બૅંક ઑફ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

ઝોનલ સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ રીકવરી શાખા, અમદાવાદ ઝોન, ૪થો માળ,
બેંક ઓફ બરોડા ટાવર, લો ગાર્ડન પાસે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬
ફોન: ૦૭૯-૨૬૪૭૩૧૫૪ **ઈમેલ:** armahm@bankofbaroda.bank.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ

પરિશિષ્ટ- ૪-એ- (જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો /ચાર્જડ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઇ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **"જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે ૧૬ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડવૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂા. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ કિંમત, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	**૧. મે. આઇનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ** આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઈવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (માલિક),** હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ **ખાતે પણ :** પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, ક્રિષ્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. **ખાતે પણ :** આઇનાજકૃપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. **૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૯૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** રહેણાંક બિલ્ડીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફતેહગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૯, ન્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફતેહગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ :** જીઈબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** માર્કેટ યાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઇ ઠક્કર (જામીનદાર),** સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠક્કર (જામીનદાર),** રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૯૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ :** મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. **૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ઠક્કર (જામીનદાર),** પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. **૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ઠક્કર (જામીનદાર),** શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. **૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ઠક્કર (જામીનદાર),** જીઈબી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રઘુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ **ખાતે પણ** મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	**રૂા. ૩૦,૭૪,૮૬,૧૩૮.૦૭ (રૂપિયા ત્રીસ કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ છયાસી હજાર એકસો આડત્રીસ અને સાત પૈસા પુરા) ૨૧.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ લિટીગેશન લેબર કોર્ટ મહેસાણા (એપ્લિકેશન નં. PWAPP LC નં. ૦૨/૨૦૨૩) ને રૂા. ૨૩,૧૧,૦૫૨ (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અગિયાર હજાર બાવન માત્ર) જમા કરાવવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો છે, જે ઉપરોક્ત કાર્યવાહીના નિર્ણયને આધીન રહેશે. પેન્ડીંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)**	**લોટ નં. (૧)** ફેક્ટરી જમીન અને મકાન, જે સર્વે નં. ૫૪૬ પર આવેલ છે., પ્રજાપતિ છાત્રાલય/અવકાર રેસીડેન્સી પાસે, રાધનપુર - ભાભર હાઇવે પર, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ જમીન વિસ્તાર ૧૬૩૯૦ ચોરસ મીટર (૧૯૬૦૨ ચોરસ યાર્ડ), (બિલ્ટ અપ વિસ્તાર ૧૧૫૭૩.૯૩ ચોરસ મીટર - મોર્ટગેજ ડીડ મુજબ), **મેસર્સ આઈનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના નામે. ચર્તુઃસીમાઓઃ પૂર્વઃ** આર.એસ. નંબર ૫૫૮, **પશ્ચિમઃ** ૩૦ મીટર રસ્તાના મધ્ય બિંદુથી બાકી જમીન (રાધનપુર-ભાભર રોડ), **ઉત્તરઃ** આર.એસ. નંબર ૫૪૫ અને ૫૬૦, **દક્ષિણઃ** આર.એસ. નંબર ૫૪૧, ૫૪૭ અને ૫૪૮. **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (રચનાત્મક કબજો)** **મિલકત આઈ ડી : BARB259920240040**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા.૫,૭૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૫૭,૦૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૨) ચામુંડા નગર સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે સ્થિત રહેણાંક મકાન નં. ૪૬ ના રજિસ્ટર્ડ ગીરો દ્વારા એક્સક્લુઝિવ ફર્સ્ટ ચાર્જ આર.એસ. નં. ૩૫૩/એ, ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર માપ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૭.૬૦ (જીએફ + એફએફ) ચોરસ મીટર **માલિક શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કરના નામે છે. ચર્તુઃસીમાઓઃ** પૂર્વઃ ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમઃ આંતરિક રસ્તો, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૪૫ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી : BARB259920250001**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨૯,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨,૯૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૩) ચામુંડા સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લોઃ પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૨૬ ધરાવતું રહેણાંક મકાન, જેનો જમીન વિસ્તાર ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર છે અને બાંધકામ/બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૨૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે. **જે શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ઠક્કર**ના નામે છે. **ચર્તુઃસીમાઓઃ** પૂર્વઃ કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમઃ સોસાયટી ઇન્ટરનલ રોડ, ઉત્તરઃ પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણઃ પ્લોટ નં. ૨૫ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250002**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૩૬,૪૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૩,૬૪,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧,૦૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૪) શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ઠક્કરના નામે, ગામ- સિનાડ, તાલુકોઃ રાધનપુર, જિલ્લોઃ પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ માં આવેલા સર્વે નંબર ૧૫૫, પ્લોટ નંબર ૨૨૮ પર આવેલી બિન-ખેતી જમીન, જેનો વિસ્તાર ૧૬૪.૫૨ ચોરસ મીટર (વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) છે. **વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ ચર્તુઃસીમાઓઃ** પૂર્વઃ પ્લોટ નંબર ૨૨૯, પશ્ચિમઃ ૬ મીટર રોડ, ઉત્તરઃ નેલિયા માર્ગ, દક્ષિણઃ પ્લોટ નંબર ૨૨૭ **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો)** **મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250023**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૨,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૨૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૧૦,૦૦૦/-**
			લોટ નં. (૫) આલુવાસ, તાલુકો સાંતલપુર, જિલ્લો પાટણ ગામની સિમમાં સર્વે નંબર ૭૮/પી પર આવેલી બિન-ખેતીની જમીન. જમીન વિસ્તાર ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો. મી., **શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ઠક્કરના નામે** છે. વેચાણ ડીડ મુજબ **ચર્તુઃસીમાઓઃ** પૂર્વઃ ધીંગાભાઈની જમીન, પશ્ચિમઃ દેવદાનભાઈની જમીન, ઉત્તરઃ આર.એસ. નંબર ૭૮ પૈકી, દક્ષિણઃ સરકારી પડતર જમીન **બેંકને જાણમાં હોય તેવા બોજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો)** **મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250019**	**રીઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧૮,૬૩,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂા. ૧,૮૬,૩૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂા.૫૦,૦૦૦/-**

નોંધઃ લોટ નં. ૧ અને ૪ ધરાવતી બે મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતીક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતીક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

ઈ-હરાજીની તારીખઃ ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૯.૦૩.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

શરતો અને નિયમો :

૧. ઓનલાઇન ઇ-હરાજી હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટ દ્વારા એટલે કે https://baanknet.com ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમય પર કરવામાં આવશે, જેમાં ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વિસ્તરણ સાથે કરવામાં આવશે. ઇચ્છુક બોલી લગાવનારાઓ/ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઈમેઈલ-આઈડીનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com (ખરીદનારની નોંધણી — વેબસાઈટના હોમ પેજ પર પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંક) મારફતે નોંધણી કરાવવી જરૂરી છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ કેવાયસી દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોને હરાજી પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજ પર પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.

૨. કેવાયસી વેરિફિકેશન - રજિસ્ટ્રેશન પૂર્ણ થયા બાદ ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદનારાઓએ કેવાયસી ડોક્યુમેન્ટ્સ અને બેક્ર એકાઉન્ટ ડિટેલ અપલોડ કરવાની રહેશે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની ઓપચારિકતાઓ અગાઉથી પૂર્ણ કરવામાં આવશે.

૩. ઇએમડી ચુકવણી - કેવાયસી ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી, ઇચ્છુક બિડરો/ખરીદદારો લોગિન કરીને ઈએમડી ચુકવણી કરી શકે છે, ઇએમડી ચુકવણીનો ઇરાદો ધરાવતા બિડર/ખરીદદારોને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં પૂરા પાડવામાં આવેલા બાયર મેન્યુઅલ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી ચુકવણી ગેટવે દ્વારા અને ચલણો બનાવીને અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. ચુકવણી નિર્ધારિત સમય પહેલાં અગાઉથી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી ઈએમડી રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવતી બિડર ઇ-હરાજી બંધ થાય તે પહેલાં https://baanknet.com હરાજી પોર્ટલ પાસે પ્રી-બિડ ઇએમડી જમા કરાવી શકે છે. જમા કરવામાં આવેલા અર્નેસ્ટ મનીમાં કોઈ વ્યાજ રહેશે નહીં. અસફળ બિડરોના ઇએમડીના રિફંડ માટે બિડરે https://baanknet.com લોગ ઇન કરીને ઇ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઇડર પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને બાયર મેન્યુઅલમાં આપવામાં આવેલા રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માગ્યા બાદ જ રિફંડ ઇ-ઓક્શન સર્વિસ પ્રોવ દ્વારા રિફંડ મેળવવામાં આવશે.અસફળ બોલી લગાવનારાઓની ઇએમડી રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.

૪. બોલી લગાવતી વખતે બોલી લગાવનારે તે મિલકતની પસંદગી કરવાની હોય છે, જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં ઉલ્લેખિત યાદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી હોય અને/ અથવા બોલી લગાવનાર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઇડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો પૂછવા માટે સંપર્ક નંબરઃ ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ આઇડી support.BAANKNET@psballiance.com
- રજિસ્ટ્રેશન અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે https://baanknet.com હોમ પેજમાં પૂરી પાડવામાં આવેલી બાયર મેન્યુઅલ લિંકની મુલાકાત લે છે
- હરાજીમાં પ્રોપર્ટી ને લગતા પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપવામાં આવેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- ટીઈપીએસ સામેલ છે
- મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડીનો ઉપયોગ કરીને https://baanknet.com પર નોંધણી કરાવો.
- જરૂરી કેવાયસી દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.
- ઇએમડીની રકમ પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને અને બિડરના ઇએમડી વોલેટમાં ઇએમડીની રકમ ટ્રાન્સફર કરીને પણ ચૂકવો.
- હરાજીની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિટ કરવાની પ્રક્રિયા ઓનલાઇન માધ્યમથી કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બોલીની રકમ અહીં જણાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.

૫. સુપરત કરવાની બીડ કિંમત રીઝર્વ કિંમતને સમતુલ્ય અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઇએ અને ઇ-હરાજી દરમિયાન બીડરોને ઇન્ટર-સે બીડીંગમાં તેમની બીડ વધારવાની પરવાનગી આપવામાં આવશે અને છેલ્લી બોલાયેલ બીડથી વધુ અને ઉપર ટેબલમાં આપેલ બીડની રકમમાં ઓછામાં ઓછા વધારામાં બીડરોની છેલ્લી સૌથી ઉંચી બીડ બોલવાની રહેશે. મિલકત અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નિયત કરાયેલ રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી કિંમતે વેચવામાં આવશે નહી. રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી બોલાયેલ બીડ રદ કરવામાં આવશે. બીડર જાહેર વેચાણ નોટીસ/વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની બીડમાં વધારો કરી શકશે. છેલ્લી દશ મિનિટમાં બીડ મળવાનાં કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનું અમર્યાદિત લંબાણ આપવામાં આવશે. સફળ ઉંચી બીડ બોલવા માટે બીડરોને ૧૦ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને દશ મિનિટ પુર્ણ થયા પછી છેલ્લી ઉંચી બીડમાં જો કોઇપણ બીડર ઉંચી બીડ ઓફર નહી કરે તો ઇ-હરાજી અટકાવવામાં આવશે.

૬. ઇચ્છુક બીડરોને વેચાણ નોટીસ, ઇ-હરાજીની શરતો અને નિયમો, ઇ-હરાજીની પ્રક્રિયા અંગેનું હેલ્પ મેન્યુઅલ ધ્યાનથી વાંચવા અને તેનું કડકપણે પાલન કરવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

૭. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઇ-હરાજી પુર્ણ થયા પછી, ફક્ત સફળ બીડરોને (સર્વિસ પ્રદાતા પાસે રજીસ્ટર્ડ/તેમના દ્વારા અપાયેલ મોબાઇલ નંબર/ ઇમેઇલ એડ્રેસ પર) એસએમએસ/ઇમેઇલ મારફત અમારા ઉપરોક્ત સર્વિસ પ્રદાતા દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.

૮. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (પચ્ચીસ ટકા) (એટલેકે પહેલા જમા કરેલ ઇમડીની રકમ સહીત) હરાજીની સમાપ્તિ/અંત ના રોજ તેજ દિવસે અથવા તે પછીના ચાલુ કામકાજના દિવસે તાત્કાલિક જમા કરવાની રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદાર/બીડરે અધિકૃત અધિકારીને ચુકવવાપાત્ર બાકીની બીડ ખરીદીની રકમ મિલકતના વેચાણની મંજુરીની તારીખથી પંદર દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા ખરીદાર અને સિક્યોર્ડ લેણદાર વચ્ચે લેખીતમાં મંજુર કરાયેલ આવા વિસ્તારેલ સમયગાળા દરમિયાન ચુકવવાની રહેશે, પરંતુ કોઈપણ સંજોગોમાં ૩ માસ કરતાં વધુ નહીં. જણાવેલ સમયની અંદર ઉપર જણાવ્યા મુજબની રકમ જમા કરવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બીડર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ બેંક અને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારી મિલકતની નવી હરાજીયવેચાણ કરવા સ્વતંત્ર રહેશે અને કસુરવાર બીડર જપ્ત કરાયેલ રકમ અને મિલકત પર કોઇ દાવો ધરાવશે નહી.

૯. ચુકવણીમાં કસુરઃ ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા પછીના ચાલુ દિવસે ૨૫ ટકા બીડની રકમ (ઇએમડી બાદ કરીને) ની ચુકવણીમાં અને / અથવા જણાવેલ સમયમાં બીડની બાકી ૭૫ ટકા રકમની ચુકવણીમાં કસુર થશે તો કોઇપણ નોટીસ વગર વેચાણ આપમેળ રદ થશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવાયેલ ઇએમડી અને અન્ય નાણાં બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા જપ્ત કરવામાં આવશે.

૧૦. બેંકને સફળ બીડર દ્વારા વેચાણની કિંમતની ચુકવણી ઇન્કમ ટેક્સ એક્ટ, ૧૯૬૧ ની કલમ ૧૯૪-આઇએ હેઠળ ટીડીએસને આધિન રહેશે અને ટીડીએસ સફળ બીડરે બીડની બાકીની ૭૫ ટકા રકમ જમા કરતી વખતે ભરવાનો રહેશે. સફળ હરાજી ખરીદારે/બીડરે બીડની રકમ પર લાગુ જીએસટી બેંકને ચુકવવાનો રહેશે.

૧૧. વેચાણની સંપુર્ણ કિંમત મળ્યા પછી અધિકૃત અધિકારી નિયમો મુજબ વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, તેમજ વેચાણના પ્રમાણપત્રનો રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, મિલકતોને લગતા હાલના કે ભવિષ્યના સરકારી /કોઇપણ પ્રાધિકરણને ચુકવવાપાત્ર તમામ કાનુની બાકી લેણાં, વેરા, જીએસટી, દરો અને ખર્ચ ભોગવવાના રહેશે.

૧૨. વેચાણ સર્ટીફીકેટમાં બીડમાં જણાવ્યા સિવાય કોઇપણ નામનો સમાવેશ/બદલીની કોઇપણ દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહી. વેચાણ સર્ટીફીકેટ માત્ર સફળ બીડરના નામે જારી કરવામાં આવશે.

૧૩. વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવા સામે ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા કોઇપણ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પસાર કરાયેલ કોઇપણ રોકાણ / મનાઇ હુકમ /પ્રતિબંધિત આદેશની પડતર કાર્યવાહીમાં વેચાણ સર્ટીફીકેટ જારી કરવામાં આવશે નહી. આ ગાળા દરમિયાન જમા કરેલ રકમ પર વ્યાજ આપવામાં આવશે નહી. સફળ બીડર દ્વારા કરાયેલ જમા રકમ, વેચાણ સર્ટીફીકેટનો પડતર અમલ, ડીપોઝીટ એકાઉન્ટમાં વ્યાજ વગર રાખવામાં આવશે. વેચાણના અંશતઃ અથવા સંપુર્ણ રદ બંનેમાં જમા પરત મેળવવાની દરખાસ્ત સ્વીકારવામાં આવશે નહી. ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઈકોર્ટ અથવા કોઇ અન્ય કોર્ટ દ્વારા પ્રક્રિયાને આગળ વધારવા પર રોકના કિસ્સામાં હરાજીને વિલંબિત અથવા રદ કરવામાં આવશે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મોકુફી કે રદ માટે નુકશાન, વળતર અથવા ખર્ચ માટે અધિકૃત અધિકારી/ બેંક સામે દાવો કરવાનો હક મળશે નહી.

૧૪. અધિકૃત અધિકારી/ બેંક કોઇપણ આગોતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડનો સ્વીકાર અને અસ્વીકાર અથવા વેચાણ મોકુફ /મુલતવી /રદ રાખવાનો અને વેચાણની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો તેમજ જો જુના બીડર નિષ્ફળ જાય તો બીજી સૌથી ઉંચી બીડ બોલનારને બોલાવાનો હક અનામત રાખે છે.

૧૫. ઇચ્છુક ખરીદાર તે/તેણીના ખર્ચે ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતનું નિરિક્ષણ કરી શકે છે. બેંકમાં ઉપલબ્ધ ટાઇટલ દસ્તાવેજો અને અન્ય દસ્તાવેજોના નિરિક્ષણ માટે, ઇચ્છુક બીડરો હરાજીની તારીખથી બે દિવસ પહેલા ઓફીસ કલાકો દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા, ઝેડઓએસએઆર બ્રાંચનો સંપર્ક કરી શકે છે.

૧૬. મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" કોઇપણ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઓનલાઇન બીડ સુપરત કરતા પહેલાં તેમની વિવેકબુદ્ધિથી સ્વતંત્ર પુછપરછ કરવી જોઇએ અને લાગતાવળગતા રજીસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યૂ રેકોર્ડ/અન્ય કાનુની પ્રાધિકરણોના બોજો અને બેંકના ચાર્જ સિવાય કોઇપણ અન્ય પ્રાધિકરણ જેવા કે વેચાણ વેરા, એક્સાઇઝ/જીએસટી/આવકવેરાના કોઇપણ દાવા/હક્કો/બાકી રકમ ચાર્જ અંગે ચકાસણી કરવી જોઇએ અને ટાઇટલ, પ્રકાર, વર્ણન, વિસ્તાર, ગુણવત્તા, પ્રમાણ સ્થિતિ, બોજા, પુર્વાધિકાર, ચાર્જ, કાનુની બાકી રકમ વગેરેના સંબંધમાં સંતોષકારક ખાતરી કરવી જોઇએ. ઇ-હરાજીની જાહેરાત બેંકના કોઇ નિવેદન અથવા કોઇપણ રજુઆત પુરત ની કે ગણવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી-સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે કોઇપણ રીતે જવાબદાર ગણાશે નહીં.

૧૭. બેંક વેચાણ માટે મુકાયેલ મિલકતના સંબંધમાં કોઇપણ મંજુરી-લાયસન્સ, એનઓસી વગેરેની પ્રક્રિયા માટે અથવા પાણી/સેવા ચાર્જ, ટ્રાન્સફર ફી, ઇલેક્ટ્રીસીટીની બાકી રકમ, મ્યુન્સિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક પ્રાધિકરણ/કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટીની બાકી રકમ, અથવા અન્ય કોઇ બાકી રકમ, વેરા, પુર્વાધિકાર, ફી, જણાવેલ મિલકતના વેચાણને સંબંધિત અને/અથવા ને લગતી ટ્રાન્સફર ફીની કોઇપણ જવાબદારી લેશે નહીં. સફળ બીડરે મિલકતની ખરીદીને લગતી ઇન્કમટેક્સની જોગવાઇઓનું પાલન કરવું અને લાગુ દરો મુજબ પ્રાધિકરણોને વેરો ચુકવવો પડશે.

૧૮. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ પ્રસંગોપાંત અને વાસ્તવિકતાને ધ્યાનમાં રાખીને જરૂર જણાયતો કોઇપણ શરતમાં સુધારો/ફેરફાર/રદ કરવા સ્વતંત્ર છે. બેંક/અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ આગાતરી નોટીસ વગર અને કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ બીડરનો સ્વીકાર કે અસ્વીકાર કરવા અને વેચાણની કોઇપણ શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવા વેચાણ મોકુફ/મુલતવી/રદ કરવાનો અબાધિત હક ધરાવે છે. બીડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચવી અને સમજવાની રહશે અને તે બંધનકર્તા રહેશે. બીડરો અને/અથવા સફળ બીડર દ્વારા કોઇપણ કાઉન્ટર ઓફર/ શરતી ઓફર/ શરતોને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહી. અહીં ઉપર વપરાયેલ શબ્દો અને વાક્યો સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ એ તે હેઠળ રચાયેલ નિયમોમાં દર્શાવેલ અર્થાનુસાર છે.

૧૯. વેચાણ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટર બેંકની મંજુરીને આધિન છે.

૨૦. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક **https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm** અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://baanknet.com.** માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. **(જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)**

૨૧. પ્રતીકાત્મક કબજા હેઠળની મિલકતો માટે વધારાની શરતોઃ

એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.

બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજીમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદનાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.

સી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.

ડી) સફળ હરાજી ખરીદનાર નાણાં પરત કરવાના કોઈ પણ સંજોગોમાં કોઈ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.

ઇ) સફળ હરાજી ખરીદનારે ઇ-હરાજી પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરતું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.

એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર ડિક્લેરેશન સાથે અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમડીની રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે.

જી) ઈચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતીકાત્મક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) મુજબ યોગ્ય સ્ટેમ્પ્ડ અને નોટરાઈઝ્ડ એક અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૬ । સ્થળ : અમદાવાદ **નોધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.** **અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા**