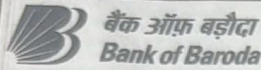


Date: 02nd March, 2026

(Authorised Officer)

Place: Solapur



Regional Office - Stressed Assets Recovery Branch, 2nd Floor,
11/1, Sharada Centre, Khilare Path, Erandvana, Pune -411004,
Ph.: (020) 25937232, E-mail - sarpun@bankofbaroda.com.

E-AUCTION SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6(2) & 8(6)]

E-auction sale notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002, read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (enforcement) Rules, 2002.
Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged /charged to the Secured Creditor, Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank Of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Assets/ Dues/ Reserve Price/e-Auction/ date & time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr. No	Branch and Contact No.	Name of Borrower and Guarantor.	Description of Property / 13(2) Demand Notice Date / Possession	Total Dues	Reserve Price / 10 % EMD / MBI: Minimum Bid Increase Amount
1.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	M/s Sant Dnyaneshwar Distributor, Partners: Mrs. Sangeeta Atul Girme, Mr. Vasant Gawade	All the piece and parcel of office No. 5, 1st Floor, Moreshwar Corner, CTS No. 731/731/1/1, 731/8, 732, Chinchwad, Pune. Area: 252 Sq. Ft. (Built Up) Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 01.04.2019, Possession : Physical	Rs. 53,12,372.75 + Interest Thereon + Other Charges	Rs. 18,00,000/- EMD: Rs. 1,80,000/- MBI: Rs. 25,000/-
2.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	Mr. Sunil Dhondiram Patil	All the piece and parcel of Flat no. 210 on 2nd floor of the building/ wing C in Commanders Ayush Park Co Op Housing Society Federation Ltd, S no 32/2/1 + 2/5 (part) + 2/6 +2/7 Hissa no 3 off Talegaon Varale road at Varale Tal Maval Dist. Pune 410507 Area: 549 Sq. Ft., Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 09.06.2022, Possession : Physical	Rs. 17,62,722.36 + Interest Thereon + Other Charges + interest	Rs. 15,00,000/- EMD : Rs. 1,50,000/- MBI : Rs. 25,000/-
3.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	Vishnusing Udhavsing Chandel	Flat No 305, 3rd Floor in the building blueberry, Gat No. 862, Plot No. 52 & 53, Off Bakori, Awalwadi, At Wagholi Pune- 412207. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 10.04.2024, Possession : Physical	Rs. 26,91,744.00 + Interest Thereon + Other Charges + interest	Rs. 22,77,000/- EMD: Rs. 2,27,700/- MBI: Rs. 25,000/-
4.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	Mr. Purshottam Kishor Vitkar Mr. Anil Vitthal Vitkar	Gat No. 57/1, Off Pune - Paud Road Near Paranjape Forest Trails, Malawadi Road Village - Bhugaon Tal - Mulshi Dist - Pune. Encumbrance: Not Known Demand Notice Date : 20.07.2024, Possession : Physical	Rs. 1,52,89,391.00 + Interest Thereon + Other Charges + interest	Rs. 13,00,00,000/- EMD: Rs. 1,30,00,000/- MBI: Rs. 1,50,000/-

For Property No. 1 to 4 : Date of E auction : 17.03.2026 at 02.00 PM to 6.00 PM

For Property No. 1 to 4 : Date of inspection of property : 16.03.2026 from 11.00 AM to 04.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and online auction portal <https://baanknet.com>

Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 020-23537232.

Date : 02.03.2026
Place : Pune

Chief Manager & Authorised Officer
Bank of Baroda

and any
Co-ope
One C
Sixty
Inter:
Incurr
paym
The B
of set
secur

All the
adme
adme
Floor,
parkin
at Gar
Regist
la
Place :
Date : 0

ucti
12, re
ice is
arger
at is
erve

B
C

OS
lob
20-

OS
ob
20-

3,
i
2



(ROSARB) क्षेत्रीय कार्यालय - दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा,
दुसरा मजला, ११/१, शारदा सेंटर, खिलारे पथ, एरंडवणा, पुणे-४११००४,
फोन : (०२०) २५९३७२३२, ई-मेल : sarpun@bankofbaroda.com,

विक्रीसाठी
ई-लिलाव

अचल मालमत्तांच्या विक्रीची नोटीस परिशिष्ट ४ (अ) (नियम ६(२) आणि ८(६) पाहा)

सिक्युरिटाइझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सीयल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीच्या ई-लिलावाची नोटीस.
तमाम जनतेस, खास करून कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी तारणावरील कर्ज देणारी वित्तसंस्था/बँक यांना गहाण/नजरगहाण यानुसार तारण दिलेली आहे व जिचा ताबा बँक ऑफ बडोदा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे ती जेथे आहेत, जशी आहेत तशी आणि जे काही तेथे आहे ते या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्याच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार, तारण मिळकत, येणे रक्कम, राखीव किंमत, लिलावाची वेळ व तारीख, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे.

स. क्र.	संपर्क आणि संपर्क क्र.	कर्जदार व जामिनदार यांचे नाव	मालमत्ताचा तपशिल आणि १३(२) नुसार मागणी नोटीस दिनांक / ताबा प्रकार	एकूण थकबाकी	राखीव किंमत / १०% बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम
१.	ROSARB Mobile No: 25937232	मे. संत ज्ञानेश्वर डिस्ट्रिब्युटर, भागीदार: सौ. संगिता अतुल गिरमे, श्री. वसंत गावडे	ऑफीस नं. ५, पहिला मजला, मोरेश्वर कॉर्नर, सिटीएस नं. ७३१/७३१/१/१, ७३१/८, ७३२, चिंचवड, पुणे. बिल्ट अप क्षेत्र २५२ चौ. फूट. बोजा : माहीत नाही. मागणी नोटीस तारीख : ०१.०४.२०१९, ताबा : प्रत्यक्ष	रु. ५३,१२,३७२.७५ अधिक पुढील व्याज + इतर शुल्क	रु. १८,००,०००/- बयाणा रु. १,८०,०००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
२.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	श्री. सुनिल धोंडीराम पाटील	फ्लॅट नं. २१०, दुसरा मजला, सी बिल्डिंग, कमांडर्स आयुष पार्क को-ऑप. हाउसिंग सोसा. लि., सखें नं. ३२/२/१ + २/५(भाग) + २/६ + २/७. हिस्सा नं. ३, तळेगाव वराळे रोड, वराळे, ता. मावळ, जि. पुणे - ४११००७. क्षेत्र ५४९ चौ. फूट, बोजा : माहीत नाही मागणी नोटीस तारीख : ०१.०६.२०२२, ताबा : प्रत्यक्ष	रु. १७,६२,७२२.३६ अधिक पुढील व्याज + इतर शुल्क	रु. १५,००,०००/- बयाणा रु. १,५०,०००/- बोली वाढ रु. २५,०००/-
३.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	विष्णूसिंग उद्धवसिंग चंदेल	फ्लॅट क्र. ३०५, तिसरा मजला, ब्लूबेरी बिल्डिंग, गट क्र. ८६२, प्लॉट क्र. ५२ आणि ५३, बाकोरी, आव्हाळवाडी, मु. वाघोली पुणे-४१२२०७. बोजा : माहीत नाही. मागणी नोटीस तारीख : १०.०४.२०२४, ताबा : प्रत्यक्ष	रु. २६,९१,७४४.०० + पुढील व्याज + इतर शुल्क	रु. २२,७७,०००/- बयाणा रु. २,२७,७००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
४.	ROSARB Mobile No: 020-25937232	श्री पुरुषोत्तम किशोर विटेकर श्री अनिल विठ्ठल विटेकर	गट क्र. ५७/१, पुणे- पौड रोड, परांजपे फॉरेस्ट ट्रेल्सजवळ, माळवाडी रोड, गाव- भुगाव ता - मुळशी जि - पुणे. बोजा : माहीत नाही. मागणी नोटीस तारीख : २०.०७.२०२४, ताबा : प्रत्यक्ष	रु. १,५२,८९,३९१.०० + पुढील व्याज + इतर शुल्क	रु. १३,००,००,०००/- बयाणा रु. १,३०,००,०००/- बोली वाढ : रु. १,५०,०००/-

मालमत्ता क्र. १ ते ४ साठी : ई-लिलाव दिनांक व वेळ : दि. १७.०३.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०६.०० वा.,

मालमत्ता क्र. १ ते ४ साठी : मिळकत पाहणीसाठी दिनांक : दि. १६.०३.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० वा.

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> अथवा ऑन ऑक्शन पोर्टल <https://baanknet.com> या लिंकवर संपर्क करावा.

इच्छुक बोलीदारांनी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी ०२०-२३५३७२३२ या क्रमांकावर संपर्क करावा.

दिनांक : ०२.०३.२०२६
पुणे

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

मुख्य व्यवस्थापक व अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा



एवस्थापन शाखा (एआरएमबी), तळमजला, ऑरोरा टॉवर्स, ९, मोलेडिना रोड, पुणे, पिन कोड- ४११००१, E-mail:cs8762@pnb.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

यल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचली जाते.
गहाण देवलेली/ आकारलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता, ज्याचा रचनात्मक/भौतिक/सांख्यिक ताबा बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने/प्रामाणिक कर्जदाराचे लेखात आहे ती खाली