पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकार का उपक्रम

एआरएमबी बरेली
सी–18/बी, प्रथम तल, डी.डी. पुरम,
निकट गंगाशील हॉस्पिटल बरेली यू.पी.
Ph. 0581-2520446, Email : cs8194@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के प्रावधान नियम 8 (6) के साथ पठित के अंतर्गत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतद्वरा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों से और जमानतदारों, गारंटर को विशेष रूप से जिन्होनें नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है, सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक, भौतिक, प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु सम्बंधित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी "जहाँ है जैसा है""जैसा है जो है" और "जो कुछ भी वहां है" के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जाएगी, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित सम्पत्तियों की अनुसूची

क्र. सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / उधारकर्ताओं/जमानतियों का नाम व पता	बंधक सम्पत्तियों का ब्यौरा/स्वामी का नाम (सम्पत्ति का बन्धकर्ता)	(A) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना की तिथि (B) दिनांक...को बकाया धनराशि (C) SARFAESI एक्ट 2002 के सेक्सन 13(4) के अंतर्गत कब्जे की तिथि (D) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक	(A) आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) (B) अग्रधन राशि (अग्रधन राशि जमा करने की अंतम तिथि) (C) बोली बढ़त राशि (D) सम्पत्ति आईडी	(A) नीलामी की तारीख (B) ईएमडी की अंतिम तिथि (C) नीलामी का समय
1.	**शाखा : राजेंद्र नगर, बरेली** **मैसर्स पाल डेयरी** **पताः** 537 नई बस्ती माधोबाड़ी बरेली 243005 यू.पी. **प्रोपराइटर : विजय प्रकाश पुत्र ओम प्रकाश** **जमानती/बंधककर्ताः** श्रीमती लक्ष्मी देवी पत्नी श्री ओम प्रकाश	आवासीय मकान के साम्यिक बन्धक क्षेत्रफल 64.38 वर्ग मीटर, जो श्री विजय प्रकाश पुत्र श्री ओम प्रकाश के नाम पर 82ए/355, माधोबाड़ी बरेली तहसील एवं जिला बरेली में स्थित है। विक्रय विलेखानुसार सब रजिस्ट्रार, बरेली कार्यालय में पंजीकृत है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब** : गोविंद के कानूनी वारिसों का मकान, **पश्चिमः** रोशन लाल का निजी मकान वर्तमान में राज नारायण दीक्षित का मकान, **उत्तरः** रास्ता सड़क सरकारी 16 फीट 2 इंच चौड़ा, **दक्षिणः** मोहन लाल ठेकेदार के कानूनी वारिसों का मकान।	**A) 08.08.2024** **B) Rs.1,77,18,491.55/-** +01.08.2024 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 19.10.2024 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.35,33,000** **B) Rs.3,53,300** **C) Rs.20,000** **D) PUNB0PD02**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
2.		सम्पत्ति के साम्यिक बन्धक जोकि गाटा सं. 1527 के कुल क्षेत्रफल 0.6510 हेक. में से क्रय किये गये भाग का क्षेत्रफल 0.0253 यानी 253.00 वर्गमी. है, जो श्री विजय प्रकाश पुत्र स्व. श्री ओम प्रकाश के नाम पर पालपुर कमालपुर, तहसील व जिला बरेली में स्थित है। **जिसकी सीमाएँ इस प्रकार है – पूरब** : खेत सं. 1524,1525,1526, **पश्चिमः** रास्ता बुखारा–फरीदपुर मार्ग से नारियावाल लिंक मार्ग, **उत्तरः** खेत सं. 1528,1609, **दक्षिणः** खेत सं. 1524। साम्यिक के साम्यिक बन्धक आराजी गाटा सं. 1527 का भाग, क्रय किये गये भाग का माप क्षेत्रफल 316.183 वर्गमी. है। जो श्री विजय प्रकाश पुत्र स्व. श्री ओम प्रकाश के नाम पर पालपुर कमालपुर, तहसील व जिला बरेली में स्थित है। **जिसकी सीमाएँ इस प्रकार है : पूरब** : खेत सं. 1524,1525,1526, **पश्चिमः** रास्ता बुखारा–फरीदपुर मार्ग से नारियावाल लिंक मार्ग, **उत्तर–** क्रेता विजय प्रकाश मजकूर का खेत, **दक्षिण–** सोमवती का खेत। सम्पत्ति के साम्यिक बन्धक आराजी गाटा सं. 1527 का भाग, कुल क्षेत्रफल 0.6510 हेक. का 1/5 भाग क्रय किये गये क्षेत्र का क्षेत्रफल 0.1302 हेक. यानी 1302.00 वर्गमी. जो श्री विजय प्रकाश पुत्र स्व. श्री ओम प्रकाश के नाम पर पालपुर कमालपुर, तहसील व जिला बरेली में स्थित है। **जिसकी सीमाएँ इस प्रकार है : पूरब** : खेत सं. 1524,1525,1526, **पश्चिमः** रास्ता बुखारा –फरीदपुर मार्ग से नरियावल लिंक मार्ग, **उत्तर–** खेत सं. 1528,1609, **दक्षिण–** खेत सं. 1524। सम्पत्ति के साम्यिक बन्धक आराजी गाटा सं. 1527 का भाग, क्रय किये भाग का क्षेत्रफल 284.542 वर्गमी. जो श्री विजय प्रकाश पुत्र स्व. श्री ओम प्रकाश के नाम पर पालपुर कमालपुर, तहसील व जिला बरेली में स्थित है। **जिसकी सीमाएँ इस प्रकार है : पूरब** : राम भरोसे का खेत, **पश्चिमः** सरकारी सड़क के बाद खरीदार का खेत (रास्ता बुखारा–फरीदपुर मार्ग से नारियावाल लिंक मार्ग), **उत्तरः** खरीदार का खेत, **दक्षिणः** घासी राम एवं मोहन लाल का खेत। सम्पत्ति के साम्यिक बन्धक आराजी गाटा सं. 1527 का भाग, क्रय किये भाग का क्षेत्रफल 316.183 वर्गमी. जो श्री विजय प्रकाश पुत्र स्व. श्री ओम प्रकाश के नाम पर पालपुर कमालपुर, तहसील व जिला बरेली में स्थित है। **जिसकी सीमाएँ इस प्रकार है : पूरब** : खेत नं. 1524,1525,1526, **पश्चिमः** रास्ता बुखारा –फरीदपुर मार्ग से नारियावाल लिंक मार्ग, **उत्तरः** क्रेता विजय प्रकाश मजकूर का खेत, **दक्षिणः** आराजी मोहन लाल मूलचंद आदि एवं आराजी क्रेता विजय प्रकाश मजकूर का खेत।		**A) Rs.74,42,000** **B) Rs.7,44,200** **C) Rs.20,000** **D) PUNB0PD03**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
3.	**पीएनबी : सिविल लाइंस** **श्री बशर कुरैशी पुत्र श्री जाकिर रसूल, पता** : 32 किला केला बाग, बरेली, यूपी **जमानती/बंधककर्ताः** साफिया बेगम पत्नी जाकिर रसूल **मैसर्स जुहैब वारसी मांझा प्रोडक्ट** **प्रोपराइटर** : श्री जाकिर रसूल पुत्र श्री सरफराज रसूल	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 87.79 वर्ग मीटर है जो श्रीमती साफिया बेगम पत्नी श्री जाकिर रसूल के नाम पर म.सं. 7, मोहल्ला केला बाग, बरेली तहसील, बरेली, जिला बरेली में स्थित है। विक्रय विलेख क्रमांक 1234 के तहत दिनांक 14.02.1991 को एसआरओ बरेली, जिला बरेली में पंजीकृत है। **जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं : पूरब** : रास्ता खाम, **पश्चिम** : मुश्ताक हैदर के वारिसान की संपत्ति, **उत्तर** : सुरेंद्र नाथ का मकान, **दक्षिण** : मुश्ताक हैदर के वारिसान की संपत्ति	**A) 09.09.2024** **B) Rs.4,48,797.00** +01.09.2024 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 09.12.2024 D) सांकेतिक कब्जा **A) 09.09.2024** **B) Rs.16,81,093.00/-** +01.09.2024 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 09.12.2024 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.22,62,000** **B) Rs.2,26,200** **C) Rs.20,000/-** **D) PUNB0NC3078**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
4.	**पीएनबी नेवाजपुर** **मैसर्स तेडे नाथ बाबा ट्रेडिंग कम्पनी प्रोपराइटर : श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री ब्रज किशोर** **जमानती/बन्धककर्ता** : श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर, श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण **पीएनबी नेवाजपुर** **मैसर्स ब्रज किशोर सुधीर कुमार प्रोपराइटर** : श्री ब्रज किशोर श्री लक्ष्मी नारायण **पताः** आदर्श नगर कालोनी बल्लिया, पोस्ट रोजा, शाहजहाँपुर यू.पी. **जमानती/बन्धककर्ता** : श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री ब्रजकिशोर	आवासीय भूखंड के साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 266 का भाग, जिसका क्षेत्रफल 78.00 वर्ग मीटर है जो श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण के नाम पर ग्राम बल्लिया (वर्तमान में मोहल्ला– आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा), परगना एवं तहसील सदर, जिला शाहजहांपुर (यूपी) में स्थित है, विक्रय विलेख बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 4064, पृष्ठ 103 से 132, क्रमांक 1973 दिनांक 27/02/2006 को पंजीकृत है। **सीमायें इस प्रकार हैं – पूरब** : रास्ता कच्चा, **पश्चिम–** रास्ता कच्चा, **उत्तर–** अराजी अफतदा विक्रेता, **दक्षिण** : विजय कुमार का मकान आवासीय भूखंड के साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 266 का भाग जिसका क्षेत्रफल 100.00 वर्ग मीटर है जो श्री लक्ष्मी नारायण के पुत्र श्री ब्रज किशोर के नाम पर ग्राम बल्लिया (वर्तमान में मोहल्ला–आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा) परगना एवं तहसील सदर जिला शाहजहाँपुर (यू.पी.) में स्थित है। बिक्री विलेखानुसार बही संख्या 1, जिल्द संख्या 4712, पृष्ठ 45 से 74, क्रमांक 5377 पर दिनांक 25/06/2007 को एसआरओ शाहजहांपुर में पंजीकृत है। है। **सीमायें इस प्रकार हैं – पूरब** : क्रेता ब्रज किशोर का मकान, **पश्चिम** : रास्ता कच्चा एवं निकास, **उत्तर** : शंकर एवं अन्य का मकान, **दक्षिण** : आराजी उफतदा क्रेता बृज किशोर।	**A) 11.12.2023** **B) Rs.1,37,83,775.01** +01.12.2023 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 16.02.2024 D) सांकेतिक कब्जा **A) 29.04.2024** **B) Rs.18,37,212.53/-** + 01.04.2024 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 05.10.2024 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.27,70,000** **B) Rs.2,77,000** **C) Rs.20,000** **D) PUNB04064TNB01**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
5.		आवासीय भूखंड के साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 266 का भाग जिसका क्षेत्रफल 99.60 वर्ग मीटर है श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण के नाम ग्राम बल्लिया (वर्तमान में मोहल्ला– आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा), परगना एवं तहसील सदर, जिला शाहजहांपुर (यूपी) में स्थित है, बिक्री विलेखानुसार बुक संख्या 1, जिल्द संख्या 3751, पृष्ठ 233 से 250, क्रमांक 3386 पर दिनांक 09/05/2005 को एसआरओ शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं– पूरब** : राम औतार का मकान, **पश्चिम** : आराजी विक्रेता, **उत्तर** : शंकर का मकान, **दक्षिण** : 3 मी. चौड़ा रास्ता		**A) Rs.16,10,000** **B) Rs.1,61,000** **C) Rs.20,000** **D) PUNB04064TNB02**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
6.		आवासीय भूखंड के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 98.00 वर्ग मीटर है जो श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर के नाम पर ग्राम बल्लिया परगना एवं तहसील सदर, जिला शाहजहांपुर (यूपी) में स्थित है विक्रय विलेखानुसर बुक संख्या 1, जिला संख्या 4064, पृष्ठ 69 से 102, क्रमांक 1972 दिनांक 27/02/2006 को एसआरओ शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **इसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं– पूरब** : बालक राम का मकान, **पश्चिम** : विजय कुमार का मकान, **उत्तर** : रास्ता कच्चा, **दक्षिण** : विक्रेता का आराजी उफतदा		**A) Rs.16,20,000** **B) Rs.1,62,000** **C) Rs.20,000** **D) PUNB04064TNB03**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
07.	**शाखा : कच्चा कटरा जिला–शाहजहांपुर** **श्रीमती संगीता सक्सेना पत्नी दिनेश कुमार सक्सेना जमानती : श्री दिनेश कुमार सक्सेना पुत्र प्रेम शंकर**	आवासीय मकान के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 226.67 वर्ग मीटर है जो श्रीमती संगीता सक्सेना पत्नी दिनेश कुमार सक्सेना के नाम नवादा, इंदिरापुर, जामपुर में स्थित है। विक्रय विलेखानुसार बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 4640, पृष्ठ संख्या 1–36, क्रमांक 4028 दिनांक 23–05–2007 को सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब** : अराज़ी विक्रेता, **पश्चिम** : अराज़ी उफतदा रामौतार मिश्रा, **उत्तर** : अराज़ी उफतदा विद्यावती, **दक्षिण** : रास्ता कच्चा 14 फीट। आवासीय मकान के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 64.05 वर्ग मीटर है जो श्रीमती संगीता सक्सेना पत्नी दिनेश कुमार सक्सेना के नाम नवादा, इंदिरापुर, जामपुर में स्थित है। विक्रय विलेखानुसार बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 5803, पृष्ठ संख्या 215–240, क्रमांक 6938, दिनांक 09–07–2009 को सब रजिस्ट्रार शाहजहाँपुर में पंजीकृत है। **सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब –** रास्ता कच्चा 14 फीट चौड़ा, **पश्चिम–** खेत कृष्णकांत वर्मा आदि, **उत्तर–** अराज़ी गीता देवी, **दक्षिण–** अराज़ी फरीक डोयम।	**A) 02.05.2022** **B) Rs.58,39,572.00** +01/04/2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 14.10.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.52,60,000** **B) Rs.5,26,000** **C) Rs.20,000** **D) PUNB0SSKK**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
8.	**पीएनबी–ईओबीसी, शाहजहाँपुर** **मैसर्स नर सिंह ट्रेडिंग कम्पनी** **प्रोपराइटर** : श्री विनीत शुक्ला पुत्र श्री राम सरन शुक्ला **जमानतकर्ता** : 1. श्रीमती क्षमा शुक्ला पत्नी श्री अंकित कुमार शुक्ला 2. श्रीमती रंजना शुक्ला पत्नी श्री विनीत कुमार शुक्ला	आवासीय मकान के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 250.04 वर्ग मीटर है जो श्रीमती क्षमा शुक्ला पत्नी श्री अंकित शुक्ला के नाम पर टीपी सं. 764 फतेहपुर रेती, शाहजहाँपुर स्थित है। **जिसकी चौहद्दी इस प्रकार हैः पूरब** : रति राम का मकान, **पश्चिम** : मधुबाला मिश्रा का मकान, **उत्तर** : श्री शिव पाल का मकान, **दक्षिण** : रास्ता खरंजा	**A) 07.04.2014** **B) Rs.61,95,281.20/-** +01.04.2014 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 18.07.2014 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.19,77,300** **B) Rs 1,97,730** **C) Rs.20,000** **D) PUNB01751022211**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
9.	**पीएनबी : इज्जत नगर, बरेली** **मैसर्स हरि एग्रो फूड्स प्रोपराइटर–** श्री प्रवीण कुमार चतुर्वेदी पुत्र श्री सतेन्द्र नाथ चतुर्वेदी **जमानतकर्ता–** श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक, खसरा संख्या 280ख एवं 281, 280ख व 280क का भाग, जिसका क्षेत्रफल 240.00 वर्ग मीटर है जो श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार के नाम पर ग्राम बांके, धरौरामाफी, परगना, तहसील व जिला बरेली, (यूपी) में स्थित है। बही सं. 1, जिल्द सं. 10956, पृष्ठ 199–254, क्र.सं. 10679, दिनांक 23.09.2019 को एसआरओ बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएं इस प्रकार हैं पूरब–**खेत अजुध्या प्रसाद **पश्चिम –**रास्ता 30 फीट चौड़ा उसके बाद आराजी दीगर **उत्तर–**दीगर शख्स का खेत **दक्षिण–**आराजी वाया आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक, खसरा संख्या 280ख एवं 281, 280ख व 280क का भाग जिसका क्षेत्रफल 240.00 वर्ग मीटर है जो श्रीमती रेखा पटेल पत्नी श्री हरीश कुमार के नाम पर ग्राम बांके, धरौरामाफी, परगना, तहसील व जिला बरेली, (यूपी) में स्थित है। बही सं. 1, जिल्द सं. 10956, पृष्ठसं. 1–58, क्रमांक 10675, दिनांक 23.09.2019 को एसआरओ बरेली में पंजीकृत है। **सीमाएं इस प्रका हैं पूरब–**खेत अजुध्या प्रसाद, **पश्चिम–**रास्ता 30 फीट चौड़ा उसके बाद आराजी दीगर **उत्तर–** आराजी वाया, **दक्षिण–** आराजी वाया।	**A) 07.11.2021** **B) Rs.48,59,623.20/-** + 01.07.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 14.03.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.44,06,400** **B) Rs.4,40,640** **C) Rs.20,000** **D) PUNB006952103**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
10.	**पीएनबी : इज्जत नगर, बरेली** **मैसर्स नमन एग्रो एंटरप्राइजेज** **प्रोपराइटर–शुभम सिंह पुत्र रणवीर सिंह** **जमानतकर्ता –श्री जय राम पुत्र श्री होरी लाल**	आवासीय प्लॉट के साम्यिक बन्धक जिसका क्षेत्रफल 480 वर्ग मीटर है जो जय राम पुत्र होरी लाल के नाम पर खसरा संख्या 280ख, 281, 280क धौरेरा माफी पीटीडी बरेली में स्थित है। बिक्री विलेखानुसार बही सं. 01, जिल्द सं. 11203, पृष्ठ सं. 75–116, क्रमांक 13852, दिनांक 11.12.2019 को सब रजिस्ट्रार प्रथम बरेली में पंजीकृत। **जिसकी सीमायें इस प्रकार है पूरब–** अन्य का प्लॉट, **पश्चिम –**सड़क 9 मीटर, **उत्तर –** रेखा पटेल का प्लॉट, **दक्षिण –** सच्चा देवी का प्लॉट।	**A) 08.06.2021** **B) Rs.51,83,703.35/-** +01.04.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 04.09.2021 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs. 44,06,400** **B) Rs. 4,40,640** **C) Rs. 20,000** **D) PUNB006952103**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
11.	**पीएनबी– (ई–ओबीसी), इज्जतनगर, बरेली** **मैसर्स राबिया इंटरनेशनल प्रोपराइटर– श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान** **सह–उधारकर्ता –** **1. श्रीमती राबिया खान पत्नी श्री इल्यास खान,** **2. श्री इंदाज खान पुत्र श्री मोहम्मद यार खान**	आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 83 एवं 84 का भाग जिसका क्षेत्रफल 874.16 वर्ग मीटर है जो श्रीमती राबिया पत्नी श्री इलियास खान के नाम पर ग्राम सनौआ पीटीडी, बरेली में स्थित है। बुक सं. 01, वल्युम सं. 8309, पृष्ठ संख्या 93–130, क्रमांक 473 दिनांक 15.01.2016 को एसआरओ–2 बरेली में पंजीकृत है। **सीमायें इस प्रकार है पूरब–**आराजी बाउंड्रीवाल सहित– काशीराम कॉलोनी, **पश्चिम–**रास्ता 16" चौड़ा उसके बाद श्री इलियास खान का प्लॉट **उत्तर–** श्री इलियास खान का प्लॉट, **दक्षिण –** वन विभाग का प्लॉट	**A) 17.04.2021** **B) Rs.410,90,148.14/-** +01.04.2021 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 21.08.2021 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.43,84,000** **B) Rs.4,38,400** **C) Rs.20,000** **D) PUNB07122102**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
12.		आवासीय संपत्ति का साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 156 का भाग, जिसका क्षेत्रफल 182 वर्ग गज यानि 152.23 वर्गमीटर है जो श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान के नाम पर ग्राम–गोविंदपुर, तहसील व जिला बरेली में स्थित है। बुक सं. 01, वाल्युम सं. 1093, पृष्ठ सं. 67–78 पर क्रमांक 6714, दिनांक 26.10.1999 को एसआरओ–2 बरेली में पंजीकृत है। **सीमायें इस प्रकार है पूरब –**रास्ता 15" चौड़ा, **पश्चिम –** इंदाज खान का प्लॉट, **उत्तर –** रहमान खान का मकान, **दक्षिण –** छिद्दा खान का मकान।			**A) Rs.60,50,700** **B) Rs.6,05,070** **C) Rs.20,000** **D) PUNB07122104**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
13.		आवासीय संपत्ति के साम्यिक बन्धक खसरा संख्या 156 का भाग जिसका क्षेत्रफल 207.45 वर्ग मीटर है जो श्री इलियास खान पुत्र मोहम्मद यार खान के नाम बाकर नगर, ग्राम–गोविंदपुर, तहसील व जिला–बरेली में स्थित है। बुक संख्या 01, वाल्युम संख्या 4905, पृष्ठ संख्या 351–408, क्रमांक 12142, दिनांक 04.11.2011 को एसआरओ–2 बरेली में पंजीकृत है। **सीमायें इस प्रकार है पूरब–**रास्ता 15" चौड़ा एवं आरिफ का मकान, **पश्चिम –**अरमान खान का खेत, **उत्तर–**कल्लू का मकान एवं इलियास खान का मकान, **दक्षिण–** आरिफ का मकान।			**A) Rs.50,81,400** **B) Rs.5,08,140** **C) Rs.20,000** **D) PUNB07122105**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**
14.	**शाखा : राजेंद्र नगर, बरेली** **1. श्री शिव कुमार कक्कड़ पुत्र श्री सूरज प्रकाश कक्कड़** 2. श्रीमती रीना कक्कड़ पत्नी श्री शिव कुमार कक्कड़, 3. श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ पुत्र श्री दीवान चंद कक्कड़ 4. श्रीमती रंजना कक्कड़ पत्नी श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ **जमानतकर्ता –** 1. श्री महेन्द्र पाल मल्होत्रा पुत्र श्री मदन लाल मल्होत्रा 2. श्री वीरेन्द्र कुमार सक्सेना पुत्र श्री एसआर सक्सेना	आवासीय प्लॉट के साम्यिक बन्धक श्री शिव कुमार कक्कड़ पुत्र श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ एवं श्रीमती रीना कक्कड़ पत्नी श्री शिव कुमार कक्कड़ के नाम पर प्लॉट संख्या 128–बी का भाग, मॉडल टाउन, बरेली में स्थित है। जिसका क्षेत्रफल 102.84 वर्ग मीटर है। जो एसआरओ–1, बरेली में दिनांक 10.09.2013 को बुक संख्या–1, जिल्द संख्या–5988, पृष्ठ संख्या– 127–156, क्रमांक 11406 पर पंजीकृत है। **जिसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब –**प्लॉट संख्या 128–बी का वह भाग जहाँ वर्तमान में सूरज प्रकाश कक्कड़ का मकान है, **पश्चिम–**60 फीट चौड़ा रास्ता, **उत्तर –** पार्क, **दक्षिण–**प्लॉट संख्या 128–बी का वह भाग जहाँ वर्तमान में रेखा माहेश्वरी एवं अन्य का मकान है। आवासीय प्लॉट के साम्यिक बन्धक श्री शिव कुमार कक्कड़ पुत्र श्री शिव कुमार कक्कड़ एवं श्री सूरज प्रकाश कक्कड़ एवं श्रीमती रीना कक्कड़ पत्नी श्री शिव कुमार कक्कड़ के नाम पुर मकान संख्या 128–बी का भाग, मॉडल टाउन, बरेली में स्थित है, क्षेत्रफल 41.805 वर्ग मीटर, एसआरओ–1 बरेली में दिनांक 10.09.2013 को बुक संख्याः 1, जिल्द संख्या–5988, पृष्ठ संख्याः 97–126, क्रमांक 11405। **जसकी सीमाएँ इस प्रकार हैं : पूरब–** रास्ता समिति 22 फीट चौड़ी, **पश्चिम–** प्लॉट संख्या 128–बी का भाग, डॉ. तिलक राज कक्कड़, **उत्तर–**सूरज प्रकाश कक्कड़ का मकान का भाग एवं पार्क, **दक्षिण–** रेखा महेश्वरी एवं अन्य का मकान।	**A) 07.03.2022** **B) Rs.146,60,233.06/-** +01.02.2022 से प्रभावी ब्याज एवं अन्य खर्चे C) 15.06.2022 D) सांकेतिक कब्जा	**A) Rs.1,36,28,000** **B) Rs.13,62,800** **C) Rs.50,000** **D) PUNB0SKKRN**	**A) 17.03.2026** **B) 17.03.2026** **C) प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक**

ई–नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें :–

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित शर्तों के अधीन होगी :

1. संपत्तियों को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री नीचे हस्ताक्षरकर्ता द्वारा वेबसाइट **https://baanknet.com** पर दिए गए ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अलग–अलग तारीख पर की जाएगी जैसा कि अंतिम कॉलम में ऊपर बताया गया है।
4. बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया **https://baanknet.com** और **www.pnbindia.in** देखें।
5. किसी भी विवाद में ई–नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पीएंडएम के निरीक्षण के लिए या अन्य) अधिकृत अधिकारी से मो.नं. **9794963666** व **7088192919** पर संपर्क कर सकते हैं।
7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।

दिनाक : 26.02.2026 स्थान : बरेली

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार