FROM APRIL 1, 2022

UT okays key perks to Punjab, Haryana staff on deputation

Express News Service
Chandigarh, February 5

IN A relief to nearly 1,000 employees from Punjab and Haryana posted on deputation in Chandigarh, the UT Administration has approved the grant of key service-related allowances with retrospective effect from April 1, 2022, bringing long-awaited clarity on pay and service benefits.

As per officials, the decision would result in substantial arrears for eligible employees, with individual payouts expected to go up to Rs 5 lakh in some cases.

The arrears include pending dearness allowance (DA), enhanced house rent allowance (HRA), travelling allowance, children education allowance, benefits arising from fresh pay fixation and revision of basic pay under the Seventh Pay Commission. In addition, employees are likely to receive a monthly increase of Rs 10,000 to Rs 12,000.

An official order issued by the Department of Personnel states that deputationists will now be entitled to allowances admissible to regular employees of the Chandigarh Administration holding equivalent posts. The decision follows the consolidated guidelines on deputation and foreign service issued by the Department of Personnel and Training on March 28, 2024.

> ***As per officials, the decision would result in substantial arrears for eligible employees, with individual payouts expected to go up to Rs 5 lakh in some cases***

The Administration clarified that allowances not applicable to regular UT employees of similar rank will not be payable. However, all benefits permitted under the DoPT guidelines will be extended to deputationists, ensuring parity in service conditions between regular UT staff and officers drawn from Punjab, Haryana and other parent cadres.

The order also refers to service rules in Punjab and Haryana, which already provide that employees on deputation are entitled to allowances applicable in the borrowing organisation. These include house rent allowance, transport allowance, joining time and joining time pay, travelling and transfer allowances, children education allowance and leave travel concession (LTC).

The clarification has been issued with the concurrence of the Finance Department and approval of the competent authority. All departments and offices under the Chandigarh Administration have been directed to implement the instructions immediately and ensure that eligible employees receive their dues without delay.

Welcoming the move, Ranbir Jhorar, president of the Punjab and Haryana Employees Welfare Association, said the issue had remained unresolved since 2022 and the decision would boost employee morale and trust in the administration.

Separately, the administration reiterated that final authority over recruitment rules, amendments to service rules and deputation matters now rests with the UT Administrator.

As per a notification issued by the Department of Personnel last year, all proposals related to framing or amending recruitment and service rules for Group A, B and C posts, as well as appointments and relieving of deputationists, will require the administrator's approval.

GMADA clears transfer, sale deed & mortgage services for Pancham Society flat owners

Express News Service
Mohali, February 5

IN A significant relief to residents of Pancham Society, Sector 68, the Greater Mohali Area Development Authority (GMADA) has decided to process cases related to transfer of ownership, mortgage of property, execution of sale deeds and other allied services. The move follows a recent decision by the authority and will benefit only those flat owners who have cleared all pending dues with GMADA.

Flat owners had long been demanding permission for execution of sale deeds, property transfer and mortgage, as they were facing persistent problems in getting their flats registered, transferring ownership and securing bank loans. With GMADA now allowing registration and transfer for eligible applicants, the decision has ended a prolonged wait for those who have obtained "no-dues" certificates from the authority.

GMADA had originally allotted approximately 42,600 square yards of land to the Pancham Cooperative House Building Society in Sector 68. However, the allotment was later resumed after the society failed to deposit instalments of the land cost.

FULL REPORT ON
WWW.INDIANEXPRESS.COM

Anti-encroachment drive intensifies in Mohali, Naya Gaon; HC contempt petition withdrawn

Jasbir Malhi
Mohali, February 5

IN A significant development related to the anti-encroachment drive in Mohali, the contempt petition filed in the Punjab and Haryana High Court regarding illegal encroachments was dismissed as withdrawn on Thursday. The case was heard in the court of Justice Alka Sarin, where petitioner Manoj Vashishtha withdrew his writ, bringing relief to senior district officials, including the GMADA, MC Commissioner, Deputy Commissioner and SSP.

The matter had been under hearing since August 7, 2025, with multiple dates of proceedings, including January 13, and was finally disposed of on February 5 as (34 Civil Original Contempt Petition) dismissed as withdrawn. Advocate Kuljinder Singh Billing appeared in the case and formally withdrew the petition.

Meanwhile, in a major crackdown against illegal encroachments, joint teams of the Municipal Corporation (MC) Mohali and GMADA on Thursday cleared footpaths and road berms in Phase 1, while the Municipal Council (MC) Naya Gaon continued its enforcement drive for the second consecutive day, removing unauthorised constructions from the ecologically sensitive Kansal catchment area of Sukhna Lake.

The action in Mohali began in the morning from residential areas of Phase 1, where ramps, iron grills, cemented platforms and illegal parking extensions built outside houses were demolished. Officials said several encroachments had narrowed roads and obstructed vehicular movement. Residents were warned not to re-encroach, while police remained deployed throughout the operation to maintain law and order.

During the anti-encrochment drive in Mohali. EXPRESS

Later, the team reached Guru Nanak Market with JCB machines, where sheds, ramps, counters, rehri-phadi and other materials placed outside shops were removed. Shopkeepers protested, claiming they were not given sufficient time to shift their belongings and questioned who would compensate them for the losses. Although officials had temporarily halted the drive in the morning after giving time, tension rose when the team resumed action around 1 pm. The authorities clarified that compliance with the High Court orders was mandatory and stated that "roads and footpaths are meant for the public, not for private use".

The drive, however, continued peacefully under police presence and the road was gradually cleared.

When contacted, Commissioner Parminder Pal Singh Sandhu confirmed, "The case has been dismissed as withdrawn today."

When asked whether the drive would continue, he said, "As per the directions of the hon'ble court, the action will continue until all encroachments in Mohali are completely cleared. The court wants the city to be fully free from encroachments."

In Naya Gaon, the anti-encroachment operation was carried out under the supervision of MC officials, including the Executive Officer, AME, Sanitary Inspector, General Inspector and field staff, with adequate police deployment led by the SHO, Naya Gaon. Illegal structures raised in violation of the High Court's directions were removed from the Kansal catchment and floodplain zones, which are crucial for maintaining natural drainage and protecting the ecological health of Sukhna Lake.

Officials said despite prior notices and warnings, several encroachments persisted, forcing authorities to act strictly as per law. Such unauthorised constructions were found to obstruct natural rainwater flow, increase flood risks and pose serious environmental concerns. The operation was conducted in a systematic and peaceful manner.

The authorities stated that the anti-encroachment campaign has been underway for nearly two months following the High Court directions and will continue across the city. The administration reiterated that no illegal construction would be tolerated in the Kansal catchment area, along Patiala Ki Rao, or in any protected zone, warning that violations would invite strict legal action, including demolition, FIRs and possible cancellation of properties.

The administration reaffirmed its commitment to protecting the Sukhna Lake catchment, preserving natural drainage systems and ensuring strict enforcement of municipal and environmental laws in the larger public interest.

Construction of Tribune Chowk flyover likely to begin by mid-2026, say officials

Express News Service
Chandigarh, February 5

AFTER YEARS of planning delays, court hurdles and rising costs, the Chandigarh Administration's long-awaited push to ease traffic congestion is beginning to move towards execution, with two major flyover projects -- at PGIMER--Sarangpur and Tribune Chowk -- emerging as the centrepieces of the city's mobility strategy.

Both projects are aimed at decongesting some of the most traffic-heavy corridors in the city, where peak-hour snarls have become routine and travel times increasingly unpredictable. As per UT officials, the flyovers are designed to segregate through-traffic from local movement, a step expected to improve average vehicular speeds once operational.

The Tribune Chowk flyover, envisaged as a grade-separated junction to streamline traffic between Panchkula, the Industrial Area and central Chandigarh, has reached the near-final stage of tendering

> **"Detailed drawings and structural designs are in final stages. Once it is over, tenders will be floated, and construction work will commence."**
>
> **C B OJHA,**
> CHIEF ENGINEER,
> CHANDIGARH ADMINISTRATION

Tribune Chowk flyover: closest to construction

The Tribune Chowk flyover, envisaged as a grade-separated junction to streamline traffic between Panchkula, the Industrial Area and central Chandigarh, has reached the near-final stage of tendering. The project has received final financial approval at a revised cost of approximately Rs 247 crore, reflecting escalation from the original 2019 estimate due to delays, litigation and rising input costs.

According to officials, technical bids submitted by prospective contractors have already been evaluated, and the financial bids are expected to be opened shortly. The project will be executed under the engineering, procurement and construction (EPC) model, under which the selected contractor will be responsible for design finalisation, construction and commissioning.

UT officials indicated that if the tendering process proceeds as scheduled, on-ground construction of the Tribune Chowk flyover is likely to begin by mid-2026. With an estimated execution period of about 30 months, the flyover is expected to be completed and opened to traffic by late 2028 or early 2029, subject to uninterrupted execution and availability of work fronts. The flyover is expected to rationalise traffic movement at Tribune Chowk, which currently handles a mix of local, inter-city and industrial traffic, often resulting in long queues and frequent bottlenecks.

PGIMER–Sarangpur flyover: revived after prolonged delay

The PGIMER-Sarangpur flyover, linking the hospital zone with the northern periphery, is projected as a comparatively quicker intervention. The stretch witnesses sustained traffic pressure due to hospital-related movement, institutional traffic and vehicles headed towards Sarangpur and adjoining areas.

After remaining stalled for several years, the project has recently moved forward following design refinements and in-principle clearances. The estimated project cost stands at around Rs 90 crore.

UT officials said the drawing and design phase is nearing completion, after which tenders will be floated. If the contract is awarded on schedule, construction is expected to begin later this year. With a construction timeline of around 18 months, the PGIMER-Sarangpur flyover is expected to be ready for commuter use by early 2027.

Explaining the technical rationale behind the projects, C B Ojha, Chief Engineer, Chandigarh Administration, said the flyovers were being planned as long-term solutions rather than isolated structures.

Issued in Public Interest by

dholera® A NEW ERA

Dholera Industrial City Development Limited (DICDL)

Reg. Office : Block No. 1 and 2, 6th Floor, Udyog Bhavan, Sector - 11, Gandhinagar - 382011. Gujarat, India. Phone : +91 - 079 - 29750500. Email: info@dicdl.in
Website : www.dholera.gujarat.gov.in CIN : U45209GJ2016SGC085839

CAUTION NOTICE

We, Dholera Industrial City Development Limited, a company registered under the Indian Companies Act, 2013, are having registered office at Gandhinagar, Gujarat, India. We are engaged in the development of Industrial Smart City, Smart Infrastructure and provide land on lease.

We are the registered proprietor of the trademark dholera® A NEW ERA (hereinafter referred to as said Trademark) for the services included in class 36, 37 & 42. It is hereby brought to the notice of the general public and people involved in similar nature of business that we are the registered proprietor of the said trademark under the Trade Marks Act, 1999.

We use the said trademark / label openly, continuously, extensively and uninterruptedly and have acquired substantial goodwill, association and reputation in the market. Thus, we have exclusive right to use the said trademark and to restrain any person / firm / entity using a trademark / label which is phonetically, visually and structurally similar to our trademark as the said use will amount to infringement as per the provisions of the Trade Marks Act, 1999.

Hence, the members of the trade and general public are hereby cautioned that for unauthorized use of said trademark / label and / or use of any identical and / or deceptively similar word / trademark / label or part there of, in any manner i.e. advertisement / promotional activities, website, hoarding, strict legal actions will be initiated against all those responsible for any such unauthorized use.

All promotional, informational, and marketing materials, in whatever form or medium, issued, published, or circulated by Dholera Industrial City Development Limited in relation to Dholera SIR are proprietary in nature and exclusively belong to the Company. Any unauthorized use, reproduction, publication, circulation, or representation of such materials, in whole or in part, including projecting the same as one's own or creating any misleading impression of association, endorsement, or authorization, shall be treated as a violation of law. The Company shall take strict civil and criminal action against all such persons, firms, or entities indulging in such acts, without any further notice.

We have also come to know that various Builders, Real Estate Developers and allied people have started using trademark / label / icons similar to that of our Trademark and its essential feature. We clearly give this warning caution notice and warn such persons and / or entities to refrain from using the similar name / trademark / label / icons in respect of same or similar goods and / or services failing which we will be taking civil as well as criminal legal action against such infringers. Further, if any entity / person provides its services or goods by passing off or show association of their services and goods as that coming from us, will be liable for Passing Off action under the law.

Public, traders and service providers are invited to report to us or any instance of transaction relating to infringement of goods or services offered under an identical and / or deceptively similar trademark / label / icons of ours.

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ
(ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਕਾ ਉਪਕ੍ਰਮ)

ੴ ਸ੍ਰੀ ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ
PUNJAB & SIND BANK
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

ZONAL OFFICE : GURDASPUR — Where Service is a way of life — ZONAL OFFICE : GURDASPUR

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
DATE & TIME OF E-AUCTION ON FOR 18.03.2026 BETWEEN 11:00 AM TO 04:00 PM (WITH 10 MINUTES UNLIMITED AUTO EXTENSIONS)
EMD SHALL BE DEPOSITED AND LINKED/MAPPED WITH THE PROPERTY ID BEFORE THE EXPIRY OF AUCTION TIME PRIOR TO PLACING THE BID

Sale of immovable property /ies mortgaged to Bank under **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002)** Whereas, the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank has taken possession of the following property/ies pursuant to the notice issued under **Section 13(2)** of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS"AND "WITHOUT ANY RECOURSE" BASIS** for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under **Section 13(4)** of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property/ies. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal **https://baanknet.com.**

Sr. No.	Name of the Branch/ Account/ Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Immovable Property/ies	Demand Notice Date/Amount	Reserve Price / EMD / Bid Increase Amount	Date / Time of E-Auction
1.	**B/o Qadian, Distt. Gurdaspur, Cont. No. 7347044959, Email Id : q0129@psb.bank.in**	**LOT :1.** All that Part and Parcel of Residential Property measuring 10 Marla in the name of Sh. Ukesh Julka, Situated at Batala Road, Qadian, Distt. Gurdaspur, H.B. No. 172, Sale Deed No. 1420 dated 09.10.2002.	05.06.2017 Rs. 8,34,42,232.72 as on05.06.2017 plus interest and other expenses thereon Less recovery if any.	LOT : 1 Rs. 29,50,000/- / Rs. 2,95,000/- / Rs. 1,00,000/-	18.03.2026 11:00 AM to 04:00 PM
		LOT : 2. All that Part & Parcel of Property measuring 2 Marla, 1 Sarsai in the name of Sh. Ukesh Julka, Situated at Hindu Mohalla, Qadian, Distt. Gurdaspur, H.B. No. 172, Sale Deed No. 20 dated 04.04.2016.		PHYSICAL POSSESSION	
	Borrower: 1. M/s Kunal Rice Mills, Batala Road, Qadian through **Shri Ukesh Julka Prop.** of the Firm. **2. Shri Ukesh Julka** S/o Brij Mohan Julka, Batala Road, Qadian. **3. Shri Vinod Kumar** S/o Saudagar Mal, Dharampura Mohalla, Qadian. **4. M/s Kunal Agro Mills**, Batala Road, Qadian through **Partner Shri Ukesh Julka** S/o Brij Mohan Julka. **5. Shri Ukesh Julka** S/o Brij Mohan Julka, Batala Road, Qadian, **Partner in addressee No. 4. 6. M/s Julka Agro Tech Ltd.** Through its **Directors Ukesh Julka** S/o Brij Mohan Julka and **Vinod Kumar** S/o Saudagar Mal **Partners in addressee No. 4.**			LOT : 2 Rs. 6,00,000/- / Rs. 60,000/- / Rs. 50,000/-	18.03.2026 11:00 AM to 04:00 PM
				PHYSICAL POSSESSION	
2.	**B/o Batala, Cont. No. 7347044902, Email Id : b0094@psb.bank.in**	Khasra Numbers: 12//6/2/2, 7/1, 12//12/3, 14/1, 12//8/2, 9/2, 13//2/1, 14/2/2, 15/2/2/2/2, 15/2/2/2/1, Situated at Village Faizpura, Malhi Market Colony, Batala, Dera Road, Tehsil Batala, Distt. Gurdaspur, Sale deed No. 4266 dated 17.03.2023 in the Name of Smt. Paramjeet Kaur. Bounded: **On the North:** Property of Other, **On the South:** Street, **On the East:** Property of Other, **On the West:** Property of Other .	03.02.2025 Rs. 22,37,184/- interest upto 31.01.2025 plus interest and other expenses thereon Less recovery if any.	Rs. 23,00,000/- / Rs. 2,30,000/- / Rs. 23,000/-	18.03.2026 11:00 AM to 04:00 PM
	Borrower(s) : 1. Sh. Dhian Singh S/o Sh. Pal Singh, R/o V.P.O. Wadala Banagar, Batala, Gurdaspur 143505. **2. Smt. Paramjit Kaur** W/o Sh. Dhian Singh, R/o V.P.O. Wadala Banagar, Batala, Gurdaspur 143505. **Guarantor : Sh. Simranjit Singh** S/o Sh. Dhian Singh, R/o V.P.O. Wadala Banagar, Batala, Gurdaspur 143505.			SYMBOLIC POSSESSION	

Terms & Conditions: The e-auction is being held on **"AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" WHATEVER THERE IS"AND "WITHOUT ANY RECOURSE" BASIS. 1.**To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent enquiries regarding the encumbrances, title of the properties put on auction and claims/rights/dues/effecting the property prior to submitting their bid. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the Bank. The properties are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Bank. The authorised officer/secured creditor shall not be responsible in any way for any 3rd parties claim/rights/dues. 2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the assets and specifications before submitting their bid. The inspection of property(ies) put on auction will be permitted to the interested bidders on the date mentioned above against each account. 3. The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: **https://baanknet.com** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://baanknet.com** through Login ID & Password. 4. After registration by bidders in the web portal, the intending bidder/purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the web portal before the last date and time of submission of the bid document viz (i) copy of the NEFT/RTGS challan, (2) Copy of PAN Card. (3) Copy of residence proof/identification (KYC) viz. self attested copy of Voter ID Card/Driving license/passport/ration card etc., without which the bid is liable to be rejected. Uploading of scanned copy of annexures II and III (mentioned in the tender Notice) after duly filling up and signing. 5. The interested bidders who require assistance in creating login ID and password, uploading data, submitting bid documents, training/ demonstration on online inter-se bidding etc may contact **support.baanknet@psballiance.com Contact No. +91 82912 20220**. 6. Only the buyers holding valid user ID/password and confirmed payment of EMD through NEFT/RTGS shall be eligible for participating in the e-auction process. For further details please visit **https://baanknet.com** & also may be contacted to Respective Branches.

Note: The measurement of above mentioned properties, however, be verified by the bidders at site and also from record of the Revenue Authorities prior to participating in auction.

DETAIL OF ACCOUNT IN WHICH REMINING AMOUNT AFTER EMD IS TO BE DEPOSITED THROUGH RTGS/NEFT A/C NAME NEFT INWARD STP PARKING ACCOUNT, Account No.: 80045040070003, IFSC code : PSIB0008004

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the Property will be auctioned/ sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Date : 05.02.2026 **Place: Gurdaspur** **(Authorised Officer, Punjab & Sind Bank)**

ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਤੋਂ ਪੀੜਤ ਔਰਤਾਂ ਲਈ ਜਲੰਧਰ ਵਿਚ ਸਾਂਝ ਰਾਹਤ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਕੀਤਾ ਉਦਘਾਟਨ

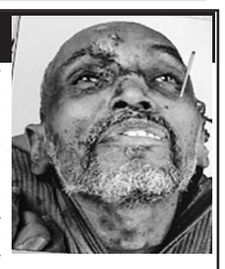
- ਸਿਵਲ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਚ ਇਹ ਕੇਂਦਰ ਤੁਰਤ ਸਲਾਹ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੇਧ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸਹਾਇਤਾ ਮੁਹੱਈਆ ਕਰਵਾਉਣਗੇ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ/ਜਲੰਧਰ, 5 ਫਰਵਰੀ (ਸਸਸ) : ਮੁੱਖ ਮੰਤਰੀ ਭਗਵੰਤ ਸਿੰਘ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਵਾਲੀ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵਚਨਬਧਤਾ ਅਨੁਸਾਰ ਪੀੜਤ-ਕੇਂਦ੍ਰਿਤ ਪੁਲਿਸਿੰਗ ਅਤੇ ਔਰਤਾਂ ਲਈ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਨੂੰ ਹੋਰ ਮਜ਼ਬੂਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਹਿਮ ਕਦਮ ਚੁਕਦਿਆਂ ਪੰਜਾਬ ਪੁਲਿਸ ਨੇ ਜਲੰਧਰ ਦੇ ਸਿਵਲ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਖੇ ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਦੇ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ ਇਕ ਸਮਰਪਤ ਸਹਾਇਤਾ ਕੇਂਦਰ 'ਸਾਂਝ ਰਾਹਤ ਕੇਂਦਰ' ਸਥਾਪਤ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਅੱਜ ਇਥੇ ਕੇਂਦਰ ਦਾ ਉਦਘਾਟਨ ਕਰਦਿਆਂ ਕਮਿਊਨਿਟੀ ਅਫੇਅਰਜ਼ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਅਤੇ ਮਹਿਲਾ ਮਾਮਲੇ ਸਪੈਸ਼ਲ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜਨਰਲ ਆਫ਼ ਪੁਲਿਸ (ਸਪੈਸ਼ਲ ਡੀਜੀਪੀ) ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਦਿਓ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਕੇਂਦਰ ਸਰਗਰਮ ਭਾਈਚਾਰਕ ਭਾਈਵਾਲੀ ਰਾਹੀਂ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਸਾਹਮਣਾ ਕਰ ਰਹੀਆਂ ਔਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਿਰ ਮਾਨਸਿਕ-ਸਮਾਜਕ ਤੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਦੀ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿਚ ਇਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਕਦਮ ਹੈ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਡੀਜੀਪੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪੁਲਿਸ ਕਮਿਸ਼ਨਰ (ਸੀਪੀ) ਜਲੰਧਰ ਧਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਵੀ ਮੌਜੂਦ ਸਨ। ਇਹ ਕੇਂਦਰ ਕਮਿਸ਼ਨਰੇਟ ਪੁਲਿਸ, ਜਲੰਧਰ ਦੀ ਅਗਵਾਈ ਹੇਠ ਇੱਕ ਸਹਿਯੋਗੀ ਯਤਨ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੀੜਤਾਂ ਲਈ ਆਸਾਨ ਪਹੁੰਚ ਅਤੇ ਗੁਪਤਤਾ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਚ ਸਥਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਜਲਦ ਤੋਂ ਜਲਦ ਮੁਸ਼ਕਲਾਂ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾ ਕੇ ਤੁਰਤ ਸਲਾਹ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੇਧ ਅਤੇ ਪੁਨਰਵਾਸ ਸਬੰਧਾਂ ਸਮੇਤ ਏਕੀਕ੍ਰਿਤ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ ਹੈ। ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਡੀਜੀਪੀ ਗੁਰਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਦਿਓ ਨੇ ਘਰੇਲੂ ਹਿੰਸਾ ਨੂੰ ਹੱਲ ਕਰਨ ਲਈ ਤੁਰਤ ਪੁਲਿਸ ਪ੍ਰਤੀਕਿਰਿਆ ਅਤੇ ਮਜ਼ਬੂਤ ਅੰਤਰ-ਵਿਭਾਗੀ ਤਾਲਮੇਲ ਦੀ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਲੋੜ 'ਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦਿਤਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਸਾਂਝ ਰਾਹਤ ਕੇਂਦਰ ਪੀੜਤਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਹਾਇਤਾ ਜਿਵੇਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਹਾਇਤਾ, ਪੇਸ਼ੇਵਰ ਸਲਾਹ, ਆਸਰਾ ਘਰ ਜਾਂ ਸਰਕਾਰੀ ਭਲਾਈ ਸਕੀਮਾਂ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਹਿਮ ਭੂਮਿਕਾ ਨਿਭਾਏਗਾ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਕਦਮ ਔਰਤਾਂ ਲਈ ਇਕ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਤੇ ਸਹਾਇਕ ਵਾਤਾਵਰਣ ਸਿਰਜਣ ਲਈ ਸੂਬਾ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਵਚਨਬੱਧਤਾ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਹਸਪਤਾਲ ਵਿਚ ਆਉਣ ਵਾਲੇ ਪੀੜਤਾਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਲਈ ਇਨ੍ਹਾਂ ਕੇਂਦਰਾਂ ਵਿਚ ਮਨੋਵਿਗਿਆਨ ਅਤੇ ਸਮਾਜਕ ਕਾਰਜਾਂ ਵਿਚ ਮਾਹਰ ਸਿਖਲਾਈ ਪ੍ਰਾਪਤ ਸਲਾਹਕਾਰ ਤਾਇਨਾਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਹ ਕੇਂਦਰ ਪੁਲਿਸ ਸਟੇਸ਼ਨਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਨਾਲ ਮਿਲ ਕੇ ਕੰਮ ਕਰੇਗਾ ਤਾਂ ਜੋ ਤੇਜ਼ ਅਤੇ ਪ੍ਰਭਾਵੀ ਨਿਵਾਰਣ ਨੂੰ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਸਕੇ। ਸੀਪੀ ਧਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ ਨੇ ਔਰਤਾਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਭਾਈਚਾਰਕ-ਪੱਖੀ ਪੁਲਿਸਿੰਗ 'ਤੇ ਪੁਲਿਸ ਵਿਭਾਗ ਵਲੋਂ ਦਿਤੇ ਜਾ ਰਹੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਧਿਆਨ ਬਾਰੇ ਵੀ ਦਸਿਆ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਇਸ ਕੇਂਦਰ ਦੀ ਸਥਾਪਨਾ ਸਾਡੀ ਸਰਗਰਮ ਅਤੇ ਪੀੜਤ-ਪੱਖੀ ਪਹੁੰਚ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਉਦਘਾਟਨ ਸਮਾਰੋਹ ਵਿਚ ਏਡੀਸੀਪੀ-99 ਆਕਰਸ਼ੀ ਜੈਨ, ਸਿਵਲ ਸਰਜਨ ਡਾ. ਰਾਜੇਸ਼ ਗਰਗ, ਸੀਜੇਐਮ ਰਾਹੁਲ ਕੁਮਾਰ ਆਜ਼ਾਦ ਅਤੇ ਸਖੀ ਵਨ ਸਟਾਪ ਸੈਂਟਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਏ।

ਦੋ ਟਰੱਕਾਂ ਦੀ ਆਪਸੀ ਟੱਕਰ, ਦੋ ਦੀ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਮੌਤ

ਮੋਗਾ, 5 ਫ਼ਰਵਰੀ (ਬਿੱਟੂ ਗਰੇਵਰ) : ਮੋਗਾ ਦੇ ਕਸਬਾ ਬਾਘਾ ਪੁਰਾਣਾ ਤੋਂ ਸਮਾਲਸਰ ਸੜਕ ਦੇ ਨਜਦੀਕ ਪੋਲੀਟਿਕਨਿਕ ਕਾਲਜ ਰੋਡੇ ਰੋਡੇ ਕੋਲ ਘੋੜਾ ਟਰਾਲਾ ਅਤੇ ਟਰੱਕਾਂ ਦੀ ਆਹਮੋ ਸਾਹਮਣੀ ਭਿਆਨਕ ਟੱਕਰ ਹੋ ਜਾਣ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਲੀ ਹੈ। ਇਸ ਹਾਦਸੇ ਵਿਚ ਦੋ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਦੀ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਮੌਤ ਹੋ ਗਈ। ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਇਹ ਵੀ ਦਸਿਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਹਾਦਸੇ ਵਿਚ ਮਾਰੇ ਗਏ ਦੋਵੇਂ ਹੀ ਵਿਅਕਤੀ ਟਰੱਕ ਡਰਾਈਵਰ ਹਨ, ਜਦਕਿ ਇਕ ਵਿਅਕਤੀ ਗੰਭੀਰ ਜ਼ਖ਼ਮੀ ਹੈ। ਘਟਨਾ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪੁਲਸ ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਪਹੁੰਚ ਗਈ, ਜਿਸ ਵਲੋਂ ਰਾਹਤ ਅਤੇ ਬਚਾਅ ਕੰਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ। ਇਸ ਮੌਕੇ ਸਮਾਜ ਸੇਵੀ ਲੋਕਾਂ ਅਤੇ ਪਿੰਡਾਂ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਵਲੋਂ ਹਾਦਸੇ ਦਾ ਸ਼ਿਕਾਰ ਹੋਏ ਟਰੱਕਾਂ 'ਚੋਂ ਮ੍ਰਿਤਕਾਂ ਦੀਆਂ ਲਾਸ਼ਾਂ ਬਾਹਰ ਕੱਢੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ। ਮੌਕੇ 'ਤੇ ਪੁੱਜੀ ਪੁਲਿਸ ਪਾਰਟੀ ਵਲੋਂ ਇਸ ਮਾਮਲੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿਚ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ।

ਪਛਾਣ ਲਈ ਅਪੀਲ



ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਕ ਅਣਪਛਾਤਾ ਪੁਰਸ਼ ਜਿਸ ਦੀ ਉਮਰ ਲਗਭਗ 51 ਸਾਲ, ਰੰਗਾ ਰੇਗ, ਕੱਦ 5'7'', ਸਬੰਧੀ ਪੁਲਿਸ ਕੰਟਰੋਲ ਰੂਮ ਨੂੰ ਸੂਚਨਾ ਮਿਲੀ ਕਿ ਇੱਕ ਵਿਅਕਤੀ ਮਿਤੀ 24.01.2026 ਨੂੰ ਖੱਸ ਸਟੈਂਡ ਨੇੜੇ ਜੀਐਮਸੀਐਚ -32 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਕੋਲ ਪਿਆ ਹੈ। ਜਿਸ ਨੂੰ ਪੁਲਿਸ ਵੱਲੋਂ ਸੀਆਰ ਨੰ. 2026111138 ਤਹਿਤ ਜੀਐਮਸੀਐਚ ਸੈਕਟਰ 32 ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਦਾਖ਼ਲ ਕਰਵਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਡਿਊਟੀ 'ਤੇ ਤਾਇਨਾਤ ਡਾਕਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਮ੍ਰਿਤਕ ਐਲਾਨ ਦਿੱਤਾ। ਇਸ ਸਬੰਧੀ ਇਕ ਡੀਡੀਆਰ ਨੰ. 28, ਮਿਤੀ 24.01.2026 ਨੂੰ ਪੁਲਿਸ ਥਾਣਾ ਸੈਕਟਰ 34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸਾਂ ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ। ਮ੍ਰਿਤਕ ਦੀ ਫੋਟੋ ਉਪਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਇਹ ਮ੍ਰਿਤਕ ਵਿਅਕਤੀ ਕਿਥੋਂ ਦਾ ਹੈ, ਬਾਰੇ ਕੋਈ ਜਾਣਕਾਰੀ/ਸਬੂਤ ਮਿਲਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕ੍ਰਿਪਾ ਕਰਕੇ ਐਸਐਚਓ, ਪੁਲਿਸ ਥਾਣਾ ਸੈਕਟਰ 34, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਫੋਨ ਨੰ. 9779580934,ਜਾਂ ਫੋਨ ਨੰ. 0172-2676034, 2925534 ਜਾਂ ਪੁਲਿਸ ਕੰਟਰੋਲ ਫੋਨ ਨੰ. 0172-2749194 ਜਾਂ 112 'ਤੇ ਦਿਓ।

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਪੁਲਿਸ

ਹਿੰਦੂਜਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

HINDUJA HOUSING FINANCE

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : ਨੰ.167-169, ਦੂਜੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਐਨ ਸਲਾਈ, ਸੇਦਾਪੇਟ, ਚੇਨੱਈ-600016

ਬਰਾਂਚ ਦਫ਼ਤਰ :ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਬੀ1.5-79 ੲ/1, ਇਪੀਰੀਆ ਟਾਵਰਜ਼, ਜੀ.ਟੀ. ਰੋਡ, ਅਬਾਦੀ ਨਿਰੰਕਾਰੀ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਸੇਦਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141008 Email: auction@hindujahousingfinance.com

ALM: Deepak Goyal - 9878812888 • CLM: Sumit Kumar - 9646721785

ਕਬਜ਼ਾ ਨੋਟਿਸ

ਜਦੋਂਕਿ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖ਼ੀ ਨੇ **ਹਿੰਦੂਜਾ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ** ਦੇ 'ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ' ਵਜੋਂ ਸਕਿਉਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਤੇ ਰੀਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫ਼ਾਈਨੈਂਸ਼ਲ ਅਸੈਟਸ ਅਤੇ ਇਨਫ਼ੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 (ਨੰ. 3 ਆਫ਼ 2002) ਅਤੇ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫ਼ੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(12) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਏ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਿਛੋਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਗਰੰਟਰ ਸਾਂਝੇ ਤੌਰ 'ਤੇ 'ਦ ਕਰਜ਼ਦਾਰ' ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ) ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਨਾਕਾਮ ਰਹੇ, ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਰਾਹੀਂ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰਾਂ/ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਅਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਉਕਤ ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਰੂਲ 8 ਅਤੇ 9 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਦੇ ਸਬ ਸੈਕਸ਼ਨ (4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹਰੇਕ ਖਾਤੇ ਸਾਹਮਣੇ ਦਰਸਾਈ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ/ਦਾਂ ਦਾ **ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ** ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਗਰੰਟਰ ਨੂੰ ਤੇ ਆਮ ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਜਾਇਦਾਦ/ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੌਦਾ ਕਰਨ ਤੋਂ ਵਰਜਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਜਾਇਦਾਦ/ਾਂ ਸਬੰਧੀ ਕਿਸੇ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦਾ ਸੌਦਾ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ **ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ਼ ਇੰਡੀਆ, ਦੀਨਾਨਗਰ** ਨੂੰ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ ਵਿਆਜ/ਇਸ 'ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਦਾ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਧਿਆਨ ਵਿਚ ਲਿਆਂਦਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਕੋਲ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13 ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ (8) ਦੀਆਂ ਤਜਵੀਜ਼ਾਂ ਅਧੀਨ ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਸਮਾਂ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।

ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਗਰੰਟਰ(ਾਂ) ਦਾ ਨਾਮ	ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵੇਰਵਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ : ਮੈਸ. ਲਕਸ਼ਮੀ ਟ੍ਰੇਡਿੰਗ ਕੰ. (ਹਿੱਸੇਦਾਰ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਰੇਨੂੰ ਮਹਿੰਦਰੂ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਯੁਵਰਾਜ ਮਹਿੰਦਰੂ ਅਤੇ ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਨੰਦਿਤਾ ਖੁੱਲਰ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਸਾਹਿਲ ਮਹਿੰਦਰੂ), ਗਲੀ ਕੀਮਟਾਂ, ਰੇਲਵੇ ਰੋਡ, ਦੀਨਾਨਗਰ	ਚਾਵਲ, ਘੀ, ਚੀਨੀ ਆਦਿ ਦਾ ਸਟਾਕ	18.11.2025	31.01.2026	ਰੁ. 9,79,331.10 (ਨੌਂ ਲੱਖ ਉਨਾਸੀ ਹਜ਼ਾਰ ਤਿੰਨ ਸੌ ਇਕੱਤੀ ਰੁ. ਦਸ ਪੈਸੇ ਸਿਰਫ਼) ਮਿਤੀ 17.11.2025 ਨੂੰ ਸਮੇਤ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ

ਮਿਤੀ : 04.02.2026 ਸਥਾਨ : ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਸਹੀ/- ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ

ਹਿੰਦੂਜਾ ਲੇਲੈਂਡ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਦਫ਼ਤਰ : 27-ਏ, ਡਿਪੈਲਪਡ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਅਸਟੇਟ, ਗੁਇੰਡੀ, ਚੇਨੱਈ-600032,

CIN : U65993MH2008PLC384221

ਬਰਾਂਚ ਦਫ਼ਤਰ : ਚੌਥੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਇੰਪੀਰੀਆ ਟਾਵਰ, ਵਿਸ਼ਵਕਰਮਾ ਚੌਕ, ਮਿਲਰ ਗੰਜ, ਸਾਹਮਣੇ ਮਿਲਰ ਗੰਜ ਪੁਲਿਸ ਥਾਣਾ-ਡਵੀਜ਼ਨ-6, ਆਰਬੀਐਲ ਬੈਂਕ ਦੇ ਉਪਰ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141001

ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 9(1) ਅਤੇ ਰੂਲ 8(5) ਅਧੀਨ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦਾ ਨੋਟਿਸ

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੈਸ. ਹਿੰਦੂਜਾ ਲੇਲੈਂਡ ਫਾਈਨਾਂਸ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ, ਸਕਿਉਰਟਾਈਜੇਸ਼ਨ ਤੇ ਰੀਕਨਸਟਰਕਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫ਼ਾਈਨੈਂਸ਼ਲ ਅਸੈਟਸ ਅਤੇ ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ ਆਫ਼ ਸਕਿਉਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ 2002 ਅਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(2) ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(12) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਮਿਤੀ 10.08.2023 ਨੂੰ ਇਕ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਉਕਤ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਅਦਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕਿਹਾ ਗਿਆ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਵਿਚ ਅਸਫ਼ਲ ਰਹੇ, ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫ਼ਸਰ ਨੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 ਤਹਿਤ ਉਕਤ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 13(4) ਅਧੀਨ ਮਿਲੀਆਂ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੇਠ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ। ਗਿਰਵੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੁਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਸਮੇਤ ਵਿਆਜ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਅੰਦਰ ਭਾਵ 23.02.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 5.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਅਦਾ ਕਰਕੇ ਛੁਡਾਉਣ ਦਾ ਆਖਰੀ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਸਕਿਓਰਡ ਐਸਟਸ ਦਿੱਤੇ ਸ਼ਡਿਊਲ ਅਨੁਸਾਰ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀ ਸਾਰਣੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਇਨਫੋਰਸਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼ 2002 ਦੇ ਰੂਲ 8 (5) ਅਤੇ 9(1) ਤਹਿਤ 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਹੈ', 'ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਜੋ ਹੈ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਹੈ', 'ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਵਸੀਲੇ' ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ 23.02.2026 ਨੂੰ ਸ਼ਾਮ 05.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਸੀਲਬੰਦ ਬੋਲੀਆਂ ਮੰਗ ਕੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ ਅਤੇ ਪਤਾ ਅਤੇ ਲੋਨ ਖਾਤਾ ਨੰ.	ਸੁਰਕਿਓਰਡ ਡੇਬਟ (ਰੁ.)	ਜਾਇਦਾਦ ਲਈ ਮਿੱਥੀ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਟਾਈਟਲ ਦੀ ਜਾਂਚ ਲਈ ਸਥਾਨ
1.	Loan A/c No.: PJPBLDC000020 1. ਮੈਸ. ਨਾਰੀਸ਼ਵਰ ਇੰਡਸਟਰੀਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਇਸ ਦੇ ਮਾਲਕ ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਪ੍ਰੀਕ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), ਪੀਏ-40, ਪ੍ਰੀਨੇਅਰ ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਕੰਪਲੈਕਸ, ਨੀਚੀ ਮੰਗਲੀ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਪੰਜਾਬ-141014 2. ਸ੍ਰੀ ਪਵਨ ਪ੍ਰੀਕ ਪੁੱਤਰ ਸ੍ਰੀ ਰਾਮ ਗੋਪਾਲ ਪ੍ਰੀਕ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ), 3. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਸੀਮਾ ਪ੍ਰੀਕ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਪ੍ਰੀਕ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ), 4. ਸ੍ਰੀਮਤੀ ਅਨੀਤਾ ਪਤਨੀ ਸ੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਪ੍ਰੀਕ (ਸਹਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ) 2 ਤੋਂ 4 ਦਾ ਪਤਾ : ਮਕਾਨ ਨੰ. 3836, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਸੈਕਟਰ 32-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ,