



સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે” ના ધોરણે ૧૬ માર્ચ, ૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. આદનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઇવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પણ : પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૮), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, કિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પણ : આદનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફ્લેટગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૮, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફ્લેટગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : જીર્ણભી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૬૨ (જામીનદાર), શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ૬૬૬૨ (જામીનદાર), જીર્ણભી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પણ મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૩૦,૭૪,૮૬,૧૩૮.૦૭ (રૂપિયા ત્રીસ કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ છયાસી હજાર એકસો આડત્રીસ અને સાત પૈસા પુરા) ૨૧.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ) ડીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં (પેન્ટિંગ લિટીગેશન લેબર કોર્ટ મહેસાણા (એપ્લિકેશન નં. PWAPP LC નં. ૦૨/૨૦૨૩) ને રૂ. ૨૩,૧૧,૦૫૨ (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અગિયાર હજાર બાવન માત્ર) જમા કરાવવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો છે, જે ઉપરોક્ત કાર્યવાહીના નિર્ણયને આધીન રહેશે. પેન્ટિંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.ઓ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) સ્થાવર મિલકતનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ જેમાં ઘર ફ્લેટ નં. ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૭૮/૩ પૈકી), બીજો માળ, ઈ વિંગ, રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે સ્થિત કૃષ્ણા એપાર્ટમેન્ટનો ૫૫.૨૦ ચોરસ મીટર (વેચાણ કરાર મુજબ), શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: કોમન લોબી અને સીડી, ઉત્તર: હિંમતલાલ ધારશી મોરબીયાનો પ્લોટ, દક્ષિણ: ભવનભાઈનો પ્લોટ નં. ૩૦૨ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250018	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૬૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૨) શ્રીરામ કૃષ્ણ મહાવીર નગર, મેઘપુર, કુંભારડી, તાલુકો: અંબાર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે સર્વ નં. ૩૨, પ્લોટ નં. ૪૬૩ અને ૪૬૪ ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતનો તે ટુકડો અને પાર્સલ, શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે, ૭૦ ચોરસ મીટર એટલે કે કુલ જમીન વિસ્તાર ૧૪૦.૦૦ ચોરસ મીટર, વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નં. ૪૬૫, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪૬૨, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૫૦૩ અને ૫૦૪, દક્ષિણ: આંતરિક માર્ગ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250020	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૬,૬૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૬૬,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૩) શ્રી દિનેશભાઈ દયારામ ૬૬૬૨ના નામે, આર.એસ. નં. ૮૦૨, જગમલસર, પાલનસ્વા-ગાગોદર હાઇવે, રાષ્ટ્રીય ધોરીમાર્ગ ૮, પાલનસ્વા, તા. રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે આવેલી જમીન, ૪૮૮૬૩.૦૦ ચોરસ મીટર જમીનનો વિસ્તાર ધરાવે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: આર.એસ. નં. ૮૦૦/૧, પશ્ચિમ: ખુલ્લી જમીન, ઉત્તર: આર.એસ. નં. ૮૦૧ અને ૮૦૧/૨ દક્ષિણ: આર.એસ. નં. ૮૦૩ અને ખુલ્લી જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250015	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૯,૭૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૯૭,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૨૫,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૪) શ્રી દિનેશભાઈ દયારામ ૬૬૬૨ના નામે ગામ: ફ્લેટગઢ, તા: રાપર, જિલ્લો: કચ્છ ખાતે ૨૭૨૨.૦૦ ચો.મી. માપના (વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) આર.એસ. નં. ૮૮૩/૧ ખાતે આવેલી સ્થાવર મિલકતની જમીનનો તે ટુકડો અને પાર્સલ. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: મુરા જેસંગ પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, પશ્ચિમ: વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, ઉત્તર: હીરા મંડન પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન અને વાલા દોસા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: કરસન જગા પ્રજાપતિની ખેતીલાયક જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250016	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧,૧૮,૫૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧૧,૮૫,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૫) રાપર મ્યુનિ. નં. ૪૬/૧૫ સ્થિત સ્થાવર મિલકત રહેણાંક મકાનનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ, જે રાપર, જિલ્લો કચ્છ, વોર્ડ નં. ૭, "રઘુનંદન કો. ઓપ. સોસાયટી" ના આરએસ નં. ૮૫૫/૧ (પ્લોટ નં. ૩૧) માં સ્થિત છે, જેનું કુલ માપ ૧૧૨.૦૦ ચોરસ મીટર (બિલ્ડ અપ એરિયા ૫૦.૭૫ ચોરસ મીટર) (વેચાણ કરાર મુજબ) શ્રી દિનેશ દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૩૨, પશ્ચિમ: સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૩૦, ઉત્તર: ૬.૦૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: સંલગ્ન પ્લોટ નં. ૨૮. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250021	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૦,૮૨,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૦૮,૨૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-
			લોટ નં. (૬) રાપર મ્યુનિ. નં. ૪૫/૧૩૫ માં આવેલ સ્થાવર મિલકત રહેણાંક મકાનનો તે બધો ટુકડો અને પાર્સલ, જે રાપર, જિલ્લો કચ્છ વોર્ડ નં. ૭, "રઘુનંદન કો. ઓપ. સોસાયટી" ના આર.એસ. નં. ૮૫૫/૧ (પ્લોટ નં. ૧) માં સ્થિત છે, જેનો કુલ વિસ્તાર ૧૨૪.૦૩ ચોરસ મીટર (બિલ્ડ અપ એરિયા ૩૭.૦૦ ચોરસ મીટર) (વેચાણ કરાર મુજબ) શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ૭.૫૦ મીટર રોડ, પશ્ચિમ: હાલનો ગામડાનો રસ્તો (ગડા માર્ગ), ઉત્તર: સરકારી ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજ : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250022	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૧૨,૪૬,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૨૪,૬૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમથાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા