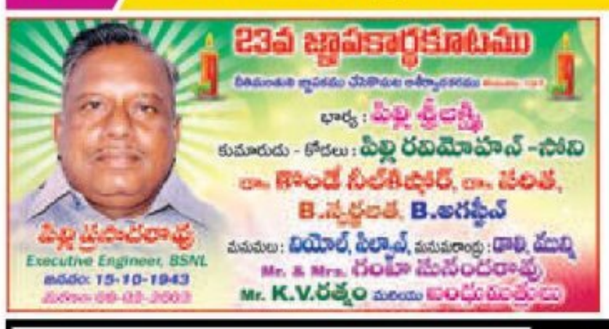

గట్టుకాయస్వాహా!

కె.గంగవరం: గోదావరి ఏటిగట్టును దివంగత నేత వైఎస్ రాజశేఖర్‌రెడ్డి హయాంలో రూ.వందల కోట్ల వ్యయంతో పటిష్టం చేశారు. ప్రస్తుతం దానిని ఇష్టమొచ్చినట్టు తవ్వేసి గుల్ల చేసేస్తున్నారని స్థానికులు ఆవేదన వ్యక్తం చేస్తున్నారు. మండల పరిధిలో కూళ్ల నుంచి యానం వరకు గౌతమి

బోదిలంక వద్ద కోడి పందేల కోసం ఏర్పాటు చేసిన ర్యాంపు

గోదావరి నది ఒడ్డు ఉంది. మహానేత వైఎస్ రాజశేఖర్‌రెడ్డి ముఖ్యమంత్రిగా ఉన్న సమయంలో గోదావరికి వరద వచ్చినప్పుడు ముంపు గ్రామాల్లోని నీరు చేరకుండా ఏటిగట్టును ఐదు అడుగులకు పెంచారు. జొన్నడ నుంచి గొవలంక వరకు వందల కోట్లు ఖర్చు పెట్టి ఈ పనులు చేయించారు. ప్రస్తుతం పాలకులు పట్టించుకోకపోవడం వల్ల ఏటిగట్టు మనుగడ ప్రశ్నార్థకంగా మారింది. ఏటిగట్టుపై ఉన్న మట్టిని కొందరు రాత్రివేళల్లో తవ్వేసి పట్టుకుపోతున్నారని స్థానికులు ఆరోపిస్తున్నారు. ఇటీవల జరిగిన సంక్రాంతి కోడి పందేల కోసం బోదిలంక వద్ద ఏటిగట్టును రెండు చోట్ల తవ్వేసి రోడ్డును ఏర్పాటు చేశారు. దీంతో పాటు అనధికారిక ఇసుక ర్యాంపు కోసం కూడా కూళ్ల నుంచి బ్రహ్మపురి వరకు పలు చోట్ల గట్టును తవ్వి ర్యాంపులు ఏర్పాటు చేస్తున్నారు. ఇంత జరుగుతున్నా అధికారుల నిర్లక్ష్యంగా ఉండడం విమర్శలకు తావిస్తోంది. గట్టును విచ్చలవిడిగా తవ్వేసి రోడ్డు మార్గాలను ఏర్పాటు చేసుకోవడం వల్ల దాని మనుగడ ప్రశ్నార్థకమైంది. వరదలు వచ్చినప్పుడు హడావిడి చేయడం తప్ప మామూలు రోజుల్లో ఏటిగట్టును పట్టించుకునే నాథుడు లేడని గోదావరి పరీవాహక ప్రజలు వాపోతున్నారు. అటు కన్జర్వేన్సీ అధికారులు కానీ, ఇటు స్థానిక రెవెన్యూ అధికారులు కూడా చూసీ చూడనట్లు వ్యవహరిస్తున్నారని స్థానికులు అంటున్నారు. ఇప్పటికైనా సంబంధిత అధికారులు చొరవ తీసుకుని గట్టును కాపాడాలని ప్రజలు కోరుతున్నారు.

ప్రభుత్వ ఉద్యోగాల సాధనకు బ్రాండ్ 'శ్యామ్'

గ్రూప్-2 విజేతలను సత్కరిస్తున్న శ్యామ్ ఇనిస్టిట్యూట్ అధినేత శ్యామ్

బోట్‌క్లబ్ (కాకినాడసిటీ): ప్రభుత్వ ఉద్యోగాల సాధనకు శ్యామ్ ఇనిస్టిట్యూట్ ఒక బ్రాండ్‌గా నిలిచిందని ఎమ్మెల్సీ పేరాబత్తుల రాజశేఖర్ అన్నారు. పోలీస్ ఉద్యోగాలకే కాకుండా ఏపీపీ ఎస్సీ గ్రూప్- 2 ఉద్యోగాల్లోను శ్యామ్ ఇన్‌స్టిట్యూట్ విజయం సాధించడం అభినందనీయమన్నారు. స్థానిక శ్యామ్ ఇనిస్టిట్యూట్‌లో ఆదివారం గ్రూప్-2 విజేతల విజయోత్సవ సభ నిర్వహించారు. ఇనిస్టిట్యూట్ అధినేత గుంటూరి శ్యామ్ ఎంతో నిబద్ధతతో, క్రమ శిక్షణతో ఇనిస్టిట్యూట్‌ను తీర్చిదిద్దడంతో అనేక మందికి ఉద్యోగాలు అందించే సంస్థగా ఆవిర్భవించిందన్నారు. సంస్థ అధినేత గుంటూరి శ్యామ్, డైరక్టర్ శైలజ మాట్లాడుతూ పోలీస్ ఉద్యోగాలకే పరిమితం కాకుండా గ్రూప్స్ వంటి ఉన్నత స్థాయి ఉద్యోగాలు సాధించేలా ప్రణాళికలు రూపొందించడంతో తొలి ప్రయత్నంలోనే గ్రూప్- 2 ఫలితాల్లో 94 పోస్టులను తమ విద్యార్థులు సాధించారన్నారు. సంస్థ ప్రారంభించిన 25 ఏళ్లలో 26 వేలకు పైగా ఉద్యోగాలు సాధించామన్నారు. రెండేళ్లుగా 7210 ప్రభుత్వ ఉద్యోగాలు సాధించామని వివరించారు. గ్రూప్-2 విజేతలు మాట్లాడుతూ శ్యామ్ ఇనిస్టిట్యూట్‌లో ఉన్నతమైన బోధనతో పాటు మోటివేషన్, భరోసా, ఆత్మస్థైర్యం కల్పించడంతోనే ఈ ఉద్యోగాలు సాధించగలిగామన్నారు. అనంతరం విజేతలతో పాటు వారి తల్లితండ్రులను సత్కరించి జ్ఞాపిక అందించారు. కార్యక్రమంలో సంస్థ డైరెక్టర్ సుబ్రహ్మణ్యం, సిబ్బంది, విద్యార్థులు పాల్గొన్నారు.

సాక్షి క్లాసిఫైడ్స్

Real Estate

HOUSE FOR SALE

■ G+1 North East Corner House Prasanthi Nilayam, Near Uppalamma Temple, Karapa, E.G.Dist. Ph : 88860 88242, 85009 54243. [SCA26011687]

Services

BUSINESS OFFER

■ ITR/ Salary Slip లేకుండా 48 గంటల్లో హోమ్‌లోన్ పొందడం కష్టం కాదు. Home First మీకు సహాయం చేయడానికి, సలహాలకి కాల్ చేయండి. 7406393937. [IA-545]

Wanted

■ శివకార్తికేయ హోంకేర్‌లో వృద్ధులను పేషెంట్లను, పిల్లలను చూసుటకు వర్కర్స్ /నర్సులు కావలెను.ప్రీవసతి భోజనం.జీ: 20K. Ph:9912011499, 9912011899. [SCA26011625]

■ కన్సల్టెన్సీ కాదు. VIP ఇంట్లో పెద్దవాళ్ళని చూసుకోవడానికి స్త్రీలు/పురుషులు ఆయా, నర్సులు, వంటవారు,RMP&డాక్టర్స్ కావలెను.జీ:15వేలు-40వేలు,ఫ్రీరూం+భోజనం.Hyd. 9347197693 [HA-1104]

ఈ సెక్షన్‌లో ప్రకటనల కొరకు

సాక్షి క్లాసిఫైడ్స్

నాలుగు లైన్లకు రూ. : 400/-
అదనపు లైనుకు రూ. : 90/-
GST 5% Extra

సర్వే నెం.264, ADB రోడ్, రాజానగరం.
ఫోన్స్: 0883-2483010

గమనిక

సాక్షి తెలుగు దినపత్రికలో రోజూ ప్రచురించే క్లాసిఫైడ్ ప్రకటనలు చదివి, వాటిని నిశితంగా పరిశీలించిన పిదప ప్రతిస్పందించాల్సిందిగా మా పాఠకులను కోరడమైనది. ప్రకటనదారు తెలిపే లేదా క్లెయిమ్ చేసే వాటితో ఈ వార్తా పత్రికకు ఎలాంటి సంబంధం లేదు. బ్యాంక్ అకౌంట్ల ద్వారా డబ్బులు ట్రాన్స్‌ఫర్ / డిపాజిట్ చేయవద్దు. పాఠకులు ఈ విషయాన్ని గమనించగలరు.

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

అసెట్ రికవరీ బ్రాంచ్, విశాఖపట్నం

డోర్ నెం.26-15-150, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా బిల్డింగ్, చెంగలరావుపేట, విశాఖపట్నం-530001. ఆంధ్రప్రదేశ్. ఫోన్ : 0891-2537792 / 2537782, మొబైల్ నెం. : 93245 17291. బ్రాంచ్ ఇ-మెయిల్ ఐడి : ubin0817295@unionbankofindia.bank.in

APPENDIX-IV-A [(See Proviso to Rule 8(6)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూలు, 2002లో రూలు 8(6) ప్రొవిజన్‌తో చదివే సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 ప్రకారం స్థిరాస్తుల ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా కు తనఖా పెట్టిన / ఛార్జ్ చేసిన, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధీకృత అధికారిచే స్వాధీనం చేసుకున్న, దిగువ తెలుపబడిన స్థిరాస్తులు దిగువ వివరించిన ఋణగ్రహీత (లు)/తనఖాదారు (లు) / హామీదారు(లు) నుండి యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా కు రావలసిన బకాయి రాసిపై తదుపరి వడ్డీ మరియు ఛార్జీలు, వ్యయాలతో కలిపి మొత్తమును రాబట్టుకొనుటకు "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో కలాగే" "అక్కడ ఏమి ఉన్నదో అదే" మరియు అక్కడ ఏది ఉన్నా" షరతులతో తేది.27-02-2026 న విక్రయించబడుతుందని ముఖ్యంగా దిగువ వివరించిన ఋణగ్రహీత (లు)/తనఖాదారు (లు) / హామీదారు(లు)కు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలంగా నోటీసు జారీచేస్తూ తెలియజేయడమైనది. సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల రిజర్వు ధర మరియు జమచేయవలసిన ధరావత్తు దిగువ వివరించబడినవి.

ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం : 27-02-2026, శుక్రవారం మ॥ 12.00 గం॥ల నుండి సా॥ 5.00 గం॥ల వరకు (అమ్మకం ముగిసే వరకు ప్రతి 10 నిమిషముల వ్యవధిలో అపరిమిత పొడిగింపు తో) ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలం అమ్మకం వెబ్ పోర్టల్ https://baanknet.com ద్వారా నిర్వహించబడును.

1 ఋణగ్రహీత : శ్రీమతి తుంగా అమూల్య, భర్త : తుంగా విజయ్, ఫ్లాట్ నెం-బి-4, మతి హైట్స్, కాంచన నగర్, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533101. ఋణగ్రహీత చిరునామా: శ్రీమతి తుంగా అమూల్య, భర్త : తుంగా విజయ్, గుండ్రు గ్రామం & పంచాయతీ, ఎలమంచిలి మండలం, పశ్చిమ గోదావరి 534266. హామీదారు : శ్రీమతి తుంగా విజయ్, తండ్రి : నాగేశ్వరరావు, ఫ్లాట్ నెం.బి-4, మతి హైట్స్, కాంచన నగర్, రాజమండ్రి, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533101. హామీదారు చిరునామా: శ్రీమతి తుంగా విజయ్, తండ్రి : నాగేశ్వరరావు, గుండ్రు గ్రామం & పంచాయతీ, యలమంచిలి మండలం, పశ్చిమ గోదావరి-534266. బకాయి మొత్తం: తేది.31-12-2025 నాటికి రూ.46,73,838.00 పై. (అక్షరాల నలభై ఆరు లక్షల డెబ్బై మూడు వేల ఎనిమిది వందల ముప్పై ఎనిమిది రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర చార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు :

తూర్పు గోదావరి జిల్లా, పిఠాపురం మండలం, యర్రవరం గ్రామం మరియు పంచాయితీలో, శ్రీ సూర్య జాగీయర్ కూరాల నివేశంలో, సర్వే నంబర్ 21/2 లోని మొత్తం 1.45 ఎకరాల విస్తీర్ణంలో భాగంగా ఉన్న 201.70 చదరపు గజాల నివాస స్థలం మరియు అందులో డోర్ నంబర్ 4-215తో గల జి+1 భవనం ఆస్తి శ్రీమతి తుంగ అమూల్య (భర్త: తుంగ విజయ్) గారికి చెందినది. హద్దులు: తూర్పు: రోడ్డు, పడమర : యర్రవరం - ఎఱ్ఱేశ్వరం రోడ్డు, ఉత్తరం: శ్రీ జి. రవి కుమార్ గారి ఆస్తి, దక్షిణం: సర్వే నంబర్ 21/2 లోని భూమిలో మిగిలిన భాగం. స్వాధీన యొక్క స్వభావం : భౌతికం

రిజర్వు ధర : రూ.15,25,000/- ధరావత్తు సొమ్ము : రూ.1,52,500/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం రూ.15,500/-

2 ఋణగ్రహీత / లు : మరణించిన ముళ్ల నాగ పీర ప్రభాకర్ రావు గారి చట్టబద్ధ వారసులుగా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నవారు, 1. శ్రీ ముళ్ల భాను ప్రకాష్, తండ్రి : లేటు నాగ పీర ప్రభాకర్ రావు, డి.నెం. 1-33, స్టోర్ మిల్ స్ట్రీట్, అద్దతీగల గ్రామం, అద్దతీగల మండలం, అల్లూరి సీతారామ రాజు జిల్లా 533428. 2. శ్రీ ముళ్ల నవీన్ కుమార్, తండ్రి : లేటు నాగ పీర ప్రభాకర్ రావు, డి.నెం. 1-33, స్టోర్ మిల్ స్ట్రీట్, అద్దతీగల గ్రామం, అద్దతీగల మండలం, అల్లూరి సీతారామ రాజు జిల్లా 533428. హామీదారు: శ్రీ ముంగారి విద్యా బాబు, తండ్రి : లేటు బాబు రావు, డి.నెం. 1-91, కొండోలు గ్రామం & పోస్ట్ అద్దతీగల గ్రామం, అద్దతీగల మండలం, అల్లూరి సీతారామ రాజు జిల్లా 533428 బకాయి మొత్తం: తేది.31-12-2025 నాటికి రూ.28,30,852.00 పై. (అక్షరాల ఇరవై ఎనిమిది లక్షల ముప్పై వేల ఎనిమిది వందల యాభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర చార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు :

కాకినాడ జిల్లా, ఏలేశ్వరం నగర పంచాయితీ, యర్రవరం -రామవరం రోడ్, భారత్ పెట్రోల్ బంక్ దగ్గర, ఆర్.యస్.నెం. 451/1బి వద్ద, 1190.89 చ.గ.ల మొత్తం విస్తీర్ణం గల స్థలంలో సమీప టౌన్ నెం. 2-6-538/4, కు.జి.విహార్ నందు 38.00 చ.గ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్జక్తపు వాటాతో, మొదటి అంతస్తులోని 950.00 చ.అ.ల ప్లింత్ ఏరియా, 100 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్, కామన్ ఏరియా మరియు బాల్కనీలతో సహా గల ఆర్సిసి రూఫ్ ఆర్డినరీ అపార్ట్‌మెంట్ భవనము నందు మొదటి అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 203 శ్రీ ముళ్ల నాగ పీర ప్రభాకర్ రావు గారికి చెందినది (మరణించినారు మరియు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్న, i) శ్రీ ముళ్ల భాను ప్రకాష్, ii.) శ్రీ ముళ్ల నవీన్ కుమార్.

స్థలమునకు హద్దులు : తూర్పు : పక్కదారుల స్థలము (దాట నాగేశ్వరరావు & యస్.మణి ఛాస్టర్), దక్షిణం : రోడ్డు, పడమర : కాలువ (డ్రెయిన్), ఉత్తరం : టి.మల్లికార్జునరావు గారి ఆస్తి.

ఫ్లాట్ నెం.203 నకు హద్దులు : తూర్పు : కామన్ కారిడార్, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నం. 202, పడమర : ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కై

స్వాధీన యొక్క స్వభావం : భౌతికం

రిజర్వు ధర : రూ.15,45,000/- ధరావత్తు సొమ్ము : రూ.1,54,500/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం రూ.16,000/-

3 ఋణగ్రహీత / లు : 1. శ్రీ పెనుమల రవీంద్ర కుమార్, తండ్రి : పెనుమల కాంత రాజా, డి.నెం.248, బలరామ్ నగర్, రోడ్ నెం-3, మిడిల్‌టౌన్ కాలనీ, సఫిల్‌గూడ, మల్కాజ్‌గిరి, హనుమాన్‌వేట, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్, తెలంగాణ 500047. 2. శ్రీమతి నళిని రిబ్బా, భర్త : శ్రీ పెనుమల రవీంద్ర కుమార్, డి.నెం.248, బలరామ్ నగర్, రోడ్ నెం-3, మిడిల్‌టౌన్ కాలనీ, సఫిల్‌గూడ, మల్కాజ్‌గిరి, హనుమాన్‌వేట, రంగారెడ్డి జిల్లా, హైదరాబాద్, తెలంగాణ 500047. ప్రస్తుతపు చిరునామా: శ్రీ పెనుమల రవీంద్ర కుమార్, తండ్రి : శ్రీ.పెనుమల కాంత రాజా, సైనా టాకీస్ వెనుక గ్రామం, కృష్ణా జిల్లా ఆంధ్రప్రదేశ్ 522330. హామీదారు: శ్రీ పెనుమల రామకృష్ణ, రేపాల్ వల్లభప్రసాద్, ఇంటి నెం. 1-19-288, ఆదర్శ కాలనీ, ఏలేశ్వరం, కాకినాడ జిల్లా 533429. ప్రస్తుతపు చిరునామా : శ్రీ పెనుమల రామకృష్ణ, తండ్రి : వెంకటరావు, ఫ్లాట్ నెం.405,బి బ్లాక్స్, పిజి విజన్ అపార్ట్‌మెంట్, యర్రవరం రావు, ఏలేశ్వరం, కాకినాడ జిల్లా 533429. ప్రస్తుతపు చిరునామా: శ్రీ పెనుమల రామకృష్ణ, తండ్రి : వెంకటరావు, ఇంటి నెం.54-12-16, వార్డ్ నెం.9, ఎర్రమామిడి కాలనీ, పాలకొల్లు, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా 534260. బకాయి మొత్తం: తేది.31-12-2025 నాటికి రూ.33,76,582.00 పై. (అక్షరాల ముప్పై మూడు లక్షల డెబ్బై ఆరు వేల ఐదు వందల ఎనభై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర చార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు :

ఆంధ్రప్రదేశ్, కాకినాడ జిల్లా, ప్రత్తిపాడు ఎన్.ఆర్.ఓ పరిధిలోని ఏలేశ్వరం నగర పంచాయితీ, ఏలేశ్వరం గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నెం.451/1బి లో మొత్తం 1190.89 చదరపు గజాల విస్తీర్ణం గల స్థలంలో 38.00 చదరపు గజాల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్జక్తపు వాటాతో "పి జె మెరిక్" అపార్ట్‌మెంట్‌లోని 4వ అంతస్తులో గల ఫ్లాట్ నెం. 506, కామన్ ఏరియాలు మరియు బాల్కనీలతో కలిపి 950 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాను, మరియు 100 చదరపు అడుగుల కార్ పార్కింగ్ ఏరియాలతో గల యూనిట్స్. ఆస్తి హద్దులు : తూర్పు: పక్కదారుల ఆస్తి, పడమర : కామన్ కారిడార్, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 505 హద్దులు: తూర్పు: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర : కామన్ కారిడార్, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 506, ఉత్తరం : ఫ్లాట్ నెం.504. స్వాధీన యొక్క స్వభావం : భౌతికం

రిజర్వు ధర : రూ.15,75,000/- ధరావత్తు సొమ్ము : రూ.1,57,500/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం రూ.16,000/-

4 ఋణగ్రహీత : శ్రీ స్వామిని సత్యనారాయణ మూర్తి, తండ్రి : అమృత విశ్వేశ్వరరావు, డి.నెం.2-297, సూరంపాలెం గ్రామం, గుడేపల్లి మండలం, కాకినాడ జిల్లా-533437. శ్రీ స్వామిని నందన కిషోర్, తండ్రి : అమృత విశ్వేశ్వరరావు, డి.నెం.2-297, సూరంపాలెం గ్రామం, గుడేపల్లి మండలం, కాకినాడ జిల్లా-533437 బకాయి మొత్తం: తేది.31-12-2025 నాటికి రూ.24,16,295/-(అక్షరాల ఇరవై నాలుగు లక్షల పదహారు వేల రెండు వందల తొంభై ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర చార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు :

శ్రీ స్వామిని సత్యనారాయణ మూర్తి మరియు శ్రీ స్వామిని నందన కిషోర్ గార్లకు ఉమ్మడిగా చెందిన ఆస్తి వివరాలు : షెడ్యూల్-ఎ : కాకినాడ జిల్లా, ప్రత్తిపాడు ఎస్.ఆర్.ఓ పరిధి, ఏలేశ్వరం నగర పంచాయితీ, ఏలేశ్వరం గ్రామంలోని ఆర్.ఎస్.నెం. 451/1బి లో గల మొత్తం 1190.89 చదరపు గజాల (దీనా 995.42 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణంలో 38.00 చదరపు గజాల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్జక్తపు భూమి వాటా ఆస్తి. మొత్తం భూమి హద్దులు: తూర్పు: పక్కదారుల భూమి, దక్షిణం : 40 అడుగుల రోడ్డు, పడమర : కాలువ, ఉత్తరం : టి. మల్లికార్జున రావు గారి భూమి. షెడ్యూల్-బి : పైన పేర్కొన్న షెడ్యూల్-ఎ స్థలంలో నిర్మించిన "పి జె మెరిక్" అపార్ట్‌మెంట్‌లోని 4వ అంతస్తులో గల ఫ్లాట్ నెం. 504. ఈ ఫ్లాట్ కామన్ ఏరియాలు మరియు బాల్కనీలతో కలిపి 950.00 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియాను, మరియు 100.00 చదరపు అడుగుల కార్ పార్కింగ్ ఏరియాను కలిగి ఉన్న రెసిడెన్షియల్ ఆస్తి. ఫ్లాట్ నెం. 504 హద్దులు : తూర్పు: ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం : ఫ్లాట్ నెం. 505, పడమర : యుక్తి కారిడార్ , ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కై స్వాధీన యొక్క స్వభావం : లాంఛనాత్మకం

రిజర్వు ధర : రూ.15,85,000/- ధరావత్తు సొమ్ము : రూ.1,58,500/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం రూ.16,000/-

5 ఋణగ్రహీత : శ్రీమతి కొక్కా ఎమా శివ కుమారి, భర్త : (లేటు) కొక్కా సాయి సుబ్రహ్మణ్య గణేష్, 8-10-26, రెడ్ క్రాస్ ఫ్లాట్ బ్యాంక్ దగ్గర, గాంధీనగర్, కాకినాడ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533104. సహ-ఋణగ్రహీత: మరణించిన శ్రీ కొక్కా సాయి సుబ్రహ్మణ్య గణేష్, తండ్రి : సుబ్బయ్య, అతని చట్టపరమైన వారసులుగా ప్రాతినిధ్యం వహిస్తున్నారు, చిరునామా : 8-10-26, రెడ్ క్రాస్ ఫ్లాట్ బ్యాంక్ దగ్గర, గాంధీనగర్, కాకినాడ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533104. సహ-ఋణగ్రహీత: శ్రీ కందాల సుబ్రహ్మణ్యం చిన్న, తండ్రి : సత్యనారాయణ, డి.నెం.67-2-9/1, జిల్లా సాయి రెసిడెన్సీ, బాబా దేవుడి దగ్గర, ఆకోజీ నగర్, కాకినాడ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-533101.

బకాయి మొత్తం: తేది.31-12-2025 నాటికి రూ.34,91,320.95 పై. (అక్షరాల ముప్పై నాలుగు లక్షల తొంభై ఒక్క వేల మూడు వందల ఇరవై రూపాయలు మరియు తొంభై ఐదు పైసలు మాత్రమే) + తదుపరి వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు ఇతర చార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు :

కాకినాడ జిల్లా, తాళ్ళరేవు మండలం, తాళ్ళరేవు పంచాయితీ, పోకేకుర్రు గ్రామం, భాకు నెం.1, సర్వే నెం.400, కొత్త డోర్ నెం.1-137, పాత డోర్ నెం.1-128/1తో 180.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల రెసిడెన్షియల్ భూమి మరియు అందలి భవనము శ్రీమతి కొక్కా ఎమా శివ కుమారి గారికి చెందినది. దస్తావేజు ప్రకారం హద్దులు : తూర్పు: రామాలయం స్థలం, దక్షిణం : రోడ్, ఉత్తరం: జె మహాలక్ష్మి గారి ఆస్తి, పడమర : ఇ పి సుబ్బారావు గారి ఆస్తి. స్వాధీన యొక్క స్వభావం : లాంఛనాత్మకం

రిజర్వు ధర : రూ.15,85,000/- ధరావత్తు సొమ్ము : రూ.1,58,500/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం రూ.16,000/-

6 ఋణగ్రహీత(లు): 1) మెస్సర్స్ శ్రీ గౌతమి సురేష్ రైస్ ఇండస్ట్రీస్, రిజిస్టర్డ్ ఆఫీస్ : డి.నెం.2-115, తిమ్మాపురం, కాకినాడ రూరల్ మండలం, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533006. 2) మెస్సర్స్ శ్రీ గౌతమి సురేష్ రైస్ ఇండస్ట్రీస్, ఫ్యాక్టరీ : యస్.నెం.525/3, 525/5, పోర్లోలు గ్రామం, గొల్లప్రోలు మండలం, తూర్పుగోదావరి జిల్లా. 3) శ్రీ జయ్యన వెంకటేష్ (మేనేజింగ్ పార్టనర్) తండ్రి : జయ్యన వెంకట్రాయుడు, డి.నెం.2-112, మెయిన్ రోడ్, జడికి హైస్కూల్ దగ్గర, తిమ్మాపురం, కాకినాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా 533 005.4) శ్రీమతి పుల్లా సత్యవేణి (పార్టనర్) భర్త : పుల్లా శ్రీరాములు, డి.నెం.1-18, మెయిన్ రోడ్, భానన్నారాయణస్వామి గుడి దగ్గర, సర్పవరం, కాకినాడ, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533005. హామీదారు(లు)/తనఖాదారు(లు): 5) శ్రీమతి పుల్లా సత్యవేణి భర్త : పుల్లా శ్రీరాములు, డి.నెం.1-18, మెయిన్ రోడ్, భానన్నారాయణ స్వామి గుడి దగ్గర, సర్పవరం, కాకినాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా 533005. 6) శ్రీ జయ్యన వెంకటేష్ తండ్రి : జయ్యన వెంకట్రాయుడు, 2-112, మెయిన్ రోడ్, జడికి హైస్కూల్ దగ్గర, తిమ్మాపురం, కాకినాడ, తూర్పు గోదావరి జిల్లా -533005. 7) శ్రీ జయ్యన వెంకట్రాయుడు, తండ్రి : కె. వెంకటరావు, డి.నెం.2-112, మెయిన్ రోడ్, జడికి హైస్కూల్ దగ్గర, తిమ్మాపురం, కాకినాడ, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533005. 8) శ్రీ పుల్లా శ్రీరాములు, తండ్రి : పి.మార్కండేయులు, డి.నెం.1-18, మెయిన్ రోడ్, భానన్నారాయణ స్వామి గుడి దగ్గర, సర్పవరం, కాకినాడ, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533005. 9) శ్రీమతి జయ్యన నాగమణి తండ్రి : జె.వెంకటేష్, డి.నెం.2-113, మెయిన్ రోడ్, జడికి హైస్కూల్ దగ్గర, తిమ్మాపురం, కాకినాడ, తూర్పుగోదావరి జిల్లా-533005. 10) శ్రీ జయ్యన మహేష్ తండ్రి : జయ్యన వెంకట్రాయుడు, డోర్ నెం.2-112, మెయిన్ రోడ్, జడికి హైస్కూల్ దగ్గర, తిమ్మాపురం, కాకినాడ, తూర్పు గోదావరి జిల్లా-533005.

బకాయి మొత్తం : మెస్సర్స్ శ్రీ గౌతమి సురేష్ రైస్ ఇండస్ట్రీస్ వారి బకాయి రూ.17,75,14,262/- (అక్షరాల పదిహేడు కోట్ల డెబ్బై ఐదు లక్షల పద్నాలుగు వేల రెండు వందల అరవై రెండు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు మెస్సర్స్ శ్రీ గౌతమి సురేష్ రైస్ (ప్రోప్రైటర్ కి వెండి రూ.2,25,50,829/- (అక్షరాల రెండు కోట్ల ఇరవై ఐదు లక్షల యాభై వేల ఎనిమిది వందల ఇరవై తొమ్మిది రూపాయలు మాత్రమే) మొత్తం కలుపు తేది.31-12-2025 నాటికి రూ.20,00,65,091/- (అక్షరాల ఇరవై కోట్ల అరవై ఐదు వేల తొంభై ఒక్క రూపాయలు మాత్రమే) + అదనంగా వడ్డీ, ఖర్చులు మరియు చార్జీలు.

అమ్మకానికి పెట్టిన సెక్యూర్డ్ స్థిరాస్తి వివరములు :

1) ఐటమ్ నెం.1 : (డాక్యుమెంట్ నెం.3247/2015, తేది.29-07-2015 ప్రకారం): కాకినాడ జిల్లా, కాకినాడ రూరల్, భవన్నారాయణ గుడి దగ్గర, సర్పవరం గ్రామం & గ్రామ పంచాయితీ, యస్.నెం.176/8 వద్ద 7260.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల రూరల్ రెసిడెన్షియల్ భూమి శ్రీమతి పుల్లా సత్యవేణి, భర్త : పుల్లా శ్రీరాములు గారికి చెందినది. (ఈ స్థలమునకు దగ్గరలో యన్‌హెచ్ 216 కైపాస్ క్రాస్‌గా ఏర్పడినది.) హద్దులు : ఉత్తరం : పుల్లా శ్రీరాములు మరియు మానేపల్లి వీర వెంకట సత్యనారాయణ గార్లకు చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం : జయ్యన గౌతమి మరియు కోమర్తి నాగరాజు గార్లకు చెందిన ఆస్తి, తూర్పు : వీధి కాలువకు (డ్రయిన్), పడమర : పుల్లా నారాయణ మూర్తి గారికి చెందిన ఆస్తి.

ఐటమ్ నెం.2: (డాక్యుమెంట్ నెం.1027/2014, తేది.13-08-2014 ప్రకారం) : కాకినాడ రూరల్, భవన్నారాయణ గుడి దగ్గర, సర్పవరం గ్రామం & గ్రామ పంచాయితీ, యస్.నెం.176/8 వద్ద 2.0.486 (దస్తావేజు ప్రకారం), 2.0.42 సెంట్లు లేదా 2032.80 చ.గ.ల (వాస్తవంగా) విస్తీర్ణంగా ఏర్పడిన రూరల్ రెసిడెన్షియల్ భూమి శ్రీమతి కయ్యల గౌతమి, భర్త : కె.వెంకటేష్ గారికి చెందినది. హద్దులు: ఉత్తరం: మానేపల్లి సుబ్బారావు గారికి చెందిన ఆస్తి, దక్షిణం: పుసర్లపు సుబ్బారావు గారికి చెందిన ఆస్తి, తూర్పు: కోమర్తి నాగరాజు గారికి చెందిన ఆస్తి, పడమర: రామచేర్ల రాము గారి ఆస్తి.

గమనిక : ఐటమ్ నెం.ఐ 1 & 2 లు ఒకదానికి ఒక చేర్చి ఉంది మరియు ఒక ఆస్తి యొక్క మార్గము మరొక ఆస్తికి మార్గము కలిగి ఉన్నది. స్వాధీన యొక్క స్వభావం : భౌతికం

రిజర్వు ధర : రూ.1,73,50,000/- ధరావత్తు : రూ.17,35,000/- బిడ్ పెంపుదల మొత్తం : రూ.1,75,000/-

2) (డాక్యుమెంట్ నెం.2082/2000, తేది.19-04-2000 ప్రకారం) : సర్పవరం గ్రామం & గ్రామ పంచాయితీ, పూల మార్కెట్ దగ్గర, యస్.నెం.29/4లోని సమీప డి.నెం.8-357, 648.00 చ.గ.ల (దస్తావేజు ప్రకారం) మరియు 464 చ.గ.ల (వాస్తవంగా) గల రూరల్ రెసిడెన్షియల్ భూమి శ్రీ పుల్లా శ్రీరాములు గారికి చెందినది. హద్దులు : ఉత్తరం : మానేపల్లి సుబ్బారావు గారికి చెందిన ఆస్తి మరియు 10 అడుగుల రోడ్డు నడక మార్గములకు విడిచిపెట్టబడినది, తూర్పు : నందా బుచ్చిరమణ గారికి చెందిన ఆస్తి, పడమర : నందా వెంకటరమ