

क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकूण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यांवर अवलंबून संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बघायला रक्कम जमा
४.	कर्जाधार : १) श्री स्वप्नील मिलकांत पातुरकर रा. : वार्ड नं. ९, मांडवे हुसेली साई केंद्र, करामगड, पारशिवणी, ५४९००५	रु. ८८,६८,८५.९४	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेली निवासी ब्युकलेक्स बंगलो नं. बी-३, हिल्स एअर फ्लेडा ४८,९७४ सी.बी., तहस मलाला आणि ४८,८४६ सी.बी. गुरुदेव चरण, एम.एम.डी. रोड परिसर, कोटा-६०० ००१ श्री. ब्रम्हा	राखीव किंमत रु. ५४,९९,०००.०० कि. २०००००००००००

Date: 25/02/2020

कारणाने आणि खासकरून खालील नमुद संदर्भात व मानवतावाद यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अथल संस्थती / गहाण केलेल्या खाली नमुद माहला मधुन काढावे. बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकऱ्याने घेतला आहे. सदर माहलमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रक्कमेच्या वसुली करिता "जेथे आहे तेथे" "जत्रेच आहे तेथे" "जत्रेच आहे तेथे" या आचारवादी वि. १७/०३/२०२६ रोखी किल्ल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारीच्या तपशील, देय रक्कम, अथल माहला प्रमाण, ताथ्याचे प्राप्ति त माहलमत्तेसाठी राखीय किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

८. कर्जदार : १) श्री. आरशी उल्लाह इशराह उल्लाह खान २) श्रीमती हुमरीया नाजू आरशी उल्लाह खान बोली रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. २०, ग्रीन टाऊन पार्क, मीजा-चनकापुर, कोरडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपुर. पसरा २ : चक्रवर्त ज्वेलर्स, राजेंद्रनगर, नंदवन, नागपुर-४४०००९ पसरा २ : एच एन ४८८, गोडीबार चौक रोड, चंदनगर फ्लायान यांच्या घरा जवळ, पाचपावली, नागपुर-४४००२४.	रु. ५६,९६,४४३.९६ (रुपये छप्पन लाख शहाण्व हजार सातशे त्रैवालीस आणि पैसे सोळा पचवट) + दि. २३/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी बांधकाम असलेले दहीन डुलेक्स / इमारत नं. २०, (तह मजला) प्लॉट नं. २०, प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ १३८.१९५ चौ.मी., १४८६ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मध्ये लिहिलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि दहीन डुलेक्स नं. २० ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. १९, पश्चिम : प्लॉट नं. २१, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २७, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १७,००,०००.०० (रुपये सतर लाख पचवटा) बयाणा रक्कम रु. १,७०,०००.०० (रुपये एक लाख सत्तर हजार पचवट)
९. कर्जदार : श्रीमती कल्पना चंद्रशेखर धापोडकर श्री. चंद्रशेखर वासुदेव धापोडकर बोली रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. ३५, ग्रीन टाऊन पार्क, मीजा-चनकापुर, कोरडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपुर. पसरा २ : चक्रवर्त ज्वेलर्स, राजेंद्रनगर, नंदवन, नागपुर-४४०००९ पसरा २ : एच एन ४८८, गोडीबार चौक रोड, चंदनगर फ्लायान यांच्या घरा जवळ, पाचपावली, नागपुर-४४००१८	रु. ५१,२८,६०५.०० (रुपये पंचावन लाख अठ्ठावीस हजार एकशे सहाशे पाच पचवट) + दि. २३/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / दहीन डुलेक्स नं. ३५, एरिया प्लॉट क्षेत्रफळ १३५ चौ.मी., १४२४ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) तह मजला, कारपेट एरिया १० चौ.मी., संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मध्ये लिहिलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि दहीन डुलेक्स नं. ३५ ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. ३४, पश्चिम : प्लॉट नं. ३६, उत्तर : रोड, दक्षिण : खसर नं. १७७, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १७,००,०००.०० (रुपये सतर लाख पचवटा) बयाणा रक्कम रु. १,७०,०००.०० (रुपये एक लाख सत्तर हजार पचवट)
१०. कर्जदार : श्री सचीन स्वामीप्रसाद मिश्रा श्रीमती सरीता सचीन मिश्रा बोली रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. २०-ए, ग्रीन टाऊन पार्क, चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर-४४११०९ पसरा २ : एच एन ४८८, गोडीबार चौक रोड, चंदनगर फ्लायान यांच्या घरा जवळ, पाचपावली, नागपुर-४४००३०	रु. ५२,३८,१११.०० (रुपये पंचावन लाख अठ्ठावीस हजार एकशे अकरा पचवट) + दि. १७/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / दहीन डुलेक्स नं. २०-ए, एरिया प्लॉट क्षेत्रफळ १३८.१९५ चौ.मी., १४८६ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मध्ये लिहिलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि दहीन डुलेक्स नं. २० ए ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. १९, पश्चिम : प्लॉट नं. २१, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २७, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १४,८५,०००.०० (रुपये चौदा लाख पंच्याऐशी हजार पचवट) बयाणा रक्कम रु. १,४८,५००.०० (रुपये एक लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे पचवट)
११. कर्जदार : श्री मोहम्मद रईस अंसारी श्री. चंद्रशेखर वासुदेव धापोडकर रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. २५, ग्रीन टाऊन पार्क, मीजा-चनकापुर, कोरडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपुर. नं. रईस प्रुट कंपनी रा. : डोबी नगर, फ्लोर मिल च्या समोर, मोमीनपूर, महाला फुले बाजार, नागपुर-४४००१८	रु. ५९,६८,०९०.०० (रुपये एकवचसठ लाख अठ्ठावीस हजार नववट पचवट) + दि. १७/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी बांधकाम असलेले घर / दहीन डुलेक्स नं. २५, एरिया प्लॉट क्षेत्रफळ १२६ चौ.मी., १३५५ चौ.फु. आणि बांधकाम / बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) तह मजला, कारपेट एरिया १० चौ.मी., संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मध्ये लिहिलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि दहीन डुलेक्स नं. २५ ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. २६, पश्चिम : प्लॉट नं. २४, उत्तर : प्लॉट नं. २२, दक्षिण : रोड, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १७,००,०००.०० (रुपये सतर लाख पचवट) बयाणा रक्कम रु. १,७०,०००.०० (रुपये एक लाख सत्तर हजार पचवट)
१२. कर्जदार : श्री गुणवंत रामदास खापेकर श्रीमती सरीता गुणवंत खापेकर रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. १७९, ग्रीन टाऊन पार्क, मीजा-चनकापुर, कोरडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपुर. पसरा २ : नरेश पाटील यांच्या घरी, इंदीरानगर, कांजी हाऊस चौक, नागपुर-४४००१७	रु. ५१,५९,१२४.०० (रुपये एकवचसठ लाख एकशेसाठ हजार नवशे चौवीस पचवट) + दि. २१/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी दहीन डुलेक्स / इमारत नं. १७-ए, समाविष्ट प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ १७७.९६२ चौ.मी. १५१२ चौ.फु., बांधकाम / बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०२.२८५ चौ.मी.) कारपेट एरिया १० चौ.मी., संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मध्ये लिहिलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि दहीन डुलेक्स नं. १७ ए ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. १६, पश्चिम : प्लॉट नं. १८, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. ३०, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १७,००,०००.०० (रुपये सतर लाख पचवट) बयाणा रक्कम रु. १,७०,०००.०० (रुपये एक लाख सत्तर हजार पचवट)
१३. कर्जदार : १) श्री. लक्ष्मीप्रसाद शिवसागर सोनी २) श्रीमती सुनीता लक्ष्मीप्रसाद सोनी रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. ३३, ग्रीन टाऊन पार्क, मीजा-चनकापुर, कोरडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपुर. पसरा : वार्ड नं. ४, ग्राम सिल्लेवाडा, तह.-सावनेर, जि. नागपुर-४४११०९	रु. १०,१२,८३६.५४ (रुपये नव्व लाख बारा हजार आठशे छत्तीस आणि पैसे चौपन्न पचवट) + दि. २४/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	जमीनीचा सर्व भाग व तुकडा निवासी डुलेक्स/ इमारत नं. ३३, तह मजला आणि पहिला माळा, ग्रीन टाऊन पार्क मध्ये झिलालईन बिल्डिंग्स प्रा. लि. इमारत, क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. बिल्ड अप एरिया प्लॉट एरिया १४५४ चौ.फु. (कारपेट) एरिया क्षेत्रफळ १०५४ चौ.फु., संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, कोरडी रोड, तह.-सावनेर, जिल्हा नागपुर, सिटीएस / सर्व नं. १७७/४ आणि डुलेक्स नं. ३३ ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. ३२, पश्चिम : प्लॉट नं. ३४, उत्तर : रोड, दक्षिण : खसर नं. १७७, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. २४,८९,०००.०० (रुपये चौवीस लाख एकशेनव्व हजार पचवट) बयाणा रक्कम रु. २,४८,१००.०० (रुपये दोन लाख अठ्ठावीस हजार नवशे पचवट)
१४. कर्जदार : श्री हरिचंद्र धाशीराम साहू रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. १८, ग्रीन टाऊन पार्क, चनकापुर, कोरडी रोड, तह. सावनेर, जि. नागपुर. पसरा : नेमाजी शिंगे यांच्या घरी, प्लॉट नं. १६७, के पी. मार्टन, काचोरे पाटील नगर जवळ, विंचमनगर, वर्धा रोड, नागपुर-४४००२५	रु. ६४,४०,१९४.०० (रुपये चौपन्न लाख चाळीस हजार एकशे चौपावण पचवट) + दि. २४/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	सर्व आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर समाविष्ट असलेला निवासी दहीन डुलेक्स / इमारत नं. १८, समाविष्ट प्लॉट एरिया क्षेत्रफळ १५९.५४५ चौ.मी. १५०० चौ.फु., बांधकाम / बिल्ट अप एरिया क्षेत्रफळ ११३१ चौ.फु. (१०५.११ चौ.मी.) तह मजला, संपूर्ण जमीनीचा भाग समाविष्ट असलेले सर्व / खसर नं. १७७/४, पी.एच. नं. ५३, एरिया क्षेत्रफळ ०९.११ एचअर (११,१०० चौ.मी.) मीजा चनकापुर, तह. सावनेर, जि. नागपुर, इथे लिहिलेल्या वेळापत्रकात विशेषतः वर्णन केलेले ५४.०१६% अविभाजित भाग, अधिकार असलेले एफ.एस.आय. असलेला जमीनीचा विशेष भाग यादी मध्ये लिहिलेल्या अनुसार भाग आणि तुकडा वर्तमान डीड च्या अनुसार. आणि दहीन डुलेक्स नं. १८ ची बतु-सिमा : पूर्व : प्लॉट नं. १७, पश्चिम : प्लॉट नं. १९, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २३, (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु. १५,००,०००.०० (रुपये पंधरा लाख पचवट) बयाणा रक्कम रु. १,५०,०००.०० (रुपये एक लाख पन्नास हजार पचवट)
१५. कर्जदार : मे. कृष्णअर्जुन कमरिशियल प्रायव्हेट लिमिटेड चक्रवर्त आणि जगननंदन रा. : दहीन डुलेक्स / इमारत नं. १७७, अद्यापक नगर, मानेवाडा चौक, सि रोड, बेला, नागपुर- ४४००१४ २) श्री दिपक रामकृष्ण जिबकार महल्ले समग्रपुर्ण जवळ, प्लॉट नं. १३७, अद्यापक नगर, मानेवाडा चौक, सि रोड, बेला, नागपुर- ४४००३४ ३) श्री रामकृष्ण पंजाबराव जिबकार कृषी मंडीच्या समोर, गिरीश संकुल कॉलोनी, सावनेर, नागपुर ४) श्री सदाशिव शेंकरावजी जिबकार रा. रंगड कॉलोनी, ता. सावनेर, वाफघोडा, नागपुर.	रु. २,४७,९६,१७३.८२ (रुपये दोन करोड, सत्तेवालीस लाख सोळा हजार एकशे त्र्याहत्तर आणि पैसे ब्याऐशी पचवट) + दि. २४/०२/२०२६ पासून व्याज व इतर खर्च आणि शुल्क	अविभाजित १.४५ टक्के भाग, सर्व भाग आणि तुकडा, नागपुर सुधार प्रयास लिहिलेला प्लॉट नं. १६-ए, समाविष्ट असलेले क्षेत्रफळ ३३३४ चौ.फु. (ए.आय.बी. स्क्रीम) जमीनीचा संपूर्ण भाग ख. नं. १६/ए आणि १७, मीजा सक्करदा, सिटी सर्व नं. ३५६, शिट नं. १६९/५, सोबत संपूर्ण आरसीसी सुपरस्ट्रक्चर समाविष्ट असलेले अपार्टमेंट / युनिट नं. २०२-४१, बिल्ट अप एरिया १९.६२५ चौ.मी. दुसरा माळा, बांधकाम झालेली इमारत, आणि प्लॉट असलेले सिव्हिल साई अपार्टमेंट च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत, घर नं. १३२/२५८-ए आणि बार्ड नं. १४, तह. आणि जिल्हा. नागपुर. बतु-सिमा : पूर्व : रोड, पश्चिम : वॉलीबॉल ग्राउंड, उत्तर : रोड, दक्षिण : खुला भाग आणि स्लम. (वास्तविक ताबा)	राखीव किंमत रु.१३,४१,०००.०० (रुपये तेरा लाख एकेवालीस हजार पचवट) बयाणा रक्कम रु. १,३४,१००.०० (रुपये एक लाख चौतीस हजार एकशे पचवट)

नोट : हि विक्री न्वे आहे तिथे आहे, जे आहे तसेच आहे आणि जे काही आहे ते या तत्वावर आहे आणि कायदेशीर खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल. बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी नालमत्तेजरील बोलाबद्ध स्तराह खाली कलम घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खरेदीदाराला सदर माराबद्धात बँकेविरुद्ध द्याव्य कर्जाच्या कोणताही अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा <https://bankofmaharashtra.in/asset-for-sale-search> बँकेच्या वेबसाइटवर आणि E-Bidray पोर्टल प्रदान केले आहे <https://ebkray.in/eauction-psb-home>

वर ताब्याचा भाग : वास्तविक ताबा, बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार पचवट).

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : १७/०३/२०२६ ला सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० पर्यंत.

नामस्सता तपामणी कर्तण्याची तारीख आणि वेळ: ०९/०३/२०२६ ते १३/०३/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह. येथे तपशील : यशस्वी बोली लिलावाच्याला १५ दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल. खाते क्रमांक : ६०१३८२३४५५, खाते धारकेचे नाव : MAARCA AUCTION.

बैनीफिशरीचे नाव : बँक ऑफ महाराष्ट्र, आयएफएस कोड : MAHB0000005, (शाखा : सिताबर्दी, नागपुर) NEFT/RTGS च्या द्वारे पक्क.

१) लिलाव विक्री / विक्री ही पक्कत 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक विक्री' प्रक्रिया असेल.

२) ही प्रकाशन सूचना वरील नमुने केल्या खात्याचे कर्जदार/ जामीनदार / गहाणदार ठेवणाऱ्यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक सूचना.

३) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया ९८६०७४१६१९, ९८३११४३८३०

ईमेल : bmgr1452@mahabank.co.in, bom1452@mahabank.co.in आणि cmmarc_nag@mahabank.co.in

४) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रसिध्द केली जात आहे. अर्थ लावण्याच्या कोणताही प्रश्न उत्तरमत्ल्यास ईंग्रजी जाहीरपत्राच्या ग्राम घेण्यात येईल.

दिनांक : २८/०२/२०२६ । स्थळ : नागपुर

विक्रीदारीकृत मूल मालक राधा, धनपदाय रेडेल

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र

