ई-लिलाव तारीख आणि वेळ: २०.०३.२०२६ स.११.०० ते दु.१.०० (अनंत ३ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारसह)

ईएमडी भरण्याची शेवटची तारीख: ११.०३.२०२६, मिळकतीच्या तपासणीची तारीख : आगाऊ वेळ ठरवून

१. सर्व इच्छुक सहभागी/बोलीदार यांना https://bankauctions.in आणि www.foreclosureIndia.com ला भेट देण्याची विनंती करण्यात येते. तपशिल आणि मदतीकरीता, इच्छुक बोलीदार (संपर्क व्यक्ती: श्री. नितेश पवार, फोन क्र. ८१४२०००७२५, मे. ४क्लोजर., ईमेल आयडी: nithesh@bankauctions.in) येथे संपर्क करू शकतात.

२. पुढील अटी आणि शर्तींकरीता, ई लिलावात संहभागी होण्याकरीता कृपया https://bankauctions.in/ आणि https://www.cholamandalam.com/news/auction-notices ला भेट द्या. ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी किंवा संपर्क १. श्री. आशिष कुमार पांडा – फोन: ९८१९५३८००३/. श्री. संजय कुमार अभय नारायण शुक्ला – फोन: ८२८६२६२७३७.

सदर सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) (नियम ८ आणि ९) अन्वये सांविधानिक १५ दिवसीय विक्री सूचना सुद्धा आहे.

प्राधिकृत अधिकारी,
चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट ॲण्ड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

तारीख: ०३.०३.२०२६
ठिकाण : चेन्नई

IDBI BANK
CIN : L65190MH2004GOI148838

नोंद. कार्या.: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५.
शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८.,
(श्री. राहुल एस कुलकर्णी: ७०२१९५४८८२), (श्री. प्रदीप मुखर्जी: ९९३५०९२४५९)

स्थावर मिळकमीच्या विक्री करिता विक्री सूचना जोडपत्र IV–(ए) (नियम ८(६) तरतुदीं पहा)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचून, अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारण् जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार(कर्जदार) व हमीदार(हमीदार) यांना अशी सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली, सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/तारण ठेवलेली अचल मालमत्ता, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा आयडीबीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदार यांनी घेतलेला आहे, ती **''जसे क्षाहे त्या स्थितीत'', ''ज्या स्थितीत आहे त्याच स्वरूपात'' आणि ''जे काही आहे ते''** या तत्त्वावर २०.०३.२०२६ रोजी, आयडीबीआय बँक लिमिटेड, सुरक्षित कर्जदार यांची थकबाकी (खाली नमूद तपशीलांप्रमाणे) वसूल करण्यासाठी, कर्जदार/हमीदारांकडून **(खाली नमूद तपशीलांप्रमाणे)** विक्रीस काढण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम (ईएमडी) प्रत्येक अचल मालमत्तेसमोर खाली नमूद केल्याप्रमाणे दिलेली आहे.

बोली सादरकरण्याची अंतिम तारीख/(ईएमडी): १८.०३.२०२६ (दु. ०४.०० पर्यंत)

लिलावाची तारीख: २०.०३.२०२६ (स.११.०० ते दु. ४.०० पर्यंत)

कब्जाचा प्रकार: प्रत्यक्ष कब्जा

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन व इतर तपशील खाली नमूद केलेले आहेत:

