाकडे भरावयाचे आहे. स्टॅम्प ड्युटी/मुद्रांक शुल्क अदा न केल्यास व त्यासाठी विलंब झाल्यास आकारण्यात येणारा विलंबशुल्क/दंड आपणांस भरावा लागेल. त्यासाठी म्हाडा/मुंबई मंडळ जबाबदार राहाणार नाही, याची आपण नोंद घ्यावी.
- ५.७ सदर सदनिका अर्जदाराने APNA SAHAKARI BANK LTD. येथे तारण ठेवून कर्ज घेतले आहे.
६. म्हाडाच्या योजनेतील आपणांस मिळालेल्या गाळ्याबद्दल आपले पुनः अभिनंदन. आपणांस म्हाडा/मंडळाचे सदैव सहकार्य असेल. आपल्याही सहकार्याची अपेक्षा.

शुभेच्छेसह,

आपला विश्वासू,

सदनिका धारकाचा आधार कार्ड क्र.

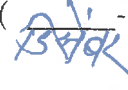
3852 5034 6778


उपमुख्य अधिकारी (पणन),
मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ

प्रत माहितीसाठी व योग्य त्या पुढील कार्यवाहीसाठी.

१) कार्यकारी अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.

२) उप-अभियंता (KURLA)/मुंबई मंडळ.

३) मिळकत व्यवस्थापक-KURLA/मुंबई मंडळ. ( -२०१६ पासून सेवाशुल्क स्विकारण्यात यावा).

४) सहाय्यक लेखाधिकारी(जमा)/मुंबई मंडळ.

५) निवड नस्ती.