600 + 9120 = 9720

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

G 623307

S.No: 4629 Rs 100/- సైదు రాధాకృష్ణమూర్తి S/o తిరుపతి
Dated: 21/5/2007 స్వయం వెంకటాపురం
Sold To:
For

B.V. Subba Rao
Stamp Vendor Vijayarai
L.No: 4/2001-R.L.No.6/2007 to 09

(1)

రూ.1,08,000-00 లకు స్థిరాస్తి ఖాళీ నివేశన స్థలమునకు విక్రయ దస్తావేజు - ది. 23 - 05 - 2007 వతేదీన.

వ్రాయించుకున్నవారు - పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఏలూరు మండలం, వెంకటాపురం పంచాయతీ, మస్తాన్ మన్యం కాలనీ, డోరు నెం. 4-5 రు కాపురస్థులు **సైదు తిరుపతి గారి కుమారుడు సైదు రాధాకృష్ణమూర్తి** గారికి - (వయస్సు **36** సం.రం.లు)

వ్రాయించి ఇచ్చినవారు - పశ్చిమగోదావరిజిల్లా, ఏలూరులోని "ద్వారకా రియల్ ఎస్టేట్స్ &డెవలపర్స్" (రిజిష్టర్డ్ నెం. 91/2006) తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్ వెల్లంకి లీలాప్రసాద్ గారి కుమారుడు **బాలభాస్కర రావు** గారు - (వయస్సు **36** సం.రం.లు)

వ్రాయించి (డి.టి.పి.) ఇచ్చిన స్థిరాస్తి విక్రయదస్తావేజు -

యీ దిగువ ఉదహరించిన ప్లాటు నెం. **260** రు దాఖలా **చ.గ.240-0-0** లు స్థలమున్నూ ఇంకామరికొంత ఆస్థిన్నీ కలిపి ఫరంతరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్‌గా నేను లోగడనే కాకర్లపూడి సుబ్బరాజు గారి తరపున ఎగ్రిమెంట్ ఆఫ్ సేల్ కమ్ జనరల్ పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్స్ అయిన చెరుకూరి శ్రీనివాసరావు, కాటూరి శ్రీనివాస్ గార్లనుండి క్రయంపొంది ది. 02-02-2007 వతేదీన క్రయదస్తావేజును వ్రాయించుకుని

For Dwaraka Real Estates & Developers
V. Bala Bhaskar Rao
Managing Partner

9120
540
105
9765

5582

200 7 వ సం॥ మే నెల 23 తేది
1929 వ శా॥ జ్యేష్టమాసం 2 తేది
పగలు 2 మరియు 3 గంటల మధ్య
పశ్చిమ గోదావరి జిల్లా ఏలూరు రిజిష్ట్రారు
ఆఫీసులో శ్రీ V. బాలభాస్కరరావు
రిజిష్ట్రేషన్ చట్టము 1908 లోని సెక్షన్ 32-ఎ
ను అనుసరించి సమర్పించవలసిన
ఫోటోగ్రాపు (లు) మరియు వేలిముద్రలతో పత్రము
దాఖలుచేసి రుసుము రూ 540/-
చెల్లించినది.

1 వ పుస్తకం 200 7 వ సం॥ 5582 దస్తావేజు
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 8
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 1

జాయింట్ సబ్ రిజిష్ట్రారు

వ్రాసిఇచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నవారు [EX] V.Balabhaskara

వేడమ బొటనవ్రేలు For Dwaraka Real Estates & Developers

V.Balabhaskara Managing Partner

s/o వెంకటప్రసాద్
ఏలూరు

గుర్తించినది
1 షే. కె. శ .... s/o ... - ... - ...
2 Sk. K. Salim S/o Gnanamandam Malkapuram ELURU.

2వ జాయింట్ సబ్ రిజిష్ట్రారు

200 7 వ సం॥ మే నెల 23 తేది
1929 వ శా॥ జ్యేష్ట నెల 2 తేది
1 వ పుస్తకము 200 7 సం. శా. శ 1929
న 5582 నెంబరుగా రిజిష్టరు
చేయబడి స్కాన్ నిగు నిమిత్తం
గుర్తింపు నెంబరు 511-1-5582
2007 ఇవ్వడమైనది.
2007 సం మే నెల 23 తేది

రిజిష్టరింగు అధికారి

An Amount of Rs. 9120/- Towards Stamp duty U/S. 41 of I.S. Act and Rs. 540/- Towards Registration Fee was paid by the party on the chargeable value of the Property Rs. 108,000/- 281 Dated 23/5/07 at S.B.I. Main Branch, ELURU.

Joint Sub-Registrar

6044
5753

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

G 623308

S.No: 4630 Rs. 100/- ...

Dated: 21/1/2007

Sold To:

For To

B.V. Subba Rao
Stamp Vendor Vijayarai
L.No 4/2001-R.L.No.6/2007 to 09

// 2 //

సదరు దస్తావేజును శ్రీ ఏలూరు రిజిస్ట్రారు వారి ఆఫీసులో 1వపుస్తకం, దస్తావేజు నెం.**2426/2007** రుగా రిజిష్టరీపొంది తదాది సదరు ఆస్థియందు నేను సంపూర్ణ స్వాధీన హక్కు భుక్తములు కలిగి నిర్వివాదముగా అనుభవించుచున్న ఆస్థి అయివున్నది. ఆ ప్రకారం సదరు ఆస్థిలో ఈదిగువ షెడ్యూలు దాఖలా ప్లాటు స్థలమును మీకు నేను **రూ.1,08,000-00 లకు** విక్రయించడమైనది. సదరు క్రయధనం యావత్తు అక్షరాలా **ఒక లక్షా ఎనిమిది వేల** రూపాయలున్నూ మీరు నాకు ఈ దస్తావేజు వ్రాత (డి.టి.పి.) కాలమందు రొక్కంగా ఇచ్చినారు గనుక క్రయధనం మీనుండి నాకు పూర్తిగా ముట్టినది. గనుక షెడ్యూలు ఆస్థిని ఈరోజుననే నేను మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది. ఇంతటినుండి షెడ్యూలు ఆస్థికి మీరు సంపూర్ణ హక్కుదారులై అందలి తరు,జల,నిధి,నిక్షేప, పాషాణాధుల సహితం మీరు, మీపుత్ర పౌత్ర వంశపారం పర్యా దాన, దమన, వినిమయ, విక్రయాధికార సమస్త సంపూర్ణ హక్కులతో మీ ఇష్టానుసారం అనుభవించవలెను.

For Dwaraka Real Estates & Developers

V. BalaBhaskara Rao

Managing Partner

1 వ పుస్తకం 2007 వ సం॥ ..... దస్తావేజు 5584
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య..... 8
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య..... 4

సబ్ రిజిస్ట్రార్

CERTIFICATE OF SCANING

The Document has been Scanned with the Registration

Doct. No. .... of book ... of 2007

Sub Registrar

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

G 623309

S.No: 463/Rs.100/- శ్రీయుత రాధాకృష్ణమూర్తి S/o తిరుపతి
Dated: 21/5/2007 స్వయం వెంకటాపురం
Sold To:
or To

B.V. Subba Rao
Stamp Vendor Vijayarai
L.No: 4/2001-R.L.No.6/2007 to 09

// 3 //

అలా అనుభవించే యీ ఆస్థిని గురించి ముందు మిమ్ములనుగానీ, మీవారసస్థానీయులను గానీ, నేనుగానీ, నా స్థానీయులుగానీ ఎన్నటికీ ఎట్టి తగాదాలు వగైరాలు చేయగల వారము కాము. అట్టి జ్ఞాతిసామంతా ధ్యవరోధములు యెవరి వలన ఎప్పుడు ఏమి సంభవించిననూ అవి అన్నియూ నేను, నా స్థానీయులము మాస్వంత ఖర్చున నివారించి యీ క్రయం మీకు నిరాటంకముగా అమలు జరుపగలము.

షెడ్యూలు ఆస్థి మీపేర శ్రీ పంచాయతీ వారి లెక్కలలో నమోదు నిమిత్తం ఇందుతో పట్టా ట్రాన్స్‌ఫర్లు దాఖలు చేయడమైనది. గనుక ఇంతటినుండి షెడ్యూలు ఆస్థికి చెల్లించవలసిన పంచాయతీ పన్నులూ వగైరాలు మీరే చెల్లించుకోవలెను. షెడ్యూలు ఆస్థిని నేను ఇంతవరకు ఇతరులెవ్వరికీ యెట్టి క్రయం,తనఖా,హామీ,లీజు, కోర్టు జప్తులు వగైరా అన్యాక్రాంతములు జరిగించి యుండలేదు అనీన్నీ, నిర్వివాదమైన నిష్పేచీగల ఆస్థి అనీన్నీ ఈ ఆస్థికి వేరే హక్కుదారులు ఎవ్వరూ లేరనిన్నీ, ఈ ఆస్థి శ్రీ గవర్నమెంటు వారిచే యస్సైన్ చేయబడిన ఆస్తి కాదనిన్నీ నేను మీకు చెప్పి మిమ్ములను నమ్మించి యీ ఆస్థిని నేను మీకు విక్రయించి యీ ఆస్థిని యీరోజుననే నేను మీకు స్వాధీనం చేయడమైనది.

For Dwaraka Real Estates & Developers

V. Bala Bhaskar Rao

Managing Partner

1వ పుస్తకం 2007 వ సం॥ ..... దస్తావేజు 5582
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య...... [illegible]
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య...... [illegible]

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

G 623310

S.No: 4632 Rs 100/- సైదు రాధాకృష్ణమూర్తి శ్రీ తిరుపతి

Dated: 21/5/2007 స్వయం వెంకటాపురం.

Sold To:

For To:

B.V. Subba Rao
Stamp Vendor Vijayarai
L.No: 4/2001-R.L.No.6/2007 to 09

// 4 //

ఈ ఆస్థికి సంబంధించిన పైన ఉదహరించిన అనగా ఫరం పేరునగల దస్తావేజు యొక్క తత్పూర్వంగల అనగా **కాకర్లపూడి సుబ్బరాజు** గారు, చెరుకూరి శ్రీనివాసరావు, కాటూరి శ్రీనివాస్ పేర్లున వ్రాయించి ఇచ్చిన ఎగ్రిమెంట్ ఆఫ్ సేల్ కమ్ జనరల్‌పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ దస్తావేజు నెం. **5786/2006** రు యొక్క తత్పూర్వం గల అనగా మంతెన సుభద్రమ్మ గారు, వీరి వారసులు కలిసి వారి జాయింటు కుటుంబ ఆస్తులను విభజించుకుని పారీఖత్తు దస్తావేజు నెం.**4065/1966** రుగా రిజిష్టరు చేయించుకొనుటలో 1వవాటాగా మంతెన సుభద్రమ్మ గారికి రాబడి ఆమె, ఆమె భర్త అనంతరం వారి వారసులు మూజువాణిగా విభజించుకొనుటలో సదరు **కాకర్లపూడి సుబ్బరాజు** గారి వాటాకు రాబడి ఆయన తన పేర పట్టాదారుపాస్ పుస్తకం, టైటిల్ డీడ్‌లు పొంది ఆ ప్రకారం కూడా సంపూర్ణ హక్కులు కలిగి అనుభవించుచున్న సదరు ఆస్థికి మూల దస్తావేజు అయిన పైనుదహరించిన రిజిష్టరీ పారీఖత్తు యొక్క, ఎగ్రిమెంట్ కమ్ జి.పి.ఏ. యొక్క, ఫరం పేరునగల క్రయదస్తావేజు యొక్క, మరియూ ప్లాను యొక్క ఫోటోస్టాట్ కాపీలు మీకు నేను ఇవ్వడమైనది. ఈ దస్తావేజు ద్వారా బదిలీచేయబడు స్థలములో ఈరోజు వరకు ఏవిధమైన కట్టడములు వగయిరాలు లేవు అని ఇందుమూలముగా ప్రకటించుచూ అట్టి వాస్తవ వివరములు ఇందు కప్పిపుచ్చినట్లు కనుగొనబడిన యెడల తరుగు సుంకము చెల్లించుటకు బాధ్యత వహించగలనని ప్రకటించుచున్నాను.

For Dwaraka Real Estates & Developers

V. Bala Bhaskar Rao

Managing Partner

I వ పుస్తకం 2007 వ సం॥ 5582 దస్తావేజు
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 8
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 4

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

G 623311

S.No: 4633 Rs 100/- సైదు రాధాకృష్ణమూర్తి s/o. [illegible]
Dated: 21/5/2007 స్వయం వెంకటాపురం.
Sold To:
For To.

B.V. Subba Rao
Stamp Vendor Vijayarai
L.No 4/2001-R.L.No.6/2007 to 09

// 5 //

క్రయాస్థి వివరము.

పశ్చిమగోదావరి జిల్లా, ఏలూరు రిజిస్ట్రారు యిలాకా, దెందులూరు మండలం, సోమవరప్పాడు గ్రామ పంచాయతీ, సోమవరప్పాడు గ్రామంలోని ఆర్.యస్.నెం. **281/6** రు దాఖలా య **5-50** ట్లు భూమిలో య **2-00** ట్లు భూమిని ఇంకామరికొంత భూమిని కలిపి పంచాయితీ వారిచే లే అవుట్ చేయించిన పి.ఆర్. నెం. **13/డి.24-04-2006** రుననుసరించి ద్వారకా రియల్ ఎస్టేట్స్ & డెవలపర్స్ వారిచే అభివృద్ధి చేయబడుచున్న **సాయి స్వరూప్ మెగా టౌన్‌షిప్** లోని ప్లాను దాఖలా ప్లాట్లలో ప్లాటు నెం. **260** రు దాఖలా **చ.గ. 240-0-0 లు** అనగా **200-671** చ.మీటర్ల ఖాళీ నివేశన స్థలమునకు హద్దులు -

తూర్పు - అరువది అడుగులవెడల్పునగల రోడ్డు. అ 36-0 లు.
దక్షిణం - ప్లాటు నెం. 261 రు దాఖలా స్థలం. అ 60-0 లు.
పడమర - ప్లాటు నెం. 250 రు దాఖలా స్థలం. అ 36-0 లు.
ఉత్తరం - ప్లాటు నెం. 259 రు దాఖలా కొండపల్లి రాంబాబు గారి స్థలం. అ 60-0 లు.

యీ హద్దుల మధ్య **చ.గ. 240-0-0 లు** స్థలమున్నూ యీ స్థలమునకు ప్లాను ప్రకారం గల రాకపోకల సమస్త యీజుమెంటు వగయిరా హక్కులతో సహా ఆస్థిని నేను మీకు విక్రయించి మీ స్వాధీనం చేయడమైనది.

For Dwaraka Real Estates & Developers
V. Bala Bhaskara Rao
Managing Partner

5582

1వ పుస్తకం 2007 సం॥ ..... దస్తావేజు నెం

మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 8

ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 5

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ఆంధ్రప్రదేశ్ आन्ध्र प्रदेश ANDHRA PRADESH

G 623312

S.No: 4634 Rs. 100/- పైడు రాధాకృష్ణ మూర్తి తండ్రి ... తిరుపతి
Dated: 21/5/2007 స్వయం వెంకటాపురం.
Sold To:
For To

B.V. Subba Rao
Stamp Vendor Vijayarai
L.No' 4/2001-R.L.No.6/2007 to 09

// 6 //

గ్రామం	సర్వే నెం.	పరిమితం.	చ.గ.1కి రేటు.	మా॥విలువ	ప్రతిఫలం.
సోమవరప్పాడు,	281/6 రులో	చ.గ.240-0-0 లు	రూ.450/-లు	రూ.1,08,000/-లు	రూ.1,08,000/-లు.

ఈ దస్తావేజునకు చెల్లించవలసిన కొదువ స్టాంపుడ్యూటీ సెక్షన్ 41 ప్రకారం రూ.9,120/-లున్నూ, అందుకు ఫీజు రూ.540/-లు, యూజర్ ఛార్జీలు రూ.105/-లున్నూ వెరశి రూ.9,765/-లున్నూ మీరు ఏలూరులోని స్టేట్‌బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మెయిన్ బ్రాంచ్‌లో రిజిస్ట్రేషన్ డిపార్ట్‌మెంట్ వారి ఎక్కౌంట్‌లో చలానా నెం. **1894** రుకు రసీదు సీరియల్ నెం. **281** రుగా ది. 23-05-2007 తేదీన చెల్లించడమైనది. ఇది సమ్మతి.

For Dwaraka Real Estates & Developers

V. Bala Bhaskar Rao

Managing Partner

సాక్షులు:-

1) [signature]

2) B. K. Salini

డి.టి.పి. చేయించినది.

Ch. S. [signature]

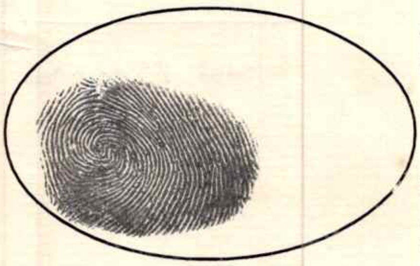
[signature] Eluru

5582

1వ పుస్తకం 2007వ సం॥......దస్తావే
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య......8
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య......6

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్

PHOTOGRAPHS, FINGER PRINTS AS PER SECTION 32-A OF REGISTRATION ACT,1908

SL No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT/SELLER/BUYER	PASSPORT SIZE PHOTOGRAPH (BLACK & WHITE)
	V.Bala Bhaskar Rao	ద్వారకా రియల్ ఎస్టేట్స్ & డెవలపర్స్, తరపున మేనేజింగ్ పార్ట్నర్, వెల్లంకి బాలభాస్కరరావు గారు, s/o లీలాప్రసాద్, ఏలూరు.	
	S. Radha Krishna Murthy. 	సైదు రాధాకృష్ణమూర్తి గారు, s/o తిరుపతి, మస్తాన్‌మన్యం కాలనీ, వెంకటాపురం, ఏలూరు మండలం, పశ్చిమగోదావరి జిల్లా,	

SINATURE OF THE WITNESS :

1) [illegible]

2) G. K. Salim

SIGNATURE OF THE EXECUTANT (S)

For Dwaraka Real Estates & Developers

V.Bala Bhaskar Rao

Managing Partner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

V BALA BHASKARARAO
LEELAPRASAD VELLANKI
18/08/1970
Permanent Account Number
ALOPB3230C

V Bala Bhaskar
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: 3, सेक्टर 11, सी बी डी बेलापूर,
नवी मुंबई 400 614.

V Bala Bhaskar

5582

1వ పుస్తకం 200 7 వ సం॥ ..... దస్తావేజు
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 8
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 8

సబ్ రిజిస్ట్రార్

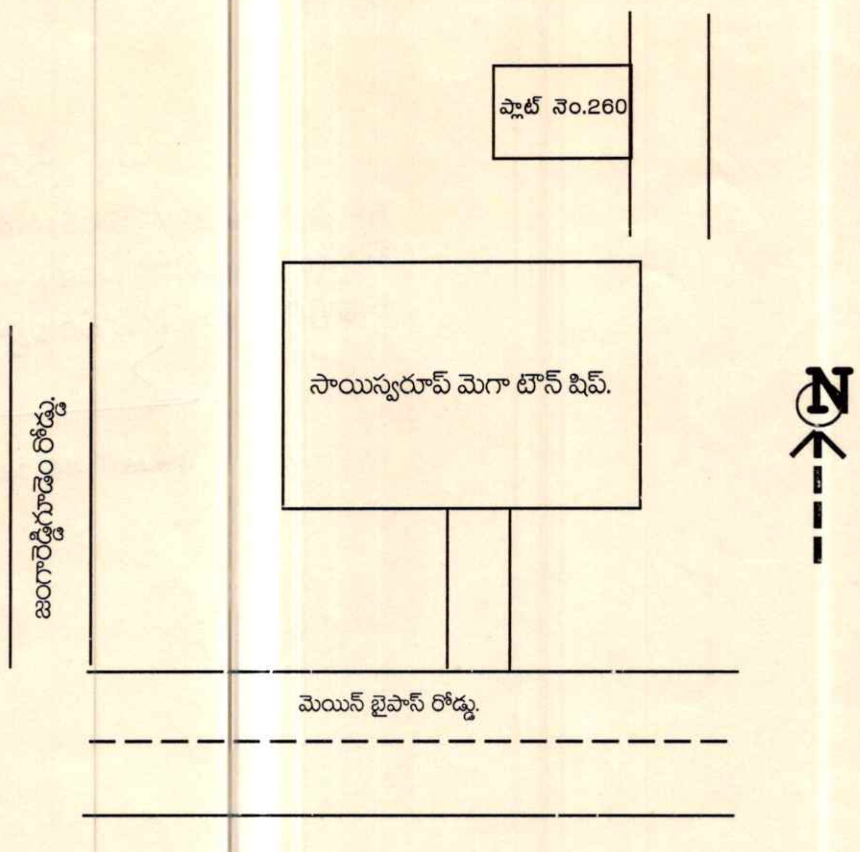
రూట్ మ్యాప్

దస్తావేజు - విక్రయదస్తావేజు.

ప్రదేశం - సోమవరప్పాడు.

వ్రాయించుకున్నవారు - సైదు తిరుపతి గారి కుమారుడు రాధాకృష్ణమూర్తి, వెంకటాపురంపంచాయతీ, ఏలూరు.

వ్రాయించి ఇచ్చిన వారు - ద్వారకా రియల్ ఎస్టేట్స్ & డెవలపర్స్ తరపున మేనేజింగ్ పార్టనర్, వెల్లంకి బాలభాస్కరరావు గారు -



For Dwaraka Real Estates & Developers

V. Bala Bhaskara Rao

Managing Partner

అమ్మినవారి సంతకం -

కొన్నవారి సంతకం - S. Radha Krishna Murthy.

సాక్షులు -

1) [illegible]

2) [illegible]

5582

1వ పుస్తకం 2007 వ సం॥ ..... దస్తావేజు
మొత్తం కాగితముల సంఖ్య 8
ఈ కాగితముల వరుస సంఖ్య 7

జాయింట్ సబ్ రిజిస్ట్రార్