

20 X 21



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

Regional ROSARB Branch, Second Floor, Block- 10,
JDA Building, Civic Centre, Jabalpur- 482001
Phone - +91-761-2409255, Email - sarjab@bankofbaroda.com

E-AUCTION
SALE NOTICE

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8 (6)]

SCAN HERE
For Detailed
Terms
& Conditions



E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower, Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the **Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor**, will be sold on **"As is where is", "As is what is", and "Whatever there is"** and **"Without legal recourse basis"** for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower(s) / Mortgagor (s) / Guarantor (s) / Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

S. No.	Name of Branch	Name & address of Borrowers / Guarantors	Total Dues	Description of the immovable property with known encumbrances, if any name of Property Owner / Nature of Possession	Date & Time of E-auction	Reserve Price EMD Bid Increase amt.	Status of Possession Constructive/ Physical	Property Inspection Date & Time
1	ROSARB JABALPUR Base Branch Sidhi	Borrower- 1. M/s Jay Jagdambey Education Society 2. Mr. Anurag Singh Parihar (Guarantor) 3. Mr. Munindra Singh Chauhan (Guarantor) 4. Mr. Dharam Vijay Singh Parihar (Guarantor) 5. Mr. Gyanendra Singh Chauhan (Guarantor) 6. Mr. Veerbhadra Singh S/o Buddhisen Singh Parihar (Legal heir of Late Mr. Buddhisen (Guarantor)) 7. Ms/Mrs. Urmila Singh D/o Buddhisen Singh Parihar (Legal heir of Late Mr. Buddhisen Parihar (Guarantor)) 8. Mrs. Gujaratua Singh W/o Buddhisen Singh Parihar (Legal heir of Late Mr. Buddhisen Parihar (Guarantor)) 9. Mr. Pankaj Singh Gaharwar (Guarantor) 10. Mrs. Shakuntala Singh Parihar (Guarantor) 11. Mr. Dharmendra Singh Parihar (Guarantor) (All of them residing at Near Shiv Temple House no. 103, Ward No. 7, Village Padainiya Khurd, Post Padainiya, Tehsil - Gopadbanas, Distt. - Sidhi (M.P.) 486661)	Rs. 2,98,89,192.21/- (Rupees Two Crore Ninty Eight Lakhs Eighty Nine Thousand One Hundred Ninty Two and Twenty One Paise Only) + interest and charges	1. Equitable Mortgage of commercial diverted land situated at Khasra no. 197/min-1 area - 0.025 hect, khasra no. 198, area - 0.020 hect, khasra no. 200/1, area - 0.014 hect, Total area - 0.059 hect, Mauja Dainiha, ward no. 19, PH - Sidhi Gird, Tehsil - Gopadbanas, Distt. - Sidhi, (M.P) in the name of Mr. Dharmendra Singh S/o Raj Bahoran Singh , standing thereon more fully described in the Possession Notice dated 02.08.2024. Boundaries :- North - Sidhi to Singrauli Road, South-Land of L P Namdev, East - Plot of Heera Vishwakarma, West - House of Gupta Ji and Shop of Praveen 2. Equitable Mortgage of commercial diverted land area (43600 sq.ft.) of land bearing khasra No. 92 admeasuring 0.498 hect, situated at Mauja Padainiya Khurd, PH no. 77, Tehsil - Gopadbanas, Distt. - Sidhi (M.P) in the name of Mrs. Gujaratua Singh W/o Buddhisen Singh Parihar, Ms/Mrs. Urmila Singh D/o Buddhisen Singh Parihar, Mr. Veerbhadra Singh S/o Buddhisen Singh Parihar (Legal heir of Late Mr. Buddhisen Parihar (Guarantor)) , standing thereon more fully described in the Possession Notice dated 02.08.2024. Boundaries :- North - Road, South - Land of Umashankar Yadav, East - PMGSY Road, West - Govt. Nala 3. Equitable Mortgage of residential building having built up area 1500 sq.ft. situated at land bearing khasra no. 342/16 admeasuring 1500 sq.ft. at Village - Karondiya South tola, Tehsil - Gopadbanas, Distt. - Sidhi (M.P) in the name of Mr. Pankaj Singh Gaharwar , standing thereon more fully described in the Possession Notice dated 02.08.2024. Boundaries :- North - House of Ramsalone Pandey, South - House of Shanty Pandey, East - House of L Basantani, West-15 ft. Wide Road	16/03/2026 2.00 pm to 6.00 pm 16/03/2026 2.00 pm to 6.00 pm 16/03/2026 2.00 pm to 6.00 pm	Rs. 1,32,08,000/- Rs. 13,20,800/- Rs. 1,00,000/- Rs. 1,69,60,000/- Rs. 16,96,000/- Rs. 1,00,000/- Rs. 25,92,000/- Rs. 2,59,200/- Rs. 25,000/-	Physical Physical Symbolic	05/03/2026 05/03/2026 05/03/2026

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in <https://bankofbaroda.in/eauction.html> and <https://baanknet.com> portal. Also, prospective bidders may contact the authorized officer Ph.No.: 0761-2409255, 9109440636.

Place: Jabalpur, Date: 26.02.2026

Authorised Officer, Bank Of Baroda



बैंक ऑफ बड़ौदा
Bank of Baroda

क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा,
द्वितीय तल ब्लॉक- 10, जेडीए बिल्डिंग, सिविक सेंटर, मढ़ाताल, जबलपुर 482001
Phone - +91-761-2409255
Email - sarjab@bankofbaroda.com

ई- नीलामी
विक्रय सूचना

अचल संपत्ति के विक्रय हेतु नोटिस

परिशिष्ट- IV क (नियम 6 (2) एवं 8 (6) का परन्तुक देखें)

प्रतिभूतिहित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6 (2) एवं 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वितीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूतिहित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों जो बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, जिसका भौतिक कब्जा बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" एवं "दायित्व रहित के आधार पर" के आधार पर निम्न वर्णित ऋणियों से बैंक ऑफ बड़ौदा प्रतिभूत लेनदार को निम्न वर्णित बकाया राशि की वसूली हेतु ई- नीलामी द्वारा बेची जाएगी।

क्र.	शाखा का नाम	शाखा/ऋणी/जमानतदार/बंधककर्ता का नाम	बकाया राशि	चल एवं अचल संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति मालिक का नाम/संपत्ति का प्रकार (भौतिक/सांकेतिक)	ई- नीलामी की दिनांक एवं समय	आरक्षित मूल्य धरोहर राशि बिड वृद्धि राशि	कब्जा की स्थिति रचनात्मक/भौतिक	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय
1	ROSARB JABALPUR Base Branch Sidhi	उधारकर्ता- 1. मेसर्स जय जगदम्बे एजुकेशन सोसायटी 2. श्री अनुराग सिंह परिहार (गारंटर) 3. श्री मुनीन्द्र सिंह चौहान (गारंटर) 4. श्री धर्म विजय सिंह परिहार (गारंटर) 5. श्री ज्ञानेन्द्र सिंह चौहान (गारंटर) 6. श्री वीरभद्र सिंह पुत्र बुद्धिसेन सिंह परिहार (स्वर्गीय श्री बुद्धिसेन के कानूनी उत्तराधिकारी (गारंटर)) 7. सुश्री/श्रीमती उर्मिला सिंह पुत्री बुद्धिसेन सिंह परिहार (स्वर्गीय श्री बुद्धिसेन परिहार के कानूनी उत्तराधिकारी (गारंटर)) 8. श्रीमती गुजरातुआ सिंह पत्नी बुद्धिसेन सिंह परिहार (स्वर्गीय श्री बुद्धिसेन परिहार के कानूनी उत्तराधिकारी (गारंटर)) 9. श्री पंकज सिंह गहरवार (गारंटर) 10. श्रीमती शकुंतला सिंह परिहार (गारंटर) 11. श्री धर्मेन्द्र सिंह परिहार (गारंटर) (ये सभी शिव मंदिर के पास मकान नंबर 103, वार्ड नंबर 7, ग्राम पड़ैनिया खुर्द, पोस्ट पड़ैनिया, तहसील - गोपदबनास, जिला - सीधी (म.प्र.) 486661 में रहते हैं)	Rs. 2,98,89,192.21/- (Rupees Two Crore Ninty Eight Lakhs Eighty Nine Thousand One Hundred Ninty Two and Twenty One Paise Only) + ब्याज से एवं अन्य खर्चें	1. खसरा संख्या 197/मिन-1 क्षेत्रफल - 0.025 हेक्टेयर, खसरा संख्या 198 क्षेत्रफल - 0.020 हेक्टेयर, खसरा संख्या 200/1 क्षेत्रफल - 0.014 हेक्टेयर, कुल क्षेत्रफल - 0.059 हेक्टेयर, मौजा दैनीहा, वार्ड संख्या 19, पीएच - सीधी गिरि, तहसील - गोपदबनास, जिला - सीधी, (मध्य प्रदेश) में स्थित वाणिज्यिक रूप से परिवर्तित भूमि का समतुल्य बंधक, श्री धर्मेन्द्र सिंह पुत्र राज बहोरान सिंह के नाम पर, जिस पर दिनांक 02.08.2024 के कब्जा नोटिस में विस्तृत विवरण दिया गया है। सीमाएँ :- उत्तर - सिधी से सिंगरौली रोड, दक्षिण - एल पी नामदेव की भूमि, पूर्व - हीरा विश्वकर्मा का प्लॉट, पश्चिम - गुप्ता जी का मकान और प्रवीण की दुकान 2. व्यावसायिक रूप से परिवर्तित भूमि क्षेत्र (43600 वर्ग फुट) का समतुल्य बंधक, खसरा संख्या 92, क्षेत्रफल 0.498 हेक्टेयर, जो मौजा पदेनिया खुर्द, पीएच संख्या 77, तहसील - गोपदबनास, जिला - सीधी (मध्य प्रदेश) में स्थित है, श्रीमती गुजरातुआ सिंह पत्नी बुद्धिसेन सिंह परिहार के नाम पर उर्मिला सिंह पुत्री बुद्धिसेन सिंह परिहार, श्री वीरभद्र सिंह पुत्र बुद्धिसेन सिंह परिहार (स्वर्गीय श्री बुद्धिसेन परिहार के कानूनी वारिस (गारंटर)), जिसका विस्तृत विवरण दिनांक 02.08.2024 के कब्जा नोटिस में दिया गया है। सीमाएँ: उत्तर - सड़क, दक्षिण - उमार्शंकर यादव की भूमि, पूर्व - पीएमजीएसवाई सड़क, पश्चिम - सरकारी नाला। 3. श्री पंकज सिंह गहरवार के नाम पर श्री पंकज सिंह गहरवार द्वारा पंजीकृत 1500 वर्ग फुट निर्मित क्षेत्र वाले आवासीय भवन का समतुल्य बंधक, जो खसरा संख्या 342/16 के अंतर्गत गाँव - करौंदिया साउथ टोला 1500 वर्ग फुट भूमि पर स्थित है, तहसील - गोपदबनास, जिला - सीधी (मध्य प्रदेश) में जिसका विस्तृत विवरण दिनांक 02.08.2024 के कब्जा नोटिस में दिया गया है। सीमाएँ: उत्तर - रामसलोन पांडे का मकान, दक्षिण - शांति पांडे का घर, पूर्व दिशा में - एल. बसंतानी का घर, पश्चिम दिशा में - 15 फीट चौड़ी सड़क	16/03/2026 2.00 pm to 6.00 pm 16/03/2026 2.00 pm to 6.00 pm 16/03/2026 2.00 pm to 6.00 pm	Rs. 1,32,08,000/- Rs. 13,20,800/- Rs. 1,00,000/- Rs. 1,69,60,000/- Rs. 16,96,000/- Rs. 1,00,000/- Rs. 25,92,000/- Rs. 2,59,200/- Rs. 25,000/-	भौतिक भौतिक सांकेतिक	05/03/2026 05/03/2026 05/03/2026

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया <https://bankofbaroda-in/eauction.html> और <https://baanknet.com> पर दिए गए लिंक को देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता अधिकृत अधिकारी फोन नंबर- 0761-2409255, 9109440636 से संपर्क कर सकते हैं।

स्थान: जबलपुर, दिनांक: 26.02.2026

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा