अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपणा किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सूचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्या कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, महाराष्ट्र राज्य

जुनी सचिवालय बिल्डिंग, एक्स्टेन्शन बिल्डिंग, तळ मजला, एलफिन्स्टन कॉलेजपुढे, एम. जी. रोड, काळा घोडा, मुंबई-४०० ०३२.

अपील क्र. एससी/२७/एफ.ए./४६७/२०२४

मधील

किरकोळ अर्ज क्र. एससी/२७/एम.ए./२२८/२०२४

श्री. झहीरुद्दीन बरकरीम शेख आणि २ अन्य

१) श्री. रवी भानुशाली ...अपिलकर्ते

कार्यालयाचा पत्ता : २८५, सरस्वती पंत नगर, गाळा क्र. २, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-७५

वि.

१) मे. श्री शाईनाथ एंटरप्रायझेस ...उत्तरवादी क्र. २

ज्यांचे कार्यालय आहे - आरएच नं. ०७, ओम भैरवनाथ सीएचएस, सेक्टर-१०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५.

२) श्री. अशोक रामजी गाला ...उत्तरवादी क्र. ३

मे. श्री. शांतीनाथ एंटरप्रायजेसचे प्रोप्रायटर पेशा : बिल्डर, ज्यांचे कार्यालय आहे - आरएच नं. ०७, ओम भैरवनाथ सीएचएस, सेक्टर-१०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५.

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी मुंबई येथील महाराष्ट्रसाठी राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर एफ.ए/४६७/२०२४ मधील ह्या किरकोळ अर्ज क्र. एम.ए./२२८/२०२४ मध्ये उत्तरवादीं विरूद्ध वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी अर्ज दाखल केला आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त अपील सुनावणी/सादरीकरणासाठी आयोगासमोर सूचिबद्ध केले होते परंतु उत्तरवादींना नियमित बजावणीने सूचनेची बजावणी करणे शक्य नसल्याने, नामदार आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच उत्तरवादींना जाहीर सूचनेने बजावणी करण्याचे आदेश दिले.

उत्तरवादींना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर तुमही अपीलास आव्हान देण्याची इच्छा असेल तर तुम्ही **०२/०४/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकीलामार्फत हजर राहून ज्यावर तुम्ही विसंबून राहू इच्छिता असे तुमच्या बचावाचे दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.

पुढे सूचना घ्यावी की, वर सांगितलेल्या तारखेस आणि वेळेस तुम्ही हजर होण्यांत कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अपिलावर निकालासाठी कार्यवाही केली जाईल आणि त्या संदर्भात पुढे कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही.

माझ्या हस्ते ह्या १०/०२/२०२६ रोजी दिले मुंबई

सही/-
दि. १०/२/२०२६
प्रबंधक (विधी)
राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
महाराष्ट्र, मुंबई

ग्राहक तक्रार निवारण आयोग, महाराष्ट्र राज्य

जुनी सचिवालय बिल्डिंग, एक्स्टेन्शन बिल्डिंग, तळ मजला, एलफिन्स्टन कॉलेजपुढे, एम. जी. रोड, काळा घोडा, मुंबई-४०० ०३२.

अपील क्र. एससी/२७/एफ.ए./४६५/२०२४

मधील

किरकोळ अर्ज क्र. एससी/२७/एम.ए./२२२/२०२४

श्री. रवी भानुशाली वि. श्री. विकास पाटील आणि ३ अन्य

१) श्री. रवी भानुशाली ...अपिलकर्ते

कार्यालयाचा पत्ता : २८५, सरस्वती पंत नगर, गाळा क्र. २, घाटकोपर (पूर्व), मुंबई-७५

वि.

१) मे. श्री शाईनाथ एंटरप्रायझेस ...उत्तरवादी क्र. ३

ज्यांचे कार्यालय आहे - आरएच नं. ०७, ओम भैरवनाथ सीएचएस, सेक्टर-१०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५.

२) श्री. अशोक रामजी गाला ...उत्तरवादी क्र. ४

मे. श्री. शांतीनाथ एंटरप्रायजेसचे प्रोप्रायटर पेशा : बिल्डर, ज्यांचे कार्यालय आहे - आरएच नं. ०७, ओम भैरवनाथ सीएचएस, सेक्टर-१०-ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०५.

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, उपरिनामित अपीलकर्त्यांनी मुंबई येथील महाराष्ट्रसाठी राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोगासमोर एफ.ए/४६५/२०२४ मधील ह्या किरकोळ अर्ज क्र. एम.ए./२२२/२०२४ मध्ये उत्तरवादीं विरूद्ध वर्तमानपत्र प्रकाशनासाठी अर्ज दाखल केला आहे.

ज्याअर्थी, उपरोक्त अपील सुनावणी/सादरीकरणासाठी आयोगासमोर सूचिबद्ध केले होते परंतु उत्तरवादींना नियमित बजावणीने सूचनेची बजावणी करणे शक्य नसल्याने, नामदार आयोगाने पर्यायी बजावणी म्हणजेच उत्तरवादींना जाहीर सूचनेने बजावणी करण्याचे आदेश दिले.

उत्तरवादींना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर तुमही अपीलास आव्हान देण्याची इच्छा असेल तर तुम्ही **०२/०४/२०२६ रोजी स. १०.३० वा.** व्यक्तीशः किंवा रितसर निर्देश दिलेल्या वकीलामार्फत हजर राहून ज्यावर तुम्ही विसंबून राहू इच्छिता असे तुमच्या बचावाचे दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे.

पुढे सूचना घ्यावी की, वर सांगितलेल्या तारखेस आणि वेळेस तुम्ही हजर होण्यांत कसूर केल्यास तुमच्या गैरहजेरीत अपिलावर निकालासाठी कार्यवाही केली जाईल आणि त्या संदर्भात पुढे कोणतीही सूचना दिली जाणार नाही.

माझ्या हस्ते ह्या १०/०२/२०२६ रोजी दिले मुंबई

सही/-
दि. १०/२/२०२६
प्रबंधक (विधी)
राज्य ग्राहक तक्रार निवारण आयोग
महाराष्ट्र, मुंबई

नोटीस

तमाम जनतेस हया नोटीसीने सूचित करण्यात येते की, आमचे अशील श्री महेंद्र गोपीनाथ पिंपळे हे त्यांच्या मालकीची खालील परिशिष्टामध्ये नमूद जमीन मिळकतीबाबत त्यांचे मालकी हक्क व मार्केटेबल टाईटल तपासण्यासाठी सदर जाहीर नोटीस देत आहेत.

सबब, या जाहीर नोटीसीने तमाम लोकांना कळविण्यात येते की, सदरील मिळकतीवर कोणाचा खरेदी, विक्री, तारण, गहाण, लीज, दान, पोटगी, कोर्ट जप्ती, कोर्ट आदेश, कोर्ट केसीस दाखल असल्यास, कोर्टाची डिक्री, दरखास्त, वाहिवाटीचे हक्क, बक्षीस, वहिवाट, अथवा अन्य कोणत्याही प्रकारचे वाद, हक्क वा वहिवाट अथवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत आवश्यक त्या सर्व कागदोपत्री पुराव्यासहीत आमच्या खालील दिलेल्या पत्त्यावर लेखी कळवावे, कागदोपत्री पुराव्याविना तसेच मुदतीच्या नंतर दाखल करण्यात आलेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत, याची नोंद घ्यावीत.

परिशिष्ट

गाव मौजे विळशेत, तालुका-विक्रमगड व जिल्हा-पालघर, येथील भूमापन क्रमांक व उप-विभाग : ४४/१, भोगवटादार वर्ग-१ असलेली जमीन जिचे क्षेत्र हे. आर. चौ. मी. ५.५७.०० मात्र असून, त्याची महसूल आकारणी रु. पै. २.३१ आहे. ही सर्व जमीन त्यातील झाडे-झुडूपे, दगड-माती, जल, तृण, काष्ठ, पाणी, रेती, माती, वगैरे तद्अंगभूत वस्तुसह तथा जाणे-येणेचे मार्गम वाहिवाटीचे मार्ग, पाणी घेण्याचे-देण्याचे वा सोडण्याचे, इजमेंट वगैरे आमच्या अशिलांचे सर्व मालकी हक्क व अधिकार असलेली जमीन मिळकत (ज्यास या पुढे ''सदर जमीन मिळकत'' असे संबोधण्यात आलेले आहे).

स्थळ:- वसई

दिनांक :- २४/०२/२०२६

अशिलातर्फे वकील
ॲड. निखिल रमेश जोशी
स्वप्नील बंगला, बाळींज,
राम मंदिर जवळ, विरार (प.),
ता. वसई, जि. पालघर,
पिन कोड:- ४०१३०३

फॉर्म ए
जाहीर उद्घोषणा

(इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन, २०१६ च्या नियम ६ अंतर्गत)

बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडच्या धनकोंच्या माहितीसाठी

संबंधित तपशील		
१	कॉर्पोरेट कर्जदाराचे नाव	**बॅगिट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**
२	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या स्थापनेची तारीख	४ नोव्हेंबर, २००८
३	कॉर्पोरेट कर्जदार ज्या अंतर्गत स्थापित/नोंदणीकृत आहे ते प्राधिकरण	कंपनी निबंधक, मुंबई
४	कॉर्पोरेट कर्जदाराचा कॉर्पोरेट आयडेन्टिटी क्र./लिमिटेड लायाबिलिटी आयडेन्टिफिकेशन क्र.	यु७४९९९एमएच२००८पीटीसी१८७९६८
५	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय व मुख्य कार्यालय (असल्यास) चा पत्ता	२१८, नारायण उद्योग भवन, डॉ. आंबेडकर रोड, लालबाग, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००१२.
६	कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संदर्भातील इन्सॉल्व्हन्सी सुरू होण्याची तारीख	२७ फेब्रुवारी, २०२६
७	इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस समाप्तीची अंदाजित तारीख	२६ एप्रिल, २०२६
८	अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनल म्हणून कृती करणाऱ्या इन्सॉल्व्हन्सी प्रोफेशनलचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	नाव: अमित विजय करिया नोंदणी क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०२६००/२०२१-२०२२/१३९६९
९	बोर्डाकडे नोंदणीकृत अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनलचा पत्ता आणि ई-मेल	नोंदणीकृत पत्ता : ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र- ४०००१४. ईमेल: cirp.baggit@gmail.com
१०	अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनलकडे पत्रव्यवहार करण्याकरिता वापरावयाचा पत्ता आणि ई-मेल	पत्रव्यवहाराचा पत्ता : ४०५, हिंद राजस्थान बिल्डिंग, दादासाहेब फाळके रोड, गौतम नगर, दादर (पूर्व), मुंबई शहर, महाराष्ट्र- ४०००१४. ईमेल: cirp.baggit@gmail.com
११	दावे सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	१३ मार्च, २०२६
१२	अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनलनी निश्चित केलेले कलम २१ च्या पोट-कलम (६ ए) च्या खंड (बी) अंतर्गत धनकोंचे वर्ग, असल्यास	लागू नाही
१३	एका वर्गातील धनकोंचे प्राधिकृत प्रतिनिधी म्हणून कृती करण्यासाठी ठरलेल्या नादारी व्यावसायिकांची नावे (प्रत्येक वर्गासाठी तीन नावे)	लागू नाही
१४	(ए) संबंधित फॉर्म्स आणि (बी) प्राधिकृत प्रतिनिधींचे तपशील येथे उपलब्ध आहेत :	(ए) वेब लिंक : www.ibbi.gov.in/downloads (बी) पत्रव्यवहारासाठी ईमेल आयडी : cirp.baggit@gmail.com

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ,** न्यायालय-VI यांनी सीपी (आयबी)/७६४/एमबी/२०२५ मध्ये २७ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी **बॅगेट इंडिया प्रायव्हट लिमिटेडची** कॉर्पोरेट इन्सॉल्व्हन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस सुरु करण्याचे आदेश दिले आहेत.

बॅगेट इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड च्या धनकोंना बाब १० समोरील पत्त्यावर याद्वारे अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनल कडे १३ मार्च, २०२६ रोजी किंवा पूर्वी पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करण्यासाठी सांगण्यात येत आहे.

वित्तीय धनकोंनीकेवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यांसह त्यांचे दावे सादर करणे आवश्यक आहे. अन्य सर्व धनकों व्यक्तिशः, टपालाने किंवा इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पुराव्यासह त्यांचे दावे सादर करु शकतात.

दाव्यांचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर करणे म्हणजे दंडास आमंत्रण देणे ठरेल.

दिनांक : १ मार्च, २०२६ सही/-
ठिकाण : मुंबई
अमित विजय करिया
अंतरिम रिझॉल्युशन प्रोफेशनल
नोंदणी क्र.: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०२६००/२०२१-२०२२/२३९६९
एएफपी क्र. एए१/१३९६९/०२/३११२२६/१०८५८४ हे ३१ डिसेंबर, २०२६ पर्यंत वैध.

एविओम इंडिया हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

AVIOM India Housing Finance Pvt Ltd

सीआयएन: यु६५९९३डीएल२०१६पीटीसी२९१३७७

वर्ल्डमार्क ३, युनिट ३०६ए, ३रा मजला, ॲसेट एरिया क्र. ७, हॉस्पिटॅलिटी डिस्ट्रिक्ट, दिल्ली एरोसिटी, इंदिरा गांधी इंटरनॅशनल एअरपोर्ट जवळ, नवी दिल्ली-११००३७, ईमेल: connect@aviom.in

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की एविओम इंडिया हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड, हाऊसिंग फायनान्स कंपनी ही मौजा ब्रम्हपूरी, शीट क्र. १६, सिटी सर्व्हे क्र. १६६०, गाळा क्र. १ आणि २, मालमत्ता क्र. ८६७/४, ब्रम्हपूरी, जिल्हा चंद्रपूर, महाराष्ट्र-४४१२०६ येथुन सर्व्हे क्र. ११६/३/के/८, दुसरा मजला, अर्नव टॉवर, नागपूर रोड, सीडीसीसी बँक मुख्यालय जवळ, सिव्हिल लाईन, चंद्रपूर, महाराष्ट्र-४४२४०१ येथे तिचे शाखा कार्यालय स्थलांतर करित आहे. सर्व संबंधितांना वरील सूचनेची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ठिकाण : दिल्ली **एविओम इंडिया हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : २८ फेब्रुवारी, २०२६ **प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता**

The spirit of Mumbai is now 97 years old!

www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

आमचे अशील, सौ. शोभा रामचंद्र जाधव यांच्याकडून प्लिंथ क्र. बी-१० येथील स्थावर मिळकत खरेदी करण्यास सहमत झाले आहेत. सदर बांधकाम सर्व्हे क्र. ८७-पैकी व ८८/२-पैकी यावर बांधलेले असून क्षेत्र मोजमापीत २८६.०६ चौरस मीटर म्हणजे ३०७८ चौरस फूट असून, त्याचे सविस्तर वर्णन खालील परिशिष्टात दिलेले आहे व पुढे त्यास **''सदर मिळकत''** असे संबोधले आहे.

सदर मिळकत किंवा त्यातील कोणत्याही भागाबाबत विक्री, देवाणघेवाण, जप्ती हक्क, भार, गहाण (न्याय्य किंवा अन्य प्रकारे), भेट, विश्वस्त, वसीयत, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, हस्तांतरण, परवाना, सुलभाधिकार, वाटणी, विकास/पुनर्विकास, कालमर्यादा हक्क, अग्रक्रम खरेदी हक्क किंवा कोणत्याही करार, दस्ता किंवा इतर कोणत्याही प्रकारच्या व्यवहाराद्वारे किंवा प्रलंबित खटला, मनाई आदेश, जप्ती, डिक्री, आदेश किंवा कोणत्याही न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण किंवा लवादाने दिलेल्या आदेशाद्वारे कोणत्याही व्यक्तीस/व्यक्तींना कोणताही हक्क, हिश्शा, दावा किंवा स्वारस्य असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचा लेखी दावा आवश्यक कागदपत्रांसह, खाली नमूद पत्त्यावर १० (दहा) दिवसांच्या आत कळवावा. अन्यथा, अशा व्यक्तींचे दावे सर्व हेतू व उद्देशांसाठी त्याग केलेले/सोडून दिलेले समजले जातील व सदर मिळकतीची विक्री आमच्या अशीलांच्या फायद्यासाठी अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट

सर्व ते भूखंडाचे तुकडे व भाग, प्लिंथ क्र. बी-१०, तळमजला, क्षेत्र मोजमापीत २८६.०६ चौरस मीटर म्हणजे ३०७८ चौरस फूट अंदाजे, उघड्या आकाशापर्यंत १४ फूट उंचीपर्यंत बांधकाम हक्कासह, सर्व्हे क्र. ८७-पैकी व ८८/२-पैकी असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, गाव गुंडवली, तलाठी सजा : पुर्णा, तालुका : भिवंडी, (जि. ठाणे), उपविभाग व उपनोंदणी कार्यालय : भिवंडी व विभाग व जिल्हा ठाणे तसेच जिल्हा परिषद ठाणे येथे स्थित.

दिनांक : १ मार्च २०२६

ॲड. हुसेनी शिरोसे व ॲड. मोहम्मद ए. झैनी
अधिवक्ता, उच्च न्यायालय
कार्यालय क्र. ६०६, ६ वा मजला, साबून भवन, १८७ शेरिफ देवजी स्ट्रीट/चकाला स्ट्रीट, मुंबई ४००००३.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

TATA

नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई ४०० ०१३. सीआयएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२
संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांन्वये कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, संबंधित न्यायालयाने/आयोगाने, उक्त कायद्यांतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, येथे वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा संबंधित न्यायालयाच्या आदेशानुसार प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे आणि नमूद केलेल्या तारखांना तो अधोस्वाक्षरी करणाऱ्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि मागणी सूचनेच्या तारखेपासून दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

कर्ज खाते क्र. टीसीएचएचएल०६३६०००१००२६६१९३/टीसीएचआयएन०६३६०००१००२७१७८९

कर्जदार/कायदेशीर वारसदार/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव: श्री. सागर संजीव काटे

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: रु. १३,६३,४७७/- (रुपये तेरा लाख त्रेसष्ट हजार चारशे सत्याहत्तर मात्र), ०५.१२.२०२५

कब्जाची तारीख: २४.०२.२०२६

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- रायगड जिल्ह्यातील कर्जत तालुक्यातील पाषाणे येथे, ग्रामपंचायत पाषाणेच्या स्थानिक हद्दीत आणि कर्जत उपनिबंधकांच्या स्थानिक हद्दीत वसलेल्या आणि स्थित असलेल्या जमिनीच्या भागावर बांधकामित, ''दीप ज्योती सिटी'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या चौथ्या मजल्यावर, विंग-एफ, इमारत क्र. ०४, फ्लॅट क्र. ४०३, एकूण चटई क्षेत्र २१.२६. चौ. मी.

दिनांक : ०१.०३.२०२६ **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**
ठिकाण: मुंबई **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की माझे अशील : (१) श्री. अशोक गणात्रा, (२) श्रीमती वनीता अशोक गणात्रा आणि (३) श्री. रुपेन अशोक गणात्रा हे सदनिका क्र. १९०७, मोजमापीत ८७५ चौरस फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र), १९ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १, बी विंग, ''आरएनए रॉयल पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथील नोंदणीकृत धारक व मालक आहेत. ते प्रत्येकी रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे १० (दहा) पूर्ण भरलेले समभाग, भिन्न क्रमांक २७११ ते २७२० (दोन्ही समाविष्ट) शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७२ अंतर्गत, सदस्य नोंदणी क्र. २५९, दिनांक २० जानेवारी २०१२ रोजी जारी केलेले धारण करीत आहेत.

दिनांक २० जून २००८ रोजीचा मूळ विक्री करारनामा, दस्तऐवज क्र. बीडीआर१२-४८६४-२००८, उपनोंदणी अधिकारी, मुंबई यांच्याकडे नोंदणीकृत, सदर सदनिका क्र. बी-१९०७ संदर्भात (ज्याचे तपशील खालील परिशिष्टात नमूद आहेत) दक्ष शोध घेऊनही हरवलेला/चुकून हरवलेला असून सापडत नाही. माझे अशील, सदर सदनिका व त्यास अनुसरून समभागांचा व्यवहार व/किंवा हस्तांतरण करण्याचा मानस बाळगून आहेत.

सदर सदनिका व/किंवा वरील करारनाम्याच्या आधारे विक्री, गहाण, भार, जप्ती हक्क, वारसा, ताबा, न्यायालयीन आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तींना, बँका, वित्तीय संस्था, कंपन्या, विश्वस्त संस्था किंवा इतर कोणत्याही घटकास कोणताही हक्क, मालकी, स्वारस्य, दावा किंवा मागणी असल्यास, त्यांनी त्यासंबंधीचा लेखी दावा व त्यास समर्थनार्थ कागदपत्रांसह; खाली सही करणाऱ्यांच्या कार्यालय पत्त्यावर, दुकान क्र. ६, हर्षाली सीएचएस लि., एम.जी. रोड, स्वामिनारायण मंदिराच्या मागे, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७ येथे, या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथा, असा कोणताही दावा त्याग केलेला/सोडून दिलेला समजण्यात येईल आणि प्रस्तावित व्यवहार कोणत्याही अशा दाव्याचा विचार न करता पूर्ण करण्यात येईल.

वरील संदर्भित मिळकतीचे परिशिष्ट :

सदनिका क्र. १९०७, मोजमापीत ८७५ चौरस फूट (बिल्ट-अप क्षेत्र), १९ वा मजला, बिल्डिंग क्र. १, बी विंग, ''आरएनए रॉयल पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', एम.जी. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

समभाग तपशील : रु. ५०/- दर्शनी मूल्याचे १० (दहा) पूर्ण भरलेले समभाग, भिन्न क्रमांक २७११ ते २७२० (दोन्ही समाविष्ट), शेअर प्रमाणपत्र क्र. २७२, सदस्य नोंदणी क्र. २५९.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक : ०१.०३.२०२६

सही/- मीत सी. चितालिया
(अधिवक्ता, उच्च न्यायालय)
कार्यालय पत्ता : दुकान क्र. ६, हर्षाली सीएचएस लि., स्वामिनारायण मंदिराच्या मागे, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

जाहीर सूचना

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की, श्री. प्रभाकर दाजी लेले हे सदनिका क्र. २०३, मोजमापीत ३५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र), दुसरा मजला, 'ए' विंग, रौनक टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., या रहिवासी सदनिकेचे मालक होते. सदर इमारत टिका क्र. २२, सी.टी.एस. क्र. ६०, ३८, १३/९ असलेल्या भूखंडावर उभारलेली असून, गाव नौपाडा, गोखले रोड, ठाणे, तालुका व जिल्हा ठाणे येथे स्थित असून, नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे तसेच ठाणे महानगरपालिका हद्दीत आहे.

श्री. प्रभाकर दाजी लेले यांचे दिनांक ०५.०८.२००५ रोजी निधन झाले. त्यांच्या दिनांक २५.११.१९९९ रोजी केलेल्या व दिनांक २४.०१.२००० रोजी दस्तऐवज क्र. एचव्हीएल४-५६१-२००० म्हणून नोंदणीकृत इच्छापत्रानुसार, रौनक टॉवर्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. सदर सदनिका क्र. २०३ हा माझ्या अशील श्री. प्रकाश बिरबल चव्हाण यांच्या नावाने व त्यांच्या फायद्यासाठी हस्तांतरित करण्याची इच्छा व्यक्त करीत आहे. म्हणून सदर सोसायटी सदनिका क्र. ए-२०३ च्या हस्तांतरण व्यवहाराची नोंद जाहिर सूचना द्वारे प्रसिद्ध करीत असून, श्री. प्रकाश बिरबल चव्हाण यांच्या नावाने व त्यांच्या फायद्यासाठी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्याचा मानस आहे. म्हणून, सदर सदनिका क्र. ए-२०३ चे श्री. प्रकाश बिरबल चव्हाण यांच्या नावावर हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस, बँक किंवा वित्तीय संस्थेस कोणताही कायदेशीर दावा किंवा हरकती असल्यास, त्यांनी आपल्या दाव्यास/हरकतीस समर्थनार्थ आवश्यक कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात, खाली नमूद पत्त्यावर तसेच तिच्या मोबाईल क्रमांकावर, या सूचनेच्या प्रसिद्धी दिनांकापासून १५ दिवसांच्या आत कळवावे. १५ दिवसांनंतर प्राप्त होणारे कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत व/किंवा त्याग केलेले समजले जातील.

(अंजली न्यायाधीश)
अधिवक्ता
मोबाईल क्र. ९८२१४७६६६५
सी/३, देवेंद्र बिल्डिंग, घंटाळी मित्र मंडळ कार्यालयाच्या जवळ, दीपदर्शन सोसायटीच्या समोर, सहयोग मंदिर रोड, नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४००६०२.

ठिकाण : ठाणे दिनांक : ०१-०३-२०२६

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतींचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	संदीप बापुराव देशमुख व उषाबाई बापू देशमुख / टीबीएनएएस०००००६७८८१९९ / टीबीएनएएस०००००६७८८१९८ / एलबीएनएएस०००००६८६०३४६.	फ्लॅट क्र. ०२, भगवती पार्क अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ०५, सर्व्हे क्र. १९६ / १ बी / २ / ५ व सर्व्हे क्र. १९६ / १ बी / १, मौजे व तालुका नाशिक, गोकुळधाम अपार्टमेंट, शांती नगर, हिरावाडी रोड, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२२००३ / फेब्रुवारी २६, २०२६	ऑक्टोबर ११, २०२४ रु. ३६,०६,३७८