पिरामल फायनान्स लिमिटेड.

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्या कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू.+९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय : ओम प्लाझा, ३ रा मजला, रेल्वे स्टेशन समोर, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७

जाहीर सूचना

पिरामल फायनान्स लि. यांचे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे सूचित करतात की, दिनांक **२६-०२-२०२६ रोजी द फ्री प्रेस जर्नल (इंग्रजी) व नवशक्ती (मराठी)** मध्ये प्रकाशित करण्यात आलेली, खाली अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंदर्भातील, सिक्युरिटायझेशन अँड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आयोजित करण्यात येणारी लिलाव सूचना काही तांत्रिक त्रुटींमुळे पुढील सूचनेपर्यंत रद्द करण्यात येत आहे.

कर्ज कोड/शाखा/कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत अंतिम पत्ता	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)(आरपी च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (२४-०२-२०२६)	ई-लिलाव दिनांक व वेळ
कर्ज कोड क्र.: ०५०००३४५७४, मुंबई बांद्रा (शाखा), रिया हितेश कोटक (कर्जदार), हितेश कोटक (सह कर्जदार १)	दि: २९-०४-२०२१, रु. ८९,५५,१९४/- (रु. एकोणनव्वद लाख पंचावन्न हजार एकशे चौऱ्याण्णव मात्र)	विस्तारित मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग:-फ्लॅट क्र. २७०३, २७ वा मजला, टॉवर ४, विंग ए, एन ए लोढा एन्चान्टे, ईस्टर्न फ्रीवे लोढा एन्चान्टे, ईस्टर्न फ्रीवे शिवडी चेंबूर रोड, आयमॅक्स जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र भारत ४०००२२. सीमा पुढीलप्रमाणे : उत्तर:- इमारत, दक्षिण:- अंतर्गत रस्ता, पूर्व:- शिवडी-चेंबूर रोड, पश्चिम:- निवासी इमारत	रु. ३,९०,००,०००/- (रु. तीन कोटी नव्वद लाख मात्र)	रु. ३९,००,०००/- (रु. एकोणचाळीस लाख मात्र)	रु. १,६९,७३,८८६/- (रु. एक कोटी एकोणसत्तर लाख त्र्याहत्तर हजार आठशे शहाऐंशी)	ई-लिलाव दिनांक: ३०-०३-२०२६, स. ११:०० ते दु. ०१:००

दिनांक : फेब्रुवारी २८, २०२६
ठिकाण: मुंबई
सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)
पिरामल फायनान्स लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

नोंदणी. कार्या.: ९वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१.
दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

ठाणे शाखा:- १ला मजला, युनिट क्र. १०३-१०६, सेच्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारका हॉटेलजवळ, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस.जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५ ठाणे (प.) ४००६०४. **कल्याण शाखा :** कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तीर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र ४२१३०१.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकती/तीं करीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील.
कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	थकीत रक्कम	कब्जा घेतल्याची तारीख	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन
एचओए/टीएचए/०९२२/१०३२९७, शा.का.: ठाणे	श्री. शिवम तिवारी (कर्जदार) आणि श्री. अरुण कुमार रामचंद्र तिवारी (सह-कर्जदार	२२-१०-२०२५	रु. २६,४६,८००.५५/- (रुपये सव्वीस लाख सेहेचाळीस हजार आठशे आणि पंचावन्न पैसे फक्त)	२४-०२-२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. ४०४, चौथा मजला, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ३२.७५ चौ.मीटर्स चटई, इमारत क्र. ३, १ बीएचके, "ज्वेल हाईट्स" अशा ज्ञात प्रकल्पात, मंजूर आराखड्यानुसार प्लॉट क्र. २ वर बांधकामित, गट क्र. २५/१ए, २५/१बी, २५/२, २५/३, ६७/३(पी)ए, ६७/३(पी)बी, ६७/४, गाव सोनिवली, तालुका-अंबरनाथ, बदलापूर येथे, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१५०३ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
एचओए/केएलए/०६२१/९१०८५३, शा.का.: कल्याण	श्री. संदीप बलिराम धुतराज (कर्जदार) आणि सौ. सुजाता संदीप धुतराज (सह-कर्जदार)	११-११-२०२५	रु. १०,६५,५७२.३५/- (रुपये दहा लाख पासष्ट हजार पाचशे बहात्तर आणि पस्तीस पैसे फक्त)	२४-०२-२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. १-२०४, २रा मजला, ईशा बिल्डिंग, लब्धी उमंग अशा ज्ञात प्रकल्पात, स. क्र. ६६, हि. क्र. १, गाव दहिवली तर्फे वरेडी, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड-४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
एचओए/केएलए/०८२१/९०९८६३, शा.का.: कल्याण	कु. गायत्री डी. खुशवाह (कर्जदार) आणि श्री. धनराज बी. खुशवाह (सह-कर्जदार)	११-११-२०२५	रु.१०,२८,८११.३४/- (रुपये दहा लाख अठ्ठावीस हजार आठशे अकरा आणि चौतीस फक्त पैसे)	२४-०२-२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. एइ, २०१, २रा मजल्यावर स्थित, एइ इमारत, "एक्सबिया वराई पीएच-१" अशा ज्ञात सदर कॉम्प्लेक्समधील, क्षेत्र मोजमापित २१.३५ चौ. मी. चटई क्षेत्र, वराई, तालुका-कर्जत, जिल्हा-रायगड-४१०२०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
एचओए/केएलए/०८१९/६४५२९, शा.का.: कल्याण	सौ. मोनिका राजकुमार गार्गी (कर्जदार) आणि श्री. कुमार देवीया गर्जी (सह-कर्जदार)	११-११-२०२५	रु. १७,५२,९९८.००/- (रूपये सतरा लाख बावन्न हजार नऊशे अठ्ठाण्णव फक्त)	२४-०२-२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. १०१, पहिला मजला, सी-विंग, क्षेत्र मोजमापित ३३.२० चौ. मी. किंवा तत्सम, "ग्रीन पाम्स" अशा ज्ञात प्रकल्पात, सर्व्हे क्र. ६४/१ए१ आणि ६४/१ए३ वर बांधकामित, गाव नेरळ येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड-४१०१०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
एचओए/केएलए/०८१८/५७५३६, शा.का.: कल्याण	श्री किशोर भगवान गायकवाड (कर्जदार), श्री. भगवान गायकवाड (सह-कर्जदार), सौ. मनीषा किशोर गायकवाड (सह-कर्जदार) आणि सौ. माया गायकवाड (सह-कर्जदार)	११-११-२०२५	रु. १९,५०,४६९.७०/- (रुपये एकोणीस लाख पन्नास हजार चारशे एकोणसत्तर आणि सत्तर पैसे फक्त)	२३-०२-२०२६ (सांकेतिक)	फ्लॅट क्र. १०३, रॉयल सिटी-ऑर्किड प्रकल्पामधील, १ल्या मजल्यावर, इमारत क्र. ए-११, गाव कळंबे येथे असलेल्या आणि स्थित, तालुका शहापूर, जिल्हा-ठाणे, महाराष्ट्र -४२१६०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

ठिकाण: मुंबई, दिनांक: २३.०२.२०२६
प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

CFM Asset Reconstruction Pvt. Ltd.

THINK TRUST

कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. १९-एनई, १९वा मजला, दी रूबी, सेनापती बापट मार्ग, रूपारेल कॉलेज जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
शाखा कार्यालय : मुथुट होमफिन इंडिया लिमिटेड, युनिट क्र. १०१, १ला मजला, पुण्योदय भवन, राजा हॉटेलच्या समोर, कल्याण पश्चिम - ४२१३०१

परिशिष्ट -IV-ए (नियम ८(६) च्या तरतुदी पहा) खाजगी करार नि विक्रीकरिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे खाली वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतल्यानुसार खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मिळकतीच्या खरेदीकरिता मोहोरबंद लिफाफ्यामधून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे कर्जदारांकडून रकमेच्या वसुलीकरिता प्रस्ताव मागवित आहेत, ज्याचा कब्जा **''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने खालीलप्रमाणे आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/ कर्ज खाते क्र./शाखा	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (राकिं चे १०%)
१.	नवीन चिन्मन पटेल / निता अविन पटेल / ००२-००२०१९२१ / मुंबई	०१-फेब्रु-२०२०/ रु. १३,१२,१५३/- (रुपये तेरा लाख बारा हजार एकशे त्रेपन्न मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, बी विंग, मान अपार्टमेंट, गाव: मान, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाच्या जवळ, मान, बोईसर पूर्व, पालघर - ४०१५०१	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)
२.	मनोज नारायण नलावडे / सीमा मनोज नलावडे / ००२-००२०१८८८ / मुंबई	०१-फेब्रु-२०२०/ रु. १२,७८,३२१/- (रुपये बारा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे एकवीस मात्र)	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, बी विंग, मान अपार्टमेंट, गाव: मान, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाच्या जवळ, मान, बोईसर पूर्व, पालघर - ४०१५०१	रु. ५,००,०००/- (रुपये पाच लाख मात्र)	रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)

१. लिलाव **''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने** करण्यात येणार आहे.
२. लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती विहित निविदा प्रपत्रात नमूद केलेल्या आहे जे वरील नमूद क्षेत्रिय कार्यालयात उपलब्ध आहेत.
३. केवायसीसह ''मुथुट होमफिन (इंडिया) लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात देय इअर सह विहित निविदा प्रपत्रातील मोहोरबंद बोली/प्रस्ताव सादर करण्याची अंतिम तारीख येथील वरील नमूद प्रादेशिक कार्यालयाच्या **१७-मार्च-२०२६ रोजी दु. ०४.०० पर्यंत** पुर्णपणे न भरलेल्या किंवा अंतिम तारखेनंतर प्राप्त झालेल्या निविदा अवैध निविदा म्हणून समजण्यात येतील आणि त्यानुसार फेटाळण्यात येतील. इअरवर व्याज दिले जाणार नाही.
४. स्थावर मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आहे **१६-मार्च-२०२६ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान.**
५. मिळकतीसाठी बोली/प्रस्ताव उघडण्याची तारीख, लिलावाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे वरील नमूद विभागीय कार्यालयाच्या पत्त्यावर **१८-मार्च-२०२६** रोजी **दु. ०१.०० वा.**
६. एमएचआयएल हि कोणतीही थकीत सांविधिक सूचना आणि काही असल्यास भार/थकीत कर इ. प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहणार नाही आणि यशस्वी लिलाव खरेदीदार त्या रकमेचे प्रदान करण्यासाठी जबाबदार राहतील. इच्छुक बोलीदारांनी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आणि निरिक्षण करुन स्वतःचे समाधान करणे आवश्यक आहे.
७. उच्चतम बोलीदार हे एमएचआयएलच्या मंजुरीच्या अधीन राहतील. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता प्राप्त झालेले सर्व किंवा कोणतेही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
८. कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम प्रदान करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ अन्वये याद्वारे १५ दिवसांची विक्री सूचना देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल. कर्जदारांनी जर विक्रीच्या तारखेपूर्वी संपुर्ण थकबाकी मुथुट होमफिन (इंडिया) लि. ला प्रदान केली तर लिलाव बाजुला ठेवण्यात येईल.
पुढील तपशीलासाठी येथे वरील नमूद कार्यालयीन पत्त्यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना संपर्क करावा, संपर्क व्यक्ती - **दीपेश गुरव - ९०८२१२०४५९**

दिनांक : फेब्रुवारी २८, २०२६,
ठिकाण: पालघर
सही/- प्राधिकृत अधिकारी,
मुथुट होमफिन (इंडिया) लिमिटेड

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आक्रुती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आक्रुती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३

जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

[नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा]
स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामन्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा **प्रत्यक्ष ताबा** आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'', ''जे आहे ते आहे '' आणि ''तेथे जे असेल ते '' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

अ. क्रं.	कर्जदाराचे/सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील	थकबाकी रक्कम ₹	आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹	मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ	ई-लिलाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्रीमती कविता दिनेश सरीन (कर्जदाराचे), श्री मोनिष दिनेश सरीन (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00005446007	ऑफिस क्रमांक ६२४, सहावा मजला, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग, एपीएमसी फ्रूट अँड व्हेजिटेबल मार्केट, प्लॉट क्रमांक ३ आणि ७, गॅट क्रमांक ७९६, सेक्टर क्रमांक १९, तुर्भे/ वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. मोजमापित क्षेत्र- ५६५ चौ. फूट बिल्टअप एरिया	₹ १,१४,२९, ४२४/- (फेब्रुवारी २०, २०२६ पर्यंत)	₹ ५८,५०, ०००/- / ₹ ५,८५, ०००/-	मार्च २०,२०२६ दुपारी ०२:०० ते संध्याकाळी ०५:०० पर्यंत	एप्रिल ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
2.	श्री ज्ञानेश्वर बाळकृष्ण बाळसराफ. (कर्जदाराचे), श्रीमती रत्ना डी. बलसराफ (सह-कर्जदाराचे), कर्ज खाते क्रमांक- LBMUM00004479355	मालमत्ता १- फ्लॅट क्रमांक ४०४, चौथा मजला, ओम हेरिटेज, घर क्रमांक ७०६/३, शहाराज व्हिलेज, सेक्टर १९, सीबीडी बेलापूर, ठाणे - ४००६१४. मोजमापित क्षेत्र- ३२७ चौरस फूट बिल्टअप एरिया	₹ ६०,६१, ६९०/- (फेब्रुवारी २०, २०२६ पर्यंत)	फ्लॅट क्र. ४०४ ₹ २५,००, ०००/- / ₹ २,५०, ०००/-	मार्च २०,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून
		मालमत्ता २ - फ्लॅट क्रमांक ४०५, चौथा मजला, ओम हेरिटेज, घर क्रमांक ७०६/३, शहाराज व्हिलेज, सेक्टर १९, सीबीडी बेलापूर, ठाणे - ४००६१४. मोजमापित क्षेत्र- २९१ चौरस फूट बिल्ट अप एरिया		फ्लॅट क्र. ४०५ ₹ २२,२५, ०००/- / ₹ २,२२, ५००/-		
		मालमत्ता ३ - फ्लॅट क्रमांक ४०६, चौथा मजला, ओम हेरिटेज, घर क्रमांक ७०६/३, शहाराज व्हिलेज, सेक्टर १९, सीबीडी बेलापूर, ठाणे- ४००६१४. मोजमापित क्षेत्र- ३२७ चौ. फूट बिल्ट अप एरिया		फ्लॅट क्र. ४०६ ₹ २५,००, ०००/- / ₹ २,५०, ०००/-		
3.	श्री समीर शब्बिरुद्दीन जोहरी (कर्जदाराचे), श्रीमती तमन्ना समीर जोहरी (सह-कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- LBPVL00005850413 LBPVL00005850314 LBPVL00005884497	फ्लॅट क्रमांक ५०६, पाचवा मजला, भागीरथ रेसिडेन्सी, प्लॉट क्रमांक ०४, सेक्टर १०, तळोजा, तालुका- पनवेल, जिल्हा- रायगड, नवी मुंबई ४१०२०८. मोजमापित क्षेत्र- रेरा कार्पेट एरिया २१.८५३ चौ. मीटर, चौ. मीटरमधील इतर वापरण्यायोग्य क्षेत्रफळ, एफ.बी. ०.५७० चौ.मी., प्रकल्पित संलग्न बाल्कनी ७.१४८ चौ.मी., सेवा क्षेत्र १.३९८ चौ.मी., सी.बी. क्षेत्र १.०९४ चौ.मी.	₹ २५,९४, ४६२/- (फेब्रुवारी २०, २०२६ पर्यंत)	₹ २२,५०, ०००/- / ₹ २,२५, ०००/-	मार्च २३,२०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पर्यंत	एप्रिल ०६,२०२६ सकाळी ११:०० पासून

ऑनलाईन लिलाव **(URL Link-https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **एप्रिल ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **एप्रिल ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **एप्रिल ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीप्झ गेट क्रमांक ०२ समोर, मरोल एमआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००९३** येथे **एप्रिल ०४, २०२६** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड''** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक** कर्मचारी फोन नंबर **८१०४५४८०३१/ ९८३३६९९०१३/ ९१६८६८८५२९.** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ ॲसेट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनविन इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ६. हेक्टा प्रॉप टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का एमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल ॲसेट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोब्रोकर टेक्नॉलॉजीज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे.
विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4p4s**

दिनांक : फेब्रुवारी २८, २०२६
ठिकाण : मुंबई
प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४.
आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
१.	१. दत्ता इदुरथ बनसोडे व जलशाबाई इदुरथ बनसोडे व आनंद प्रल्हाद कांगुले / एलबीएलएटी०००००६४२६८०५/ एलबीएलएटी०००००५८८३७९१ / एलबीएलएटी०००००६३१९७०७	म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन हाऊस क्र. जुना आर-२/१८६५ व नवीन ए-५/३०४०, प्लॉट क्र. ३८, सर्व्हे क्र. २४०/२१, इंडिया नगर, महाराष्ट्र, लातूर-४१३५१२ / फेब्रुवारी २५, २०२६	डिसेंबर ११, २०२३ रु. ३७,१२,६३२.००/-	लातूर / पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल.
दिनांक : फेब्रुवारी २८, २०२६
स्थळ : लातूर व पुणे
सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

SMFG India Credit

Pragati Ki Nayi Pehchaan

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: १०वा मजला, कार्यालय क्र. १०१, १०२ आणि १०३, २ नॉर्थ अव्हेन्यू, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१.

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ मधील नियम ८ व ९ मधील तरतुदींनुसार अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषत: कर्जदार व हमीदार यांना कळविण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या अचल मालमत्ता, ज्या सुरक्षित कर्जदाराकडे गहाण/आरोपित करण्यात आलेल्या असून त्यांचा ताबा एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (**''एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट''**) या सुरक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे, त्या मालमत्ता खाली नमूद केलेल्या दिनांकास **''जसे आहे तिथे आहे, ''जसे आहे जे आहे आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर** विक्रीस काढण्यात येणार आहेत, जेणेकरून खाली नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकीची रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर खर्च वसूल करण्यात येईल.ही वसुली एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट/सुरक्षित कर्जदार यांना खाली नमूद कर्जदार व हमीदारांकडून देय असलेल्या रकमेबाबत आहे. राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) तसेच जमा करण्याची अंतिम तारीख खाली नमूद केल्याप्रमाणे आहे.

कर्जदार/ हमीदार/ कर्ज खाते	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम कब्जाचा प्रकार	स्थावर मिळकतीचे तपशील आणि मालक	राखीव किंमत, ईएमडी आणि ईएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ
१. रजनीरा ल्युब्रिकंट्स २. कमल अशोक आहुजा ३. अशोक लालचंद आहुजा	६ मार्च, २०२३ रु. १,१७,३६,९१४/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख छत्तीस हजार नऊशे चौदा मात्र) ६ मार्च, २०२३ रोजीस देय प्रत्यक्ष कब्जा	मिळकत धारक शॉप क्र. ७०३ (ग्राउंड आणि पहिला मजला टेरेस सह समाविष्ट) प्रत्येकी मजला क्षेत्र मोजमापित ४१४ चौ.फू. वॉर्ड क्र. २०, मिळकत क्र. २०बीआय०१६४३८४००, सिटी सर्व्हे क्र. ४६१८, धारक युनिट क्र. १८९, शीट क्र. ६५, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे.	राखीव किंमत: रु. ६०,२२,९९८/- (रुपये साठ लाख बावीस