अ. क्र.	ग्राहकाचे नाव	मिळकतीचे तपशील	उर्वरित थकबाकी	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख
१	श्री. इबादुल रहमान खान आणि सौ. सुफिया इबादुल रहमान खान	फ्लॅट क्र. ८०१, ए-विंग, बिल्डिंग-२/ए, म्हाडा कॉलनी, ए. एस. मार्ग, कोडे क्र. ३००, गाव तुंगा, पवई, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००७६, चटई क्षेत्र ४७६ चौ. फूट (१बीएचके)	रु. ११९०२०६३/-	रु. ८७.०० लाख	रु. ८.७० लाख	११.०३.२६ (स.११.०० ते दु.२.०० पर्यंत)
२	श्री. प्रवीण पी. भडांगे आणि सौ. प्रीती एस. कदम (प्रीती प्रवीण भडांगे नावे ज्ञात)	फ्लॅट क्र. २०४, दुसरा मजला, एफ-विंग, भूमी गार्डेनिया सीएचएसएल, सेक्टर-१७, कळंबोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४१०२१८, चटई क्षेत्र ३४७ चौ. फूट (१बीएचके)	रु. ५८२२०६२/-	रु. ३८.३५ लाख	रु. ३.८२ लाख	१२.०३.२६ (स.११.०० ते दु.२.०० पर्यंत)

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

१. सुरक्षित मालमत्तेची विक्री **''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना''** तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.

२. उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु.१००००/- आहे

३. इसारा ठेवी - (ईएमडी) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: **www.baanknet.com** आणि **२०.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दु. ४.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल.** इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे.पीएसबी ॲलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट १, ३रा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिकल टॉवर, वडाळा पूर्व, मुंबई ४०००३७.,. संपर्क व्यक्तीचे ईमेल: **support.baanknet@psballiance.com**
फोन क्र. ८२९१२२०२२० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

४. ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट : **www.baanknet.com** वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

५. इच्छुक बोलीदारांनी एकवेळ वापरकर्ता नोंदणी पूर्ण केल्यानंतर **पीएसबी अलायन्स पोर्टलच्या ई-वॉलेटमध्ये** अनामत रक्कम ठेव (ईएमडी) जमा/पाठविणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी जमा केलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही.

६. यशस्वी बोलीदाराने विक्रीची पुष्टी होत असताना विक्री किमतीच्या २५% रक्कमेचा (म्हणजे ईएमडी जमा केलेली रक्कम समाविष्ट) भरणा करणे आवश्यक राहील. उर्वरित विक्री किंमत रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांच्याकडून मान्य केलेल्या वाढीव मुदतीत जमा करावी. सदर रक्कम कोणत्याही अनुसूचित बँकेवर काढलेला डिमांड ड्राफ्ट (डीडी)द्वारे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८ (देयक: मुंबई येथे देय) या नावाने जमा करावी किंवा **आयडीबीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. ७६५३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड: आयबीकेएल०००००७६५, शाखा:** सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई (आरटीजीएसद्वारे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, देवनार, महाराष्ट्र यांच्या नावे) येथे आरटीजीएसद्वारे पाठवावी आणि पेमेंटचा पुरावा तसेच इतर केवायसी कागदपत्रे (ओळख व पत्ता पुरावा) जसे पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. सादर करावीत. इच्छुक बोलीदारांनी जमा केलेल्या ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज देय राहणार नाही. इच्छुक बोलीदार ईएमडीसह बोली लावून ई-लिलावात सहभागी न झाल्यास ईएमडी जप्त करण्यात येईल.

७. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे.

८. बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्यांचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे.

९. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादींसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.

११. **यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.**

१२. बोली दस्तऐवज एओ, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय येथे - आयडीबीआय बँक, तळ मजला, युनिट क्र.१, सफाल प्राइड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई-४०००८८, मोबा.क्र.: ९९३५०९२४५९/७०२१९५४८८२, येथून मिळवता येईल, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in आणि **www.idbibank.in** वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते.

१३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, मोबा.क्र. ७०२१९५४८८२, ईमेल: rahul.kulkarni@idbi.co.in येथे आयडीबीआय बँक लि., वरील पत्ता मध्ये ०४.०३.२०२६ ते १८.०३.२०२६ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.

१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८(६) किंवा ९(१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून १५ दिवसांनंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई, दिनांक : ०४.०३.२०२६

सही/– प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

जाहीर

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, **"मालमत्ता"** म्हणजेच याखाली दिलेल्या अनुसूची सर्व ते तुकडे आणि खंड **("जमीन")** सोबत त मजले आणि २० (वीस) निवासी फ्लॅट व १२ (बा "यदुकुल" म्हणून ओळखली जाणारी इमारत (आह त्यासंबंधितील फ्लोअर स्पेस इंडेक्स, विकास क्षमता, महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६० च्या तरतुदीं ऑफ १९७५ अन्वये नोंदणीकृत असलेली एक सोस **("सोसायटी")** यांच्या अधिकाराची, मालकी हक्क तसेच (ii) मालमत्ता विकसीत करण्यासाठी **("विक** तरतुदींनुसार स्थापन झालेली आणि कंपनी कायदा, आलेली, पॅन - AAECJ3581A धारक आणि बँकेसमोर, नेहरु नगर. कुर्ला पूर्व, मुंबई ४०००२४. कन्स्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड **("विकासक")** य चौकशी करीत आहोत.

कोणतीही बँक, आणि/किंवा वित्तीय संस्था आणि, आणि/किंवा एन्टीटीजचे (i) सोसायटीचे मालमत्ते आणि (ii) विकासकाचा विकास हक्क आणि त्या हक्क आणि हितसंबंध यांच्यासंदर्भात विक्री, विकास विक्री, विकास करार, संयुक्त विकास करार, क भाडेपट्टी, उप–भाडेपट्टी, वारसा, नियुक्ती, गहाणव उत्तराधिकार, भेट, देखभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त अधिकार, मार्गाचा अधिकार, वाटणी, हस्तांतरण कय तत्वावर, प्रसंविदा, नकारात्मक धारणाधिकार, वहि दावे, कोणत्याही न्यायालयाचा किंवा कोणत्याही निवाडा, अनुबंध/करारनामा, किंवा अन्यथा कसेही हक्क, लाभ, हितसंबंध, हिस्सा, दावा किंवा मागणी बँक किंवा वित्तीय संस्थेसह कोणत्याही व्यक्तीच कागदपत्रांची कस्टडी/ताबा असल्यास (एकत्रितपणे, ॲण्ड वकील, वन वर्ल्ड सेन्टर, टॉवर–१सी, १३वा ४०००१३ येथे तसेच mumbai@khaitanc चिन्हांकित करुन) या ईमेलवर सदर सूचनेच्या प्र कालावधीत कागदोपत्री पुराव्यासहीत लिखीत स्व कोणतेही दावे, जर असतील तर, ते माफ केले गे किंवा ते सोसायटी आणि/किंवा विकासक आणि/ मानले जाईल.

वर उल्लेख के
(जमिनी

मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उप–जिल्ह २४, सर्वोदय इस्टेट, पोस्टल कॉलनी येथे स्थित लेआऊटच्या प्लॉट क्रमांक २४ आणि आताचा सी मोजमापीत १,५८२.७४ चौरस मिटर्स जमिनीचा खालीलप्रमाणे:

उत्तरेकडे किंवा त्या दिशेला : नवीन प्लॉट
पूर्वेकडे किंवा त्या दिशेला : पोस्टल कॉल
पश्चिमेकडे किंवा त्या दिशेला : नोंदणी कार्या
दक्षिणेकडे किंवा त्या दिशेला : अतिक्रमण

आज दिनांक ४ मार्च २०२६

LIC HFL
LIC HOUSING FINANCE LTD

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी एलआयसी अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सांगितले होते.

अ. क्र.	कर्जदारांचा कर्ज खाते क्रमांक	कर्ज
१	६००११००००२५५१	श्री./ इ
२	६००११००००२५७३	श्री./ इ
३	६००११००००२५९१	श्री./
४	६००११००००२५७२	श्री./

त्यासह सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून कर्जदारांनी मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम च सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला अधीन राहील.

दिनांक : ०४.०३.२०२६
ठिकाण: मुंबई