

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु **ई-नीलामी विक्रय नोटिस** आम लोगों को और विशेष रूप से उधार लेने वाला और प्रत्याभूतिदाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का प्रलक्षित/वास्तविक कब्जा/सांकेतिक कब्जा (इनमें से जो भी लागू होता हो) प्रतिभूत लेनदार के द्वारा लिया गया है, को “जहां है जैसा है और जो कुछ भी है” के आधार पर निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतदारों से बैंक/प्रतिभूत लेनदार की निम्नलिखित रूपए की बकाय राशि की वसूली हेतु निम्न दिनांक को बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य एवं अग्रिम धनराशि निम्नलिखित हैं:-

ई नीलामी दिनांक : 17.03.2026

(ई-नीलामी का समय : प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक प्रत्येक 10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)

ऋणी/बंधनकर्ता का नाम एवं बंधक संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि	मांग नोटिस दि. कब्जा दिनांक बकाया राशि
निविदाकार अपने प्रस्ताव रु. 25000/- (रु. पच्चीस हजार मात्र) के गुणांक में बढ़ा सकेंगे। मंडल कार्यालय, भोपाल प्राधिकृत अधिकारी : श्री योगेश कृष्ण सक्सेना फोन नं. 0755-2550020/9425013866		

श्री ग्यासीराम रायकवार (भौतिक आधिपत्य) आवासीय फ्लैट नं. टी-1, प्लाट नं. 212 पर निर्मित बहुमंजिला इमारत निरंजन अपार्टमेंट के तृतीय तल पर, खसरा नं.13, 18, 16, 904/16/2, 8/2 का भाग, “गोपाल नगर” ग्राम-खजूरीकलां, वार्ड नं. 61 ,तहसील-हुजूर,जिला- भोपाल, क्षेत्रफल : 750 वर्ग फिट, सीमाएँ :- पूर्व : लांबी , पश्चिम : ओपन स्काई, उत्तर :ओपन स्काई, दक्षिण : प्लाट नं. 211 (नोट: लोन से संबंधित सभी मूल दस्तावेज आर्थिक अपराध प्रकोष्ठ (EOW) भोपाल में जमा है)	(₹) 14,17,500/- (₹) 1,41,750/-	14-09-2018 15-03-2019 ₹1988147.00 + दिनांक 01.09.2018 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्रीमती नीता जैन पुत्री दीप चंद जैन (सांकेतिक आधिपत्य) आवासीय भूमि जो कि खसरा क्रं. 185/35/5 का भाग, पटवारी हल्का क्रं. 21/51, प्रताप वार्ड, तहसील - बीना, जिला - सागर में स्थित , जिसका कुल क्षेत्रफल 1250 वर्ग फुट है, जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं: पूर्व में- यादव की भूमि, पश्चिम में -रास्ता, उत्तर में-विक्रेता की भूमि, दक्षिण में -रास्ता। संपत्ति की मालिक : श्रीमती नीता जैन, पुत्री श्री दीप चंद जैन	(₹) 36,00,000/- (₹) 3,60,000/-	13-10-2025 23-12-2025 ₹ 459110.00 + दिनांक 30.07.2025 से देय ब्याज एवं अन्य खर्च
श्री दीपक सुरमा पुत्र श्री दिनेश (सांकेतिक आधिपत्य) नजूल शीट नं. 9-ए, प्लाट नं.287/1 एवं 291 (नया) 262 एवं 263 (पुराना) , ,गणेश शंकर विद्यार्थी वार्ड नं. 11,हरदा, सेल डीड पंजीयण 19.12.68, दस्तावेज नं. 1814 , गिरवी दिनांक 22.04.2017, सीमाएँ : पूर्व-रोड, पश्चिम-कमल दुबे, उत्तर-पतिराम सोलंकी , दक्षिण-महेश बलाही , संपत्ति मालिक : श्री नरेश कुमार रंसुरमा पुत्र श्री शंकरलाल रंसुरमा	(₹) 7,50,870/- (₹) 75,087/-	26-08-2021 24-12-2021 ₹1664435.07 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च

ई नीलामी दिनांक : 30.03.2026

(ई-नीलामी का समय : प्रातः 11.00 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक प्रत्येक 10 मिनट के असिमित विस्तार के साथ)

श्री नानूराम भाटिया (सांकेतिक आधिपत्य) संपत्ति का समस्त भाग श्री होल्ड आवासीय प्लाट नं. 9-सी, खसरा नं. 239/1, 239/3 और 239/4 का भाग , जिसका क्षेत्रफल 56.12 वर्ग मीटर है, जो गोरी गणेश सहकारी समिति, ग्राम नरेला शंकरी, तहसील हुजूर, भोपाल में स्थित है, सीमाएँ : पूर्व में -अन्य मकान, पश्चिम में -सड़क, उत्तर में सड़क, दक्षिण में प्लाट नं. 9बी, संपत्ति मालिक : श्री नानूराम भाटिया	(₹) 23,11,125.80/- (₹) 2,31,112.58/-	26-11-2025 30-01-2026 ₹1701287.90 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च
1. श्री अमित श्रीवास्तव 2. श्रीमती आशा श्रीवास्तव (सांकेतिक आधिपत्य) बंधक संपत्ति फ्लैट नं. 614, छत्वां तल, उत्तरी ब्लॉक, एसबीडी कॉसमॉस, ग्राम-बोदा, भोपाल (म.प्र.)-462042। क्षेत्रफल : 39.50 वर्ग मीटर, सीमाएँ : पूर्व-बी-613, पश्चिम-खुला, उत्तर-फ्लैट नं. बी-615, दक्षिण-फ्लैट नं. बी-611, संपत्ति मालिक : श्री अमित श्रीवास्तव एवं श्रीमती आशा श्रीवास्तव	(₹) 5,95,000/- (₹) 59,500/-	07-02-2025 26-06-2025 ₹ 970862.00 + देय ब्याज एवं अन्य खर्च

नियम एवं शर्तें :- 1. विक्रय सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम व शर्तों के आधीन होगा तथा निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा। 2. सम्पत्तियों की बिक्री “जहां है जैसा है एवं जिस अवस्था में है” के आधार पर होगी। 3. ऊपर वर्णित सम्पत्तियों का विवरण प्रतिभूत लेनदार को प्राप्त जानकारी के आधार पर है। किन्तु प्रतिभूत लेनदार किसी भी त्रुटि, गलत जानकारी, घोषणा में चूक लिये जिम्मेदार नहीं होगा। 4. विक्रय अधिकृत ऑनलाईन ई-नीलामी सेवा प्रदाता के द्वारा **दिनांक 17/03/2026 एवं 30/03/2026 को वेबसाइट <https://baanknet.com>** पर किया जायेगा। इच्छुक बोली लगाने वाले / खरीददारों को नीलामी के उचित समय से पहले बैंक से मान्यता प्राप्त सेवा प्रदाता PSB Alliance के संबंधित ई-नीलामी वेब पोर्टल <https://baanknet.com> में रजिस्ट्रेशन कर अपने ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ऑनलाईन मोड का उपयोग करके ईएमडी राशि को ट्रांसफर करना होगा। यदि ग्लोबल ईएमडी वॉलेट में ईएमडी राशि उपलब्ध नहीं है, तो सिस्टम बोली लगाने की अनुमति नहीं देगा। बिक्री के विस्तृत नियम व शर्तों के लिए <https://baanknet.com> और www.pnb.bank.in पर देखें।
दिनांक: 27/02/2026, स्थान: भोपाल

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक