



સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ટી લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્યોર્ટી લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો** (મિલકતની સામે દર્શાવેલ પ્રમાણે) લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જ્યાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”** ના ધોરણે **૧૬ માર્ચ, ૨૦૨૬** ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રો/ સિક્યોર્ટી મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ ફિન્ડ/ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર/રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સરનામું	કુલ બાકી રકમ રૂ. માં	મિલકતોની વિગત અને લોટ નં.	રીઝર્વ ફિન્ડ, ઇએમડી અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	૧. મે. આઘનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ આરએસ નં. ૫૪૬, પ્રજાપતી હોસ્ટેલ પાસે/આવકાર રેસીડેન્સી, રાધનપુર-ભાભર હાઈવે, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૨. શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ (માલિક), હાઉસ નં. ૪૬, ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦ ખાતે પછા : પ્લોટ નં. ૨૬ ખાતે આરએસ નં. ૩૫૩/એ, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૩. શ્રી વસંતકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જામીનદાર), હાઉસ ફ્લેટ નં ઈ-૩૦૪ (મ્યુનિસિપલ એચ.એલ. નં. ૨૫/૮/૯), બીજો માળ, ઈ-વિંગ, કિન્ના એપાર્ટમેન્ટ, રાપર, જીલ્લો કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ખાતે પછા : આઘનાજકુપા, શ્રેયાસનાથ સોસાયટી, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૪. શ્રી રાજેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૪૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૫. શ્રી દીનેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન પ્લોટ નં. ૩૧, રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૬/૧૫, આર એસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા રહેણાંક મિલ્કીંગ નં. ૮/૧૭૫, ગામ ફ્લેટગઢ, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા પંચાયત જુના મકાન નં. ૩૩૮, વ્યુ રહેણાંક મકાન નં. ૩/૨૮, ગામ ફ્લેટગઢ (વાણિયાવાસ), તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા : જીર્ણભી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રદ્ધુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫. ૬. શ્રી હિરાલાલ ગંગારામ ૬૬૨ (જામીનદાર), માર્કેટ ચાર્ડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૭. શ્રી કિર્તીલાલ માવજીભાઈ ૬૬૨ (જામીનદાર), સી-૨૮, લાલબાગ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૮. શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૨ (જામીનદાર), રહેણાંક મકાન (પ્લોટ નં. ૧), રાપર મ્યુ. બરો નં. ૪૪/૧૩૫, આરએસ નં. ૮૫૫/૧, રાપર (વોર્ડ નં. ૭), કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા : મકાન નં. ૧૧૪, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૯. શ્રીમતિ ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૨ (જામીનદાર), પ્લોટ નં. ૨૬, વીર ચામુંડા સોસાયટી, કોલેજ રોડ, રાધનપુર, જીલ્લો : પાટણ-૩૮૫૩૪૦. ૧૦. શ્રી ભોગીલાલ ખીમજી ૬૬૨ (જામીનદાર), શેરી નં. ૫, અયોધ્યાપુરી, રાપર, કચ્છ, રાપર-૩૭૦૧૬૫. ૧૧. શ્રી સાગર રસિકલાલ ૬૬૨ (જામીનદાર), જીર્ણભી પાસે, પાવર હાઉસ પાછળ, રદ્ધુનંદન સોસાયટી, રાપર કચ્છ-૩૭૦૧૬૫ ખાતે પછા મકાન નં. ૨૬/૪૮, ગામ સાલરિકા, તાલુકો રાપર, કચ્છ-૩૭૦૧૬૫	રૂ. ૩૦,૭૪,૮૬,૧૩૮.૦૭ (રૂપિયા ત્રીસ કરોડ ચુમ્મોતેર લાખ છયાસી હજાર એકસો આઠત્રીસ અને સાત પૈસા પુરા) ૨૧.૦૨.૨૦૨૬ ના રોજ (તારીખ ૩૦.૦૪.૨૦૨૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટિસના સંદર્ભમાં) (પેન્ડિંગ લિટીગેશન લેબર કોર્ટ મહેસાણા (એપેલિકેશન નં. PWAPP LC નં. ૦૨/૨૦૨૩) ને રૂ. ૨૩,૧૧,૦૫૨ (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ અગિયાર હજાર બાવન માત્ર) જમા કરાવવાનો નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો છે, જે ઉપરોક્ત કાર્યવાહીના નિર્ણયને આધીન રહેશે. પેન્ડિંગ લિટીગેશન : ૧૦.૧૦.૨૦૨૨ના રોજ દાખલ કરાયેલ એસ.એ. નં. ૩૩/૨૦૨૩ ડીઆરટી-૨, અમદાવાદ)	લોટ નં. (૧) ફેક્ટરી જમીન અને મકાન, જે સર્વે નં. ૫૪૬ પર આવેલ છે., પ્રજાપતી છાત્રાલય/અવકાર રેસીડેન્સી પાસે, રાધનપુર - ભાભર હાઈવે પર, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ જમીન વિસ્તાર ૧૬૩૮૦ ચોરસ મીટર (૧૬૬૦૨ ચોરસ ચાર્ડ), (ગિલ્ટ અપ વિસ્તાર ૧૧૫૭૩.૬૩ ચોરસ મીટર - મોટોગેજ ડીડ મુજબ), મેસર્સ આઈનાજ ઇન્ડસ્ટ્રીઝના નામે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: આર.એસ. નંબર ૫૫૮, પશ્ચિમ: ૩૦ મીટર રસ્તાના મધ્ય ટિંદુલી બાકી જમીન (રાધનપુર-ભાભર રોડ), ઉત્તર: આર.એસ. નંબર ૫૪૫ અને ૫૪૮. બેંકને જાણમાં હોય તેવા બીજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી : BARB259920240040 લોટ નં. (૨) ચામુંડા નગર સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે સ્થિત રહેણાંક મકાન નં. ૪૬ ના રજિસ્ટર્ડ ગીરો દ્વારા એક્સકલુઝિવ ફર્ટ ચાર્જ આર.એસ. નં. ૩૫૩/એ, ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર માપ, કુલ ગિલ્ટ અપ એરિયા ૧૮૭.૬૦ (જીએફ + એફએફ) ચોરસ મીટર માલિક શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ખુલ્લો પ્લોટ, પશ્ચિમ: આંતરિક રસ્તો, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૪૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૪૫ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બીજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી : BARB259920250001 લોટ નં. (૩) ચામુંડા સોસાયટી, રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ ખાતે આવેલ પ્લોટ નં. ૨૬ ઘરાવતું રહેણાંક મકાન, જેનો જમીન વિસ્તાર ૧૨૮.૨૫ ચોરસ મીટર છે અને બાંધકામ/ગિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૨૨૦.૦૦ ચોરસ મીટર છે. જે શ્રીમતી ચંદ્રિકાબેન સુરેશકુમાર ૬૬૨ના નામે છે. ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ: સોસાયટી ઇન્ટરનલ રોડ, ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૨૭, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૨૫ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બીજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250002 લોટ નં. (૪) શ્રી સુરેશકુમાર દયારામ ૬૬૨ના નામે, ગામ- સિનાડ, તાલુકો: રાધનપુર, જિલ્લો: પાટણ, ગુજરાત - ૩૮૫૩૪૦ માં આવેલા સર્વે નંબર ૧૫૫, પ્લોટ નંબર ૨૨૮ પર આવેલી બિન-ખેતીની જમીન, જેનો વિસ્તાર ૧૬૪.૫૨ ચોરસ મીટર (વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ) છે. વેચાણ દસ્તાવેજ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: પ્લોટ નંબર ૨૨૮, પશ્ચિમ: ૬ મીટર રોડ, ઉત્તર: નેલિયા માર્ગ, દક્ષિણ: પ્લોટ નંબર ૨૨૭ બેંકને જાણમાં હોય તેવા બીજા : શૂન્ય (સાંકેતિક કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250023 લોટ નં. (૫) આલુવાસ, તાલુકો સાંતલપુર, જિલ્લો પાટણ ગામની સિમમાં સર્વે નંબર ૭૮/પી પર આવેલી બિન-ખેતીની જમીન. જમીન વિસ્તાર ૧૬૧૮૮.૦૦ ચો. મી., શ્રી પ્રવિણકુમાર દયારામ ૬૬૨ના નામે છે. વેચાણ ડીડ મુજબ ચર્ચુ:સીમાઓ: પૂર્વ: ધીંગાભાઈની જમીન, પશ્ચિમ: દેવદાનભાઈની જમીન, ઉત્તર: આર.એસ. નંબર ૭૮ પૈકી, દક્ષિણ: સરકારી પડતર જમીન બેંકને જાણમાં હોય તેવા બીજા : શૂન્ય (પ્રત્યક્ષ કબજો) મિલકત આઈ ડી :- BARB259920250019	રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૫,૭૦,૦૦,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૫૭,૦૦,૦૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૨૬,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨,૬૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૩૬,૪૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૩,૬૪,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૨,૨૫,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૨૨,૫૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- રીઝર્વ ફિન્ડ : રૂ. ૧૮,૬૩,૦૦૦/- ઈએમડી : રૂ. ૧,૮૬,૩૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

નોંધ: લોટ નં. ૧ અને ૪ ધરાવતી બે મિલકતો રચનાત્મક (સાંકેતિક) કબજામાં છે અને સંભવિત બોલી લગાવનારાઓને સાંકેતિક કબજા હેઠળ મિલકતના વધારાના નિયમો અને શરતોની ઉલ્લેખ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે.

ઈ-હરાજીની તારીખ: ૧૬.૦૩.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજીનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારાના સમયગાળા સાથે) નિરીક્ષણની તારીખ : ૦૬.૦૩.૨૦૨૬, નિરીક્ષણનો સમય : સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૨:૦૦

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે આપેલ લિંક <https://www.bankofbaroda.bank.in/e-auction.htm> અને ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પોર્ટલ <https://baanknet.com>. માં જોવા વિનંતી છે. પ્રસ્તાવિત બીડર્સ અધિકૃત અધિકારી **શ્રી બી.જી. હરીત, ચીફ મેનેજર, ZOSARB, અમદાવાદ, મો. નં. : ૯૯૧૩૪૪૬૫૧૩** નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી નિયમો પ્રમાણે લાગુ પડતા જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદનારે ચૂકવવાપાત્ર છે.)

તારીખ : ૨૩.૦૨.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા