

સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ - ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) ની જોગવાઈ સાથે વંચતા સિક્યોરીટીઝાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી પાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ જંગમ મિલકતો સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ઓફ બરોડા, સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ અધિકૃત અધિકારીઓ પ્રચારક કલબો લઈ લીધા છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ(ટો) ની વસુલાત માટે “જ્યાં છે” “જે છે” “જેમ છે” ના ધોરણે તા. ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ મુકદર મિલકતો/ બાકી લેણું/ અનામત કિંમત/ ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય, ઈએમડી અને બીડ વધારવાની રકમ નીચે મુજબ છે.

લોટ નં.	ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી હેઠળી રકમ	મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત, ઓર્ડર મની ડીપોઝીટ, બીડ વધારવાની રકમ
૧.	મે. કૃષ્ણા ઈન્ડસ્ટ્રીઝ, રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ : ભારત જીનિંગની પાછળ, વાંકાનેર, બામણખોર, નેશનલ હાઈવે- ૮એ, ગામ- ચંદ્રપુર, તાલુકો- વાંકાનેર, જિલ્લો- મોરબી- ૩૬૬૨૧. ભાગીદારો/ જામીનદારો/ મોર્ગેજરો :- (૧). સ્વ. શ્રી કાળાભાઈ કરજાભાઈ મકવાણા (સ્વગતિ) (ભાગીદારો અને જામીનદાર) ના કાયદેસરના વારસદાર મરીડે- (એ). શ્રીમતી કમળાબેન કે. મકવાણા, (બી). સ્વ. ભાવેશભાઈ કે મકવાણા, (સી). શ્રી ધીરેન્દ્રભાઈ કે મકવાણા, તમામ રહેણાંક : વૃંદાવન, ૭-જનપરા, પ્રતાપપરા, વાંકાનેર- ૩૬૬૨૧ અને અહીં પાસ : બ્લોક નં. ૪૦/સી-૨, શ્રી હરીકર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી, શેરી નં. ૪, નિકોલ કોમ્પ્લેક્સની પાસે, જલારામ પેટ્રોલ પંપની પાછળ, સ્વામીનારાયણ મંદિરની સામે, અક્ષર માર્ગ, કાલાવાડ મેઈન રોડ, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૧. (૨). સ્વ. શ્રી ભાવેશભાઈ કાળાભાઈ મકવાણા (સ્વગતિ) (ભાગીદારો અને જામીનદાર) ના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે- (એ). શ્રીમતી કમળાબેન બી મકવાણા, (બી). શ્રી કરશ્ય બી મકવાણા, (સી). શ્રી પાઈ બી મકવાણા, તમામ રહેણાંક : બ્લોક નં. ૪૦/સી-૨, શ્રી હરીકર કો. ઓ. હાઉસીંગ સોસાયટી, શેરી નં. ૪, નિકોલ કોમ્પ્લેક્સની પાસે, જલારામ પેટ્રોલ પંપ પાછળ, સ્વામીનારાયણ મંદિરની સામે, અક્ષર માર્ગ, કાલાવાડ મેઈન રોડ, રાજકોટ- ૩૬૦૦૦૧.	રૂ. ૧૧,૦૧,૨૬,૮૫૩.૪૬ (૩). પંદર કરોડ એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર આઠસો ત્રેપન અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) તા. ૨૬.૦૨.૨૦૨૬ સુધીના (તારીખ : ૧૦.૧૨.૨૦૧૯ ના રોજ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ની કિંમત નોટીસના સંદર્ભમાં) (Pending Litigation: NIL)	લોટ નં. (૧) :- પ્લાટ અને મશીનરી (કપાસ જીનિંગ - પ્રેસીંગ અને સંયુક્ત કાર્ય માટે વપરાશ માટે), મે. કૃષ્ણા ઈન્ડસ્ટ્રીઝ ની ફેક્ટરી જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫/૧૫, ગામ-ચંદ્રપુર, વાંકાનેર, બામણખોર, નેશનલ હાઈવે- ૮એ, એચ એન પાર્કની પાછળ, રાજા પેટ્રોલિયમની સામે, કેરલા રોડ, ચંદ્રપુર, તાલુકો- વાંકાનેર, જિલ્લો- મોરબી. (નિયમો મુજબ પ્લાટ અને મશીનરી ની કિંમત પર GST લાગુ થશે) બેંકની જામીન ઓફે : શુન્ય.	અનામત કિંમત : રૂ. ૨૨,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨,૨૦,૦૦૦/- બીડ વધારવાની રકમ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ઈ-દરાજીની તારીખ : ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ અને ઈ-દરાજીનો સમય : બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા થી સાંજે ૬.૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે)

• મિલકતોનું નિરીક્ષણ તારીખ : ૧૦.૦૩.૨૦૨૬, સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન દરાજીનો પોર્ટલ : <https://baanknet.com> આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. સંભવિત બિડર્સ અધિકૃત અધિકારી - શ્રી વિજય કુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબાઈલ નં. ૯૬૮૭૬૭૧૯૮૫ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

તારીખ : ૨૭.૦૨.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા

નોંધ : (વિવાદ ની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી બાબતોને મૂળ્ય રાખવામાં આવશે)



વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને <https://baanknet.com> માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો (લાગુ પડતા સરકારી નિયમો મુજબ GST/TDS જરીદનાર દ્વારા જંગમ/સ્થાવર સંપત્તિના વેચાણ પર ચૂકવવાપાત્ર રહેશે.)

- નિયમો અને શરતો :-
- ઓનલાઈન ઈ-દરાજી પોર્ટલ પર વેબસાઈટ ઓપેલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે 10 મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે યોજાશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ / ખરીદદારોએ <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા તેમના મોબાઈલ નંબર અને માય ઇમેઈલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને નોંધણી કરાવવાની રહેશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો બેંક ઓફ બરોડાના અપલોડ કરવાની રહેશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ / ખરીદદારોએ ઓફરના પોર્ટલ વેબસાઈટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદનાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે.
 - KYC ચકાસણી - નોંધણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો બેંક ઓફ બરોડાની વિગતો અપલોડ કરવાની રહેશે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઔપચારિકતાઓ અગાઉથી પૂર્ણ કરવાની રહેશે.
 - EMD ચૂકવણી - KYC ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારો લોગિન કરી શકે છે અને EMD ચૂકવણી કરી શકે છે. EMD ચૂકવણી માટે ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારો ખરીદનાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આપેલા ખરીદનાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ચૂકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવીને અને રકમ વોલેટમાં જમા કરાવીને પણ કરી શકાય છે. ચૂકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં ખૂબ અગાઉથી સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં ન આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવતા બોલી લગાવનાર ઈ-ઓક્શન બંધ થાય તે પહેલાં <https://baanknet.com> ઓક્શન પોર્ટલ પર પ્રી-બિડ EMD જમા કરાવી શકે છે. જમા કરાવેલા ઓર્ડર મની પર કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. અસફળ બોલી લગાવનારાઓના EMD રિફંડ માટે, <https://baanknet.com> લોગિન કરીને અને ખરીદનાર માર્ગદર્શિકામાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઈન રિફંડ માંગ્યા પછી જ, ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા રિફંડ કરવામાં આવશે. અસફળ બોલી લગાવનારાઓની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
 - બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનાર વ્યક્તિએ ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ યાદીમાંથી તે મિલકત પસંદ કરવાની રહેશે જેના માટે ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બોલી લગાવનાર સીધા મિલકત ID ખાલ કરી શકે છે.
- દેવડેસ :-
- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર: 8291220220 અને ઇમેઈલ ID support.BAANKNET@psballiance.com
 - નોંધણી અને લોગિન અને બોલી લગાવવાના નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલ ખરીદનાર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લો
 - દરાજી મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બોલી લગાવનારાઓ છેલ્લા ૬૬૨માં આપેલ સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સમાવિષ્ટ પગલાં :-
- મોબાઈલ નંબર અને ઇમેઈલ ID નો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરાવો.
 - જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
 - પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને પણ EMD રકમ ચૂકવો અને બોલી લગાવનારના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
 - બોલી લગાવવાની પ્રક્રિયા દરાજીની તારીખ અને સમયે ઓનલાઈન મોડે દ્વારા કરવામાં આવશે.
 - સફળ બોલી કિસ્સામાં બોલી બોલીની રકમ નીચે દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
- જુદા બોલી બિડ કિંમત અનામત કિંમતની સમજૂતી અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-દરાજી દરમિયાન બિડસને ઇન્ટર-સે બિડિંગમાં છેલ્લી બોલી કરતાં વધુ અને ટેબલમાં આપેલ બોલી રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારા દ્વારા બોલી લગાવવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિર્ધારિત અનામત કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે બોલાયેલી બોલી નકારવામાં આવશે. બોલી લગાવનારાઓ જાહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણાંકમાં તેમની બોલી લગાવે છે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બોલી લગાવના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો અમર્યાદિત સમય આપવામાં આવશે. બોલી લગાવનારાઓને કમ્પેક્ટ ઊંચી બોલી લગાવવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો દસ મિનિટ પૂર્ણ થયા પછી કોઈપણ બોલી લગાવનાર દ્વારા છેલ્લી સોથી બોલી લગાવવામાં કોઈ ઊંચી બોલી નહીં આવે, તો ઈ-દરાજી બંધ કરવામાં આવશે.
 - ઇચ્છુક બિડસને વેચાણ સૂચના, ઈ-દરાજીના નિયમો અને શરતો, ઈ-દરાજીના કાર્યકારી ભાગ પર મદદ માર્ગદર્શિકા યોગ્ય રીતે વાંચવાની અને તેનું કડક પાલન કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.
 - અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-દરાજી પૂર્ણ થયા પછી, સફળ બોલી લગાવનારને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઇમેઈલ સરનામાં પર ઇમેઈલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
 - સફળ દરાજી ખરીદનાર / બોલી લગાવનારને દરાજીના અંતિમરજા / સમાપ્તિના તાત્કાલિક / તે જ દિવસે અથવા આગામી કાર્યકારી દિવસ પછી બિડ રકમના ૨૫% (પચાસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરાવેલ EMD રકમ સહિત) જમા કરાવવાના રહેશે. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદી કિંમતની બાકીની રકમ સફળ દરાજી ખરીદનાર / બોલી લગાવનાર દ્વારા મિલકતના વેચાણની પુષ્ટિના પંદરમા દિવસે અથવા ખરીદનાર અને સુરક્ષિત લેણદાર વચ્ચે લેખિત સમજૂતી મુજબ વિસ્તૃત સમયગાળા દરમિયાન, કોઈપણ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં, અધિકૃત અધિકારીને ચૂકવવાની રહેશે. જો નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં ઉપર જણાવેલ રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળ જાય, તો સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા જમા કરાવેલ રકમ બેંક પાસે જત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી દરાજી/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા અને ડિફેલ્ટર બોલી લગાવનારનો જપ્ત કરાવેલ રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો રહેશે નહીં.
 - ચૂકવણીમાં કસુર: ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કાર્યકારી દિવસે બિડ રકમના ૨૫% (ઇએમડી બાદ કરીને) અને/અથવા બાકી બિડ રકમના ૭૫% નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં ચૂકવણીમાં કસુર થવાથી કોઈપણ સૂચના વિના વેચાણ આપમેળે રદ થશે. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ ઇએમડી અને અન્ય કોઈપણ તાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જત કરવામાં આવશે.
 - સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણ વિચારણાની અધિકૃત અધિકારીના અધિનિયમ ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૬-૧એ હેઠળ ટીકીએસને આધીન રહેશે અને ટીકીએસ સફળ બિડર દ્વારા બાકીની ૭૫% બિડ રકમ જમા કરાવતી વખતે જ કરવાનો રહેશે. સફળ દરાજી ખરીદનાર / બોલી લગાવનારને બિડ રકમ પર બેંકને લાગુ જીએસટી ચૂકવવાની રહેશે.
 - સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદનાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી શુલ્ક, સરકાર/કોઈપણ સત્તાવાળાને ચૂકવવાપાત્ર તમામ કાનૂની લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતોને લગતા વાતના અને ભવિષ્યના બંને પ્રકારના બોલી લેણાં સહિતનો ખર્ચ ભોગવશે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોનો સમાવેશ/બદલી માટેની કોઈપણ વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બોલી લગાવનારના નામે જ જારી કરવામાં આવશે.
 - વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવા સામે DRT/DRAT/સાઈકોટ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઈપણ રજૂ/મનામ/નિયંત્રણ કુલમની કામગીરી બાકી હોય ત્યાં સુધી વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરાયેલ રકમ પર કોઈ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બોલી લગાવનાર દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલ માટે બાકી હોય ત્યારે, ડિપોઝિટ બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. વેચાણના આંશિક અથવા સંપૂર્ણ/રદમાં ડિપોઝિટ પરત કરવાની કોઈ વિનંતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. DRT/DRAT/સાઈકોટ અથવા અન્ય કોઈપણ કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર રોક લગાવવામાં આવે તો, દરાજી મુલતવી અથવા રદ કરી શકાય છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનારા વ્યક્તિઓને અધિકૃત અધિકારી/બેંક સામે આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે પડકાર, વખતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોઈ અધિકાર રહેશે નહીં.
 - અધિકૃત અધિકારી/બેંકને કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણ મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો અથવા વેચાણ મુલતવી રાખવાનો સમાવેશ થાય છે.
 - ઇચ્છુક ખરીદનાર ઉપરોક્ત તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરીક્ષણ પોતાના ખર્ચ કરી શકે છે. બેંક પાસે ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજ અને અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ દરાજીની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
 - મિલકત “તેમ છે ત્યાં છે” “જેમ છે તેમ છે” અને “જે કંઈ છે ત્યાં છે” ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે, કોઈ પણ આશ્રયના ધોરણે નહીં અને ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓએ પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પુષ્ટકરણ કરવી જોઈએ અને બેંકના ચાર્જ ઉપરાંત વેચાણ વેરો, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરા જેવા કોઈપણ સત્તાવાળા બોજો અને દાવા/હકો/બાકી રકમ/ચાર્જ અંગે સંબંધિત રજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ રેકોર્ડ/અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ પાસે ચકાસણી કરવી જોઈએ અને તેમની બોલી સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પરના ટાઇટલ પ્રકૃતિ, વર્ણન, દર, ગુણવત્તા, ચાર્જ, સ્થિતિ, બોજો, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક બાકી રકમ વગેરે અંગે પોતાને સંતોષવા જોઈએ. ઈ-દરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઈપણ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોઈપણ પ્રતિનિધિત્વનું નિર્માણ કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોઈપણ તૃતીય પક્ષ બોજો/દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઈન બોલી રજૂ કર્યા પછી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવેલી મિલકતના ચાર્જ/ભાર અથવા અન્ય કોઈપણ બાબત વગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારના દાવા પર વિચાર કરવામાં આવશે નહીં.
 - વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંદર્ભમાં બેંક દ્વારા વપરાયેલી/લાઈસન્સ, NOC, વગેરે મેળવવાની કોઈપણ જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, વીજળીના બાકી લેણાં, મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તામંડળ/સરકારી ગુણતરિયા સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોઈપણ બાકી લેણાં, કર, વસુલાત, ફી, ઉપરોક્ત મિલકતના વેચાણના સંદર્ભમાં અને/અથવા તેના સંબંધમાં ટ્રાન્સફર ફી, જો કોઈ હોય તો તેના માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સફળ બોલી લગાવનારને મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ દરો મુજબ અધિકારીઓને રદ ચૂકવવો પડશે.
 - અધિકૃત અધિકારી દરેક વેચાણ તરફો અને સંજોગોને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂરી ગણતરી કોઈપણ શરતોમાં સુધારો/સુધારો/કાઠી નાખવા માટે સ્વતંત્ર રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી પાસે કોઈપણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણ મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/વેચાણના કોઈપણ નિયમો અને શરતોએ રૂબરૂ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેકપુર્ણ છે. કોઈપણ પૂર્વ સૂચના અને કોઈપણ કારણ અથવા વિના. બિડરોએ વેચાણની બધી શરતો વાંચી અને સમજી લીધી હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે તેના દ્વારા બંધાયેલા રહેશે. બિડર અને/અથવા સફળ-બિડર દ્વારા કોઈપણ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. ઉપર અહીં વપરાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓનો અર્થ SARFAESI એક્ટ, 2002 અને તેના હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં અનુક્રમે સમાન હશે.
 - વેચાણ સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ટ્રસ્ટ દ્વારા પુષ્ટિને આધીન છે.
 - આ વેચાણ SARFAESI એક્ટ 2002 અને તેનાં કલમોમાં આવેલા સિક્યોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ટ્રસ્ટ, 2002 ના નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આધીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતો પણ લાગુ પડશે. વધુ વિગતો માટે, જો કોઈ સંભવિત બોલી લગાવનાર હોય તો તેઓ અધિકૃત અધિકારી શ્રી વિજય કુમાર મિશ્રા, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મોબ. નં. 9687671985 નો સંપર્ક કરી શકે છે.